

セラヴィリゾート泉郷 八ヶ岳高原通信

# 八ヶ岳スタイル

LIFE STYLE MAGAZINE for YATSUGATAKE

「八ヶ岳デイズ編集部」

責任編集

2021

Summer

vol.

55

Owner's Voice

運命的な  
出会いの別荘で  
夫婦2人で紡ぐ  
幸せの時間

Contents

ノルディックスタイルな別荘ライフを創造

「星降る森のレジデンス」第II期誕生

セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地

メンテナンスニュース

News&Topics / Information

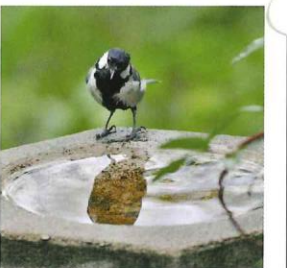
特集

森と星に抱かれる  
デュアルライフ

美しいハケ岳の自然に抱かれて、リゾートライフを謳歌できる。

# 木と星に抱かれる デュアルライフ

ハケ岳の大自然に囲まれたセラヴィリゾート泉郷の分譲地に別荘を建てた夫妻。四季折々の山を眺めながら、心安らぐ日々を過ごしている。



軽やかな野鳥の声で目覚める別荘ライフ。窓の外には美しい緑と爽やかな高原の朝が広がる。



別荘のテラスで天体観測に興じるのもよい。何物にも代え難い幸福がここにある。

## 豊かな自然に囲まれた 二拠点居住を楽しむ

涼やかな緑陰を落とす深い森と眩しい木漏れ日、鳥たちの軽やかなさえずり。空を仰げば、彼方に見えるのは青空にくっきりと稜線を描く山々の雄姿。春や夏には輝くばかりの深緑、秋は一面錦色に染まる紅葉、冬は凜と冴え渡る空気に包まれた銀世界と、四季折々、一朝一夕ごとに表情を変える。この佳景に魅せられて多くの人が訪れるハケ岳界隈は観光はもちろん、リゾート地としても人気が高いエリアだ。こうした自然だけではなく生活に必要な要素が充実し、近年は豊かな暮らしを実現できる場所として注目を集めている。

また昨今では、想像を超える世の中の変化に対して、あらためて働くことや家族との過ごし方、暮らしのベースとなる場所の選択について深く考える機会が増えている。中には都会から郊外への完全移住について考える人も少なくない。しかし、いざ完全移住となると、定住の地としての場所や物件選びなどは条件が複雑になり、いささかハードルが高い。また仕事の関係で、今すぐ完全に移住するのは難しいという人もいるだろう。

いずれは都会を離れて、自然豊かなハケ岳で自分らしく生きていきたいと考えているのなら、まずはデュアルライフを試してみるのをおすすめだ。デュアルライフとは、二拠点居住のこと。都心の自宅とは別に、ハケ岳にも拠点を構えて、平日は街で、休日は自然の中で過ごす暮らしだ。最近では環境さえ整えば場所を選ばずにリモートワークで仕事ができることあって、平日もハケ岳で仕事をすることも可能だ。

自然を満喫しながら、仕事もプライベートも充実した時間を過ごす。そんな夢のデュアルライフを実現するなら、別荘を手に入れてみてはいかがだろうか。まずは別荘と都心との二拠点生活を行いながら、将来の永住に向けて準備を進めていくのもいい。ハケ岳での暮らしは、都会では得難い幸福で豊かな時間をもたらしてくれる。

## より集中したい時は コワーキングスペースへ



気持ちいい空間でワーケーション。目の前に広がる豊かな緑が、仕事に疲れた頭と目をリフレッシュしてくれる。

ご主人は仕事に集中し、奥様はゆったりと過ごす。ニューノーマル時代にふさわしい仕事のあり方だ。



## プライベートも仕事も 充実した別荘ライフへ

### 爽やかな高原リゾートで リモートワークに勤しむ

都会の喧騒から離れて過ごす、別荘での至福の時間。朝は、葉擦れの音を聞きながら凜とした空気に包まれる森を散歩。楚々と咲く美しい花々や小鳥たちのさえずりに心癒されながら歩いた後は、遅めのブランチを。木漏れ日の中で楽しむ食事は格別の味わいだ。思う存分のんびりしたら、別荘を起点にプチトリップを楽しんでもいい。トレッキングやスキーなど自然に親しむ遊びは

もちろんのこと、観光施設や温泉も点在する八ヶ岳は、旅のお楽しみも事欠かない場所だ。

こうしたバケーションをゆつくりと楽しむ一方で、最近は別荘で仕事に勤しむという人も多い。朝早くから夜遅くまで何かと忙しい都会のオフィスに比べ、別荘なら誰にも邪魔されることなくしっか

りと集中して仕事を行うことができる。目の前に広がるのは、森の深い緑。それだけでストレスフリーになり、仕事もはかどるものだ。またオフィスとは違い、自分の時間軸で仕事ができるのも別荘の醍醐味。朝は早めに起きて森の散歩で目を覚ましたらさっそく仕事。夜は早めに切り上げて、星空



