

セラヴィリゾート泉郷 八ヶ岳高原通信

八ヶ岳スタイル

LIFE STYLE MAGAZINE for YATSUGATAKE

「八ヶ岳デイズ編集部」

責任編集

2019

Summer

vol.

47

特集

八ヶ岳で涼を感じる

夏ぐらし

Contents

セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地
メンテナンスニュース

事業報告会&
オーナー様懇親会を
誌上レポート

News&Topics
Information

Owner's Voice

家族の未来と
共に築く
別荘ライフ



八ヶ岳で

涼を感じる

夏ぐらし

標高1500mを超える山々が連なる八ヶ岳南麓には、川釣りに森林散策、星空鑑賞といった夏の楽しみが満載。都会の熱気から解き放たれ、ここで涼しい夏を過ごしたい。



竿とリールは取り外しが可能。釣具店でレンタルする場合は、用途を伝えて選んでもらおう。



渓流釣りのほかに、水の音と野鳥の声に耳を澄ましなが、家族や友人と水辺で過ごすのもおすすめだ。

澄んだ水で魚影を追う大人ならではの川遊び

夏を八ヶ岳で過ごす人々にとって、澄んだ水音を楽しめる渓流は人気の避暑スポットだ。そこで、ぜひ試してみたいのが渓流釣り。泉郷分譲地から車で30分ほどの尾白川渓谷ではこの時期、イワナやニジマス、アマゴが狙える。

渓流釣りは、その釣果が目的というよりは、釣竿を手に沢登りをも楽しめる、趣のあるレジャー。渓流という自然そのものと、その生態系に直に触れることができる、大人のアウトドアスポーツでもある。上流から下流へと絶えず水が流れている渓流は、同じ流れでも



ポイントによって速さや水深、温度が違う。地形を読み、水況を推測しながら魚影を追う、総合的な頭脳戦でもあるのが渓流釣りだ。とりわけ、八ヶ岳周辺は急な崖が多く変化に富んでいることで、釣り人達の間でも人気が高い。渓流釣りは、エサ釣り、ルアー釣り、フライ釣りなど、仕掛けによって種類が変わる。初心者には比較的にエサ釣りのほうが投げやすいといわれるが、いずれの場合でも初めてであれば、経験者に同行してもらおう。また、事前に釣具店などで情報収集をしておくのもよい。涼やかな水音に浸りつつ、心を澄まして渓流釣りを楽しみたいものだ。

1.ルアーには魚型の「ミノー」や軽量の「スプーン」などがある。スプーンの中には1g以下のものも。2.イワナは環境によって体色や斑点の色が変わる。イワナ釣りを愛する人は、この美しさに魅せられる。3.尾白川エリアは「峡北漁業協同組合」が管轄する。行きたいエリアの漁協を調べて遊漁証を入手しておこう。

釣り糸を手繰りつつ
涼やかな水音に浸る

登山客で賑わう景勝地・尾白川渓谷。無料駐車場から徒歩10分程度と近い場所に、比較的軽装でも釣りが楽しめるスポットがある。

名水育ちの蕎麦で 涼なるひと時



漬物付きのもりそば(二八)は¥700、数量限定の十割もりそばは¥1,000で味わえる。テラス席では、汲みたての三分一湧水で喉を潤すこともできる。

捏ね、茹で、締め 全工程で湧水を使用

山梨県北杜市長坂町と小淵沢町には、八ヶ岳南麓の雨水や雪解け水が火山岩を浸透して湧き出る湧水地が点在し、八ヶ岳南麓高原湧水群として日本名水百選に選定されている。点在する中でも、女取湧水、大滝湧水と並んで有名なのが、日量8500tという豊かな湧出量を誇る三分一湧水だ。湧出地程近くの「そば処三分一」では、この名水を使った香り高い手打ち蕎麦が味わえる。

豊かな湧水で育った地元・小荒間産の蕎麦粉を使用し、捏ね、茹で、締めといった水を使う工程のすべてを、湧きたての冷たい三分一湧水でまかなっている。名水を贅沢に使った打ちたてのざるそばをすする、夏ならではの涼のひと時を心ゆくまで堪能したい。



打ったばかりの蕎麦は、出汁の効いたそばつゆが脇役に思えるほどの香りの高さに驚かされる。



厚さ2mmに伸ばした生地を、均等に切っていく。角がツツとシャープな切りたての舌触りは格別だ。

生地を丸く延ばす「丸出し」の工程の後、3種類の麺棒を使い分けて四角に延ばす「四つ出し」を行う。

石臼で挽いた蕎麦粉に湧水を加え、職人が手早く捏ねていく。水を加える作業が最も重要なのだそう。

気軽に散策を楽しめる遊歩道が各所にあるほか、観音様巡りをしながらウォーキングができる信玄榛道など、八ヶ岳には散歩スポットがいっぱい。



緑の 屋根の下で 森林さんぽ

日中でも涼しい 八ヶ岳の森を歩く

八ヶ岳高原の、特に小淵沢、大泉、清里エリアは森林が多いエリアだ。本格的な登山の準備を整えなくても、思い立った時に澄んだ空気を味わいに行ける。人工物がない自然の中は照り返しが少ないので、涼しく過ごせるだろう。

