

ハケ岳スタイル

Life Style Magazine for YATSUGATAKE

Contents

YATSUGATAKE column

「スマートな人生を、もう一度。」

ハケ岳高原管理センターニュース

YATSUGATAKE EXECUTIVE WORK FILE '04

私たちの管理業務について
ご紹介します!

○ハケ岳だより / イベント告知

ハケ岳再探訪②

〈井上農場〉井上能孝さん

ハケ岳泉郷ファームレポート

「泉郷のまわりには、
まだまだ魅力がたくさん」

○ハケ岳だより ○おいしいハケ岳

特集

Owner's Voice

今から来年春の定年が待ち遠しい、大貫様ご夫妻。

大貫 誠美・紀代様ご夫妻



特集: Owner's Voice

今から来年春の定年が待ち遠しい、大貫様ご夫妻。

大貫 誠美・紀代様ご夫妻

現在59歳。来年の3月でめでたく定年を迎え、長年の勤務生活から解放され、
第二の人生を迎えようとしている大貫様ご夫妻。

横浜市の職員として40年近く勤め、その間にここ八ヶ岳に出会った。
貸別荘から中古別荘の購入、そして新築別荘への買い替えと、若い頃の夢を順調に実現している。
そして、いよいよ来年3月の定年退職を機に、定住生活を実現しようと、
今年の夏もその準備に忙しい毎日を過しています。



もう一度。スマートな人生を、

東 日本大震災以降、「八ヶ岳は安全なんですか？」という声が多く寄せられるようになった。そして、今年の夏は国民全員で節電に取り組まなければならないにも関わらず、例年にならない早さで猛暑が到来している。このようなことになると、我々はどう自然とうまく付き合っていくべきかということを考えさせられる。
最近ではスマートフォン、スマートグリッドなどスマートばやりである。Smartには「身だしなみがきちんとした」、「颯爽とした」という意味のほかに、「賢い」、「機知に富んだ」という意味がある。今から10年以上前にドイツの自動車メーカー、メルセデスベンツが「e-Cell」という名のコンパクトカーを発表し、時代はもっと小さくなるだろうと予言した。あの、知の巨人IBMもパソコンの製造から手を引いて、Smart Planetというコンセプトを掲げ、ITの力で地球をより賢く、よりスマートにしようとしている。しかし、なかなか我々人間が思うように、自然は容易ではない。いや、自然を相手にどうしようかなどと考えること自体が不遜なのかもしれない。電気がなければ、ラントンの灯りでグラスを傾ければ充分だ。暑ければ窓を開けて、寒ければ薪ストーブに火を入れる。日の出とともに起き、日没とともに休む。いらないものは捨て、自然のリズムに逆らわず、自然に抱かれるように暮らす。それが、本当にスマートな生き方なのかもしれない。そんな生き方としては、たしかにここ八ヶ岳は安心して暮らせる場所だと言える。

貸別荘から 中古別荘、そして 新築別荘と、 徐々にステップアップ。

「横浜市が泉郷と保養所契約をしてい
たんですね。それで何度か貸別荘を利用
させてもらったことがあるんです。」

大貫さん自身は川崎生まれの川崎育
ち。現在も武蔵小杉に自宅を所有してい
る。奥様の紀代さんは福岡の出身。どち
らも八ヶ岳に地縁があったということでは
なく、八ヶ岳で暮らすのは初めてのこと
である。

「水が美味しいというのが初めて来た
ときの印象でした。水道水なんですよ。
うけど、それでも美味しいんですよ。八ヶ
岳の伏流水なんですかね。それが忘れら
れずに、何度も来るようになりました。」
川崎の自宅からだ伊豆方面の方が近
いと思われるが、伊豆は夏が暑いのが好き
ではなかったと言っ。

「伊豆の夏は暑いんですよ、本当に。暑
いのは苦手なんです。寒い方がまだいい
ですね。子どもたちが小さい頃は軽井沢に
もよく行きましたけど、軽井沢へ行くに
は都内を抜けるのに時間がかかるでしょ。
それが大変でしたね。」

横浜市の保養所契約を利用して、八
ヶ岳の貸別荘を何度か利用しているう
ちに、いつの間にか奥様とお嬢さんが中
古物件を探し始めたという。

「二人がいつの間にか案内してもらって
いてね。それだけ利用するなら、買うのも
ありかなと思っようになっ。泉郷は買
物にも便利で、雪もそれほど多くないで
しょ。隣りの原村は雪がなかなか解けない
んですよ。おいしい水と便利さが決めて
かな。」

そして今から4年前、2007年に中
古の別荘を購入。それからその年は1年
間で80日くらい滞在したという、まさにハ
ビニューザー。

「毎月2回のペースが基本で、年末年
始と夏休み、ゴールデンウィークは長期
滞在。そうすると、セカンドハウスとして
申請すれば、不動産取得税や固定資産
税も10分の1くらいに軽減されるんで
すよ。それが目的だったわけではないで
すけど、自分たちの別荘だと思っ、や
っぱり来たりしますよ、何度も。」

「ご自宅のある武蔵小杉は、今やタワー
マンション建設ラッシュ。ターミナル駅に
伴い、ご自宅も駅の近くということもあ
り、街の音とはなかなか縁の切れない生
活が長年続いていたという。」

星の音ヴィラヴィレッジは北に八ヶ岳、南にアルプス。
そして東に名峰富士の山と、まさに絶景なロケーションが魅力。
広い空には星が瞬き、気温も下がる。



「とにかくね、ここへ来ると夜ぐっすり
と熟睡できるのが嬉しいんです。それだけ
で心身ともに疲れもとれますよ。」

しかし、それだけ頻繁に利用すると、
四季を通じて八ヶ岳の魅力がよく分かる
と同時に、ご両親やお子さん、お孫さん
や犬たちも一緒に滞在することが多くな
り、どうしてももう少し広い別荘が欲し
くなる。改装しようというアイデアもあ
ったが、それなりに費用もかかる。であ
れば、いっそのこと、とローンを組んで新築
別荘を購入。