仕事の合間には、森の風に包まれたテラスでティータイム。気分転換にもなる。

を眺めながら家族とともにゆつくりと過ごす。泉郷の賃貸借別荘システム「ReVOS」なら管理もいらず、ホテルのように快適な別荘ライフが楽しめる。集中できる環境とくつろぎ、癒やしが手に入るデュアルライフは、人生を豊かに生きたための新たな選択のひとつといえよう。

### 充実した設備と環境で ワーケーションを支援

昨今ますます需要が高まる別荘でのリモートワーク。こうした要望に応え、2021年、泉郷の敷地内にコワーキングスペースがオープンした。落ち着いた心地よいチェアを設置。各テーブルにはパーテーションが設けられ、こうしたご時世を反映する対策も充実。天気の良い日はテラスのテーブルでひと休みできる。標高1000mに位置するコワーキングスペースは空気も清々しく、普段以上に頭も冴え渡るに違いない。

施設内にはフリーWiFiを完備。そのセキュリティはミリタリーグレードの信頼性があるの。情報保護や防犯の面でも心強い。自分のパソコンを利用するほか、パソコンやタブレット、プロジェクターの貸し出しもある。また室内の真ん中には大きなテーブルが設えられ、ミーティングにも大いに活用できるのが嬉しい。大きな窓の外に広がるのは、深閑とした別荘地の森。緑に癒やされながらする仕事は充実感もこの上ない。まさにワーケーションを行うのにぴったりの施設だ。



右/ミーティングに対応したテーブルにはパーテーションを設置。左/2021年7月10日にオープン。宿泊者利用料¥500、オーナー様、メンバー様¥500、一般¥2,000。



清らかな水と厳選素材で作られるパン。店巡りを楽しんで、好みのパンを見つけてみては。



泉郷にある「花いずみの湯」(日帰り¥1,000)は、肌がツルツルになると評判の湯。

判。またパンの激戦区、八ヶ岳界限には素材にこだわる多彩な店が点在。好きなパンをいろいろ買って別荘で味わうのもまた楽しいものだ。  
プライベートも仕事も楽しめる別荘でのデュアルライフ。まずは泉郷の賃貸借システム「ReVOS」を利用して気軽にスタートしてみたいかがだろう。今夏完成の「星降る森のレジデンス第Ⅱ期」ならその夢も叶えてくれる。

### 自然の畏敬を感じる 満天の星空に感動

八ヶ岳の魅力といえば、昼間だけではない。日本三選星名所にも選ばれる八ヶ岳・野辺山高原は国内外から天体観測ファンが訪れる名所。美しくきらめく天の川や、季節ごとに現れる大三角など、高原ならではの澄み渡った夜空に広がる星たちがこの上ない感動を与えてくれる。別荘のテラスから空を仰げば、降り注ぐような無数の星。ビルに切り取られた都会の夜空では見ることができない美しい星空は、まさにここでしか出会えないワンシーンだ。

さらに星空や自然環境だけではなく、泉郷周辺には心や体を満たし、癒やしてくれる施設も充実している。敷地内の温泉施設「花いずみの湯」は、森林浴をしながらのんびりと湯浴みができると評判。

# 降り注ぐような星空に

# 心癒やされる極上の時

星空の聖地・八ヶ岳で、美しい星を仰ぐ至福の時間。温泉も店巡りも楽しんで、充実したデュアルライフを。

都会では中々見られないこの星空も、八ヶ岳での生活に彩りを加える要素のひとつ。天体観測に動しむのも一興だ。

# 運命的な出会いの別荘で 夫婦2人で紡ぐ幸せの時間

投資グループのプレゼンテーションで偶然出会った八ヶ岳の別荘。管理の手間がかからない『ReVOS』システムを利用しながら、川波さん夫妻はお互いの趣味や学び、大好きな旅行を楽しんでいる。

川波宏輔さん・裕美子さん

宏輔さんは会社員時代にMBAを取得し、約10年の海外勤務を経験。6年前に退職し年に100日以上国内外の旅行や海外ロングステイを行い、通訳案内士や総合旅行業務取扱管理者を取得。現在は千葉県浦安市で旅行企画やTOEIC指導、資産運用の会社を運営。八ヶ岳との2拠点生活を楽しむ。

オーナーズヴォイス  
**Owner's Voice**

セラヴィリゾート泉郷で送る  
多彩なライフスタイル



What's ReVOS

# ReVOS

Rental Villa Ownership System

## ReVOSとは？

泉郷と賃貸借契約を結ぶことで、所有する別荘を宿泊棟として提供するシステム「ReVOS」。賃料を得られるだけでなく、さまざまな所有負担の軽減も図れる、合理的でスマートな所有システムだ。もちろん利用可能な日程であれば、別荘ライフも気軽に満喫。利用権利はシーズンにより異なるが、カジュアルに別荘ライフを楽しみたい人には最適だ。



