

ハケ岳スタイル

Life Style Magazine for YATSUGATAKE

特集

Owner's Voice

「苦しい」は「楽しい」
8年目のハケ岳。

下田健司・亮子様ご夫妻

Contents

- ハケ岳高原管理センターニュース
- YATSUGATAKE EXECUTIVE WORK FILE '17
私たちの管理業務についてご紹介します!
- リフォーム&エンジョイハケ岳ライフ「快創計画」
- 特集/「around泉郷 第2弾“歩いて探す”がとびきり贅沢!」
- 2014ハケ岳ファームレポート
- ハケ岳だより/「イベント情報」/「やまなし暮らし相談会セミナー」
- おいしいハケ岳

「苦しい」は、「楽しい」
8年目の八ヶ岳



特集: Owner's Voice

下田健司・亮子様ご夫妻

現在のお住まいができて8年。あと3年したら完全移住の夢がようやく実現。
その前に、この8年間の八ヶ岳ライフを振り返っていただきました。

印象的だった、
八ヶ岳との出会い。

「井富の里」と呼ばれる分譲地の小高い丘の上に下田さんのお宅はある。正面には富士山が望めるロケーションが気に入った。

「八ヶ岳との最初の出会いは、中央自動車道を走っていた時のことですね。いつもは東名高速道路を利用しますが、たまには中央道で行ってみようと思った時、八ヶ岳の雄姿に目を奪われたのを覚えています。」愛知県刈谷市に自宅のある下田さんご夫妻。ご主人は高校で国語の教鞭をとられ、ワンダーフォーゲル部の顧問をされていた。息子さん(東京)にいらしたので、当時はよく東京へ行ったり来たりしていたという。ちょうどその頃、両親が田舎暮らしの計画を進めていたため、その候補地として八ヶ岳で土地を探すようになった。

「あちこちの別荘地を見ましたよ。適度な非日常が感じられ、それでいて不便でないところを探しました。実は別のところでは決まっていたのですが、最後に家族でここを見に来たんです。でも、その場では誰もここにしようとは言わなかったけど、自宅に戻ってよく考えてみたら、ここがいつてみんな言い出して、意外

と簡単に決まりました。」

お父様が山好きでよく山歩きをされていたこともあり、まずはお父様のための拠点にと始まった田舎暮らし計画。両親を訪ねるのはもちろん、愛犬ロキの夏の夏の避暑も兼ねて八ヶ岳に通うようになった。



13歳になる愛犬ロキ。屋根付きテラスがお気に入り。

「家を建ててから3年くらいは両親が住んでいて、私たちは刈谷市と行き来しながらの別荘を楽しんでいました。そして私も60歳になって仕事もひと区切りがついた頃、父と同じように田舎暮らしをもっと楽しもうと思いい、月一回のペースで滞在するようになりました。今でも週に3日働いていますが、3年後には完全に仕事をやめてここに移住しようと考えています。」

240kmのドライブは、国道153号線を使うことが多い。「高速料金は安くはないし、時間だけはあるのでね。6時間位かかりますが、下道も使うようになりまし。杖突峠や高遠、松川など景色も良いし、美味しいものも発見したりして、道中を楽しみながら来ます。」逆境を楽しみながら来ます。「苦(くる)楽しい」ライフのひとつだ。



八ヶ岳通いの大事な相棒。

下田さんのお宅はフィンランド産ログ、HONKAの平屋モデルプラン「トビ」。北欧生まれの本格的なログハウスで和室もある。

「もともとはスウェーデンハウスに憧れていたんです。でも、掃除のことや暖房効率を考えたら、小さな平屋がいいかな、と。父はログハウスということも喜んでましたし、HONKAのロ

グは意外と和室が似合うので女性陣の反応もよかったですね。」

建築面積は約20坪くらいで、二人と一匹で暮らすにはちょうどいいサイズ。その代わり広めの庭ではご主人が家庭菜園をしたり、奥様やお母様が趣味のガーデニングを楽しんでいる。敷地内に残された栗の木や落葉樹を活かしながら、ご主人が木道を作り、その周りに毎年少しずつ新しい木や草花を奥様達が植え、好みの風景へと時間をかけてデザインしている。「建築時に伐採した木は、義父が元気な頃に薪にしています。まだ残っているのを大事に使っています。薪小屋は建物に合わせた色で主人が作りました。愛知にいる時とは、すっかり生活スタイルが違うんです」



手作りの薪小屋は、建物と同色でご主人が塗装。

外も中も楽しい
下田さんの別荘

八ヶ岳は
冬がいいですよ。

本格的に八ヶ岳に来るようになってまだ2年くらいだが、予想以上にこの暮らしは快適だと満足のご様子。「標高が1,100mくらいあるので、それだけで非日常を感じられますね。今年の夏は、1日だけ扇風機を回した程度。もちろんエアコンはありません。ロキが屋外でノビノビと過ごす様子を見られるのが嬉しいですよ。」

そしてご主人が四季の中で一番好きなのが冬。

「この玄関前のちょっとした軒下のスペースを、私は『富士見パノラマテラス』と呼んでいます。冬になると、周りの木々の葉も枯れ落ちて、正面に富士山がよく見えるんです。それは寒いですが、何といたっても空気が澄んでいて清々しいんです。南アルプスの甲斐駒ヶ岳も刻々と変化する様々な表情を見せてくれます。それはもう神々しささえ感じる景色ですよ。」



夫妻が「トビちゃん」と愛着を持って呼ぶHONKAの平屋ログ。小さくても沢山の魅力が詰まっている。



「モルソー」というデンマーク製の薪ストーブさえあれば、刈谷市の自宅より暖かいと言う。

「冬でも仲間達がよくやって来ます。山登りやスキーが好きな友達。彼らに来るとみんな薪ストーブの周りで薪の燃える火を見ながらお酒を飲み始めて、そのまま寝てしまう。朝まで寝てても寒くないので大丈夫です。」

来客のある時は和室がゲストルームになるが、リビングでそのままゴロゴロ雑魚寝状態になってしまうこともよくあるそうだ。

「冬の庭では、特に鳥達の仕草や表情までよく見えるし、友達は、ここに泊まると鳥達の羽音までも聞こえる、と言います。鳥の写真ももつとたくさん撮りたいですね。」

他にもやりたいことは尽きない。登山での八ヶ岳の全岳制覇、それからスキーのバジテスト(技能テスト)。「今年の冬は憧れの八方尾根のバジに挑戦したいですね。」と意欲的だ。「仕事優先で過ごしている時間は、何