木立の中に一歩足を踏み入れると、肌を刺す夏の日差しが和らぎ、

日中でもひんやりとしていることに気がつくだろう。ふかふかの柔らかい土を踏みしめた時の足の裏の心地よさは、舗装された道路とは違い、大地と一体になった感覚を味わえる。小川に沿って気ままに歩いていると、天然の冷たい湧水に出合えることも。また、珍しい高山植物や美しい野鳥の観察もできるので、双眼鏡を持参していくと、森林の散歩が一段と楽しくなるだろう。



長坂町小荒間の三分一湧水。駐車場から歩5分ほどの場所に水源があるので、気軽に訪れてみては。



タキシードにオレンジのネクタイ姿を思わせるノビタキ。あまり人を怖がらないので、比較的見つけやすい。



夏の八ヶ岳では、ロイヤルブルーの背と白い腹のコントラストが鮮やかなオオルリを見られることもある。



日本名水百選のひとつでもある八ヶ岳南麓高原湧水群は、水温が10℃前後。冷たい水に手を浸してみよう。

オーナーズヴォイス
Owner's
Voice

セラヴィリゾート泉郷で送る
多彩なライフスタイル

家族の未来と
共に築く
別荘ライフ

40年前に邦明さんの母親が建てた別荘は、
親子3代にわたり思い出を育んできた。
昨年、思い出はそのままに生まれ変わった、
邦明さんと順子さんの別荘。
セカンドライフを満喫する2人は、
夏の訪れに目を輝かせている。



川村邦明さん・順子さん夫妻

茨城県守谷市在住。邦明さんは産業用冷凍機メーカーの役員として多忙な日々を送り、順子さんは大学教授秘書の仕事から引退後、自宅で翻訳の仕事を行いながら趣味のダンスなどを楽しむ。共通の趣味はジョギングで、数年前までマラソン大会にも参加していたというアクティブ派。



八ヶ岳連峰、編笠岳から見た北の星空。これほどの数の星を肉眼で見られる場所は、国内では数少ない。地上に居ながらにして宇宙の姿を垣間見ることができる。

星の輝きに包まれ
静寂の夜を過ごす

澄んだ空気が生み出す
眩いばかりの星空

1年を通して湿度が低く、空気の透明度が高い八ヶ岳。特に北杜市は日照時間が日本一の地域であり、澄んだ空気の中で星空を眺められるほか、「まきば公園」や「美し森」など、少し足を延ばせば絶景スポットも随所にある。周辺に大きな建物がないため、晴れた日は見渡す限りに星が煌めく光景が見られるはずだ。

別荘やコテージの窓から満天の星が眺められるのも、八ヶ岳ならでは。コーヒーを片手にベランダから星空を眺めるだけでも、非日常的な時間を体感できる。泉郷分



「美し森」の夜空。影ができるほどの星明りを浴びる体験は、忘れられない夏の思い出となるだろう。



写真提供：スターラウンド八ヶ岳

星空観察会で
夏の思い出づくり!

「ネオオリエンタルリゾート八ヶ岳高原」では、ナビゲーターの解説による「星空観察会」を開催中です。高原から眺める感動的な夏の夜空をぜひお楽しみください。日程や予約方法についてはHPにてご確認ください。

◎ yatsugatake.izumigo.co.jp/contents/event/



別荘のデッキに天体望遠鏡を備えている人も。家に居ながらにして遠い宇宙に思いを馳せたい。

譲地であれば、標高1000m以上位置するため夜になると涼しくなり、快適に星空観察を満喫できるだろう。この季節は天の川が手に届きそうなほど身近に感じられるので、ぜひ体感してみてください。

Life Style

子どもの成長と共に 利用の仕方も変化

鮮やかな新緑に彩られた『泉郷二期』分譲地。スタイリッシュなコテージが並ぶこのエリアに別荘を構えるのは、川村邦明さんと順子さん。「実は40年前に、母が私と姉の名義で泉郷の分譲地内に別荘を購入しました。8年前に母が亡くなってから、も年に数回は訪れていて、今では2カ月に1回ほどの頻度で訪れています」と邦明さんは話す。「子ども達が小さい頃は、よく家族みんなで休日に訪れました。泉郷の敷地内に昔あった施設で、よく陶芸やアーチェリー、フィールドアスレチックをしたり……。子どもたちは大喜びで、夕方までたっぷり遊んでいました。その後は別荘に戻り、家族でゆっくりと過ごしたものです」