## 4つのメリット

- 1 固定賃料ペイバック**  
宿泊棟として提供することで、オーナーには契約で定められる固定賃料がペイバックされる。
- 2 選べる利用スタイル**  
自分の利用頻度に合わせて10の契約コースから選択。ライフスタイルの変化に応じて変更も。
- 3 水・光熱費の負担ゼロ**  
月々の水道光熱費は泉郷が負担。個人所有の別荘に比べて無駄が省け、コスト削減につながる。
- 4 ホテルライクに利用**  
客室として泉郷が維持修繕、清掃を行うので到着してすぐに快適に過ごせ、後片付けも不要。

# 「星降る森のレジデンス」 第II期誕生

生活拠点として理想的な空間を提供

2018年に完成した「星降る森のレジデンス」第1期に続いて、2021年7月に完成した第II期は、ノルディックスタイルな別荘ライフを提案。緑豊かな森へ向かってガーデンが広がり、コテージは周囲の景観になじむようにデザイン。無駄な空間を造らない平屋スタイルで、2人でゆったりとくつろげるスイートタイプ。

広々としたリビングやベッドルームが極上の癒やしをもたらしてくれる。部屋から自然が楽しめるインナーテラスや、リラックスできるアウトサイドバスも特徴のひとつ。室内は洗練された北欧風家具で彩り、居心地のよさを追求。高原リゾートならではのホスピタリティを感じながら過ごせる別荘だ。



1. ゆったりと広く開放的なリビングダイニング。建物の内装はナチュラルとヴィンテージの2つのイメージに分かれ、雰囲気が異なる。2. 高い天井には天窓があり、夜は満天の星空を眺められることも。3. 全5棟のコテージはblue, yellow, red, greenの北欧アクセントカラーで分けられている。

## SPEC

- 価格 3,850万円** **賃料 年額 1,925,000円** 契約Iコース (一括転賃)の場合 **表面利回り 5.00%**
- 所在：北杜市大泉町
  - 総開発面積：2,981㎡(901.75坪)
  - 建物：60.24㎡(18.22坪)
  - 築年：2021年6月末完成予定
  - 構造：木造ストレート葺 平屋建
  - 間取：1LDK
  - 設備：個別合併処理浄化槽、公営水道、東京電力、既存建物にガス設備なし、IHクッキングヒーター、床暖房、薪ストーブ型FF石油暖房機、エアコン
  - 管理費：108,240円(年/税込)
  - 取引態様：売主
  - 事業用定期借地権※土地借地料：年額5万円(非課税)
- POINT** 節税効果を期待できる点が魅力



# Life Style

## 静かな環境で 学びや趣味に没頭

「八ヶ岳という地名は以前から知っていましたが、実際に訪れてみて、こんな自然環境が素晴らしいところだとは思いませんでした」と話す宏輔さん。退職後、投資の勉強をする中で泉郷の別荘の話を聞いて、「ビジットきた」という。「泉郷と賃貸借契約を結ぶ所有システム『REVOS』のプレゼンテーションを受けて、これならいいと思いました」と宏輔さん。賃料収入を得られるのはもちろんだが、一番気に入っているのは手間いらずな別荘ライフだそう。 「自分で別荘を所有すると、掃除や草むしりなどの雑用がある。REVOSはメンテナンスが行き届いてい

ここは居心地がよくて  
自分たちの時間が  
存分に楽しめます



リビングでくつろぐ宏輔さんと裕美子さん。宏輔さんはここで好きな酒を楽しみながら、テレビを見てのんびりと過ごすのがお気に入り。裕美子さんとの会話も楽しんでいる。



上/テラスから森の景色を楽しむ宏輔さんと裕美子さん。  
下/裕美さんは英語の資格取得をめざして勉強に励む。



2人で別荘の周囲をのんびりと散歩。  
「森林浴を楽しみながらの散歩はリフレッシュになります」と話す。



小淵沢や清里、大泉にある日帰り温泉施設へ出かけることが多いという2人。自然に囲まれて入る温泉はまた格別だ。



サンメドウズ清里高原スキー場や、富士見高原スキー場などでスキーを楽しむ。「17年ぶりに再開したのでリベンジをしたいですね」と宏輔さん。

### Life Style

#### スキーや温泉も 家族で楽しむ

「若い頃は2人ともスキーが大好きでよく行きました、八ヶ岳へ来るようになって再開しました」と宏輔さん。温泉は泉郷の「花いずみの湯」へ行くことも。「歩いて行けるのがいいですね」。

るので、着いたその日から快適に過ごせるのが魅力ですね」  
2人が別荘を訪れるのは平日が中心。八ヶ岳の観光スポットを訪れたり、冬は近隣のスキー場へ行くのが楽しみだという。特にお気に入りのは、どこからでも富士山の雄姿が望めることだとか。「富士山スポットと名付けて足を伸ばしています。おいしいそば屋巡りや、温泉巡りも楽しみのひとつですね」と宏輔さんは語る。  
また会社員時代の海外勤務経験で得た英語の力を活かして通訳案内士の資格を取得。さらに1年間に100日以上も国内外を旅するというほど好きの宏輔さんは総合旅行業務取扱管理者の資格も持ち、アフターコロナを見据えてフランス語やスペイン語、中国語を習得中だ。同じく英語を学ぶ奥さんの裕美子さんとともに、別荘で勉強に励むこともある。「家にいるとどうしてもやる事が多くてなかなか勉強の時間が取れませんが、ここはとても静かな環境で、勉強に集中できます」と話す裕美子さん。「息子も、ここはテレワークがはかどると気に入っています」。2021年7月に、泉郷敷地内にオープンしたワークキングスペースにも期待を寄せる。「設備が整っているの、さらに充実した時間が過ごせそうです」

