

セラヴィリゾート泉郷 八ヶ岳高原通信

八ヶ岳スタイル

LIFE STYLE MAGAZINE for YATSUGATAKE

「八ヶ岳デイズ編集部」

責任編集

2018

Autumn

vol.

44

特集

移ろいゆく 季節の中で、 愛犬と過ごす 幸福な時間

Owner's Voice

二代に渡る
愛犬と暮らす
八ヶ岳の日々

Contents

セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地
メンテナンスニュース

都心から
日帰り圏リゾートで
別荘所有 with 愛犬

News&Topics
Information

フォレスト
サポーターズ



泉郷から車で約30分、名取さんが店を構える清里の「萌木の村」には、様々な専門店や飲食店がある。自然も豊かなので愛犬と散歩するのもおすすめです。撮影協力：萌木の村



移ろいゆく
季節の中で、
愛犬と過ごす
幸福な時間

休日となれば都会に住む多くの愛犬家達が相棒を車に乗せて、八ヶ岳に構えた別荘や犬同伴OKの宿泊施設にやってくる。人にも犬にもやさしいこのエリアの環境と魅力について、八ヶ岳南麓在住の愛犬家と共に探った。

人にも犬達にもやさしい
八ヶ岳には魅力が一杯

春夏秋冬、美しい自然に彩られた八ヶ岳エリア。移ろう四季を五感で感じながら過ごすひと時は、人間にも愛犬にとってもこのうえなく楽しく豊かな時間だ。

オルゴールと時計の専門店「メインスプリングゼンマイ屋」の主人・名取淳一さんは、看板犬のヴェッテル君とそんな自然を満喫しながら毎朝散歩を楽しんでいる。「同じルートを歩いているけど、毎日自然の表情が違うのが楽しい」と名取さん。赤や黄色に色づく木々、どこまでも澄んだ晩秋の空、ハツカのような清々しい香りを漂わす森の風。移ろう季節を楽しみながら、愛犬と心を通わせて歩く時間は、何物にも代えがたい。特に冬は、ヴェッテル君の大好きな季節。真っ白な雪の上に点々と続くウサギや鹿の足跡を追って、ひとつずつ匂いを確かめながら歩くという。都会ではできない貴重な体験を愛犬に楽しませてあげられるのも、八ヶ岳ならではの醍醐味だ。

また、愛犬と訪れたいスポットもたくさんある。清里にある「吐竜の滝」は、道も比較的整備されているので散策にもちょうどよ

い。緑の間を縫うように流れる清らかな滝は、見ているだけで心が洗われるようだ。愛犬と共に立ち寄れるカフェも八ヶ岳には多く点在する。隣り合わせた飼い主同士、会話に花が咲くのもまた楽しいもの。「八ヶ岳は人もペットも暮らしやすい環境です。中でも犬を飼う人が多いですね。愛犬を通じて自然に仲間も増えます」と名取さん。人はもちろん、ペットにとってもストレスなく暮らせるので、愛犬の体調不良も少ないのだとか。都心からも近く、気軽に訪れることができるのも魅力のひとつ。遊び疲れたら愛犬と泊まれる宿泊施設もあるので、次の休日は愛犬とぜひ一緒に訪れてみては。

名取淳一さん

なとりゅんいち

1965年山梨県生まれ。国内オルゴール館の立ち上げやアドバイスに関わるほか、「小海町高原博物館」の館長も務める。小さい頃から犬が好きで、セントバーナードなど様々な犬種と過ごす。祖父はキープ協会の創設者であるポール・ラッシュ氏。

ヴェッテル君

7歳のシベリアンハスキー、オス。1歳の時に名取さんが里親として引き取る。やさしくおっとりとした性格で、人が大好き。「メインスプリングゼンマイ屋」の看板犬として人気。



どこでもパートナーと一緒に



遊び疲れたら森のカフェで一息

メリーゴーラウンドカフェ

「萌木の村」にあるペット同伴OKのカフェ。屋根付きのテラスやペット専用スペースで愛犬と一緒に茶や食事を楽しむ。料理は洋食とサンドウィッチが中心で、ボリューム満点の「BLTサンド」¥1,280が人気。ほかにも「鶏肉と野菜のホワイトシチュー (M)」¥550など、愛犬用のメニューも豊富に取り扱う。

Data ☎ 0551-48-3741

愛犬と一緒にアクティビティも!

「ハヶ岳アウトドア・アクティビティーズ」では、多彩なアウトドアメニューを実施している。また、スノーシューなどを愛犬と一緒に楽しめる「ドッグプログラム」も好評だ。

ウェアやシューズのレンタルもある!



軽く浮力のあるスノーシューを履いて、真っ白な雪原を犬達と一緒にハイキング。



ガイドの案内で
棒道を歩く

棒道エリアを愛犬と一緒にトレッキングするメニューも。紅葉散策にうってつけだ。

お問い合わせ
☎ 080-4436-8423
http://www.y-outdoor.com

森の中の図書館で
ゆったり読書タイム

えほん村

えほんむら



ハヶ岳の森に囲まれた、日本で最初の絵本専門図書館。「0-100才のこどものこころへ」をテーマに、木の造形作家・松村太郎氏と絵本作家・松村雅子氏の温かい作品を紹介している。季節に合わせた絵本の販売、オリジナル作品のオーダーも行っている。カフェも併設するほか、全館犬同伴OKの配慮が嬉しい。

Data ☎ 0551-36-3139



出かけがてらに
絶品蕎麦を堪能!