また、近隣へトレッキングにも出

子さんが金曜の夕方に訪れ、小淵沢でレンタカーを借りる。その後、仕事を終えて電車でやって来る邦明さんを駅まで迎えに行くのが常だ。車でまず訪れるのは、清里にある『清泉寮』。「このパンと牛乳とヨーグルトは、朝食に必須です」と順子さん。日常を忘れてのんびりする。に、夫妻は八ヶ岳に足を運ぶという。そのため、朝食以外は外食を選んでいるそうだ。泉郷のスタッフや地元の人から情報を聞き、行ったことのない店へ訪れるのが楽しみだと教えてくれた。順さんは、「周辺に和食やイタリアンなど、いろいろな店があるのが嬉しいですね」と語る。また、泉郷の敷地内にあるフロント棟で温泉を満喫したり、ソファで寛ぎながら晩酌と会話を楽しむのも、2人の大切な時間だ。

昼間はドライブやパターゴルフなどを行うことが多いという川村さん夫妻。トレッキングにも何度かチャレンジしているそうで、「編笠山と入笠山に行きました。自然が近くにあるので、思い立ったらすぐに行けるのも、この別荘地の魅力ですね」と話す。また、最近では原村の八ヶ岳自然文化園にあるパターゴルフ場もお気に入りだ。邦明さんと順子さん、そしてその家族達は、今年の夏もアクティブに八ヶ岳を楽しむことだろう。



庭先に植えられたジュンペリーの成長を楽しむ川村さん夫妻。
「これから木がどんどん生い茂って花を咲かせていくのが楽しみです」



「高地で育つ花や木のリストを、庭師さんからもらって決めました」と順さんが選んだ天然記念物のアスタカツツジ。5月～6月にかけて美しいピンク色の花を咲かせる。



娘婿のご両親が選んだ雲竜富士桜の苗木。花も小さく、萌芽力もあるため、高地で育てやすいといわれる。雲竜のように枝がくねくねと曲がるさまが特徴。

樹木の成長を楽しみにして
みんながここへ足を運んでくれたら
嬉しいですね



レンタカーを利用してあちこちへ出かけるのが好きな2人。
「まずは別荘に着いて一息つき、さあどこへ行く？と相談するのが常です」

かけたという。「吐竜の滝は、家族みんなが好きでよく出かけました。今は通行止めになって行くのですが、東沢大橋から下って行くコースが子ども達のお気に入りでしたね」と順子さん。子どもたちが成長するにつれて、別荘の利用スタイルも変化していった。今はもっぱら夫婦2人で訪れることが多いそうだが、「娘は夫婦で来たり、息子は友人と一緒に泊まったりと、ここでの暮らしを楽しんでいるようです」

新しい別荘が完成した昨年8月には、娘夫婦とご両親達を招いて楽しく盛り上がったという。その時、邦明さんと順子さんは、各家庭ごとに好きな樹木を別荘の庭に植えることを提案。「さっそく、娘婿のご両親が雲竜富士桜の苗木を選んで送ってくれました。樹木の成長を楽しみに、みんながここへ足を運んでくれるきっかけになれば嬉しいですね」。ほかにも、庭師に相談しながら多様な木々を植栽。まだ小さい苗木だが、これからの成長が楽しみです。「新しい庭を家族みんなでつくっていく。それが楽しみであり、幸せだと感じています」

のんびりと楽しむのが
別荘での2人のルール

週末に別荘を訪れる時は、まず順



邦明さんと順子さん、2人の娘やその家族、息子と新築の別荘で宴会。「別荘なら気兼ねなくゆっくりと過ごせるのがいいねと、みんな喜んでくれました」と邦明さん。



マレットゴルフを楽しむのは、川村さん夫妻の次女と、その家族や友人達。コミュニケーションの時間が自然と増えるのも、八ヶ岳での休日ならではの。

Life Style

家族と一緒に 楽しく過ごす 充実した時間

夫婦2人で来ることが多いが、時には子ども達やその家族、友人達も訪れるという。順子さんは友人と過ごすこともあるそうで、「秋には紅葉を見に行く計画を立てています」と嬉しそうに話す。

Home

開放的な空間と 見晴らしがお気に入り

「フロント棟に近く、管理センターにも温泉にも歩いて行けるので、とても便利」と、別荘に大満足の川村さん夫妻。今の別荘は1年前に同じ分譲地内の別の場所から移転し、新築したものだ。「40年経って屋根も壁も修理しなければならず、雨戸も閉まらないので、泉郷さんに建替えの提案をいただいたのは、いいきっかけでした。以前の場所は目の前が道路で木々も多く、眺望もあまり楽しめなかったのですが、ここは眺めがよくて開放的。晴れた日には南アルプスも見られます」と、邦明さんはこの場所に大満足な様子。