「この歳でローンというのも考えまし
たけど、武蔵小杉の自宅を賃貸に出せば、
それでやり繰りできますから。」

そこで、定年後の第二の人生の計画
も具体化した頃、2008年、
今から3年前に星の音ヴィラヴィレッジ
を購入。貸別荘の利用体験から中古別
荘を購入し、そして新築別荘への買い替
えと、徐々にステップアップしてきた八ヶ
岳の夢が、来年3月の定年で新たなス
タートへとつながっていきます。

北欧フィンランドの村をイメージして作られた
星の音ヴィラヴィレッジ。
屋根や外壁の独特のカラーリングは、
新緑の季節になると自然とバランスよく
コーディネートされていることが分かる。

これも手作りの郵便ポスト。
カラーリングもしっかりコーディネート
されているところがおしゃれ。



ポスト団塊世代の大貫さん。より自由な雰囲気な空気に包まれた青春時代は、これからの新しいライフスタイルを誰もが夢見るような時代だった。アメリカンライフスタイルやカルチャーを日本に持ち込んだ雑誌「POPEYE」やアウトドアスタイルの先駆的雑誌「Be・Pa」も、いつしか大貫さんの愛読書になったという。

「ログハウスに暮らし、薪ストーブの前でのんびりと時間を過ごす。そんなライフスタイルが憧れだったんです。Be・Paもよく読みましたけど、都会育ちということもあつたせいか、アウトドア的なライフスタイルがこれからの生き方かなあ、なんて思うようになりましてね。」

ちょうど八ヶ岳のリゾートホテル「リゾナール」にも、Be・Paの「休日研究所」があり、八ヶ岳というフィールドはアウトドアスタイルには最適な環境であることも、ここに定住しようという気持ちの後押ししてくれたのかもしれない。

「今では、節電の影響もありますけど、スローライフとかスマートスタイルとかが注目されていますよね。まさかこんな時代になるとは思わなかったけど、自然の中に身を置いて、自然のリズムに合わせて暮らす、そんな生活が豊かんじゃないかと誰もが思い始めてきたわけですよ。それに、薪はCO₂を出さない燃料ですよ。すでに薪の中にCO₂が固定化されているから、もちろん薪も買っていますが、ここに

暮らすようになると、4月に買えば冬の半分くらいの値段で買えるということも分かってくる。これも生活の知恵ですね。」

今まで無制限に電気も使い、快適さ、便利さという魔法にかけられたような都市型生活がよしとされてきたが、東日本大震災以降、そんな生活でいいのだろうか、もっと質素倹約な生活に戻すべきではないだろうか、多くの人が実感するようになってきた。

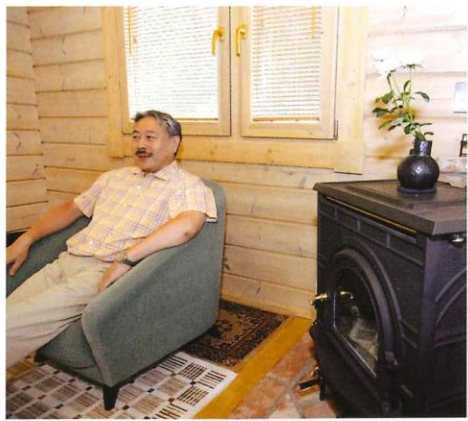
「別に不便でもないし、かえって身体も健康になったし、気持ちもいい。働くのは確かに都会の方が機会に恵まれていますけど、第二の人生を考えるなら、こっちの方が断然いいですよ。」

職場の仲間にも、何となく田舎暮らしに憧れている人も多いという。そういう人には、「欲しければ思い切って踏み出すこと」とアドバイスすると言う。

「あとは、後から付いてくるってよく言うじゃないですか。まったくその通りで、ここは何も不自由はないし、いいことばかりです。人間は本来こんな環境に身を置いて暮らした方がいいと実感する毎日です。犬もここに来ると元気になるし、川崎にいると、八ヶ岳に行きたそうにしていますよ。今朝も自家製の沢庵を食べましたが、こんな生活もいなくなって、思いますよ。」

すでに定住生活のスタイルがすっかり身に付いた感じの大貫様ご夫妻。あと半年後の春が待ち遠しい夏です。

雑誌「Be-Pa」が先生だった、青春時代。



「冬でもこのストーブがあればまったく問題なく過ごせます。」ときれいに手入れされたストーブの前で。



テラスでピザを焼く。庭で採れた野菜をトッピングすれば、さらに美味しく。これこそ天下一品のピザ。



浅草 餃屋

歯科技工士だった大貫さんの息子さん経営する、浅草花やしき通りにある手作りの餃屋さん。昔ながらの餃やフルーツ系、お客様からのリクエストで作った餃など、日々様々な餃を作っている。餃ができる様子は、大人が見ても楽しめます。

住所・TEL

〒111-0032 台東区浅草2丁目29-3
Tel.03-5828-7224



キャットミントの紫色の花が夏を思わせる。



ジュンベリーの木。その名のとおり6月ごろに花が咲き、夏になると赤い実がなる。実はジャムなどに加工していただけ。



ミニ菜園にはネギ、玉ねぎ、オカノリなどが。雑草もよく育つが、野菜もよく育つ。地元で採れた大根を漬けた沢庵で朝御飯、それがとても美味しいと言う。



手作りが好きでね。庭にブランコや燻製のストーブまで。

新しくなった大貫様邸にお邪魔すると、お手入れの行き届いた庭の美しさがまず目に映える。ちょうど緑のきれいなシーズンということもあつたが、芝もきれいに刈られ、もうすでにここに定住されているくらい見事なお庭。

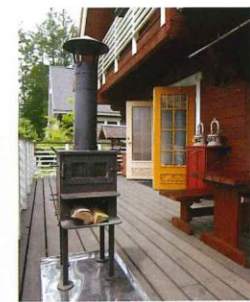
「ここに来ると、暇がないくらいやることがあるんですよ。庭いじりもそうですけどね、ホント、忙しい。だから心地よい疲れで夜は早々と床に入って、ぐっすり眠れるんですよ。」