手打そばまつ浅

てうちそばまつあさ

東京で約20年人気を博した店が14年前にハヶ岳へ移転。契約農家のソバを石挽きで自家製粉し、ハヶ岳の清らかな水を使って手打ちするこだわりの一品はほのかに甘く、香りも抜群。地元で採れる季節の野菜を使った天ぷらなども味わえる。テラス席ならばペット同席OKなので、散策の際にぜひ立ち寄ってみては。

Data ☎ 0551-38-2841



ハヶ岳の大自然に触れる



白い絹糸のように優美な流れに感動

吐竜の滝

とりゅうのたき

川俣川渓谷にある落差10m、幅15mの滝。木々や岩の間から滝が何段にもなつて絹糸のように美しく流れ落ちる様子から「竜の吐く滝」と名付けられた。滝までは遊歩道が整備されており、人も犬も快適に、気軽に散策できるのが嬉しい。遊歩道をさらに進んだ場所にある「千枚淵」などの名所も訪れたい。

清らかな水の音に心癒やされる

大滝湧水

おおたきゆうすい

小淵沢の「大滝神社」の地内にある湧水。1日22,000tの豊富な湧水量を誇り、水温は年間を通して約12℃と冷涼だ。近くには自然を活かした釣り堀もあり、こちらもおすすめ。1985年に「日本の名水百選」に指定され、この水を利用したニジマスやヤマメの養殖も行われている。散歩コースとしても最適だ。



自然豊かな公園でのんびり散歩を

まきば公園

まきばこうえん

ハヶ岳南麓にある雄大なハヶ岳牧場の一部を解放して造られた公園。広大な牧草地で、ヒツジやポニーなどの動物と触れ合えるとあって家族連れに人気だ。また野鳥の森もあり、散策も楽しい。園内にはレストランも併設。県産の畜産物を使った料理が味わえる。

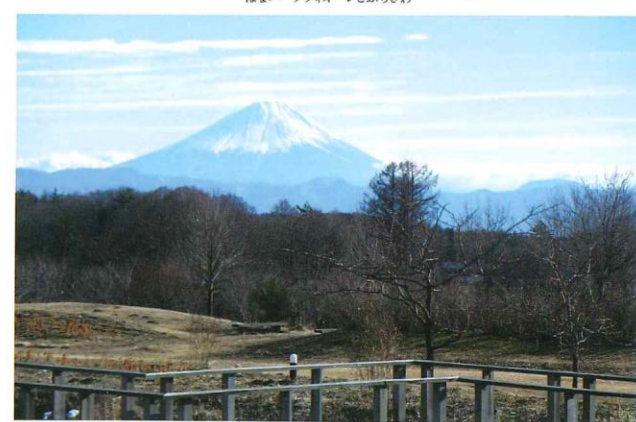
Data ☎ 0551-38-0220



咲き誇る花々に愛犬も大喜び!

花パークフィオーレ小淵沢

はなパークフィオーレこぶちざわ



南アルプスやハヶ岳の大パノラマを望みつつ、四季折々の花が楽しめる公園。冬も温室でガーデニングクラメンやランの花が咲き誇る。園内には子どもの広場やショップ&カフェ、昆虫美術館などがあり、1日中楽しめる。色とりどりの花を愛犬と共に愛でよう。

Data ☎ 0551-36-6611



自然の中でのびのびと 駆け回って遊べる 『八ヶ岳わんわんパラダイス』



森のドッグガーデン

自然の森そのままを利用したドッグラン。敷地は約1,100坪の広さを誇り、大型犬でものびのびと走り回れるのが魅力だ。広葉樹が多いため冬も日当たりがよく、快適に遊べるだろう。リードなしでもOKなので、思い切り駆け回って運動不足を解消させてあげたい。



アジリティガーデン

約450坪の広い敷地には滑り台やシーソー、ハードルなど、愛犬が楽しく遊べるアジリティが充実。ジャンプしたり滑ったりと、普段は中々できない運動をすることができる。宿泊者以外でも¥1080(森のドッグガーデンと共通)で利用できる。こちらもリードは不要だ。



Stay

愛犬と過ごす 休日の拠点として 最適な宿泊施設

ドッグランやドッグアジリティを備える「セラヴィリゾート泉郷」の「八ヶ岳わんわんパラダイス」(→P18)。リビングと寝室があるゆったりとした一戸建てコテージをはじめ、愛犬と楽しく過ごせる設備が充実している。森を望む開放的なレストランでは、ランチや本格的なディナーを用意。愛犬用のメニューも揃える。



上/木目を基調とする、落ち着いた雰囲気のと洋室コテージ。犬用のゲージも備えている。下/愛犬用の備品やアメニティも充実しているので、準備がなくても安心して宿泊できる。



上/八ヶ岳の雄姿を望みながらゆったりと食事が楽しめるレストラン。下/ドッグセットメニュー2品¥780など、愛犬が喜ぶメニューも豊富。各テーブルごとにリードを繋げる配慮も。

オーナーズヴォイス Owner's Voice

セラヴィリゾート泉郷で送る
多様なライフスタイル

二代に渡る 愛犬と暮らす 八ヶ岳の日々



石坂剛さん・純子さん夫妻・だるま君
愛犬との生活を考え、2006年に東京より移住した石坂さん夫妻。剛さんは歯科関連の仕事に携わる。純子さんは泉郷フロント棟付近(詳細ネオオリエントリゾート八ヶ岳高原)でアロマセラピーのサロンを開いている。元は保護犬だった1歳のだるま君は石坂家に引き取られて4カ月が経つ。