窓の向こうに緑が映える和室は、順子さんの希望によるもの。友人達が泊まりに来た時に、みんなで一緒に寝られるのが嬉しいと話す。一方、邦明さんのこだわりは、鮮やかなブルーに仕上げた浴室の壁だ。「青い心が癒やされ、リラクセスできま

「以前の別荘より眺めがいいので開放的になれる」



山小屋を思わせる素朴な雰囲気の別荘は、周囲の景観にしっかりと馴染む。テラスから庭に降りられるので、庭仕事をするのにも便利。

に寝られるのが嬉しいと話す。一方、邦明さんのこだわりは、鮮やかなブルーに仕上げた浴室の壁だ。「青い心が癒やされ、リラクセスできます」。ほかにも、「家の中が明るく、眺めもいい。窓が前の別荘よりも多いので、庭の木々の成長の様子が見られるのも嬉しいですね」
夫妻は泉郷と賃貸借契約を結び、貸別荘として貸し出している。頻繁には別荘を利用できない多忙な2人にとって、管理やメンテナンスを行うこのシステムには多大なメリットがあるようだ。「いろいろな人が利用するので、時に備品が消耗して壊れたりすることもあります。すぐに対応してくれるので助かります」と邦明さんは話す。順子さんも、「寒い時期は、到着時間に合わせて室内を温めておいてくれる心遣いが嬉しいですね。また、家の中の掃除やちょっとした修理や困りごとにも、丁寧に対応してくれます」と安心の様子。家事の雑務からも解放され、のびのびと過ごせるのが魅力だ。「孫が生まれたら、庭にブランコなどの遊具を置いて一緒に遊びたい」と話す2人。母親の代から家族の絆を築いてきた別荘は、成長し、緑豊かに生い茂っていく庭の木々のように、これからも家族の幸せの枝葉を広げ続ける。



「小鳥のさえずりを聞きながら歩いているとリラックスします」と笑顔の2人。花や木々など、森の中の小さな発見も楽しいとか。



量の香りが清々しい和室は、家族や友人の宿泊に活用。奥に広がる板の間は、「この方が広く使えるから」と、大工さんがつけてくれたそうだ。



清潔感溢れるキッチン、サイズが大きめで調理がしやすく、収納もたっぷり。大理石風の壁は、「おしゃれに仕上げてほしいと頼みました」と順子さん。



明るく広い浴室の壁はくっきりとしたオーシャンブルー。邦明さんは、「まるで海を見ているよう。落ち着いた気分で入浴を楽しめるのが嬉しい」と話す。



山小屋をイメージした梁と、そこに備え付けられたスライド式のスポットライトや丸いライトは2人のこだわり。柔らかくやさしい光が、暖かな空間を演出する。



テーブルとソファだけを配したシンプルリビング・ダイニングは広々とした空間で使いやすい。南に向かって壁一面に窓が設けられ、部屋中明るい雰囲気。



玄関まわりも使い勝手を重視したシンプルなデザイン。白く縁取られた窓枠や、夜になると幻想的な明かりを灯す外灯が程よいアクセントとなっている。

3 消火栓点検・整備

緊急時に備えて メンテナンスを行う

全別荘地を対象に、随時消火栓点検と整備作業を行っています。有事の際に適切な対応ができるよう、まずは消火栓箱内に不足品やホース等の耐用年数切れがないかをチェックし、次いで消火栓の通水を確認します。点検後は台帳に記入し、不備漏れがないように徹底しています。



作業員の目で
一つひとつ確認

消火栓箱内の点検はすべて手作業となります。もし不備が見つかった部分は、適時交換作業を行います。

2 道路補修

快適な交通環境維持のため 道路補修作業を実施

主に5月の連休から夏の繁忙期前にかけて、別荘地全域を対象に道路補修作業を行いました。劣化・破損した路面を補修するために破片などを清掃し、対象箇所にアスファルトを敷き詰め、その上から転圧機で平坦にしていきます。また、作業の際には事前告知や迂回路の誘導等も行います。



転圧機を使って
補修箇所を平らに

写真は簡易アスファルトを用いた補修作業の様子。広範囲におよぶ場合は加熱アスファルトを使用します。

5 ゴミステーション清掃

常に清潔な管理を推進するために

5月の連休前や夏の繁忙期前に、全別荘地を対象としたゴミステーション清掃を2チーム体制で行いました。1チームがゴミステーション内のゴミを撤去・回収するほか、高圧洗浄機を使用して洗浄。その後、もう1チームが消毒を行い、水気をふき取ります。このワンセットを全92箇所にあるゴミステーションにて実施しました。