庭にはお孫さんたちが来たら遊べるように、ブランコがあり、テラスにはいつでもBBQが楽しめるように薪を燃やして使うオーブンもある。

「ここだね、燻製を作るんですよ。ここなら気にせず煙を出せますからね。」と、ピザを焼いたり、気ままに楽しいひと時を過ごす。

日除け用のオーニングも後から取り付け、これからの季節は第二のテラスリビングという貴重なスペース。そのテラスも、ペンキがきれいに塗られたばかりで、ペンキ塗りもご主人の大事な仕事。

「薪小屋と生ごみを入れるコンポスト、それに物置もきれいに外観デザインとコーディネートしたんですよ。その方がきれいでしょ。ほとんどが手作りです。庭で野菜を作ったり、木や花を植えたり、とにかく仕事には事欠きませんね。次から次へとやることが出てくる。それが楽しみなんですけどね。ペンキも毎年塗らないと



ご主人お手製のブランコ。お孫さんたちだけではなく、ご夫婦二人でこうしてのんびりすることも貴重な時間かもしれない。

傷みが早くなるでしょ。」

芝生のグリーンが鮮やかな庭には、オカノリ、リンゴ、ブルーベリー、ジュンベリーなど高原特有の樹種がきれいに植えられ、この季節はちょうど遅めのバラやキャットミントと呼ばれる紫色のハーブなど、夏を彩る花々もきれいに咲きほころび、デザインガーデンという雰囲気があがっている。

「雑草もよく育ちますけど、ほとんどの花や木は水やりをしなくても元気なんです。夜露なのか、やっぱり自然なんですよ。寒暖の差があるせいか、野菜もよくできますね。それに、庭にいるいろいろな種類の鳥たちもやってくるので、飽きることはないですね。」

4 消防署への登録について

郊外では119番通報しても、場所の特定に時間がかかる場合があります。そのため、あらかじめ消防署に登録しておく、いざという時も安心です。

住宅地図に記載の上届け出る。(消防署の住宅地図台帳に記入して使用します。)

必要事項

- ①住所
- ②世帯主(所有者)
- ③固定電話番号(無くてよい)

6 私設水道水質検査の実施

私設水道(井戸水等)を飲用に利用する別荘地では、滅菌液等の補充及び機材点検を毎週実施し、井戸や受水層周辺を清潔に保ち、衛生管理を行っています。これまで水道法に準じ、年1回の水質検査(前

回は平成22年12月)を実施してまいりましたが、本年度より、オーナー様のご利用が増える夏前にも実施し、さらに高い、飲用水の安全を確保してまいります。

別荘地名	単位	鳩川湧水 8:50	信玄原Ⅱ期 11:50	泉ライン上 10:35	逸見の里 11:20	西泉Ⅴ期 9:35	西泉Ⅱ期 12:15	大井ヶ森東入 10:15	大井ヶ森Ⅱ期 9:50	西泉Ⅰ期 10:25	西泉Ⅲ期 10:55	八右衛門の里 9:15	水道法 水質基準値
一般細菌	個/mL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100以下
大腸菌	—	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	検出されないこと
硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	mg/L	5	0.2	0.4	5.2	0.9	0.5	2.2	1	0.6	0.8	0.2	10以下
塩化物イオン	mg/L	0.8	5.6	0.8	2.8	6.5	8	11	7.3	6.6	7.3	4.4	200以下
有機物(全有機炭素(TOC)の量)	mg/L	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	2.1	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	3以下
pH値	—	7.7(25℃)	7.1(25℃)	7.3(25℃)	7.5(25℃)	6.4(25℃)	7.7(25℃)	7.0(25℃)	6.6(25℃)	7.3(25℃)	7.8(25℃)	7.9(25℃)	5.8以上8.6以下
味	—	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常でないこと
臭気	—	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常でないこと
色度	度	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	2.3	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	5以下
濁度	度	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	2以下
硬度(カルシウム・マグネシウム等)	CaCO ₃ mg/L	27	28	44	48	41	35	74	20	44	30	21	300以下
鉄及びその化合物	mg/L	0.03	0.03未満	0.03未満	0.04	0.19	0.03未満	0.05	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.04	0.3以下

各分譲地とも異常はありませんでした。

7 井富の里70号地付近交差点改良

この交差点は曲がり角の見通しが悪く、住民より危険との指摘をいただいていた。本来はカーブミラーの設置が望ましいのですが、設置に適した敷地や道路は第三者の所有のため、当社の所有地内に植栽されていた「ツツジ」を移植することで見通しを確保しました。引き続き、カーブミラー設置もしくは啓蒙標識設置のため、対応を継続いたします。



井富交差点 (Before)



井富交差点 (After)

8 井富の里南進入路改善工事

八ヶ岳スタイルVol.13でご案内をしました、井富の里分譲地区内道路路面からの漏水工事及び道路補修は、湧水集水管をU字溝に敷設後に舗装工事を行い終了いたしました。長期間にわたりご不便をお掛けしました事を改めてお詫び申し上げます。



排水口新設



集水管埋設



工事完了

八ヶ岳高原管理センターニュース

Vol.4

真夏でもエアコンのいらない、爽やかな気候の八ヶ岳南麓はトップシーズンを迎えます。

特に今年は節電サマーの影響もあり、皆様の別荘の利用頻度が高くなりそうです。

久しぶりに別荘を利用される前の室内清掃や設備類の点検、

滞在時に発生した不意のトラブルなど、お困りの際は、お気軽に八ヶ岳管理センターにご相談ください。

1 八ヶ岳高原泉郷での火災発生のご報告とお願い

火災の詳細については、すでに5月にご報告させていただいた通りでございますが、この度はオーナーの皆様にご心配をおかけしましたことを、心よりお詫び申し上げます。この度発生した2件の火災では、現場検証の結果いずれも建物内部からの出火と推定されましたが、原因の特定には至りませんでした。ただし2件の共通点として下記3点が挙げられます。