## Home

ホテルライクに過ごせる  
『ReVOS』に満足

宏輔さんは泉郷の貸別荘を購入するにあたり、八ヶ岳だけではなく安曇野なども検討。旅が好きな2人にとって、黒部や富山方面へ近い安曇野の立地は魅力ではあったが、最終的に八ヶ岳に決めたのは都心からのアクセスの良さだ。「安曇野は車で3時間以上かかるが、八ヶ岳なら金曜の夜に仕事が終わってからも来られるので便利です」と宏輔さん。リノベーション物件のため年間の減価償却費も大きく、税制上のメリットがあるのも魅力に感じているという。

また『ReVOS』は建物の維持費や水道光熱費などがかららず、さら

に泉郷が別荘の管理を行うため滞在時はもちろん帰宅時の掃除も不要。「購入したのは冬でしたが、ホテルのように暖房を入れておいてくれるので、部屋に入った瞬間すごく暖かくて感動しました。自分たちが所有する別荘ではこうはいかない。やはり『ReVOS』にしてよかったと思っています」という宏輔さん。裕美子さんも「家事をしなくていい分、心身ともに開放されてリラックスできます」と穏やかな笑顔を見せる。

間取りは、4〜5人が泊まれるスタンダードなタイプ。夫婦2人だけではなく、時には子どもたちと一緒に訪れることも。また子どもたちがそれぞれ友達を連れて遊びに訪れることもあるそう。「私たちはよく外食をしますが、息子たちはここで自炊するのが楽しみたいです。将来は、孫とここでんびりと過ごすのが夢。それも視野に入れて、ここを選びました」

朝は小鳥のさえずりが目覚まし代わり。葉擦れの音が心地よい緑の中を2人でゆっくりと散歩したり、時にはそれぞれの時間を満喫する。「今後はここを拠点にスキーはもちろん、ゴルフにも再挑戦したいですね。家族で八ヶ岳を満喫したいと考えています」



窓が大きく明るい日差しが降り注ぐダイニング。シンプルで大きめのテーブルは、裕美子さんの勉強スペースとしても大活躍だ。



吹き抜けの明るいベッドルームは「朝日とともに目覚めたい」と話す裕美子さんのお気に入り。小鳥のさえずりと共に心地よく目覚められている。



玄関から続く階段を上ると、2階には吹き抜けのベッドルームと個室のベッドルームがあり、息子が友人と訪れても十分な広さだ。

**ReVOS**  
Rental Villa Ownership System

セラヴィリゾート泉郷が展開している別荘所有システム。所有している別荘を自身での利用を楽しみながら、宿泊棟として貸し出すことによって、オーナーは賃料を得ることができ、ホテルライクに利用できる。契約は変更可能で、ライフスタイルに合わせてフレキシブルに選べる。



いつ来ても快適な  
ホテルライクの別荘に  
とても満足しています

森に囲まれた静かな別荘。都会の喧騒を忘れて過ごすにはぴったりの場所だ。



いつ来てもホテルのように部屋の隅々まで清掃が行き届いた環境で過ごすことができるのは、『ReVOS』のサービスを利用しているオーナーの特権だ。

安心快適な環境づくりに  
努めています



Vol.41

# 八ヶ岳高原管理センター発! セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地 メンテナンスニュース

2021年4～6月の主な実施作業を報告します。

## 4 側溝柵清掃

### 側溝のゴミ清掃を行い 事故防止と景観維持対策を

道路・側溝にたまった落ち葉やゴミは、スリップを引き起こしたり、雨水の排水にも影響を及ぼします。側溝が隠れ、脱輪の危険にもつながります。また、冬季に撒いたすべり止めの砂も取り除き、分譲地内の美観を維持するように努めています。

見落としがないよう  
多くのスタッフが稼働して作業



落ち葉や泥などの、側溝にたまったゴミを排除します。



## 3 ゴミステーション清掃

### ゴミ出しルールを守ることが 美しい分譲地をつくる

全管理別荘地内には、ゴミステーションが約100基設置してあります。定期的に高圧洗浄・消毒を実施して衛生管理に努めております。最近では、袋の口が開いたままゴミを捨てられていたり、ルールを守っていないゴミが多く見かけられました。ゴミステーションのメンテナンス及び回収に通常よりも多くの人員と時間を要しますので、ゴミ出しのルール順守のご協力を改めてお願いいたします。