洗剤を用いて
きれいに洗浄！

この時期は気温が上がることでゴミから悪臭がしたり、雑菌の繁殖が発生しやすいため、念入りに作業。

4 草刈作業

管理別荘地全域を対象に適時草刈

5～10月は草が伸びた状態に応じて、草刈作業を実施しています。全別荘地だけでなく、泉郷が管理する土地や区画等、路肩に至るまでが対象範囲です。作業は3～5名のチーム体制で行っています。刈り払い機を使用して雑草などを刈り、束ねて回収するほか、細かい草や葉はプロアヤホウキを用いて清掃します。



刈り払い機で
効率よく作業

定期的に草刈を行うことで、道路にはみ出た草が視界を悪くする等、交通に及ぼす支障を未然に防止。

ハヶ岳高原管理センター発！

セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地 メンテナンスニュース

2019年4～6月の主な実施作業を報告します。

安心快適な環境づくりに
努めています



Vol.36

1 一斉伐採作業

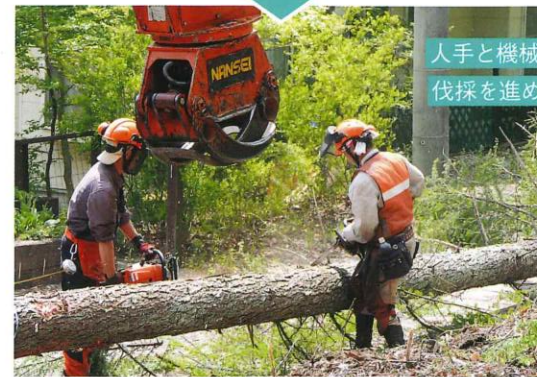
成長し過ぎた木を 計画的に一斉伐採で 取り除く

年々大きくなる樹木により、様々なトラブルが発生いたします。特に道路上に張り出した枝葉は、電線と接触して停電を引き起こしたり、落下によって歩行者や通行車両に危険を及ぼすなど、様々な問題を引き起こします。さらには、道路だけでなく、葉が覆い茂ることで敷地の日当たりが悪くなり、湿気を多く含んだ状態となることで、カビの発生、カマドウマや蟻などの浸入等、建物や住環境にも悪影響を及ぼします。植林から50余年経過したハヶ岳周辺の松類は、倒木や枝折れを起しやすくなり、建物の屋根や壁を破損させる事例も近年増えております。このため、毎年4月中旬から6月末にかけて、森林整備を7年前より計画的に行っております。また、敷地の中で対象とならなかった樹木につきましては、割引価格にて「追加伐採おすすめ木」を提案しております。なお、今回伐採させていただいた敷地には、ご希望により無料で、広葉樹の苗木(2本)を植林させていただきました。今後とも、ご協力のほどよろしくお願いいたします。



事前の告知で
作業日をお伝えする

住民の皆様への告知は紙面や電話、工事予定を記した看板等にて行わせていただきます。工事中は通行止めとわかりやすいように、看板やポールを設置いたします。



人手と機械で
伐採を進める

作業には手作業のほか、グラブも投入。



熟練のオペレーターが
クレーンを操作

住宅が密集した地域では木が切り倒せないため、クレーンを使って木を吊り上げ、安全な場所に下ろしています。



伐採木の
積み込み作業

最後に伐採した木をトラックの荷台に積み込み、作業は終了。もちろん、散らばった木の破片なども清掃します。



伐採後の
植栽

作業後は落葉広葉樹を植栽することで、分譲地の景観維持にも努めています。

2019年一斉伐採作業報告

- 工事時期：4月中旬～6末日迄
- 伐採総数：280本
- 協力オーナー：56組(実施) / 65組(同意書送付)
- 植樹本数：計80本(40件)
- 追加伐採本数：80本

セラヴィリゾート泉郷の管理サービス

Vol.34

〔個別伐採作業編〕

滞在が増えるシーズンだからこそ目に付く庭先の樹木。大きく育ちすぎてしまい眺望や手入れでお困りの方、枯れ木や支障木が心配な方。木に対するお悩みがありましたら、「伐採」をご相談ください。

- 1 泉郷管理センターへ伐採相談・依頼
- 2 現場調査

まずは隣地との境界を確認し、対象の樹木がオーナー様の樹木であるかの確定を行います。

❓ 調査立会いは必要ですか？

Ⓐ できればお願いします。間違いをなくすために相互での確認をお願いしております。また、そのほかの樹木の様子をみて、伐採必要かどうかご提案等をさせていただきます。
- 3 伐採業者との現場打合せ