愛犬のコタロウ君との理想の生活を求め、八ヶ岳へと移住した石坂夫妻。森で感じる自然のパワーが愛犬との生活を豊かなものに。今も二代目のだるま君と共に、幾筋もある散歩コースを歩く幸せな時間を満喫している。

Life Style

愛犬と暮らす理想の家
夢の実現のため八ヶ岳へ

「私達が八ヶ岳に住んだ理由はコタロウが居たから」。そう話してくれた石坂剛さん・純子さん夫妻。コタロウ君との出会いは、シベリアンハスキーの子犬を探しに行ったペットショップの店員から柴犬の子犬を勧められたことがきっかけだ。「それからというものどこに行くにも一緒、コタが喜びそうな場所を選んで旅をしました」と純子さんは目を細める。そんな折、八ヶ岳と蓼科を訪れた際にたまたま森の中の庭付きログハウスに宿泊。朝、散歩に出かけた時の爽やかな風、真っ青な空。そこに海はないものの、まるでハワイのようだと感じたという。「コタも私達も一生喜び、楽しめる環境」と、夫婦揃ってこのエリアを気に入った。



そよ風を感じながらウトウト。デッキでのお昼寝タイムはコタロウ君にとって至福の時間だった。

森を歩く散歩が
家族の幸せの時間

それから12年。17歳を目前に天国へと旅立ったコタロウ君。悲しみにくれる石坂さん夫妻を見かねた友人から、保護犬を引き取って欲しいとの話もたらされた。最初は断ったものの、夫婦で話し合い引き取ることに。それが今や近所でも人気者となっただるま君だ。当初は3本足でしか歩けず、被毛は薄くガリガリに痩せていたという。そんなだるま君に夫妻は、「のびのびと自然体で居られるのが八ヶ岳だよ」と何度も話しかけ、元気になるよう導いた。

石坂家に来てから4カ月。すっかり元気になっただるま君と一緒に散歩に出かけるのが、夫妻にとって何よりの幸せな時間となった。春にはフキノトウの芽をかじり、夏には森の道に咲く山野草の香りを嗅ぎ、秋は道端に溜まった落ち葉をサクサクと踏みしめて歩く……。凍とした冬の寒ささえも気にならない。幾筋もある散歩コースは、気分によって選び放題だ。たとえ同じ道を歩いたとしても、季節ごとに森も空気も表情が変わるため飽きることはない。

石坂さん夫妻とだるま君の八ヶ岳で暮らす日々は、常に新鮮な驚きと発見に満ちているようだ。



剛さんが手作りしたコタロウ君の足形が飾られることから、夫妻の深い愛情が感じられる。



1階からも眺められるロフトの柵にかかるいくつかのリードは、コタロウ君と散歩した思い出の品。

「八ヶ岳の環境は
のびのびと自然体で
居られるのがいい」

だるま君との散歩が夫妻の日課。日によってルートを変え、様々な空気や景色を楽しんでいる。

Memories

東京から八ヶ岳へ
愛犬と暮らした
楽しい時間

第一印象は「まったく可愛くなかった」というコタロウ君。東京在住の頃は、夏になると皮膚病が出ていたが、八ヶ岳に暮らすようになってすっかりよくなり元氣いっぱい。家や森の中など夫妻を取り巻く環境の中には、今もコタロウ君との思い出がいっぱい詰まっている。



上/八ヶ岳の日射しと爽やかな風にご満悦。あまりの気持ちのよさに思わず目も三日月型に。中/たんぽぽの咲く原っぱを散歩中、土の中に何かを発見したのか興味津々のコタロウ君。下/たっぷり降り積もった雪の中でもへっちゃら。思いっきり走り回って喉が温いたら、かき氷のような雪をペロリ。