- 昨秋以降、別荘使用がない
- 築後30年以上経過
- 通年でブレーカー通電

出火の原因として、漏電もしくは電気設備関係の故障である可能性が高いと思われます。管理センターでは、今後の建物内電気系統の調査及び点検方法について、東京電力の担当者と相談し、以下のアドバイスを頂きました。

- ① 宅内メインブレーカー脇に設置されている「漏電ブレーカー」が正常に機能するかチェックする。
- ② 宅内のコンセントに埃や結露があれば清掃をする。(トラッキング現象を誘発させない)
- ③ たこ足配線等電気配線方法に問題が無いのか点検する。

火災は、ご自身の別荘の損害はもとより、近隣のオーナー様に多大なご迷惑をかけます。管理センターでは、八ヶ岳泉郷の安全と皆様の快適な別荘ライフ確保のため、対応可能な施策を実施し、再発防止に努めてまいります。ご自身の別荘の電気設備の点検と、長期間使用しない別荘については、メインブレーカーをオフにしておくことをお勧めいたします。

※東京電力では、屋内配線など電気のプロによる有料診断を実施しています。ご希望の方は「東京電力山梨カスタマーセンター」にお問い合わせ下さい。
Tel.0120-995-881
また、診断をご希望の際は、当社で取りまとめて依頼するのではなく、個別申込としたいとの申し出がありました。

2 消火栓点検

消火栓箱内の備品数量や状態を確認し、消火栓からの水出し、ホース等の接続点検で機能を確認しました。従来、年1回の実施でしたが、備品の盗難や火災の発生があったため、年2~3回の点検・整備を実施することにしました。



箱内状況点検



消火栓機能点検

3 消防訓練実施のご報告

今春、山梨県内では例年を大幅に上回る火災が発生しております。管理センターでは北杜消防署のご協力をいただき、7月6日、7日の両日にわたり、夜間の避難訓練と消防訓練を実施しました。6日は、夜間の火災発生を想定し、別荘滞在者の避難誘導と消防車の火災現場誘導及

び初期消火体制確立の訓練を実施しました。翌7日は、杜の音ヴィラヴィレッジにおいて定住オーナー様を中心に、消火器を使用した消火訓練および、消火栓を使用した放水を体験していただきました。



夜間 対策本部



夜間 管理センター



夜間 現場



放水訓練



消火器による消火訓練



消防署職員による器具取扱い説明

13 ポスト設置のお願い

別荘に郵便受けがないため、電気やガスの検針票やポストイングチラシ等が玄関ドアに挟まったままの別荘が散見されます。これは、長期間不在にしていることをアピールしているようなもので防犯上好ましくありません。4月より北杜市公営水道料金が従量制となり、新たに水道の検針票が配布され、その量がさらに増えることが予想されます。防犯対策の一環として、「ポスト設置」にご協力いただけますようお願いいたします。管理センターでは景観にマッチしたポスト設置も承っております。お気軽にご相談ください。



14 2010年度管理費実績

2010年度管理センター収支報告

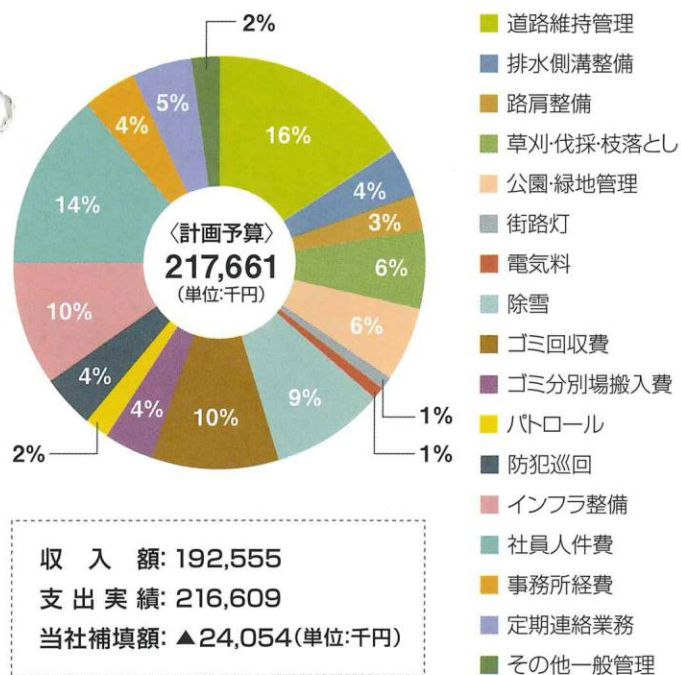
オーナーの皆様からいただく管理費は、ハケ岳高原別荘地内の道路やそれに付随する側溝、消火栓、街路灯、水道施設等の維持管理、ゴミ収集と処分、除雪など多岐に行われる一般管理業務として、オーナーの皆様が普段から使用する共用部の維持管理費用にあてています。

2010年度は、残地森林や公園緑地の整備、街路灯のLED照明化が若干遅れていますが、前年に引き続き、道路舗装化や雨水排水処理工事のインフラ工事を進めており、その他は概ね年間スケジュールに基づいた管理業務を実施できました。一方で、平年よりも降雪回数や量はやや少ないものの、異常な低温が続いた今冬は、除雪開始基準の10センチ以下の積雪でも出動し、安全確保に努めました。

2011年度別荘地管理方針

2011年度は、前号でご報告した年間管理スケジュールを計画通りに進めるとともに、残地森林や公園緑地の整備、街路灯のLED照明化を推進してまいります。加えて、東日本大震災や今春発生した火災を踏まえ、別荘地内の災害対策を重点課題とします。各種訓練の実施や社内体制の見直しを行うとともに、分譲地内消火栓の増設や専門業者との取組みを模索し、打合せも開始しました。