衛生管理・景観維持のため  
清掃スタッフが尽力



高圧洗浄、消毒を行い衛生管理に邁進。



ダメなゴミ出しの様子です。ゴミ出しルールを改めてご確認ください。



草木が成長する前に  
早めに対策

刈り払い機を用いて、道路まで伸びた雑草は丁寧に刈り取る。



側溝に雑草やゴミがたまらないように清掃。道の両側も抜けなく作業を行う。

## 5 草刈作業

### 美観維持と交通安全のため 複数回草刈作業を行う

夏に向けてより草木が勢よく成長してきます。管理分譲地内の道路の路肩、周辺土地から道路上にはみ出すような植物の刈り取り・片づけを実施いたしました。特に交差点や側溝の視界確保は重要で、車両や歩行者の安全の為に欠かせない作業です。

もちろん分譲地内の美観の点からも、計画的に複数回の作業を実施しております。作業中は、通行等ご迷惑をおかけいたしますが、ご協力よろしくお願いいたします。

## 2 マンホール工事

### 冬季に起きた路面異常を しっかりと修繕

気温が日中でも氷点下のままという冬の八ヶ岳の厳しい環境下では、凍上現象等によって道路が劣化し、マンホールが陥没することがあります。このような状態は車の事故等を引き起こす原因となるので、3月末～4月中旬にかけて「ふれあいの里」のマンホール修繕工事を行いました。

全ての工程で  
職人が丁寧に作業



マンホール周囲のアスファルトを切り取り、フタを設置し直す作業。



新しいコンクリートを流し込み、マンホールのフタとフタワクをしっかりと固定しました。

## 1 道路補修工事

### 分譲地の交通環境維持のため 補修作業を漏れなく実施

主に4月～5月末にかけて「泉郷Ⅰ期」全域及び、「棒道上」「大井ヶ森Ⅰ期」を対象に道路補修工事業を行いました。通行量の多い場所、劣化の激しい場所から優先的に取り掛かると共に、工事期間の事前告知・迂回路のご案内をしております。今後も随時道路補修工事を進めてまいりますので、ご理解ご協力の程よろしくお願いいたします。

ひび割れや亀裂が入った道路は、放置しておく歩行者の転倒事故や車両のタイヤがパンクしての交通事故につながる危険性もあります。そういった事故防止のため、補修作業をしています。



劣化した道路は  
適宜補修!



道の使用状況や状態に合わせて、1から新たに舗装作業も行うこともあります。





# セラヴィリゾート泉郷の管理サービス

Vol.39

## 【別荘地内のゴミ出しルール】

正しいゴミ出しの例



高原の爽やかなシーズンの到来とともに、ルールを守らないゴミ袋が散見されます。臭いや見た目などから分譲地の人々にも迷惑がかかり、また美観も損なわれます。「ゴミ出しルール」を守って、皆様できれいな分譲地にいたしましょう

### ゴミ出しルール順守のお願い



**特記お願い事項**

- 使用済みマスクはゴミ袋に入れる  
(感染症拡大防止の観点からも、適切なおみの排出をお願いします)
- ゴミ袋のクちはしっかり閉める
- 段ボールを潰さずに出さない
- ペットの糞は他のゴミと一緒にしない(別々のゴミとして処分しています)
- ゴミをバラバラの状態に出さない
- 落ち葉や枝木、刈り草は一度に1袋、1束まで  
(それ以上の処分をされたい場合は管理センターへ)
- 家電・粗大ゴミをゴミステーションに置かない  
(処分をご希望の場合は管理センターへ)
- タイルやデッキ等の廃材、材料など建築材はゴミステーションに置かない(処分をご希望の場合は必ず管理センターへ)
- 落ち葉ゴミの中に生ゴミ等を入れない  
(カラスに生ゴミを引き出され、ゴミの散乱被害につながります)

ゴミステーションは泉郷に委託を受けた専門業者によるゴミの回収と、泉郷スタッフによる洗浄・消毒作業で美化に努めておりますが、ゴミ出しのルールが守られていない場合、分譲地の美観や衛生面の低下、害虫や野生動物の誘引など、様々な弊害を引き起こしてしまいます。細かな点もあり恐縮ですが、皆様に気持ちよくご滞在いただくため、ご協力のほど何卒よろしくお願いいたします。

### ゴミ出しに関するお願い

- 1 一般ゴミ、資源ゴミ
- 2 落ち葉や枝、刈り草
- 3 粗大ゴミ・家電ゴミ



可燃・不燃・資源ゴミにそれぞれ分別して透明な袋に入れ口を縛り、段ボールや新聞紙などの紙類は紐で十字にしぼってそれぞれゴミステーションへ出してください。



落ち葉や刈り草は少量の場合は透明袋に入れ、断面が3cm程度の枝は直径20cm程度に縛り、それぞれゴミステーションへ。※袋や束が2つ以上になる場合は管理センターへ必ずご相談ください。



廃棄物処理費用が発生するため、また建材等は専門業者に引き取ってもらう必要があるため原則としてゴミステーションへは出せません。処分に関しては管理センターへご相談ください。