Home



愛犬を第一に考えた 犬も人も楽しい我が家

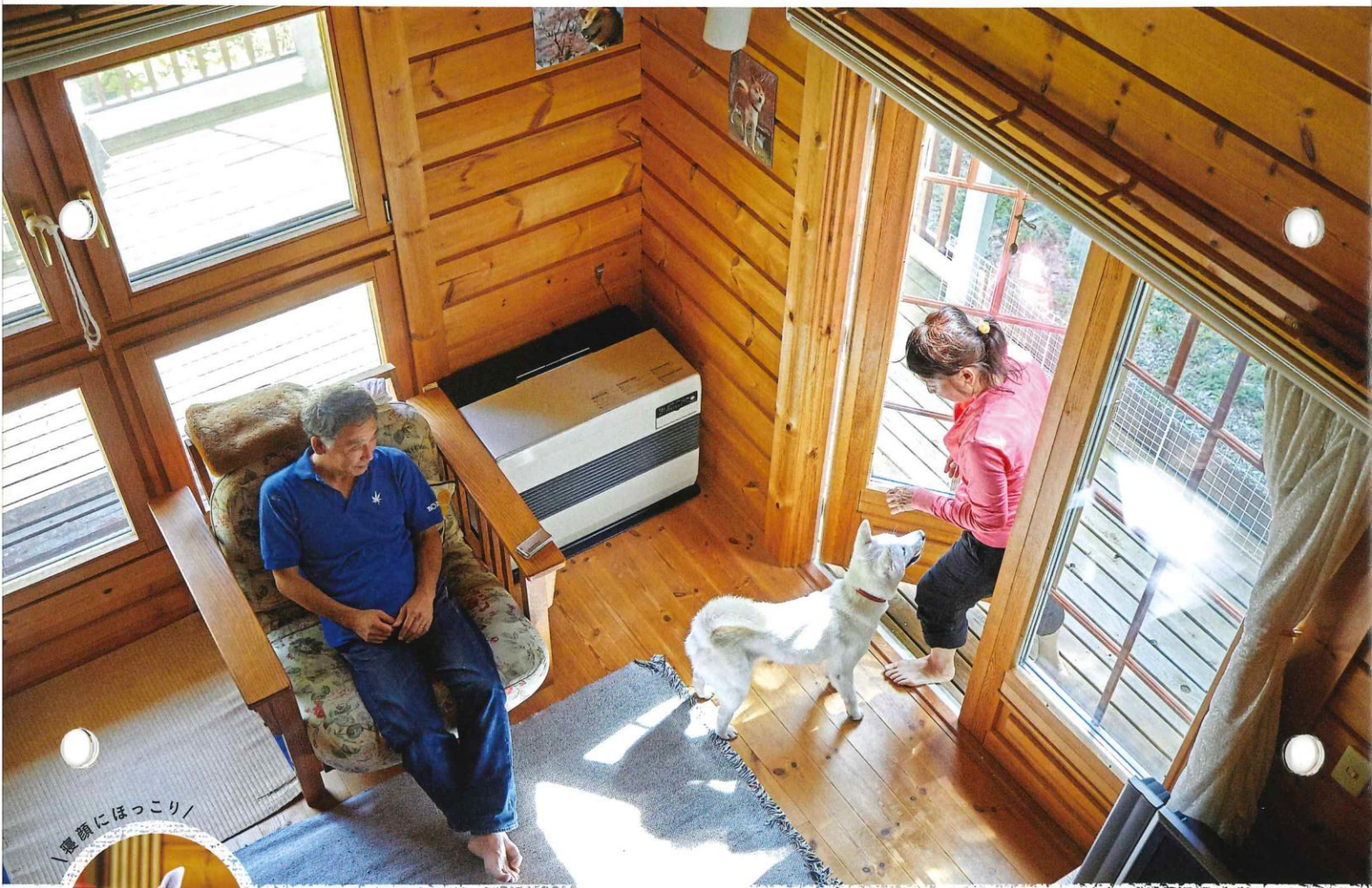
「結婚をして蓄えができたなら郊外に庭付きの家が欲しい。大きなモコモコの犬を飼いたい」と、小さい頃から将来を思い描いていた純子さん。ここ八ヶ岳に至るまでには、不動産屋の不手際により、東京の荻窪駅から徒歩3分の場所に建てた憧れの戸建に3年しか住むことができず、別れを告げるという苦い経験もあった。

それから数年「セラヴィリゾート泉郷」を訪れた石坂さん夫妻。そこで不動産の担当者として設計担当者に出会えたことで、夫妻の「不動産屋Ⅱ売りっぱなし」という悪いイメージが一新。慣れない自然の中での暮らしに不安もあったが、住み始めてから直面する問題や、それに対するサポート体制などを事前に聞かされた

という。「打合せの都度、丁寧な説明をしていただいたことで安心感が持てました。また、担当が変わろうとも金太郎飴のように続く、一貫したやさしさと心配りがありがたい」と夫妻は口を揃える。

夏は快適な避暑地だが、山岳エリアゆえに冬は寒くなる八ヶ岳。「4年前の豪雪の際、孤立した地域もあったのに、ここは管理センターがしっかり除雪してくれたお陰で仕事にも支障はありませんでした」と剛さん。日々の暮らしの中では、「時間も曜日にも気にせずゴミ出しができるのがいいですね」と純子さんは語る。夫妻が住む「稲久保分譲地」は、ほとんどの人が移住者というエリア。近所に住む人々とは散歩の最中に声を掛け合う程よい距離感だが、コタロウ君が亡くなった時もだるま君が来た時も、気にかけてもらえたのがありがたかったという。

コタロウ君が居たからこそ始まった八ヶ岳の暮らし。ウッドデッキとドッグランは真っ先に造ってほしいと依頼。また愛犬を想い、家の中ではできるだけシンプルにともお願いしたという。この愛犬第一のログハウスには、コタロウ君との思い出はもろろん、これから一緒に過ごしていくだるま君と刻む、幸せな時間が満ち溢れていくことだろう。