またオーナーの皆様とのコミュニケーションを増やし、より安全で安心して過ごせる別荘地作りをしてまいります。



15 サポートサービス業務 (有料管理業務)と料金について

オーナーの皆様からご依頼をいただいたご要望にお応えする「サポートサービス業務」内容と料金を、より使いやすく便利な内容にするよう見直しを行っています。一部先行してトップシーズンから内容及び料金を変更させていただきます。詳しくは管理センターにご確認ください。

16 落葉を回収いたします。

これまでゴミステーション付近への、粗大ごみ等の不法投棄をしないよう、お願いしてまいりましたが、落葉や小枝等に関しては別荘地の環境維持や美化という観点から、7月より下記の基準で受け入れを始めることにしました。

- 90Lまでの透明な袋で1袋
 - 2袋以上で回収を希望する場合
 - 2袋以下で管理センター持込み
- ▶ ゴミステーションに入れてください
▶ ¥2,000~/回
▶ 無料 ※家電製品などは回収できません。



ゴミステーション脇に投棄された木材やテレビ

9 泉郷1期6番ポイント付近漏水改善及び舗装工事

これまで未舗装だった、泉郷1期6番ポイント北側東西道路の一部で漏水を発見しました。オーナー様や貸別荘宿泊客の方達が、方向転換しやすい場所だったため路面が傷んでしまったようです。今回は漏水箇所を補修と約120mの舗装工事を実施しました。



舗装前



舗装中



舗装完了

10 県有地間伐のご報告

泉郷1期10次・12次・星の音ヴィラヴィレッジ北側、及び泉郷2期の北側に隣接する県有地の山林が間伐されました。今回の間伐では、山梨県からの事前の工事告知がなく、突然、大規模な間伐が行われ、周辺オーナー様には、多大なご心配とご迷惑をおかけしたことをお詫び申し上げます。

中北林務環境事務所県有林課によると、当該地は昭和23年2月1日に山梨県と合併前の旧大泉村財産区との間で承認された部分林※1で、55年後の「平成21年度」に、育成の為に間伐を行い、80年後の「平成46年」に分収※2の為に伐採を行うこととなっています。

※1 部分林
国有林野に契約によって国以外の者が造林し、その収益を国と造林者が分けあう林地。設定区部分林・旧債部分林・学校部分林・各種記念部分林・その他部分林の五種がある。

※2 分収
森林所有者、造林・保育を行う者、費用負担者の3者またはいずれか2者で分収林契約を結び、造林・保育したのち伐採して、その収益を分け合う。

山梨県としても、発注者(今回は、北杜市大泉総合支所地域振興課、大泉恩賜県有財産保護財産区(谷戸組、西井出組))からの伐採計画を確認して許可を出すのみで周辺住民への告知等の指導はしておらず、配慮が足らなかったと反省しているとの弁をいただきました。また、発注者である財産区と工事担当者からも「工事告知が必要であった」とのお詫びをいただきました。

尚、この間伐は5年の計画で行われます。可能な限り景観回復の為に発注者と協議してまいりますので、オーナーの皆様にもご協力をお願い申し上げます。



伐採されたアカマツ



間伐後

11 7月～9月の主要業務

- (1) 夏の一斉草刈り
- (2) 路肩草刈り
- (3) 管理緑地、私有地草刈り
- (4) 公園整備
- (5) ゴミステーション整備(消毒)
- (6) その他通常業務

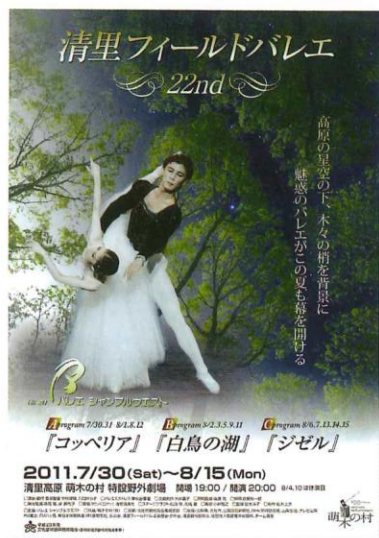
12 北杜市地域包括支援センターとの取り組み

ハケ岳泉郷は創業以来41年になります。定住されるオーナー様も増えており、中には「要介護」や「要支援」に認定され、訪問看護サービスを受けている方もいらっしゃいます。管理センターでは北杜市地域包括支援センターと今後の見守り体制や、緊急事態が発生した場合の連絡網、定期的な情報交換等について打合せを行いました。これまでも別荘滞在中の安否確認は無料で承っておりましたが、今後ますます、こうした介護や地域ネットワークといった支援体制が求められるようになります。近隣のオーナー様にもご協力をいただきながら、別荘地管理業務の一環として取り組んでまいります。



訪問介護ステーションの車

1年のうちで最もにぎわう夏のハケ岳。
 今年は震災復興に向けたチャリティイベントが盛りだくさんです。



第22回 清里フィールドバレエ

夏のハケ岳の定番、清里フィールドバレエ。他に類を見ない野外でのロングラン公演でリピーターが多いのも特徴の一つ。
 今春は「ポールラッシュ・ドリーム・プロジェクト」として、東北の被災地を巡り、笑顔と元気を届けてきました。絶え間なく表情を変える野外ステージの幻想的な空間はダンサーを瑞々しく表現し、観るものを魅了します。

※夜間のステージは半袖では寒くなることもあります。何か羽織るものをお持ちすることをおすすめします。

情報詳細
 日時：7月30日(土)～8月15日(月) / 開場 19:00
 場所：清里高原 萌木の村特設野外劇場
 URL：<http://www.moeginomura.co.jp/FB/>

東日本大震災復興支援公演 第21回 奉納 八ヶ岳新能

漆黒の闇の中で篝火を焚き演ずる新能。篝火の炎が観るものを幽玄の世界へと誘います。独特の形式で行われる舞台浄め祓い式も大きな見どころ。自然と舞台が一体となった荘厳さと、日本の精神伝統文化の奥深さを十分満喫できます。

情報詳細
 日時：8月3日(水) / 開場 16:00
 協賛金：1万円

※協賛金の一部は東日本大震災に対する義援金として納めさせていただきます。



あなたを幸福にする86万本のハッピースマイル 明野サンフラワーフェス 2011

一面に咲き誇る86万本のひまわりとハケ岳、茅ヶ岳、南アルプス、富士山の絶景。映画やドラマのロケ地としても有名です。付近の観光農園ではブルーベリー摘みやえだまめ摘み、ジャガイモ堀りも楽しめます。
 尚、今年咲いたひまわりから採れた種は、放射能汚染被害を受けた被災地の土壌再生に役立ちます。

※真夏のひまわり畑は暑いので、帽子やUVケア、水分補給を忘れずに。

情報詳細
 日時：7月24日(日)～8月25日(木)
 8:00～18:00

私たちの管理業務についてご紹介します!