木 花 草



小さなスペースでも、ジャガイモや花豆、ピーマンなど挑戦して楽しんでいる。



アイアンの番地がカッコいい、歩きやすいアプローチ。



富士見パノラマテラスと名付けられた外と中をつなぐ屋根付ポーチ。雨の日でも過ごせる愛犬ロキのお気に入りの場所。



奥様とお母様が楽しむ、傾斜を活かしたガーデニングスペース。



鳥達がちゃんと順番待ちをしながら仲良く水浴びをする。



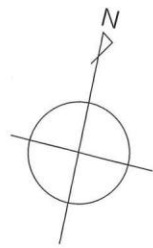
木道は、現在進行中で作成中。



家庭菜園へすぐの勝手口。動線の良さがお気に入り。



意外にログハウスにマッチする和室は、来客時にも大活躍。



かと犠牲にしていることがあると思います。例えば、朝ごはんを食べずに仕事に行くとか。でも都会の喧騒から離れたここでは、時間がゆつくりと流れるようで、丁寧で過ごすことができるんです」

「ここでは主人が自分からキッチンに立って、お料理も全部作ってくれます。私は後片付け担当。愛知にいる時はそうはいかないけれど、料理を楽しんでいる姿を見ると、それも、やりたいことなんだなって。私はお客さんのように、主人の焼いたケーキと丁寧に入れたコーヒーを、馳走になるんです。」

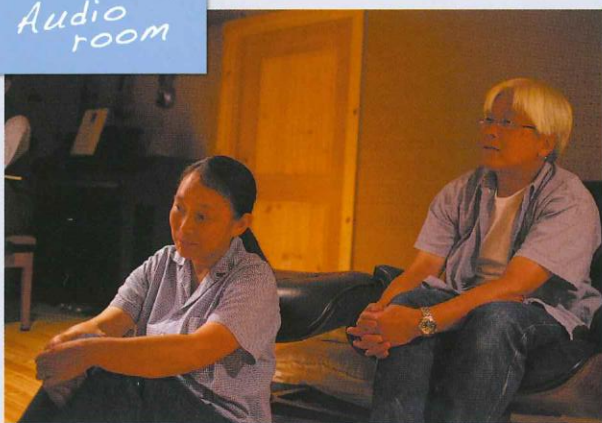
「冬、台所に立っていると窓の外に雪が静かに降ってくるんです。そんな様子を眺めながら、ゆつくりと手間暇かけて料理をする。すごく贅沢な時間だと感じます。」



下田様
ご主人

大人の男の趣味

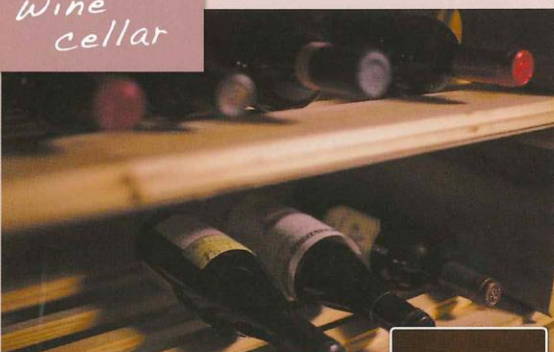
Audio room



オーディオ ルーム

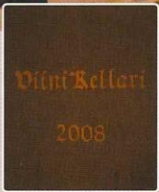
ギター部の顧問をしていたこともあるご主人は、自らもチェロを弾く本格派。音楽へのこだわりが随所に見られる。ライブラリーには、モーツァルトとバッハの全集、フェンダーのストラスカスターなどが並ぶ。長野県上田市にある城下工業という会社の真空管アンプは、優しい音質が魅力だ。

Wine cellar



ワインセラー

扉には、フィンランド語で書かれた「ワインセラー」の文字。その先へのワクワク感を掻き立てられる。中ではフランス産のヴァンテージがそっと開封される日を待っている。



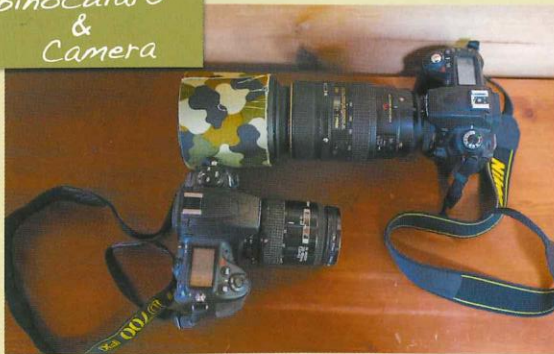
Work space



ワークスペース

八ヶ岳に来てから、DIYを楽しむようになったご主人。ワークスペースはスキーのチューニングにも大活躍する。

Binoculars & Camera



双眼鏡 カメラ

バードウィッチングには欠かせない双眼鏡。ライカとツァイスがあるが、ツァイスの方がレンズが明るいので、冬でも見やすいという。ニコンの800mm望遠レンズもあるので、本格的な野鳥撮影の時は三脚を持参で狙う。「撮影する前にどれだけ鳥達の行動や習性を我々が学ぶかということでシャッターチャンスが決まってきます。」それもここに住んでいればできることだ。

Others



ギャラリー 運孤

天窓のあるトイレには鳥たちの写真が飾られた「ギャラリー運孤」が。「孤独を運ぶ場所」つまりトイレの事をこう呼ぶご主人の洒落っ気がのぞく。

太陽光発電システム

4年前に設置した太陽光発電システム。「ここは日照時間が長いでしょ。北杜市は日本でも一番長いって言いますよね。太陽光発電を設置してからは、売電と使用料を相殺して毎月1万円くらいの収入になっています。」



実は、
そっくり地下に
なっていて。

小高い丘の上に建つ下田邸。落葉樹が積もった腐葉土が多く、建築時には深い基礎工事が必要になった。当然、施工費用は通常よりもかなり多額の経済的負担だったが、その結果、出来た基礎内の地下空間を逆手に取ることにした。天井高はやや低いものの、内装工事に加え、趣味のオーディオルームとして変身させたのだ。ここでは、ご夫婦や仲間とゆっくりと