吹き抜けのリビングは開放感たっぷりの寛ぎの空間。外から部屋に入る純子さんをしっぽを振って嬉しそうに迎えるだるま君。



「一貫したやさしさと、心配りがありがたい」

広さ約72㎡のドッグランは、だるま君が駆け回るにも十分なスペース。ボールを使って家族で遊ぶ姿はとっても楽しそう。



愛犬がデッキやドッグランと気軽に行き来できるように、出入口を数箇所に設けた。



天窓からの光で明るいロフトスペースは、パソコンを使う際のワークスペースとして利用。



三角屋根と小窓が可愛い2階の寝室。毎晩、だるま君を真ん中の川の字で眠りにつく。



家の中はシンプルに、とにかく広いデッキとドッグランにこだわった夫妻の理想の家。



純子さんお気に入りのタイルで仕立てた洗面台。1本引かれた黒のタイルがアクセントに。



外遊びを楽しんだ後、汚れた足などをすぐに洗い流せるよう、玄関の脇に水廻りを集結させた。

白線引き



既存箇所のメンテナンスおよび新規の白線を、専用の機材を用いて引いていきます。

側溝補修



側溝が欠けていたり、穴が空いていると歩行者の危険に繋がるため修繕しました。

マンホール修繕



切り取り、かさ上げして道路面と平衡すると共にコンクリートを流し込み修繕。

雨水導水用アスカーブ設置



鉄筋を打ちこみ型枠にコンクリートを流し込んで固め、固まったら型枠を外して完成。

3 インフラ整備

安全な通行を維持するために 様々なインフラに着手

「泉郷Ⅰ期・Ⅱ期」「棒道上」「ふれあいの里」「星の音」分譲地を対象に、様々なインフラ対策を実施しました。交通安全および誘導案内のため、道路通行上注意箇所に停止線や白線引きを実施したほか、マンホール周辺陥没箇所を劣化が著しい箇所から随時、優先して修繕を行いました。ほかにも、経年劣化や土圧により崩れた側溝を取り外して新規側溝を設置し、既存部分と段差が生じないように調整して周囲を固め直しました。路肩に排水溝を設けることができない箇所では降雨時の路面の排水を促すため、アスカーブの設置も行いました。

5 害虫・害獣駆除

6～8月にかけて ハチの駆除作業を実施

今年の夏は、空梅雨および猛暑の影響により、ハチが大量発生。100件を超える対応をいたしました。ハチの巣の撤去はもちろん、建物の隙間などから蜂が入り出ており巣が外面にない場合は、吸引機で蜂を取り除くと共に、隙間内に薬剤噴霧して出入口を塞いだりして対処しています。

秋口はハチが獍猛になる時期です。家に入る前に家の周りを1周し、ハチやハチの巣がないか確認を心掛け、お気をつけてください。



万全の準備で
作業に臨む

ハチの巣の撤去作業時は大変危険なため、専用の防護服を着て実施します。自己判断による安易な駆除は危険です。まずはご相談ください。

4 草刈作業

例年より早めの草刈作業で 暮らしやすい環境づくり

5月～8月上旬にかけて、全管理分譲地を対象に草刈作業を実施しました。鬱蒼とした草が道路にはみ出して歩道が狭くなったり、通行時の視界を遮るため、見通しの確保及び通行に支障が出ないようにすることが目的です。そのため、作業は草の生育旺盛な陽当たり良好な区画・別荘地・道路から優先的に、例年より早い時期から作業を行いました。



生い茂った草を
除いてスッキリ！

刈払機を使用し草を刈るほか、熊手やホウキも使用。道路に散らばった細かい草木や枯葉はブロアを使用して清掃しました。

ハヶ岳高原管理センター発！

セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地 メンテナンスニュース

泉郷の分譲地をより安全・便利にご利用いただくため、メンテナンス内容をレポート。

私たちが日々
がんばっています！



Vol.33

1 台風・豪雨への 対応

被害報告と事前・事後の 対応について

8/8、8/23、9/4、9/30に発生した台風や豪雨により、土砂流出や倒木、停電、側溝排水が溢れるという被害がありました。事前に雨雲発生状況を確認したうえで、土のうづくりや側溝確認巡回を行い、その影響を最小限に止めることに努めました。また、想定外の雨の勢いによる冠水被害発生に対しては、通行止め表示や土のうを追加排水経路の調整を即日実施することで応急処置を行いました。事後には、異常発見対象地のオーナー様への個別連絡をはじめ、緊急時一斉メール受信登録者へメール配信での報告、井戸施設の異常有無の確認など、迅速な対応に努めました。



危険な倒木には
すぐに対処！



1. 台風の通過後・豪雨の後には、倒木の撤去や道路上に溢れた葉や折れ枝を撤去清掃しました。2. 道路が冠水した場所は通行止めにして、住民の皆様の危険回避に努めました。3. 電線に掛かった倒木は速やかに東京電力へ報告し、撤去および異常回復を依頼しました。

報告内容	報告件数
玄関灯消し忘れ	6
テラス灯消し忘れ	5
室内灯消し忘れ	4
玄関ドア未施錠	4
テラスドア未施錠	0
窓の未施錠	4
窓の開け放し	0
ボイラーの漏水	0
ホームタンクの油漏れ	1
ボイラーの異常音	0
スズメ蜂の巣発見	18
スズメ蜂の出入り確認	0
敷地内の倒木	3
隣家に倒木	0
建物の異常・破損	6
その他	5

※2018年6月～8月集計

異常がないかチェック！



年間を通して日々実施しています。全管理分譲地を約1カ月かけて巡回しています。

2 巡回点検

トラブルの予防と早期発見 のための巡回パトロール

全管理分譲地の巡回点検では、不在宅の外灯・室内灯の消し忘れや施錠忘れ、水漏れ等が無いかの確認を行います。特に今回のような台風や豪雨の発生後は、電線の引込み線や取付金具を異常がないか念入りに確認しています。犯罪抑止の効果や分譲地内の倒木等の問題の早期発見に繋げていくと共に、異常があった際は速やかにオーナー様にご連絡いたします。

セラヴィリゾート泉郷のサポートサービス

(有料)

Vol.31

〔 暖房機点火編 〕

冬の八ヶ岳は空気が澄んで星がよく見え、雪で山の稜線がくっきりと浮かび上がり魅力的です。しかしこれからの季節、不在しがちな別荘は到着後、暖くなるまで時間が掛かってしまいます。泉郷の管理センターなら、その様なお悩みを解消できます！
快適な冬をお過ごしいただくため、ぜひご相談ください。