VOL.4【屋根の落ち葉落とし編】

屋根に溜まった落ち葉をそのまま放置しておくと落ち葉が雨水などを蓄え、毛細管現象により雨水を引き込み雨漏りの原因にもなります。これはアスファルト系素材の屋根ばかりではなく、程度の差はありますが、鋼板素材でも同様です。美観の点からもきれいにしたいですね。



何かお困りの事がありましたら、
 私たちにご連絡ください。

ハケ岳
 管理センター tel.0551-38-4671



日の出とともに休む間もなく汗を流す井上さん。「今年の夏は早いですね。」と例年よりも夏の訪れの早いことが気になる様子。



ハケ岳だからできる、
美味しい野菜作り。



井上農場で作られた有機たまねぎは、生協のバルシステムで全国の消費者へ届けられています。



雑草との戦いを経て、きれいに収穫準備が整った玉ねぎの畑。高原特有の青空と雲の下で育つ有機野菜は、糖度も高く甘みが強いと評判です。



ハケ岳再探訪



井上農場 井上能孝さん

ハケ岳周辺の高原は高原野菜の産地としても有名で、標高1,000メートル前後のハケ岳南麓から、野辺山、南牧村などはレタスや白菜の日本でも有数の産地です。ここハケ岳南麓でも高原での野菜作りに取り組んでいる若者がいます。プチ農業体験でもお馴染みの井上農場の井上能孝さん、30歳。今年の夏も、例年にない暑さと格闘しながら、自慢の有機野菜づくりに汗を流しています。

気温の寒暖差が生む
野菜の甘さ。

もともとハケ岳南麓のエリアは戦後、開拓者たちの手によって農業が始まったという歴史があります。

みなさんもご存知のように、お隣の清里高原には、関東大震災の復興に由来したポール・ラッシュ博士が、高原で酪農を中心とした高冷地農業を日本に導入しました。

霊峰富士をはじめ、南アルプス連峰、秩父連山、そして背後にはハケ岳と周囲を山脈に囲まれたこのエリアは、豊かな水とたっぷりの太陽、そして緑に恵まれた大自然豊かな地です。

ハケ岳南麓では、このような開拓者の精神を受け継ぎ、恵まれた自然環境を生かした、高原ならではの野菜づくりに励んでいる方が多く、最近では若者たちも増えてきています。

今から8年前に農業を始めた井上さんも、昨年JAS認定を受け、ますます美味しい野菜作りには挑戦しています。

「いやあ？ 大変ですよ、農業は。自然相手ですからね。手を抜けないし、サボれないですからね。」と7月は収穫したばかりの玉ねぎの出荷作業に忙しい毎日を送っています。

「ハケ岳は昼と夜の気温の寒暖差が大きいのが野菜作りには適しています。この気温の差が野菜に刺激を与えることによって、より甘味を増すんです。この畑で採れた玉ねぎは糖度が10度以上ありますからね。糖度が10度以上ということは柑橘類並みの甘さ。ラップにくるん

電子レンジでチンするだけでも、甘い玉ねぎが食べられます。それに、昔の玉ねぎは切ると涙が出るくらい目に刺激が強かったですが、井上農場の玉ねぎはほとんど目に刺激もなく、熱を加えると甘さがグンと増します。お肉の付け合せ、パスタやカレーライスにももちろん、そのままスライスしてドレッシングを作れば保存もできます。

JAS認定農場として

ますます

1年前に井上農場はJAS認定を受け、本物の有機野菜の栽培を始めています。

JAS認定を受けるためには何年も前から堆肥や腐葉土などを使いながら有機質の畑の土づくりを行い、しかも無農薬、無化学肥料で栽培を行う必要があります。

最近よくオーガニックや有機野菜という表示を見かけるようになりましたが、国の認定基準であるJASマークのある野菜が、今のところ本物の有機野菜だと言えます。

「ちょっと目を離すと、雑草もよく伸びるんですよ。雑草も野菜も草ですからね。でも除草剤は使わない。化学肥料も与えない。自然の力だけで育てるようにしています。その方がお客様にも喜んでいただけますからね。」野菜が育つ環境は雑草にとっても恵まれた環境ですから、手を抜くと畑は雑草だらけになります。でもそこが井上さんのこだわりで、あくまでも自然のリズムの中で美味しい野菜を作る、そんなスマートな姿勢を崩さずに頑張っています。

井上さんの野菜はココで買えます。

ハケ岳わんパラマルシェ

【期間】8月上旬より開始(詳しくはわんわんパラダイスへ)

わんわんパラフロント横で朝採りの新鮮野菜を販売

お問い合わせは

ハケ岳わんわんパラダイス
tel:0551-32-1155

わんわんパラダイス宿泊者に野菜詰め合わせのお土産付宿泊パック
秋のハケ岳! わんちゃんと一緒に満喫プラン☆特典付

【期間】2011年9月1日~11月30日

- ①夕食フレンチディナーは甲州和牛A5ランクのステーキにグレードアップ
- ②ハケ岳産 井上農園秋の味覚お土産付
- ③連泊の場合2日目以降1,000円引き(大人のみ)
- ④「五つ星わんこホテルへようこそ!」を1組に1冊プレゼント

料金

- ◆ブチホテル 13,800円~
- ◆コテージ 14,800円~



井上さんの作った玉ねぎ。1年前にJASの認定を受けた本物の有機野菜だ。

◆有機野菜の定義は?