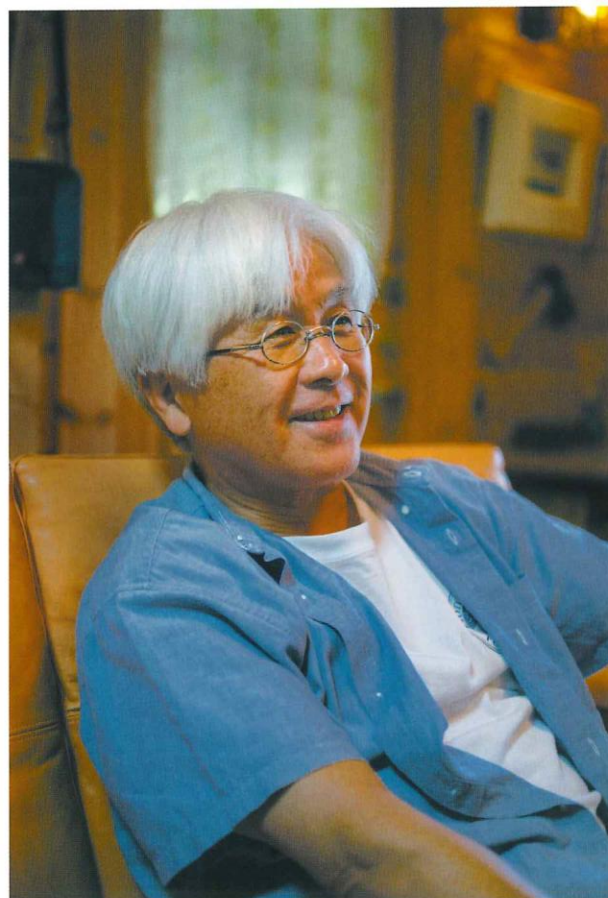
映画を観たり、音楽を聴く。防音効果を備えた空間は、時間を忘れ、好きな音楽や映画の世界に没頭するには理想的な環境だ。「クラシックもいいけど、寅さんもいいよ。ホントにいいよ、寅さんは。人生苦しい事があって、楽しいこともある。八ヶ岳での暮らしは思いがけない事が起きたりして、苦しいって思うこともあるけど、それすらも楽しもうと、私は、苦しいって言うっているんです。まさに寅さんの心境かな。ここでの生活は。」さらに、オーディオルームの奥には工作室とワインセラーまで造られている。温度と湿度が安定しているの



で、大好きなワインを保管するにはもってこいの場所だ。非日常を楽しむ、をテーマにここでやりたいことを一歩ずつ実現させていくご主人の遊び心が、この地下空間を進化させている。

最初はお父様のために建てた平屋のログ。その後8年が経ち、お父様が過ごしてきた八ヶ岳の生活に自分たちの新しい未来の生活を重ねるように過ごす下田さんご夫妻。

3年後の本格的な移住計画が進み始めながらも、やりたい事は山積み。まだまだしばらくの間は、苦しくて楽しい八ヶ岳生活が続くそう。



4 草刈

草の繁茂が著しい6月からは、草刈作業が多くなります。特に道路にはみ出した草は、通行時の視界を遮り、事故に繋がる危険性があります。また道路以外にも、美観の向上や環境維持、火災の予防などの観点から、緑地や公園などの草刈も致しております。この夏、50以上の管理分譲地で2巡致しました。



5 私設水道水質検査

現在、管理センターでは、12か所の私設水道水の管理を行っており、年2回、水質調査を実施しております。平成26年7月8日の実施結果においては、各分譲地とも異常はありませんでした。

■井戸飲用水水質検査結果一覧(採水日:平成26年7月8日)

別荘地名 検査対象項目	単位	鳩川湧水 13:40	信玄原Ⅱ期 9:30	泉ライン上 13:10	逸見の里 12:20	西泉Ⅴ期 12:05	西泉Ⅱ期 12:30	大井ヶ森東入 10:50	大井ヶ森Ⅱ期 11:20	西泉Ⅰ期 12:50	西泉Ⅲ期 13:30	八右衛門の里 9:50	泉下 10:20	水道法 水質基準値	
一般細菌	個/mL	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	100以下	
大腸菌	—	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	検出されないこと	
硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	mg/L	0.3	0.3	0.4	0.2未満	0.4	0.2未満	0.8	0.4	0.4	0.8	0.2未満	0.2未満	10以下	
塩化物イオン	mg/L	3.9*	3.6	4.1	4.6	6.3	3.7	7.1	5.6	12	7.3	3.1	3.4	200以下	
有機物(全有機炭素(TOC)の量)	mg/L	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.6	0.5未満	0.5未満	3以下	
pH値	—	7.7(25°C)	7.3(25°C)	7.2(25°C)	7.3(25°C)	6.7(20°C)	7.2(25°C)	6.9(25°C)	6.9(25°C)	7.0(25°C)	7.4(25°C)	8.1(25°C)	7.8(25°C)	5.8以上8.6以下	
味	—	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常でないこと	
臭気	—	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常でないこと	
色度	度	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	5以下	
濁度	度	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	2以下	
硬度(カルシウム・マグネシウム等)	CaCO ₃ mg/L	17	27	49	37	31	30	78	42	30	32	18	19	300以下	
鉄及びその化合物	mg/L	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.06	0.3以下
亜硝酸態窒素	mg/L	0.04未満	0.04未満	0.04未満	0.04未満	0.04未満	0.04未満	0.04未満	0.04未満	0.04未満	0.04未満	0.04未満	0.04未満	0.04以下	

6 側溝清掃

例年に比べ雨の日が多かったため、頻度を上げて側溝やストッパー部分の泥や、落ち葉などの堆積物を取り除く作業を実施いたしました。降雨前に実施することで、降雨時に雨水が道路に流出することを防ぎます。



7 ゴミステーション管理

1年で最も滞在人数が増える夏。週2回の定期回収に加え、必要に応じて追加でのゴミ回収を行いました。極力、満杯になる前の回収を心がけてはおりますが、お気づきの際には、管理センターへご一報ください。8月は回収が中心ですが、9月からは順次各ゴミステーションの清掃も実施しております。



八ヶ岳高原管理センターニュース

Vol.17

ここ八ヶ岳の麓には、歩いて楽しめる散策路が沢山あります。戦国時代に作られたという『棒道(ぼうみち)』や現在もコースが増え続けている『北杜フットパス』など。豊かな特色で楽しめるこれらのコースは、人の手で管理されているからこそ気持ち良く歩けます。泉郷内の道も、皆様が楽しく安心安全に散策できるよう努めていきます。

1 道路補修工事

道路は、寒暖差や車両通行時の振動により、劣化が進みます。既存の舗装道路に生じた段差や沈下箇所に、アスファルトで舗装をしました。他にもコンクリートや砂利等の道路も修理しておりますが、通行量の多い場所や、劣化の著しい場所などを優先的に対応いたしております。八右衛門の里では、分譲地への砂利路の進入路(市道)の起伏が激しく、利用者から補修要望が出ておりました。市との協議の結果、材料を北杜市が負担し、当社が補修工事を実施いたしました。



2 台風への備えと対応

この夏は日本列島に台風が接近することが多く、中でも台風11号(8月10日頃)は関東地方へも接近し、八ヶ岳でも影響が心配されました。泉郷内では、土のうを設置し、側溝の点検をするなどして備えました。台風後には、全別荘地の巡回を行い、個人の敷地内にて6件の倒木を発見しましたが、その他の被害はございませんでした。



3 支障木撤去

道路の通行に際し、人や車両を傷つける恐れのある木や枝を撤去する作業を行っております。時には、倒木の危険のある木を発見することもあります。枝落としなどの軽微なものは、その都度対応しております。通常は、土地所有者への確認の上、実施しておりますが、緊急性のある場合は、こちらの判断で対応することもございます。ご理解いただけますようお願い致します。



私たちの管理業務について ご紹介いたします!