暖房機点火サービスの手順紹介

1

まずは管理センターにご連絡ください。ご来荘の前日までに連絡いただくのをおすすめいたします。



Point

- お電話の際に…
- 別荘号地
- 到着時間
- 当日連絡が取れる連絡先
- 暖房器具の種類、場所をお伝えください！

2

ご到着時間より逆算し、お部屋を暖めに向かいます。暖房機器と燃料を確認し、点火いたします。なお、故障等により点火できない場合はご連絡いたします。軽微なものでしたら、別途費用にて修理し点火対応いたしますが、燃料が不足の場合は対応できかねますので、事前に燃料をご確認ください。
※当社は灯油の販売は行っておりませんので、販売店(ガソリンスタンド、ホームセンター等)にて購入ください。

3

点火いたしましたら、点火報告のご連絡をいたします。



対応可能な機器

※ご不在時の点火にて、火災被害を引き起こしかねない暖房器具はお受けできかねますのでご了承ください。

床暖房



FFストーブ (ファンヒーター) 等



他 来 訪 前 の 便 利 な サ ー ビ ス 紹 介

〔 水出し・水抜き 〕



凍結防止のため、冬は不在にする毎に実施が必要です。

〔 電気の点灯 〕



ご到着が遅い日は点いていると安心です。

〔 薪販売・宅配 〕



薪割り・乾燥済ですすぐ使えます。

●暖房機点火サービスのほかにも、様々なご依頼にお応えしております。 ●オーナー様に代わり、ご来荘時のご負担をフォローいたします。

何かお困りのことがありましたら、私たちにご連絡ください。〔 八ヶ岳管理センター 〕 tel 0551・45・6671

セラヴィリゾート泉郷からのお知らせ

冬本番を前に、準備はもうお済みでしょうか。
水質検査のご報告と共に、特にご注意くださいとお知らせをお届けいたします。

私設水道水質検査

泉郷が管理する私設水道は、毎週1回水質点検を行っています。これに加え、年2回の外部機関による水質点検も実施しております。

採水日:2018年7月4日

調査項目	単位	調査箇所												水道法基準値
		大井ヶ森 東入り	信玄原Ⅱ期	大井ヶ森 Ⅱ期	逸見の里	西泉Ⅴ期	泉ライン上	八衛門の里	西泉Ⅰ期	西泉Ⅲ期	泉下	I期鳩川水系	西泉Ⅱ期	
一般細菌	個/mL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100以下
大腸菌	…	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	検出されないこと
亜硝酸態窒素	mg/L	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.04以下
硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	mg/L	1.0	0.3	0.2	0.1	0.4	0.3	0.1未満	0.7	0.2	0.2	0.3	0.1	10以下
鉄及びその化合物	mg/L	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.3以下
塩化物イオン	mg/L	5.2	2.1	2.4	1.4	2.6	2.3	0.7	3.1	1.9	0.9	0.9	2.1	200以下
鉛(Pb)及び銅(Cu)等(硬度)	mg/L	67	27	26	37	28	53	15	42	31	20	17	33	300以下
有機物(全有機炭素(TOC)の量)	mg/L	0.4	0.3未満	0.6	0.3未満	0.4	0.3未満	0.3未満	0.3未満	0.3未満	0.3未満	0.3未満	0.3未満	3以下
水素イオン濃度(pH)	…	7.0	7.3	6.7	7.6	6.5	7.4	8.0	7.5	7.8	8.0	7.8	7.2	5.8~8.6
味	…	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常でないこと
臭気	…	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常でないこと
色度	度	0.5	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	1.0	0.5未満	0.5未満	0.5未満	5以下
濁度	度	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.2	0.1未満	0.1未満	0.1未満	2以下

薪をお届けいたします。

別荘の薪のストックは大丈夫ですか？管理センターでは、別荘まで薪ストーブに適した薪(ナラ・クヌギ)をお届けいたします。

薪代金 1束…540円

宅配料 9束まで …… 1,080円
19束まで …… 540円
20束以上 …… 無料

お申込みは管理センターへ tel 0551・45・6671

20束以上は
配送料
無料！



「事業報告会・オーナー様懇親会」の開催について



毎年秋に実施しております「事業報告会・オーナー様懇親会」は、今期は2019年5月11日(土)に『ネオオリエントルリゾート八ヶ岳高原』で開催予定です。2019年4月中旬頃にご案内を送る予定ですので、ご了承くださいませようお願い申し上げます。

冬前対策のお願い

八ヶ岳にまた冬が近づいてきました。11月頃からは乾燥や凍結による被害が予想されます。特に乾燥した日が続きますと、火災の危険性が高まります。また、昨年は11月末から凍結による被害報告が発生しております。「水抜き」などの作業はお早めにご対応ください。

草刈りキャンペーン



水抜きキャンペーン



ハガキか FAX での申し込みをお願いいたします。

10月～12月の作業予定

- 1)道路の落葉清掃 2)道路清掃 3)開放側溝清掃 4)草刈作業 5)消火栓点検・整備 6)私設水道水質検査 7)除雪作業 8)滑り止め砂設置
- 9)秋の一言草刈作業(有料) 10)一言水抜き作業(有料)



今秋発売！ わんわんパラダイス内の貸別荘 運営可能物件のおすすめをご紹介します



蓼科
エリア 長野県北佐久郡

美しい森の中で 愛犬と過ごす

標高1,550mに位置する蓼科エリアに建つ青い屋根が印象的な、白樺の森の中に佇むコテージ。リフォームにより快適性を高めたリビングのほか、ゆったりして使いやすい水回りや蓼科の美しい森を眺められるテラスも備えています。8月の平均気温が20℃と涼しく夏を過ごせたり、冬は樹氷やダイヤモンドダストなどの特別な雪景色を堪能できたりと、この土地ならではの環境も魅力のひとつです。