「有機農産物」「有機野菜」と表示するには、畑に禁止された農薬や化学肥料を使用していないこと。畑や施設、用具などに農薬や化学肥料の飛散、混入がないこと。有機栽培された種苗を使用すること。病虫害を防除するのに農薬に頼らないことなどの条件を満たすよう、JAS法で決められています。

これらの条件を満たし、認定を受けた生産者は、自ら生産した有機農産物に有機JASマークを付けて市場に出荷します。

有機JASマークが付けられていないものは、「有機○○」と表示することはできません。

◆JAS認定有機農産物とは

最近よく話題になる「有機野菜」。一般的に「有機野菜」として販売されている野菜には、国が認証した有機JAS野菜と、認定されていないけれど有機農法で栽培している野菜の2種類があります。

そのうち、スーパーマーケットの店頭などで「有機野菜」「有機○○」「有機栽培」「有機農産物」「オーガニック」などと表示してもいいのは、農林水産省が認めている「有機JAS規格」の検査認定を受けた「有機JAS野菜」だけです。



井上能孝さん

高校生の時、オレゴンにホームステイした際に見た大農場に魅了され、日本らしい土地の力を活かした農業をしたいと考えるようになりました。1980年12月26日生まれ、独身、一緒に野菜作りをしてくれる花嫁募集中です。

今回、お話をうかがったのは...

ハケ岳泉郷ファーム今後の予定

蕎麦打ち体験ツアー (種まきから蕎麦打ちまでの連続企画)

美味しい蕎麦を食べたいなら、「ソバ」からつくってみませんか。爽やかなハケ岳の盛夏を楽しみながら、そばの種まきを体験。秋には収穫した蕎麦で蕎麦打ち体験と食事を楽しめる連続企画。自分で育てた蕎麦を食べる喜びは格別。どちらか1回の参加でもOK。

参加費用: ¥5,000/1人 (小学生以下無料)

定員: 30名

日時 8月3日(水)13:00~
① 畝作り、ソバの種まき

日時 11月26日(土)10:00~
② 蕎麦打ち、いも煮、餅つき



青大豆のエダマメ、トウモロコシ 収穫体験&収穫野菜でBBQ

希少な国産青大豆の枝豆と、おいしいトウモロコシはもちろん無農薬・無化学肥料栽培です。収穫体験の後は、他の収穫した野菜と一緒にフォレストガーデンでバーベキューを楽しめます。採れたトウモロコシとエダマメのお土産付。

参加費用: ¥3,500/1人 (小学生以下無料)

定員: 30名

日時 9月17日(土)10:00~



稲刈り体験ツアー

今春植えた稲の新米収穫体験。稲刈り、はざ掛けを行います。収穫したお米2kgの引換券付き。たくさんお米が採れるかな?

参加費用: ¥3,000/1人 (小学生以下無料)

定員: 30名

日時 10/15(土)13:00~



サツマイモ、ダイズの収穫体験

甘くてホクホクなサツマイモ掘りと青大豆の収穫体験。掘りたてサツマイモ2kgと青大豆のお土産付です。

参加費用: ¥2,000/1組

定員: 20組

日時 10/22(土)13:00~



初挑戦!“お田植え体験”

約30名が参加したお田植え体験。これまで野菜づくりはしてきましたが、お米は初めてのチャレンジ。小鳥のさえずりにカエルの合唱、みんな泥んこになって楽しみました。



ずっと屈んだ姿勢はさすがにキツイ。

カエルを捕まえたよ!



途中からカエルを追いかけると、夢中になった子供たち。



ハケ岳の自然を感じながら楽しむ農業は、大人にも子供にも、素敵な時間をもたらしてくれたようだ。

プチ農業体験 タマネギ・ニンニクの収穫体験

昨年秋に植えたタマネギとニンニクを収穫しました。苗植えから収穫までの4回連続企画。無農薬なので草取りは大変でしたが、収穫の喜びはひとしおです。



誰のたまねぎ一番大きいか?



畑から掘り起こすだけで、にんにくの香りがあたり一面に広がります。

泉郷フォレスト 森林整備体験

先日行われたハケ岳新緑まつりでの森林整備体験ツアーの様子が「国際森林年特別番組」としてBS日テレで放送されます。番組放送後は林野庁のHPでも番組が放映されます。

放送予定
第1回 9月17日(土)16:00~
第2回 9月25日(日)16:00~
第3回 10月9日(日)26:00~

※番組名はまだ決定していません。※日時を変更することがあります。



専門家の指導の下、実際に間伐しました。



出発前に「森のサイクル」についてのお話です。



NPO法人えがおつなげて、株式会社セラヴィリゾート泉郷共同企画
「ハケ岳泉郷ファーム」

ハケ岳泉郷ファームレポート

泉郷のまわりには、 まだまだ魅力が溢れています!

今年から始まったハケ岳泉郷ファーム。

名所旧跡を巡る旅行もいいですが、ハケ岳南麓には、豊かな自然、

長い日照時間、名水百選に選ばれた湧水群など、植物の成長に必要な太陽にも、水にも恵まれています。

地球温暖化、節電、食の安全など、いま、私たちの価値観や生活スタイルがこれまでは大きく変わりつつあります。

自然とふれあい、土と戯れる。自分で作った野菜の味は格別です。

泉郷のすぐそばには、まだまだたくさんの魅力が溢れています。ハケ岳の自然の中で暮らしてみませんか。

当日の天気や、天候の影響による野菜の生育状態などにより、日程が変更する場合があります。
最新の情報はホームページ、または「ハケ岳スタイル」でお知らせしています。

泉郷ファーム

検索

www.resortlife.jp/farm



各種ご要望承ります。

- ☑ 使用しなくなった別荘を売却したい。
- ☑ 定住するので今の別荘を増改築したい。
- ☑ 別荘の掃除をしてほしい。
- ☑ 庭の木を伐採してほしい。
- ☑ 古くなった別荘を建替えたい。
- ☑ 軒下のハチの巣をとってほしい。
- ☑ 中古物件の情報がほしい。
- ☑ 土地を探している。
- ☑ 別荘を新築したい。
- ☑ 別荘を借りたい、貸したい。等々…。