VoL.17【外部給水管周り凍結予防点検編】

冷たい風が吹き始めると、八ヶ岳は冬支度に入ります。
朝晩がマイナス10度前後にもなる冬は、水周りに特に気を遣います。
水抜きはもちろん、凍結を防ぐヒーター線周りの点検も大事な作業の一つです。
日頃見落としがちな箇所ですが、ぐるりと家の周りを一周してチェックを。



～こんな状態になって いませんか?～

保温材の状態が不十分だと、ヒーター線の効果が薄れます。また、むき出しの状態ではヒーター線自体の劣化が進み、断線、漏電、火災へと繋がる恐れもあります。



～こんな仕組みです～

寒冷地では、給水・給湯配管には発熱することで凍結から配管を守る「ヒーター線」が巻きつけられています。その電源のオンオフをするのが「サーモスタット」。外気温が約4℃以下になると通電を開始し、約10℃を超えると停止します。

※機種により異なります。

これらに不具合が生じると、配管内の水が凍結し、膨張により管を破損させることがあります。給湯機に至っては交換が必要になることもあります。

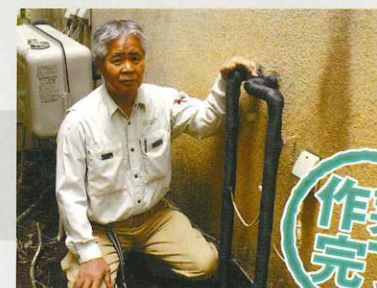


保温材巻き替え作業

2 雨水が入らないよう、キャンバステープをきつく巻き付けていきます。



ヒーター線の保護も兼ね、劣化が目立つようになったら巻き替えましょう。



※ヒーター線にも寿命があります。時々確認するようにしましょう。

1 古くなった保温材を取り除き、新たに管に合わせて保温材を巻きます。

冬の備えに

保温材巻き替え ヒーター線交換 等のご相談承ります

----- もし凍結に困ったら! -----

管理センターでは、冬場の凍結発生時のサーモスタットの作動確認やヒーター線の異常箇所調査、凍結箇所の解冻作業等、承ります。

凍結の原因には、サーモスタットの不具合も多く見られます。特に、緑色のサーモスタットは古く、要注意です。



※ご紹介箇所は一例です。気になる箇所はご相談ください。 ※繁忙期の前は日時の相談をさせていただくこともございます。

何かお困りの事がありましたら、
私たちにご連絡ください。

八ヶ岳
管理センター **tel.0551-45-6671**

8 警備講習

昨年10月から、泉郷内のパトロールを実施する警備会社をALSOK(総合警備保障株式会社)に変更しました。警備業法で年2回の実施を定められている「警備員現任者研修」が9月に実施された他、7月にはALSOKの「現地監査」が行われました。現地警備員の身だしなみから普段のパトロール方法の確認などがされました。



9 広報ほくと配布

管理センターでは、ご希望の方を対象に毎月「広報ほくと」の配布を致しております。現在は、4月の市民バス延伸に伴い、時刻表を同時にお届けしております。配布のご希望、停止については、管理センターまでご連絡下さい。

【北社市民バス小泉・長坂線時刻表】

バス名	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
小泉駅	7:04	7:15	7:25	7:35	7:45	7:55	8:05	8:15	8:25	8:35	8:45	8:55	9:05	9:15	9:25	9:35	9:45	9:55	10:05	10:15	10:25	10:35	10:45	10:55	11:05	11:15	11:25	11:35	11:45	11:55	12:05	12:15	12:25	12:35	12:45	12:55	13:05	13:15	13:25	13:35	13:45	13:55	14:05	14:15	14:25	14:35	14:45	14:55	15:05	15:15	15:25	15:35	15:45	15:55	16:05	16:15	16:25	16:35	16:45	16:55	17:05	17:15	17:25	17:35	17:45	17:55	18:05	18:15	18:25	18:35	18:45	18:55	19:05	19:15	19:25	19:35	19:45	19:55	20:05	20:15	20:25	20:35	20:45	20:55	21:05	21:15	21:25	21:35	21:45	21:55	22:05	22:15	22:25	22:35	22:45	22:55	23:05	23:15	23:25	23:35	23:45	23:55	24:05	24:15	24:25	24:35	24:45	24:55	25:05	25:15	25:25	25:35	25:45	25:55	26:05	26:15	26:25	26:35	26:45	26:55	27:05	27:15	27:25	27:35	27:45	27:55	28:05	28:15	28:25	28:35	28:45	28:55	29:05	29:15	29:25	29:35	29:45	29:55	30:05	30:15	30:25	30:35	30:45	30:55	31:05	31:15	31:25	31:35	31:45	31:55	32:05	32:15	32:25	32:35	32:45	32:55	33:05	33:15	33:25	33:35	33:45	33:55	34:05	34:15	34:25	34:35	34:45	34:55	35:05	35:15	35:25	35:35	35:45	35:55	36:05	36:15	36:25	36:35	36:45	36:55	37:05	37:15	37:25	37:35	37:45	37:55	38:05	38:15	38:25	38:35	38:45	38:55	39:05	39:15	39:25	39:35	39:45	39:55	40:05	40:15	40:25	40:35	40:45	40:55	41:05	41:15	41:25	41:35	41:45	41:55	42:05	42:15	42:25	42:35	42:45	42:55	43:05	43:15	43:25	43:35	43:45	43:55	44:05	44:15	44:25	44:35	44:45	44:55	45:05	45:15	45:25	45:35	45:45	45:55	46:05	46:15	46:25	46:35	46:45	46:55	47:05	47:15	47:25	47:35	47:45	47:55	48:05	48:15	48:25	48:35	48:45	48:55	49:05	49:15	49:25	49:35	49:45	49:55	50:05	50:15	50:25	50:35	50:45	50:55	51:05	51:15	51:25	51:35	51:45	51:55	52:05	52:15	52:25	52:35	52:45	52:55	53:05	53:15	53:25	53:35	53:45	53:55	54:05	54:15	54:25	54:35	54:45	54:55	55:05	55:15	55:25	55:35	55:45	55:55	56:05	56:15	56:25	56:35	56:45	56:55	57:05	57:15	57:25	57:35	57:45	57:55	58:05	58:15	58:25	58:35	58:45	58:55	59:05	59:15	59:25	59:35	59:45	59:55	60:05	60:15	60:25	60:35	60:45	60:55	61:05	61:15	61:25	61:35	61:45	61:55	62:05	62:15	62:25	62:35	62:45	62:55	63:05	63:15	63:25	63:35	63:45	63:55	64:05	64:15	64:25	64:35	64:45	64:55	65:05	65:15	65:25	65:35	65:45	65:55	66:05	66:15	66:25	66:35	66:45	66:55	67:05	67:15	67:25	67:35	67:45	67:55	68:05	68:15	68:25	68:35	68:45	68:55	69:05	69:15	69:25	69:35	69:45	69:55	70:05	70:15	70:25	70:35	70:45	70:55	71:05	71:15	71:25	71:35	71:45	71:55	72:05	72:15	72:25	72:35	72:45	72:55	73:05	73:15	73:25	73:35	73:45	73:55	74:05	74:15	74:25	74:35	74:45	74:55	75:05	75:15	75:25	75:35	75:45	75:55	76:05	76:15	76:25	76:35	76:45	76:55	77:05	77:15	77:25	77:35	77:45	77:55	78:05	78:15	78:25	78:35	78:45	78:55	79:05	79:15	79:25	79:35	79:45	79:55	80:05	80:15	80:25	80:35	80:45	80:55	81:05	81:15	81:25	81:35	81:45	81:55	82:05	82:15	82:25	82:35	82:45	82:55	83:05	83:15	83:25	83:35	83:45	83:55	84:05	84:15	84:25	84:35	84:45	84:55	85:05	85:15	85:25	85:35	85:45	85:55	86:05	86:15	86:25	86:35	86:45	86:55	87:05	87:15	87:25	87:35	87:45	87:55	88:05	88:15	88:25	88:35	88:45	88:55	89:05	89:15	89:25	89:35	89:45	89:55	90:05	90:15	90:25	90:35	90:45	90:55	91:05	91:15	91:25	91:35	91:45	91:55	92:05	92:15	92:25	92:35	92:45	92:55	93:05	93:15	93:25	93:35	93:45	93:55	94:05	94:15	94:25	94:35	94:45	94:55	95:05	95:15	95:25	95:35	95:45	95:55	96:05	96:15	96:25	96:35	96:45	96:55	97:05	97:15	97:25	97:35	97:45	97:55	98:05	98:15	98:25	98:35	98:45	98:55	99:05	99:15	99:25	99:35	99:45	99:55	100:05	100:15	100:25	100:35	100:45	100:55