❓ どんな打合せを行いますか？

Ⓐ 管理センター担当者で伐採業者にて、対象木を確認、作業時の注意点を共有し、伐採の方向性を確認します(クレーン作業が必要かどうかなど)。その後、作業段取りを打合せし、見積りをいたします。
- 4 お見積り

お見積りについての質問は、管理センターの担当者にお問合せください。お見積り内容にご了承いただけましたら、ご契約書をお送りいたします。

❓ なるべく費用を抑えたいのですが……

Ⓐ 期日指定や大規模工事等以外は、常にほかの工事と重機代金等を按分できるスケジュールを組んで、抑えた費用にてお見積りをさせていただいております。
- 5 ご契約後

❓ 私(依頼者)は何をすればいいですか？

Ⓐ 何もしていただくなくて大丈夫です。近隣住民(別荘所有者)への工事告知・工事看板設置等、すべてお任せください。
- 6 工事直前

現場や近隣等の再確認(数日前と前日)と、伐採業者との最終打合せを行います。
- 7 伐採工事当日

❓ 立会いは必要ですか？

Ⓐ お立会いいただかなくても大丈夫です。管理センターにて現場立会を行い、作業後の現状復帰までを見届け、オーナー様に完了のご報告させていただきます。



個別伐採作業のお問い合わせ

木の大きさや現場の状況によって、重機を使うかなど作業方法が変わりますので、現場を確認させていただき、お見積りをいたします。伐採後の様子を知りたいという方には、伐採後の写真を請求書と併せてご送付いたします。まずはお気軽にお問い合わせください。

〔ハヶ岳管理センター〕 tel 0551・45・6671

セラヴィリゾート泉郷からのお知らせ

ここでは2018年度管理費の利用実績のご報告と共に、快適な別荘ライフのためにご注意いただきたいお知らせをお届けします。

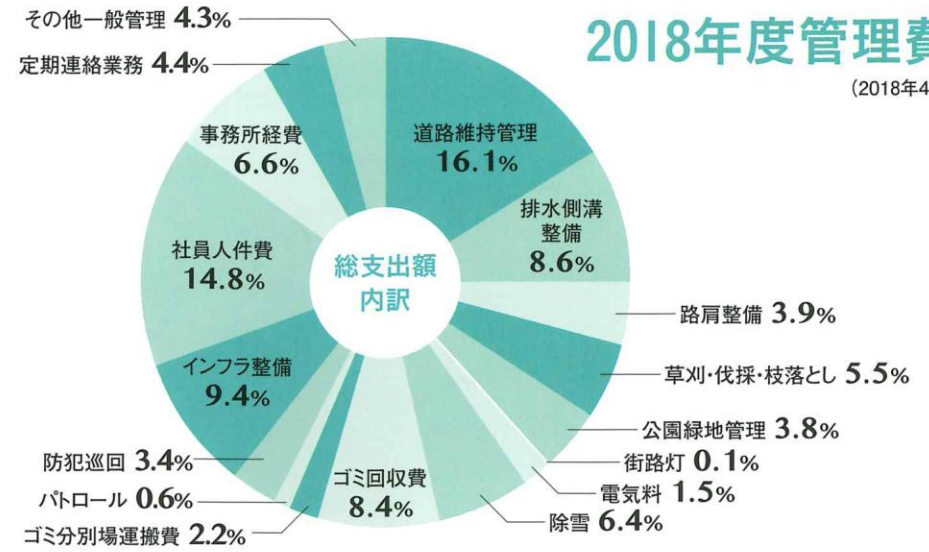
2018年度管理費実績

(2018年4月～2019年3月)

総請求額：239,855,477
 ○管理費請求：228,498,658
 ○泉郷負担分：11,356,819

納入額：233,347,724
 ○管理費納入：221,990,905
 ○泉郷負担分：11,356,819

総支出額実績
 234,028,201
 収支
 ▲680,477 単位(円)



ゴミの分別ルールについて

皆様に快適な別荘ライフを過ごしていただくために、ゴミ分別ルールの遵守にご協力のほどお願いいたします。

一般ゴミ
 (可燃・不燃ゴミ、ダンボールなど)
 透明な袋に入れてゴミステーションに投入してください。可燃・不燃、生ゴミなど、分別にご協力ください。透明なもの以外の袋やダンボール箱等の中にまとめたゴミは回収できません。