こんなときは
お気軽にご相談下さい。

ハケ岳ショウルーム 又は **管理センター**へ
 [ショウルーム] tel.0551-32-3242
 [管理センター] tel.0551-38-4671
 [本 社] tel.0120-329-008
 e-mail: resort@izumigo.co.jp

不動産の売買・活用・メンテナンス
 私たちが担当いたします。
 土地選び・建築・リフォーム・仲介・
 賃貸別荘に関することは何でもご相談下さい。

フォレストガーデンBBQバイキング



涼しい高原で、美味しい空気と、美味しいお食事をお楽しみ下さい！
 バーベキュー内容は、お肉各種(富士桜ポーク、ウインナーなど)、魚介類、果物など。
 その他に、ごはん、スープ、そしてハケ岳の恵みをたっぷり受けた
 高原野菜のサラダとカレーが食べ放題!!
 さらに生ビール、チューハイ、ウーロン茶などの飲み放題付き。
 家族や仲間たちとワイワイやれば楽しさも倍増です

期 間: 7/29~8/29
営業時間: 17:00~20:30(ラストオーダー20:00)
料 金: 大人/5,775円 小学生/3,465円
 4歳~未就学児/2,310円(税込サービス料込)
内 容: バイキング形式なのでお肉はもちろん野菜、
 サイドメニューも食べ放題。飲み放題もついています。

お泊まりのご希望の方は
 こちらの料金でお願いします。 **ベーシック** 11,800円~ **エクセレント** 12,800円~ **花ホテル** 13,800円~ ※お日にちによって
 ご料金は変わります。



夏のハケ岳 体験宿泊受付中

当社では高速道路の渋滞を気にせずゆっくりと別荘地をご見学いただける
 よう、体験宿泊施設をご用意しております。ハケ岳高原の夜の静けさ、朝の
 爽やかさを実感いただけます。

宿泊料金 1泊1名 5,000円~(税込)
お問い合わせご予約 tel.0120-329-008 resort@izumigo.co.jp

**杜の音ヴィラヴィレッジ
 モデルハウスオープンと見学会**

**7/30(土)
 オープン**



公共下水道完備で光ブロードバンド共用エリア、杜の音ヴィラヴィレッジに、いよいよフィンランドのログメーカー「ホンカ」のモデルハウスがオープンします。完成したばかりの、杜の音ヴィラヴィレッジモデルハウスは夫婦二人と愛犬の暮らしがコンセプト。家庭菜園からテラス、リビングへの連続した動きや、エントランスから水廻りへのアプローチなど生活導線にこだわった、二地域居住や将来の定住にも対応できる、木の香りに包まれたのびやかなログハウスです。休日や第二の人生をゆったりと過ごす、泉郷ならではのスタイルをご提案します。



モデルハウス見学会
 日時: 8月27日(土)13:00~
 28日(日)10:00~

ご来場特典
 ご来場者全員に
**温泉入浴券(花いずみの湯)
 プレゼント**

**甲斐適生活相談会
 秋&名古屋出張セミナー** **自宅の近くでやまなし暮らしの話が聴ける
 やまなし暮らし相談会開催**

◆ 甲斐適相談会 / 夏
日 時: 9月3日(土) 11:00~17:00
 9月4日(日) 10:00~16:00
場 所: 新宿文化センター 展示室
 〒160-0022 新宿区新宿6-14-1
 tel.03-3350-1141
甲斐適生活応援隊総合サイト
<http://www.kaiteki-seikatsu.org/>



◆ 田舎暮らし出張セミナー in 名古屋
日 時: 10月1日(土)・10月2日(日)
 名古屋国際センター
場 所: 名古屋市中村区那古野一丁目47番1号
 名古屋国際センター
 tel.052-581-0100



すべてのお申込み、お問い合わせは

【ハケ岳ショウルーム】 tel.0551-32-3242
【不動産事業本部 / 本社】 tel.0120-329-008



おいしいハケ岳
木漏れ日の
カフェテラス
Hilltop Garden

そろそろ夏の疲れ感じるこの季節は、木立に囲まれた南仏風のテラス席がおすすめです。爽やかな高原の風と水の流れる音が心地よく、「究極の味と香り」の挽きたて淹れたてのスペシャルティコーヒー珈琲でリフレッシュできます。ゆっくり朝寝した休日にピッタリのモーニングやランチメニューもあります。店内には輸入品をメインにヨーロッパな雑貨やオリジナルハンドメイド小物のショップも併設され、目も楽しませてくれます。



お店 DATA 北杜市大泉町谷戸字並木上8728-0003 tel:090-2630-7257
営業日/GW~11月の落葉までの土日(祝日や連休も営業) 営業時間/9:30~夕刻(季節により変動)

お問い合わせ

C'est la vie Resort IZUMIGO 株式会社 セラヴィリゾート 泉郷
宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第6495号
HONKA 山梨県 山梨県知事(梨)第2-202436号

東京本社
〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル6F
TEL.03-5981-2303
☎0120-329-008 FAX 03-5981-2314

ハケ岳ショールーム
〒408-0031 山梨県北杜市長坂町小荒間1860
TEL.0551-32-3242

ハケ岳 別荘 検索 www.resortlife.jp/ E-mail: resort@izumigo.co.jp

お車の場合(中央自動車道を利用)
「高井戸I.C.」より148km「長坂I.C.」より6.8km
「小牧I.C.」より203km「小淵沢I.C.」より7.0km
電車の場合
「新宿」駅よりスーパーあずさで1時間52分、
「小淵沢」駅から送迎バスまたはタクシーで10分



ハケ岳の不動産情報はハケ岳ショールームまで!