ゴミ出しに関するご相談や粗大ゴミ回収のお見積りについては私達にご連絡ください。

【ハヶ岳管理センター】 tel 0551・45・6671

# セラヴィリゾート泉郷からのお知らせ

ここでは2020年度管理費の利用実績のご報告と共に、快適な別荘ライフのためにご注意いただきたいお知らせをお届けします。

## 2020年度管理費実績

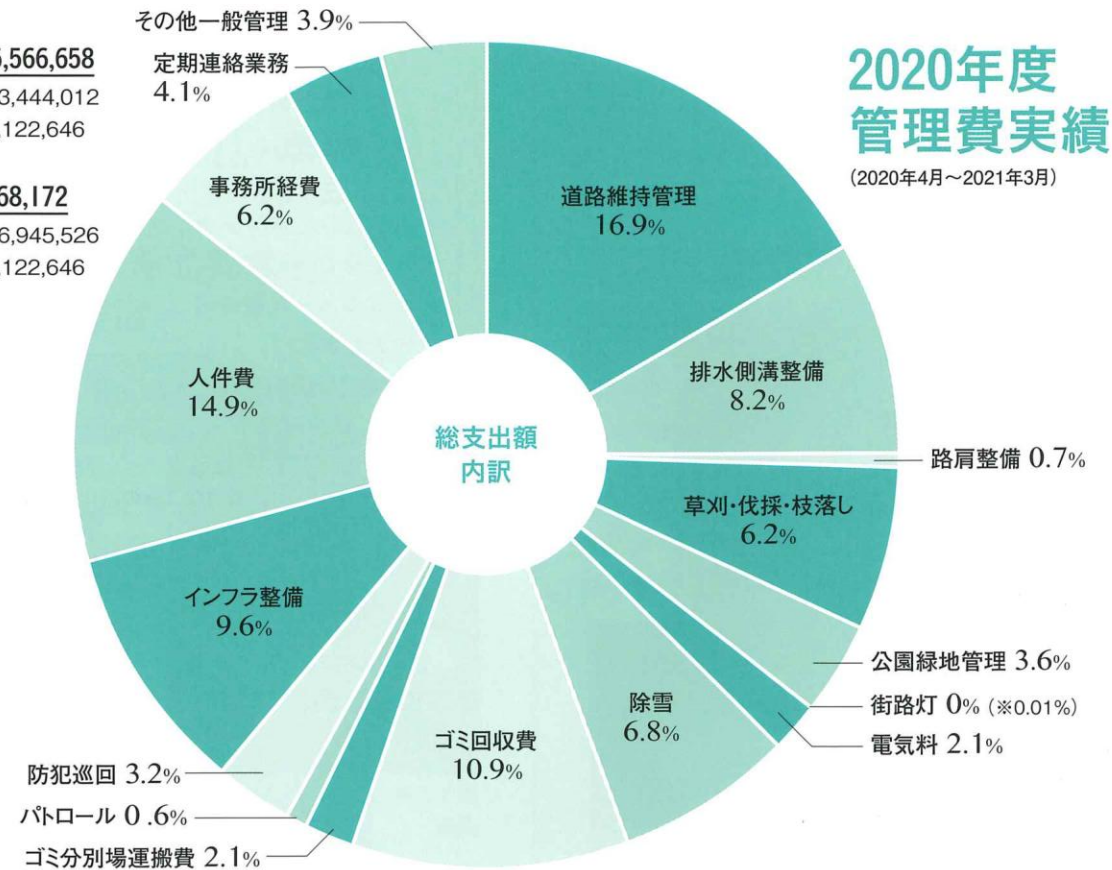
(2020年4月～2021年3月)

総請求額：255,566,658  
○管理費請求：233,444,012  
○泉郷負担分：22,122,646

納入額：249,068,172  
○管理費納入：226,945,526  
○泉郷負担分：22,122,646

総支出額実績  
249,204,998

収支  
▲136,826  
単位(円)



### ハチにご注意ください

夏から秋にかけては、ハチが活発に行動する時期となります。ハチの巣を見つけた際には管理センターへご一報ください。また、ハチを刺激すると攻撃してくることがありますので十分ご注意ください。



もしハチに刺されてしまった場合はすぐにお近くの医療機関へ。

### 敷地内の整備にご協力ください

近隣に住まれる方同士が、お互いに気持ちよく別荘地での生活を楽しめるよう敷地内の整備にご協力をお願いいたします。また、草刈や枝落とし、伐採などのご相談は管理センターにて承ります。



敷地内の整備にお困りの際は、管理センターにご連絡ください。

『セラヴィリゾート泉郷』では、お客様により充実した日々をお過ごしいただくため、様々なサポートや新しい取り組みを行っておりますので、ぜひご参考にしてください。

## 別荘・不動産に関することは、 現地スタッフにご相談ください。

土地探しから新築、中古物件など、八ヶ岳への移住や別荘、週末住宅をお考えの方を手厚くサポートいたします。ほかにも、別荘の増築やリノベーション、売却といったお悩みや貸別荘としてのご活用など、様々な別荘所有のスタイルからお客様に最適のご提案をいたします。JR小海線甲斐大泉駅から徒歩1分の場所に位置する「大泉駅前ショールーム」へお気軽にお越しください。