家電、粗大ゴミ等
 テレビや冷蔵庫といった家電、家具や自転車などの粗大ゴミは処分費用がかかります。廃棄を希望される方は管理センターへご連絡ください。

落ち葉、枝等
 落ち葉は袋に詰めて、枝は縛ってゴミステーション脇に置いてください。大量にある場合は上記の状態でも管理センターへ直接お届けください。

緊急時お知らせメールのご案内

ハヶ岳管理センターでは、オーナー様のご不安を少しでも軽減すべく、これからの季節に関する台風や、大雪などの自然災害時に、緊急時お知らせメールの一斉配信サービスを行っています。泉郷敷地内およびその周辺での災害等の発生時に、発生状況や交通状況等の状況報告を管理センターから一斉に配信しています。各敷地内での被害については、今までどおり別途ご報告いたします。

宛先: 8kanri@izumigo.co.jp
 件名: 緊急時メール配信希望

ご希望される方は
 件名に「緊急時
 メール配信希望」
 とご明記の上
 ご連絡ください。

- 1 ご登録のお名前
(例) 泉郷太郎
- 2 別荘号名 または 住所
(例) 泉郷I期 ●次●号地
- 3 緊急時メール配信先アドレス
 メールアドレス:
 XXXX@izumigo.co.jp
 ※メールアドレスの登録は複数でも可能です。



QRコードからも申し込み可

ハチにご注意ください!

夏から秋にかけては、ハチが活発に行動する時期です。ハチの巣を見つけた際には管理センターへご一報ください。また、ハチを刺激すると攻撃してくることがありますので、十分ご注意ください。



もしハチに刺されてしまった場合は、お近くの医療機関をお訪ねください。

7月～9月の作業予定

- 1) 路肩草刈
- 2) 管理緑地草刈
- 3) 公園整備(草刈・植栽管理)
- 4) ゴミステーション整備(消毒)
- 5) 私設水道水質検査
- 6) 夏の一斉草刈(有料)

懇親会には
前回よりも
たくさんのオーナー様
ご参加!

当社の事業報告の後に行われた懇親会では、料理を楽しんでいただいたり、会話を楽しんでいただいたり、ご参加いただいたオーナー様方の笑顔が印象的でした。

懇親会



大盛況の
ビュッフェコーナー



ホテルの
味に舌鼓



お困りごとには
スタッフが対応



オーナー様との
会話も弾む



ガーデン
マルシェ



お庭を彩る
植木の数々



新しい催しの
ガーデンマルシェ

事業報告会の同日に、「ガーデンマルシェ」を開催いたしました。熱心に見て回る方、ご夫婦で会話しながら花や木を愛でる方……。皆様、お気に入りの1株を見つけていただけたでしょうか。

ゴルフ

青空の下で
伸び伸びと
ゴルフを楽しむ!

事業報告会の前日には「ゴルフコンペ懇親会」を開催し、7組22名の方々にご参加いただきました。5月の晴れた空のもと、オーナー様方と会話を楽しみながら、親睦を深めさせていただくことができました。

大自然の中で
プレーを満喫!



オーナー様同士で
乗り合わせ♪

事業報告会 &
オーナー様懇親会を
誌上レポート

「事業報告会&オーナー様懇親会」には、おかげさまで数多くのオーナー様にご参加いただきました。ここではその様子の一部を振り返りつつ、ご紹介します。



セラヴィリゾート泉郷

Q オーナー同士の
コミュニケーションを図る
機会が欲しいです

オーナー同士が触れ合える場所があれば利用したいです。常設でなく数時間の利用でもよろしいので、そのような場所を教えてください。

A オーナー様および
会員様にご利用できる
ラウンジがあります

安曇野、藝科、伊豆高原にある「ホテルアンピエント」では、優先ラウンジ「Oasis」があります。フリードリンクのサービスも行っておりますので、ぜひ交流の場としてご利用ください。また、ハケ岳、清里を含む施設でも開設予定です。



ホテル
アンピエント
安曇野

※ラウンジをご利用の際は、お客様ご優待カードをご持参ください。お忘れになった場合は、ご利用に際し確認のお時間をいただく場合がございます。※ラウンジの休業日、混雑状況によりご利用いただけない場合がございます。※ラウンジの営業時間は施設により異なります。詳しくは各施設にてご確認ください。※ラウンジのフリードリンクは客室へのテイクアウトも可能です。

オーナー様同士が
会を通じて親睦を深める

2019年5月11日(土)に、「事業報告会&オーナー様懇親会」を開催いたしました。前回よりも多い、144組241名の方々にご参加いただいた本会。事業報告会では、当社代表取締役小西滋の挨拶をはじめ、各部署の活動や今後の計画の報告をさせていただきました。ご参加いただいた皆様には、各発表に熱心に耳を傾けていただいたり、質疑応答で多くのご意見をいただくなど、