10 「冬前の対策のお願い」

冬が近づいてきました。11月頃からは乾燥や凍結による被害が予想されます。特に、乾燥した日が続きまると、火災の危険性が高まります。防災の点から枯草や落ち葉などの除去をお願いいたします。また、昨年は11月末から凍結による被害報告が発生しております。「水抜き」などの作業もお早めに対策下さい。

管理センターでは、「一斉草刈」「一斉水抜き」のご案内を送りしております。同封のハガキでのお申し込みをお願いいたします。(個別対応も承っております)
また、長期のご利用が無い場合は、庭やバルコニーの椅子やテーブルなどの片付け、雨戸やシャッターの使用も防災の点からおススメしております。



11 薪をお届けいたします。

別荘の薪のストックは大丈夫ですか? 管理センターでは、別荘まで薪をお届けいたします。

薪代金	宅配料
一束 463円(税込)	●5束まで:1,080円 ●19束まで:540円 ●20束以上:無料

お申し込みは管理センター
TEL. 0551-45-6671



12 10月～12月の主要作業予定

- 1)道路の落葉清掃
- 2)街路灯LED交換工事
- 3)道路補修工事
- 4)側溝清掃
- 5)道路・管理地の草刈
- 6)ゴミステーション管理
- 7)降雪への備えと降雪時の除雪
- 8)消火栓点検
- 9)案内・注意等の看板交換

■管理センターの電話番号が変わります。新番号のご登録をお願い致します。

旧番号【0551-38-4671】▶新番号【0551-45-6671】 尚、旧番号の使用終了については、改めてお知らせいたします。

※住所の変更はございません。



壁着のわくデザインや堂々とした佇まいなど、そのフォルムの魅力も薪ストーブならではの魅力です。

自 然と人を引き寄せる薪ストーブ。本を読んだり、大事な人と語り合ったり、お酒を酌み交わしたり。ゆっくりとした時間を創造する力が薪ストーブにはあります。

1 自然な暖かさ

柔らかな温もりの秘密は、輻射熱。表面だけでなく体の芯から温まるので、ストーブから離れてもポカポカが持続します。

2 炎の美しさ

力強く勢いのある炎、青みを帯びゆらゆらとなり、ふわふわと揺れる炎。刻々と変化する炎の様子が見られるのは、薪ストーブならではの、ずっと見ても飽きない美しさです。

3 静かな安心感に包まれる

ファンやモーターのない薪ストーブは、とても静か。電化製品に囲まれた現代生活の中では、非日常が漂う特別な空間です。電気や石油などに頼らないので、災害時にも心強いです。

4 クリーンな空気

薪ストーブが起す空気の対流や換気機能、遠赤外線の効果により、室内の結露を防止し湿気やカビの発生を抑えます。風邪やアレルギーの発生を抑制する効果も期待できます。また、化石燃料を燃やした時のような嫌な臭いなどありません。

薪ストーブの癒し。その理由は？



あまり難しく考えずに、まずはご相談から。薪ストーブ生活を一緒にenjoyしましょう!!



Q3 メンテナンスはどんなの?

A3 メンテナンスと言えば煙突掃除、と思う方が多いですが、『定期点検』が大事です。使用頻度に関わらず年数が経てば、錆や部品の劣化などは生じていることもあります。少なくとも5年に一度は点検を依頼した方が安心です。

ワンポイントアドバイス!
～自分でできる簡単お手入れ～

意外と悪さをするのが「残った灰」です。灰は湿気を吸って、周囲にサビを引き起こします。シーズンオフには、灰を取り除きましょう。

日 頃私たちが利用する暖房の主な燃料は、石油やガス等の化石燃料。これは、地中深くから掘り出されたもので、もともと地上に存在しないものです。これらから排出されるCO2の増加が、地球温暖化の原因の一つと考えられています。そこで今、利用が期待されているのが、薪やペレットなどの樹木に由来する「木質バイオマス」です。