営業スタッフ一同



大泉駅前ショールーム



お問い合わせ  
大泉駅前ショールーム  
TEL: 0551-45-6751 (水曜日定休)  
URL: www.resortlife.jp  
泉郷 不動産 検索

## 体験宿泊で八ヶ岳の暮らしを実感できます



※写真はイメージとなります

別荘の購入をご検討されているお客様のために、体験宿泊をご用意しております。八ヶ岳の朝の清々しさと夜の静けさ、家の中にいながらにして聞こえてくる鳥のさえずり……。ぜひ、ご自身の五感で八ヶ岳の自然や分譲地の環境を感じ、「過ごす」イメージでご宿泊ください。お客様のライフスタイルのご希望に応じた、販売物件のご案内もいたします。

宿泊料金  
1泊2食付き  
通常プラン **8,500円**~(税込) / 人

※シーズンにより料金変動いたします。  
※シングルコース、お食事、業泊まり希望などは別途ご相談ください。

お問い合わせ  
TEL: 0551-45-6751 URL: www.resortlife.jp

## 建てたい想いを 専門スタッフがプランニング

風土や気候など、八ヶ岳南麓を知り尽くした一級建築士やセールスエンジニアなどの専門スタッフ達が、理想の家づくりをサポートします。大きな開口と機能性を重視した設計プランなど、八ヶ岳南麓の絶景を堪能できるように住まいのご提案をさせていただきだけでなく、スタッフが地元住民だからこそ、地の利を生かした住まいの考案、地域で楽しく生活するための知恵やアイデア、人気のスポットから隠れた穴場まで、幅広くアドバイスさせていただきます。まずはご相談ください。



お問い合わせ  
株式会社 八ヶ岳ビルドワークス  
TEL: 0551-45-8735 FAX: 0551-45-8736  
URL: ybw.co.jp

# yatsugatake News & Topics

『セラヴィリゾート泉郷』の最新情報やリゾートライフをもっと楽しむための耳よりな情報をご紹介します!

## 1 2021年8月OPEN! 個室露天風呂付プレミアムヴィラ

ネオオリエントルリゾート八ヶ岳高原にプレミアムコテージシリーズとして新たに「星降る森のレジデンスⅡ期」こと「個室露天風呂付プレミアムヴィラ」全8棟がオープンします。2021年8月1日(日)の宿泊開始日に伴い、同年6月1日(火)よりご利用予約の受付を開始いたしました。プレミアムヴィラは心身ともにゆったり、ゆったりとお過ごしいただくため、2名様でのご利用が対象のコテージとなります。約31㎡のリビングにはくつろぎのカウチソファ、ガラス張りのインナーテラス、信楽焼の個室露天風呂がございます。満天の星と大自然に囲まれた非日常空間で、心身ともにゆったりとしたお時間を過ごしてください。

DATA ネオオリエントルリゾート八ヶ岳高原

TEL: 0551-38-2336

住所: 山梨県北州市大泉町谷戸8741

時間: IN15:00、OUT11:00(フロントは24時間対応)

HP: <https://yatsugatake.izumigo.co.jp/room/premiumvilla/>



## 2 わんわんパラダイス20周年記念 フォトキャンペーン開催!



2021年4月、わんわんパラダイスは開業より20周年を迎えました。今まで支えてくださった皆様に心より感謝申し上げます。これからも、わんわんパラダイスは“家族みんなで旅する幸せがここにある”を合言葉に、わんちゃんと愛犬家の皆様に安心して笑顔溢れるひと時をお過ごしいただけるよう、スタッフ一同邁進してまいります。



わんパラ20周年記念フォトキャンペーン

抽選で素敵なプレゼントが当たるフォトキャンペーンを開催! キャンペーンの詳細はわんわんパラダイス総合サイトと、わんわんパラダイス公式Instagramでご確認ください。

応募方法

①スマートフォンアプリ「Instagram」で、わんわんパラダイス公式アカウント「@wanpara\_resort」をフォロー ②応募用ハッシュタグ「#わんパラ20周年」を付けて、当社愛犬リゾート施設へ旅行した時や、皆様の別荘で滞在した時のわんちゃん写真を投稿!

キャンペーン期間: 2021年8月1日(日)開始

## 3 <<6施設受賞>> ステイウィズドッグ アワード2021

ペットと泊まれる宿を掲載する「ステイウィズドッグ」にて開催された「ステイウィズドッグアワード2021」で、当社愛犬リゾート6施設が表彰されました! Wan's Resort 山中湖、Wan's Resort 城ヶ崎海岸に於いては昨年に引き続き、2年連続で最優秀賞および優秀賞を受賞することができました。これもひとえに皆様のご愛顧の賜物でございます。心より感謝申し上げます! 今回の受賞を記念し、各施設にて、受賞記念プランをご用意いたしました。この機会に是非ご利用ください。

受賞記念プランをご用意!