Spec / T-000083

価格：1,300万円(税込)
土地面積：1,192㎡(360.58坪)
建物面積：54.85㎡(16.59坪)
構造・間取：木造亜鉛メッキ
銅板葺 平屋建 2LDK
管理費：72,360円(年/税込)



ハケ岳
エリア 北杜市長坂町

小淵沢I.C.から約10分 通いやすさが魅力！

「ハケ岳わんわんパラダイス」内に立つ小さな別荘は、スロープ式の玄関アプローチとアンティーク風なダークブラウンの内装が特徴です。居室はダイニングキッチン伝いにひとつと、玄関を入った西側にひとつあります。また、ダイニングキッチンと和室の2つの部屋からデッキに出ることができます。雄大なハケ岳の自然を眺めながら、日がな1日デッキでのんびり過ごされてはいかがでしょうか。



Spec / 03-00P021

価格：1,000万円(税込)
土地面積：380㎡(114.95坪)
建物面積：46.10㎡(13.95坪)
構造・間取：木造スレート葺 平屋建 2DK
管理費：77,760円(年/税込)

貸別荘システム・物件のご購入についてのお問い合わせ

貸別荘システムや「わんわんパラダイス」の貸別荘物件を「もっと詳しく知りたい」という方は、泉郷の不動産事業部までお気軽にお問い合わせください。

☎ 0120-329-008 🌐 www.resortlife.jp

ハケ岳リゾートライフ 検索

オーナー様へのお得な特典！

泉郷の分譲地で物件をご購入いただきましたオーナー様へ、「オフピーク特別ご宿泊無料券」をご送付いたしております。ご利用日等の制限はありますが、ご所有物件以外のエリアの「わんわんパラダイス」7施設をはじめとする、全13の宿泊施設を無料でご利用いただけます。
※ご宿泊施設にて、ご夕食を利用頂くことが条件となります。



都心から 日帰り圏リゾートで 別荘所有 with 愛犬

「セラヴィリゾート泉郷」では、愛犬と一緒に宿泊できる施設「わんわんパラダイス」を運営。その多くはコテージタイプで、個人所有の別荘を当社が借り上げる「貸別荘システム」が採用されています。「貸別荘システム」を利用して、愛犬と過ごす別荘ライフを始めませんか？

1075年から続く
安心で便利なシステム

暑い夏には、高原の冷涼な風に吹かれ、木陰で寛ぐ。雪舞う冬には、白銀の世界に駆け出す……。そんなリゾートライフを愛犬と過ごす別荘が欲しい！でも、「別荘は維持費や清掃が大変そう」「使わない時がもつたない」と感じる方におすすめなのが、「わんわんパラダイス」内に別荘を所有し、「貸別荘システム」を利用することです。

現在、全国にある当社の「わんわんパラダイス」の中で、ハケ岳・蓼科・安曇野の3つのリゾートエリアでこのシステムの利用が可能です。特にこの秋は、蓼科エリアで中古別荘が9棟、この冬安曇野エリアで新築別荘3棟と、続々登場予定です。これらの施設は都心から車で2〜3時間の日帰り圏内にあり、愛犬連れでも通いやすい距離にも関わらず、雄大な自然が溢れ、移りゆく景色の中でゆったりとした滞在を堪能できます。また、地区によって異なりますが、共有の広いドッグランやアジリティ設備が整備されていたり、愛犬と食事のできるレストランがあったり、ワンちゃん好きが多く集まるので、新たなコミュニケーションを生む場ともなっています。

この別荘ライフを、気軽に効率的に叶えるのが、「セラヴィリゾート泉郷」独自の「貸別荘システム」。別荘購入後、使用しない期間を「わんわんパラダイス」の宿泊施設として泉郷に貸し出すことで、賃料収入を得ると共に光熱費の負担も不要となり、ランニングコストの軽減に繋がります。清掃をはじめ、室内外のメンテナンスも日々実施することによって、「いつ訪れても到着後すぐに寛ぐことができる」と、長年に渡り多くの「貸別荘システム」のご利用者様に支持されています。ご利用の際には事前の予約が必要となりますが、こんな別荘所有をひとつの選択肢としてみてはいかがでしょうか？



貸別荘システム 4つのメリット



清掃
別荘の貸し出し期間中は専属のクリーンスタッフが清掃を行うので、常に清潔な状態を維持できます。



オーナー様利用
滞在スタイルに応じて10タイプの契約パターンを用意しています。存分に別荘ライフをお楽しみください(規定日数内、要予約)



水道光熱費
賃貸借契約期間中の水道光熱費は泉郷が負担するうえ、管理も任せられるのでご安心ください。



賃料収入
別荘を使用しない期間は泉郷に預け、貸別荘にすることで賃料収入を得られます。

『セラヴィリゾート泉郷』では、お客様により充実した日々をお過ごしいただくため、様々なサポートや新しい取り組みを行っておりますので、ぜひご参考にしてください。

体験宿泊で八ヶ岳の暮らしを実感できます

別荘の購入をご検討されているお客様のために、体験宿泊をご用意しております。八ヶ岳の朝の清々しさと夜の静けさ、家の中にいながらにして聞こえてくる鳥のさえずり……。ぜひ、ご自身の五感で八ヶ岳の自然や分譲地の環境を感じ、「過ごす」イメージでご宿泊ください。お客様のライフスタイルのご希望に応じた、販売物件のご案内もいたします。



宿泊料金

1泊1名 5,000円～(税込)