「木質バイオマス」のメリット

再生可能エネルギー

人が作りだせない化石燃料と違い、再生が可能な資源。森林の成長に対しバランスのとれた利用をすることで、持続的に利用ができます。

カーボンニュートラル

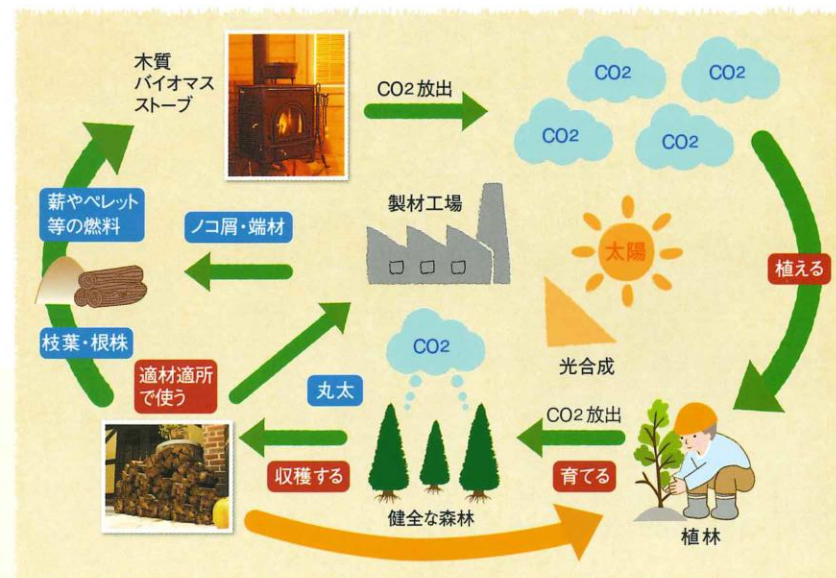
薪も燃やせばCO2を発生しますが、新しい樹木を植林すればCO2を吸収しながら成長するため、大気中のCO2濃度に影響を与えません。

未利用資源の有効活用

荒廃が進む森を活性化することで、資源を無駄なく使うことができ、循環型社会の形成に貢献します。

身近な地域資源の活用

多くを海外からの輸入に頼る化石燃料とは異なり、身近な森林資源から賄うことができ、地域の産業の活性化にも繋がります。



自然にやさしくエコな暮らしを実現しよう?



「薪ストーブ」の傍で過ごす
心豊かな八ヶ岳の冬時間

Q1 薪はどこで手に入れるの?

A1 ホームセンターで買えますし、泉郷の管理センターでは配達もしています。伐採した庭木を、薪として利用することもできます。薪には広葉樹しか使えないと思っている方もいるようですが、針葉樹だって大丈夫。何より大事なことは「乾燥していること」。割った状態で1年くらい乾燥させたものが良いです。

Q2 既存の住宅に、後から設置できるの?

A2 後からでも大丈夫。ほとんどの戸建てに設置できます。諦めず、まずはご相談ください。



近年、自然や環境への意識が高まり、薪ストーブがエコな暖房機として注目を集めています。自然にやさしく、人も癒やされる薪ストーブのある生活、あなたもはじめてみませんか。

歩いて探すが とびきり贅沢!

今回は…芸術の秋!

手仕事に触れる「泉ライン周辺」エリアに注目!

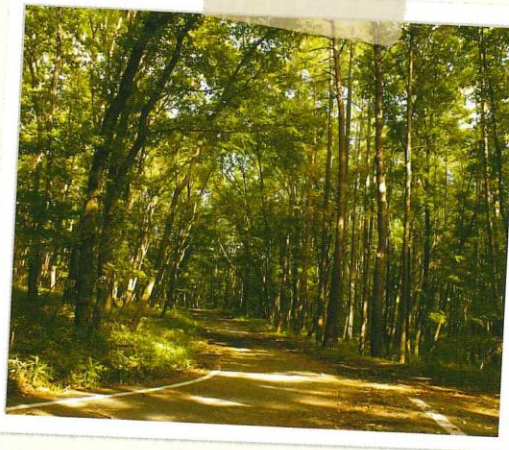
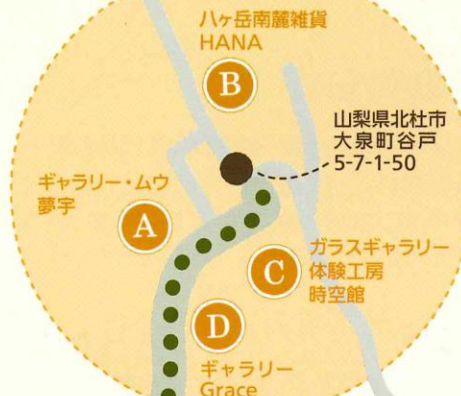
泉郷のフロントから南東へ。JR 小海線の甲斐小泉駅と甲斐大泉駅の間を結ぶ道は『泉ライン』と呼ばれ、豊かな森に包まれています。沿道には、カフェや工房、ギャラリー、美術館などが点在し、ドライブだけでなく、散策、サイクリングにも最適で、秋にピッタリのお勧めエリアです。

アーティスト魂を
揺さぶる何かがある!?!

「自然とアートがあふれる森」
個人のお店やギャラリーって敷居が高いと思われがちですが、勇気を出して、さあ一歩!あなたの知らないハケ岳の新たな魅力が待っています。

夢宇谷

ハケ岳 泉郷



ドライブ? いえいえ、今日はゆっくりこの辺で。泉郷のまわりには、素敵なスポットが隠れています。気の向くまま、足の向くまま。あなたのワクワクに出会う散策に出かけましょう!

E 『ふくろうギャラリー&Coffee屋のふくろう』
石ころ彫刻家であり画家であるご主人の、ふくろうモチーフ作品を中心に、個展や販売を行うギャラリー。森のカフェコーナーでは、自家焙煎のこだわり珈琲と奥様の手作りお菓子を一緒に。愛嬌あるふくろう作品と、気さくなご夫婦が迎えてくれます。
営業時間/10:00-18:00 定休日/水曜(祝日は営業)
TEL/0551-38-1511
HP/ http://www.hirunofukurou.com/

F 『いっぴん工房』
曲線が美しい「まあい家具」が並ぶ工房。手づくりならではの柔らかさと温もりが溢れます。お部屋や素材、使い方に合わせて、オーダーも承ります。樹種選びから、アイデア作品まで柔軟に相談のつてくれます。あなたの「いっぴん」造りませんか?
営業時間/10:00-18:00
定休日: 毎月1・15日(ただし、土日祝の場合は営業)
TEL/0551-38-1339 HP/ http://www.ippin-kobo.jp/

COTTAGE



ネオオリエンタル
リゾートハケ岳花
ホテル(フロント)

秋オススメ
お散歩コース



AREA MAP

夢宇谷... それは、夢とアートが散りばめられた谷。

A 『Weekends Gallery Muu (ウィークエンドギャラリー夢宇)』
異空間に迷い込んだかのようなエントランスを抜けると圧倒される数の作品が並ぶ回廊が続きます。「和・洋・亜」と「新・旧」混じり合う作品たちは、日用使いできるものも多く、宝探しのような時間に時を忘れず。
開廊/10:00-17:00 閉廊/木・金(GWと夏休みは営業)冬期休業/11月中旬~3月末 TEL/0551-38-0061
※カフェは、土日祝のみ。※10名以上の団体、15歳未満の方の入場不可。

B 『ハケ岳南麓雑貨HANA』
童話に出てきそうな可愛らしい小屋の中には、オーナーさんの手作りお菓子やアクセサリが並びます。色々な味のクッキーやパウンドケーキは贈り物にちょっと添えても素敵です。
営業/GW~11月の土日祝(8月は無休)10:00-17:00
冬期休業/12月~GW前
TEL/0551-38-1308
HP/ http://www.oizumi.ne.jp/~hanachan/