【ステイウィズドッグ最優秀賞】受賞記念!  
富士山ビールを飲み比べ! ご当地ならではの楽しむ2食付きプラン

富士山から湧き出る天然水で作った地ビール「富士山ビール」。フルーティーな香りと上品な味が特徴のヴァイツェンとホップのバランスが際立つビールの2種類をお楽しみください。



DATA Wan's Resort 山中湖

TEL: 0555-62-8811

住所: 山梨県南都留郡山中湖村山中343-1

時間: IN15:00、OUT11:00

HP: <https://www.wansresort.jp/yamanakako/>



受賞施設

- ◆ Wan's Resort 山中湖 [2年連続 ステイウィズドッグ大賞 最優秀賞]
- ◆ Wan's Resort 城ヶ崎海岸 [2年連続 優秀賞]
- ◆ 八ヶ岳わんわんパラダイス [準優秀賞]
- ◆ 高山わんわんパラダイスホテル [準優秀賞]
- ◆ 松阪わんわんパラダイス森のホテルスメール [準優秀賞]
- ◆ 伊豆高原わんわんパラダイスホテル [準優秀賞]

## 4 第7回アウトドアドッグフェスタ in八ヶ岳

八ヶ岳の大自然をフィールドに、愛犬とそとあそびを満喫するアウトドアドッグフェスタが今年も富士見高原リゾートで開催! 八ヶ岳の大自然の中でアウトドアアクティビティを愛犬と一緒に満喫できる国内唯一のアウトドアフェスタです。

DATA

日程: 2021年9月18日(土) 9:00~16:00

2021年9月19日(日) 9:00~15:00

※雨天決行 荒天中止

会場: 富士見高原リゾート (メイン会場:陸上競技場)

HP: <https://www.outdoordog.jp/yatsugatake>  
※イベント開催についての情報はサイトでご確認ください。



# セラヴィリゾート泉郷周辺 暮らして遊べるMAP



## 八ヶ岳南麓・セラヴィリゾート泉郷の施設紹介

不動産購入に関するご相談はこちら



**大泉駅前ショールーム**  
分譲地および周辺の不動産情報や物件見学のご相談を承ります。見学は事前にご予約いただくとスムーズです。  
☎0551-45-6751 山梨県北杜市大泉町西井出8240-1

分譲地内の維持管理と安心の滞在をサポート



**八ヶ岳管理センター**  
分譲地内の整備やパトロールから、お困りごとまで幅広く対応しています。365日運営で皆様の滞在をサポートします。  
☎0551-45-6671 山梨県北杜市長坂町小荒間1823-14

新築やリフォームに関するご相談はこちら



**八ヶ岳ビルドワークス**  
新築やちょっとしたリフォーム、大規模改修工事まで、建物のことなら何でもご相談ください。八ヶ岳の風土に合ったご提案をいたします。  
☎0551-45-8735 山梨県北杜市長坂町小荒間1823-14

泉郷が運営する  
八ヶ岳の  
3つの宿泊施設



**ネオオリエンタル  
リゾート八ヶ岳高原**  
☎0551-38-2336 山梨県北杜市大泉町谷戸8741



**八ヶ岳わんわん  
パラダイス**  
☎0551-32-1155 山梨県北杜市長坂町小荒間1792



**清里高原ホテル**  
☎0551-20-8111 山梨県北杜市高根町清里3545

## お問い合わせ

50<sup>th</sup>  
ANNIVERSARY

C'est la vie Resort  
IZUMIGO

株式会社 セラヴィリゾート泉郷

宅地建物取引業 国土交通大臣(4)第6495号

東京本社

〒170-0005  
東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル6F  
TEL 03-5981-2303 FAX 03-5981-2314

大泉駅前ショールーム

〒409-1501 山梨県北杜市大泉町西井出8240-1  
TEL 0551-45-6751

八ヶ岳リゾートライフ 検索  
www.resortlife.jp

お車の場合(中央自動車道を利用)  
「高井戸I.C.」より140km 「長坂I.C.」より7.7km  
「小牧I.C.」より203km 「小淵沢I.C.」より13.2km

電車の場合  
「新宿」駅より特急あずさで1時間54分、  
「小淵沢」駅からJR小海線で16分

八ヶ岳の不動産情報は  
大泉駅前ショールームまで!



## 八ヶ岳スタイル

2021 Summer vol.55

発行元 株式会社セラヴィリゾート泉郷  
〒170-0005  
東京都豊島区南大塚2-45-8  
ニッセイ大塚駅前ビル6F

編集制作 八ヶ岳デザイン編集部  
(株式会社ネオパブリシティ内)

Editor in Chief Takayuki Shinoda  
Editor Takuya Miyazaki / Sho Inoue  
Writer Yoshie Koyama  
Photographer Satoru Nakagaki  
Art Director&Designer Masaki Takada / Saki Kuriyama (VALIUM DESIGN MARKET)  
Illustrator Naoko Ito

●本誌掲載の写真、イラスト、記事の無断転載を禁じます。  
●本誌掲載情報は2021年6月現在のものとなります。  
●掲載された金額はすべて税込みとなります。