お問い合わせ

TEL:0120-329-008

MAIL:resort@izumigo.co.jp



※写真はイメージとなります。

別荘・不動産に関することは 頼れるスタッフにご相談を



『セラヴィリゾート泉郷』では、土地探しから新築、中古物件のご提案など、八ヶ岳への移住や別荘、週末住宅をお考えの方を手厚くサポートいたします。ほかにも別荘の増築やリノベーション、売却といったお悩みから別荘の清掃、手入れまで、オーナー様のご相談も随時受け付けております。

お問い合わせ

八ヶ岳ショールーム TEL:0551-32-3242

本社 TEL:0120-329-008

MAIL:resort@izumigo.co.jp

URL:www.resortlife.jp

泉郷 不動産

検索

田舎暮らしをお考えの方へ 出張相談会を開催

『やまなし移住交流推進協議会』が、山梨県での暮らしを希望する方向に向けた相談会を開催いたします。田舎暮らしの実践者によるセミナーをはじめ、各市町村の担当者による住まいや仕事など、暮らしに関する相談受付を行います。『セラヴィリゾート泉郷』の別荘地についてのお問い合わせもぜひ！



開催日

2018年11月23日(金・祝)・24日(土)

開催場所

神奈川県横浜市中区万代町2丁目4番地7

アクセス

JR関内駅(南口)より徒歩5分 横浜市営地下鉄ブルーライン伊勢崎長者町駅(出口2)より徒歩3分

会場の詳細

URL:https://gibun.jp/

News & Topics

『セラヴィリゾート泉郷』の最新情報やリゾートライフをもっと楽しむための耳よりな情報をご紹介します！

1 とれたて新鮮野菜を味わう！ 農園オーナー制度2018収穫祭

今年9月8日(土)に泉郷ファームの最終合同作業・収穫祭を行いました。あいにくの雨模様の中でスタートした収穫作業ですが、途中で雨は止み、最後は晴れた空の下で集合写真を撮影しました。調理作業は料理ごとに班に別れて行われ、タコスやピンチョス、焼きそば、野菜のサラダゼリーなど、様々な料理にイベントは大盛り上がりでした。ご参加いただいた28組・73名の皆様にもお楽しみいただけた様子です。



今年も大盛況だった収穫祭。また来年お会いしましょう！

2 愛犬と一緒に宿泊できる 絶景リゾートホテル

愛犬と一緒に泊まれるリゾートホテル「Wan's Resort」の2号店が、2018年11月1日(木)静岡県伊東市城ヶ崎海岸にグランドオープン。相模湾を見下ろす絶好のロケーションの中で、上質なひと時をお過ごしいただけます。愛犬と旅の思い出を残されませんか？



Wan's Resort 城ヶ崎海岸

ワンズリゾートじょうがさきかいがん

Data ☎ 0557-54-2233

☒ 静岡県伊東市八幡野1092-2

☒ IN15:00、OUT11:00(フロントは24時間対応)

☒ www.wansresort.jp/jogasaki

3 八ヶ岳エリアの紅葉が 見頃を迎えます！

10月下旬～11月上旬にかけて、八ヶ岳エリアでは紅葉の見頃を迎えます。美しい木々に囲まれた『ネオオリエントアルリゾート八ヶ岳高原』の敷地内をのんびり散歩しながら紅葉鑑賞をされませんか？コテージに宿泊しながらゆったりと秋景色をお楽しみください。



ネオオリエントアルリゾート
八ヶ岳高原

ネオオリエントアルリゾートやつがたけこうげん

Data ☎ 0551-38-2336

☒ 山梨県北杜市大泉町谷戸8741

☒ IN15:00、OUT11:00(フロントは24時間対応)

☒ yatsugatake.izumigo.co.jp

4 購読者様限定サービス フルコースを1名様無料でご提供

『清里高原ホテル』では、レストランご利用時に和・洋の「特選コース」14,256円(税・サ込)が2名様以上のご利用で1名様無料となる「購読者限定グルメベネフィット」を11月の平日限定でご提供します。この機会にぜひ、料理長が腕を振るう料理をお召し上がりください。



2名様以上で
ご予約の場合
1名様無料

清里高原ホテル

きよさとこうげんホテル

Data ☎ 0551-20-8111

☒ 山梨県北杜市高根町清里3545

☒ 18:00～20:00(L.O.) ☒ kiyosato.izumigo.co.jp

※完全予約制、お席のみご予約はご遠慮ください(受付は前日17:00まで)

※メニューのご注文につきましては統一でお願いいたします

※本誌購読特典はご予約時に「八ヶ岳スタイルを見た」とお申し出ください

5 わんパラ2つのドッグランが半額！ お得なランチサービスも

『八ヶ岳わんわんパラダイス』では、本誌読者の皆様にお得なサービスをご用意いたしました。おひとりでもご利用可能なフレンチレストラン「ラ・テラス」でのお食事が10%オフ、更にドッグラン利用料1,000円が50%オフ(税別)となります。



ラ・テラス食事
10%オフ
ドッグラン
50%オフ

八ヶ岳わんわんパラダイス

やつがたけわんわんパラダイス

Data ☎ 0551-32-1155

☒ 山梨県北杜市長坂町小荒間1792

☒ ランチ11:30～13:30(L.O.)

☒ www.wanpara.jp/yatsugatake

※本誌購読特典はご利用時に「八ヶ岳スタイルを見た」とお申し出ください

※ドッグランのご利用に際しては、狂犬病および5種以上の混合ワクチンの接種証明書をご提示ください