C 『ガラスギャラリー 体験工房 時空館』
三世代揃って楽しめるガラスの体験工房。8種類もの豊富な体験でガラス作品に親しむことができます。アートな作品から、日常でも使える作品の販売もあります。旅の思い出づくりにピッタリな時間を過ごせます。
営業時間/10:00-17:00
定休日/不定休(団体要予約、冬季要予約)
TEL/0551-38-1218 HP/ http://www.garasutaiken.com/

D 『ギャラリー Grace』
小川のせせらぎと自然の風景に癒され、仲良し姉妹のオーナーさんに、元気と笑顔をもたらす空間。二人の選んだセンスの良い陶器や衣類、小物などが並びます。オーナーさん手作りのフェルト作品も必見です。
営業/4~11月の土日祝(GWと夏休みは営業)10:00-17:00
冬期休業/11月中旬~3月末
Tel/0551-38-0661

北杜市イベント情報

第4回 ハケ岳・棒道ウォーク

落葉松の黄葉が美しいハケ岳高原で、歴史体感ウォークを開催!秋の人気恒例イベント!

詳細情報

開催日: 2014年11月8日(土)、11月9日(日)

集合場所: 三分一湧水館

11月8日(土)

せっかくウォーク「もうひとつの棒道」

観光案内の本や、パンフレットには載っていない棒道コースを歩きます。

10kmコース 13時スタート

参加費: 一般500円/小学生200円

集合: 三分一湧水館

受付開始 11:30 開会式 12:30

11月9日(日)

第4回ハケ岳・棒道ウォーク

参加費: 1,000円(事前申込800円)、小学生300円

集合: 三分一湧水館

受付開始 各コース出発の30分前

① 23kmコース 9:00 スタート

② 12kmコース 10:00 スタート

③ 6kmコース 10:15 スタート

他にも特別企画の講座、講演会もございます。

問合せ: ハケ岳歩こう会事務局
ペンションペアハット

TEL: 0551-32-5888

FAX: 0551-32-6877



ハケ岳新そばまつり2014

ハケ岳の美味しい水で作られるそば店を巡るイベントは今年で4回目。期間中、新そばの提供(時期は店舗により異なります)、おもてなしサービスの特典等もご紹介します。是非、好評のスタンプラリーも一緒にお楽しみください。

詳細情報

期間: 2014年10月25日(土)~12月21日(日)
(定休日、営業時間は各店舗によって異なります)

問合せ: ハケ岳新そば祭り
実行委員会
(社)ハケ岳ツーリズム
マネジメント内
TEL:0551-48-3457



第29回 浅尾ダイコンまつり

茅ヶ岳山麓の火山灰土で育った「浅尾ダイコン」はアクが無く、甘く柔らかくて、どんな料理にもぴったりです。大きな袋に詰め放題の「ダイコン抜き体験」、「カラオケ大会」、「キョウリュウジャーショー」、「子どもコーナー」や「だいこんおろし大会」など。ぜひ、ご家族みなでお越しください。

詳細情報

開催日: 2014年11月3日(月)
時間: 8時30分~15時15分
場所: ハイジの村クララ館
周辺農地
(旧明野温泉太陽館)
問合せ: 北杜市農業振興公社
TEL:0551-25-2885



秋のハケ岳はキラキラ

紅葉・ハロウィン・イルミネーション、秋はキラキラした色の演出に彩られる季節。冬の訪れを前に、ハケ岳の秋は賑わいに包まれます。そんなワクワクするイベントがたくさん待っています!



北杜市イベント情報はこちら【北杜市観光協会】 <http://www.hokuto-kanko.jp/>



2014ハケ岳泉郷ファーム レポート

今年の泉郷ファームは、長雨の影響で大打撃。収穫量は少なくはありましたが、多くのファームオーナー様がフィナーレの収穫祭に集まりました。みんなと楽しみたい、不作も豊作も含め畑に触れたい、ハケ岳に来たい!そんな嬉しい声に感謝して、楽しい一時をご用意しました!

手作りが、
美味しさの決め手

畑で出会った仲間たちと楽しむ収穫祭が、9/20に行われました。集まったのは、22組61名。スタッフも入れると80名もの大賑わい。不作の野菜に代わって、今年の収穫祭のメインになったのは、泉郷ファームで育てた小麦。みんなで作る「ナン」になりました。生地づくり、成形そして、鉄板で焼き、収穫野菜を使ったカレーや焼き野菜と一緒に、いただきます!さらに、ダッチオーブンからはニジマスの蒸し料理。蓋を開ける瞬間、歓声があがります。そして、広場に設置された2台のクッキング薪ストーブの中からは、デザートケーキが一目見え。どれもこれも、作り手の顔が見える食べ物。やっぱり安心感と楽しいのが何よりのスパイス。笑顔でごちそうさまでした。



順調? 不調? 野菜作りは
自然のご機嫌しだい

5月の快晴の日に苗の植付からスタートした泉郷ファーム。今年は43組の参加をいただきました。ところが、今年の夏は雨つづき。空の下で伸び伸びと育てる泉郷ファームでは、苗の育ちや実の付き方に影響が出て、ほとんど収穫できない野菜もありました。それでも作業日には多くの方で畑は賑わい、ハケ岳の心地よい空気と土を楽しむ姿が見られました。特に子供たちは、虫や花、トラクターなどに興味津々。虫を探して走り回ったり、はしゃいだり。こんな微笑ましい風景がまた嬉しいです。



大人の図工

「ウッドガスストーブ※を作ろう」

まつぼっくりや小枝でご飯が炊ける、エコなミニコンロを手づくりしませんか? 炊いたご飯の試食も致します。

※木が燃える時に出る木のガスを効率よく熱に変えるミニコンロ。

■先着10組

■日時: 12月13日(土) 13:00~16:00

■参加費用: 3,000円/組

■場所: ネオオリエンタルリゾート
ハケ岳高原フォレストガーデン



※詳細は、泉郷ファームのホームページをご覧ください。URL: <http://farm.izumigo.co.jp/index.html>



各種ご要望承ります。

- ☑ 使用しなくなった別荘を売却したい。
- ☑ 定住するので今の別荘を増改築したい。
- ☑ 別荘の掃除をしてほしい。
- ☑ 庭の木を伐採してほしい。
- ☑ 古くなった別荘を建替えたい。
- ☑ 軒下のハチの巣をとってほしい。
- ☑ 中古物件の情報がほしい。
- ☑ 土地を探している。
- ☑ 別荘を新築したい。
- ☑ 別荘を借りたい、貸したい。等々...

こんなときは
お気軽にご相談下さい。

八ヶ岳ショールーム又は管理センターへ

[ショールーム] tel.0551-32-3242
[管理センター] tel.0551-45-6671
[本社] tel.0120-329-008
e-mail: resort@izumigo.co.jp

不動産の売買・活用・メンテナンス
私たちが担当いたします。
土地選び・建築・リフォーム・仲介・
賃貸別荘に関することは何でもご相談下さい。

北杜市民バスのバス停が泉郷に設置されました

2014年4月から北杜市の市民バス<小泉・長坂線>が当社「ネオオリエンタルリゾート八ヶ岳高原」フロントまで延伸となりました。
※バス停は、フロント前駐車場下(リゾートバスの停車場と同様)です。



■北杜市の市民バス小泉・長坂線時刻表

泉郷 → 小泉駅 → 長坂駅・長坂学校 → 甲陽病院							バス停名	長坂駅 → 小泉駅 → 泉郷						
1便	2便	4便	6便	8便	10便	13便		3便	5便	7便	9便	11便	12便	14便
	7:36	9:15	12:25	13:55	15:25		泉郷	8:55	12:05	13:30	15:02	16:50	19:10	
6:32	7:41	9:20	12:30	14:00	15:30	18:15	小泉駅	8:50	12:00	13:25	14:57	16:45	19:09	
6:33	7:42	9:21	12:31	14:01	15:31	18:16	三分一	8:49	11:59	13:24	14:56	16:44	18:47	
6:52	8:01	9:40	12:50	14:20	15:50	18:35	長坂駅	8:30	11:40	14:20	14:34	16:25	17:35	
	8:11	9:45	12:55				甲陽病院前			13:00				

※赤字は土曜・日曜・祝日運休 元旦は全便運休

■泉郷→甲陽病院 510円 ■泉郷→長坂駅 410円

詳しくは北杜市ホームページ「公共交通」のページをご覧ください。 で検索

「わんわんパラダイス・フロント⇄小淵沢駅」送迎バスの運行について

11月まで土日祝に運行しているリゾートバスは、12月～3月の間は運休します。
この間は、直行定時送迎バスのみの運行となります。こちらは全便事前予約制です。
ご利用の際は前日20:00までにご予約下さい。 ※11月25日、26日、27日は休館日のため、運休となります。

詳細は、ネオオリエンタルリゾート八ヶ岳高原のHP交通案内のページをご参照ください。
URL: <http://yatsugatake.izumigo.co.jp/access/index.html>

八ヶ岳だより

やまなし暮らし相談会開催

やまなし二地域居住推進協議会では、やまなしの暮らしを希望する方のために相談会を開催しています。
相談会では、人気の田舎暮らし実践者によるセミナーをはじめ、各市町村の担当者による土地探しや住宅の設計、
改修、就職・就農、生活環境などに関する相談がまとめてできます。
情報収集したいが何から始めていいかわからない方、忙しくてなかなか現地へ足を運べない方は、是非ご来場ください。



富士の国 やまなし・しずおか ふるさと暮らし相談会

※静岡県との共催となる予定です。

やまなし暮らし出張セミナー in 町田

日程: 2014年11月29日(土)13:00~17:00
30日(日)10:30~16:30
場所: 横浜技能文化会館
TEL: 045-681-6551
会場情報: <http://gibun.jp/access.html>

日程: 2015年1月25日(日)
場所: 町田市文化交流センター「けやき」
TEL: 042-723-8770
会場情報: <http://www.poppo.jp/>

甲斐 適 生活

<http://www.kaiteki-seikatsu.org/>

秋の八ヶ岳南麓現地見学ツアー

泉郷ってどんな所? 周辺には何があるの? 実際に住んでいる人や、別荘利用者はどう暮らしているの? まずはそんな素朴な疑問にお応えする現地見学ツアー。先輩たちの生の声を聞ける貴重な機会です!

●日にち: 2014年11月8日(土)・9日(日) ●定員: 20名限定

●参加費: 1泊十夕朝食付 5,000円/大人1人(税サ込)
小学生以下 2,500円

1日目	13:30	八ヶ岳ショールーム集合/バスにて物件・見学
	18:00	先輩オーナー様との懇親会
2日目	9:30	八ヶ岳ショールーム集合/物件見学の続き



運転が不安な方も安心。無料送迎バス運行してます(予約制)!

小淵沢駅⇄ネオオリエンタルリゾート八ヶ岳高原

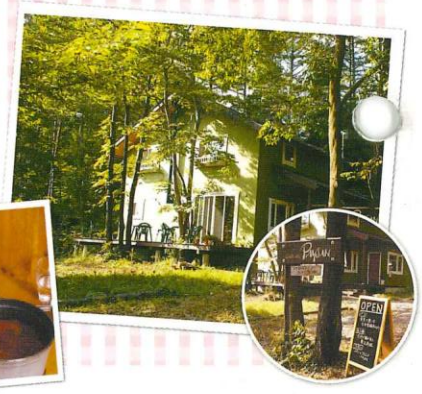
※見学会参加・物件見学希望の方は小淵沢駅まで個別でのお迎えも致します。



おいしいハケ岳
Café de PAYSAN
 Yatsugatake

岐阜県で長年パン屋を営んできたご夫婦が、ハケ岳にステキなパン・カフェを開きました。フルーツを使った自家製酵母と国産小麦を使い手捏ねし石釜で焼き上げる、ご主人が一番作りたかったパン。そして、奥様の作る温かなフランス家庭料理と一緒に、ゆっくりと過ごせる空間です。モーニングもできる貴重なお店です。ストウブ鍋料理のランチセット1800円(パンのおかわり可)は、男性も満足のボリュームです。人気のパン教室も是非お試し下さい。

〒408-0032 山梨県北杜市長坂町大井ヶ森1176-856
 TEL/FAX 0551-45-7985 HP: <http://cafe-paysan.com/>
 定休日 月曜日(祝日の場合は翌日)



お問い合わせ

IZUMIGO Cest la vie Resort
株式会社 セラヴィリゾート 泉郷
 宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第6495号
 二級建築士事務所 山梨県知事(梨)第2-202436号

東京本社
 〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル7F
 TEL.03-5981-2303
0120-329-008 FAX 03-5981-2314

ハケ岳ショールーム
 〒408-0031 山梨県北杜市長坂町小荒間1860
TEL.0551-32-3242

お車の場合 (中央自動車道を利用)
 「高井戸I.C.」より140km「長坂I.C.」より6.8km
 「小牧I.C.」より203km「小淵沢I.C.」より7.0km
電車の場合
 「新宿」駅よりスーパーあずさで1時間52分、
 「小淵沢」駅から送迎バスまたはタクシーで10分



ハケ岳の不動産情報はハケ岳ショールームまで!



ハケ岳 別荘 www.resortlife.jp/ E-mail: resort@izumigo.co.jp