活気に溢れた会となりました。第2部の懇親会は、代表を務めていただいたオーナーの加藤清春様の乾杯でスタート。豊富に取り揃えた、当社ホテル自慢の料理をお召し上がりいただくと共に、オーナー様同士で親睦を深めていただけたようです。また、お住まいでお困りなことや不動産に関することをご相談いただけるコーナーも、多くの方にご利用いただきました。今後も一層、オーナーの皆様へ寄り添い、安心・快適な別荘ライフをお楽しみいただけるように努めてまいります。



『セラヴィリゾート泉郷』では、お客様により充実した日々をお過ごしいただくため、様々なサポートや新しい取り組みを行っておりますので、ぜひご参考にしてください。

別荘・不動産に関することは頼れるスタッフにご相談を

『セラヴィリゾート泉郷』では、土地探しから新築、中古物件のご提案など、八ヶ岳への移住や別荘、週末住宅をお考えの方を厚くサポートいたします。ほかにも別荘の増築やリノベーション、売却といったお悩みから別荘の清掃、手入れまで、オーナー様のご相談も随時受け付けております。



物件のこと以外にも何でもお気軽にお聞きください!

営業スタッフ一同

こんなお悩みやご相談にもお応えします

- 新たに土地を探している
- 物件の情報を知りたい
- 周辺の情報を聞きたい
- 貸別荘システムを利用したい
- 使用しなくなった別荘や土地を売却したい
- 別荘の掃除をしてほしい
- 庭の木の伐採を頼みたい
- 軒下の蜂の巣を取ってほしい

お問い合わせ

八ヶ岳ショールーム TEL:0551・32・3242

フリーダイヤル:0120・329・008

MAIL:resort@izumigo.co.jp

TEL:www.resortlife.jp

泉郷 不動産 検索



八ヶ岳ショールーム

株式会社 八ヶ岳ビルドワークス 設立のご案内

この度、新築工事・建て替え工事・営繕リフォーム工事を請け負っておりました「(株)セラヴィリゾート泉郷設計工務部」を独立させ、「株式会社八ヶ岳ビルドワークス」をセラヴィリゾート泉郷の100%子会社として、設立いたしました。今後、建築に関し皆様のお役に立つ提案をし、皆様のリゾートライフが充実するようスタッフ一同精一杯尽力して参る所存であります。オーナーの皆様におかれましては、新築、建替、増改築、リフォーム等をお考えの際は、「八ヶ岳ビルドワークス」までご連絡くださいませ。専門スタッフよりご提案させていただきます。



株式会社 八ヶ岳ビルドワークス

住所/山梨県北杜市長坂町小荒間1823-14 八ヶ岳管理センター内

お問い合わせ

TEL:0551・45・8735 FAX:0551・45・8736

News & Topics

『セラヴィリゾート泉郷』の最新情報やリゾートライフをもっと楽しむための耳よりな情報をご紹介します!

1 日頃のご愛顧に対する感謝を込めたドリンクサービス

『セラヴィリゾート泉郷』では、オーナーの皆様へ感謝の気持ちを込めて、ご夕食(和食・洋食)時におひとり様1杯お飲み物を無料で提供させていただきます。今後も皆様にご満足いただけますよう、より一層のサービス向上に努めます。



ドリンクまたはアルコールを1杯サービス

※2019年9月30日(月)まで。 ※オーナー様をはじめ、ご一緒のお客様にもご提供いたします。ただし、1件のご予約につき最大15名様までのご提供となります。 ※レストランにてお渡す専用のドリンクメニューよりお選びください。 対象/セラヴィリゾート泉郷直営施設内レストランでご夕食(和食・洋食)をお召し上りのオーナー様(ケータリング食・バイキング・BBQは除きます) 提供施設/八ヶ岳高原、清里高原、蓼科、安曇野、伊豆高原(ホテル本館)、浜名湖、ホテル アルティア鳥羽、Wan's Resort山中湖、Wan's Resort城ヶ崎海岸、八ヶ岳わんわん、高山わんわん、伊豆高原わんわん、鳥羽わんわん、松阪わんわん

3 ドッグガーデン利用料が半額となるお得な特典

『八ヶ岳わんわんパラダイス』では、本誌をご購読いただいている方を対象に、ドッグガーデン&アジリティガーデンの利用料(¥1,080)が50%オフとなるキャンペーンを9月30日(月)まで実施いたします。愛犬と共に1,100坪のドッグガーデンを走り回って、爽やかな気分を楽しもう!



ドッグガーデン&アジリティガーデン 50%オフ

八ヶ岳わんわんパラダイス ドッグガーデン&アジリティガーデン

やつがたけわんわんパラダイスドッグガーデン&アジリティガーデン

Data ☎ 0551・32・1155 山梨県北杜市長坂町小荒間1792

☎ 9:00~日没まで ④ www.wanpara.jp/yatsugatake

※ご利用時に「八ヶ岳スタイルを見た」とお申し出ください。 ※ご利用には、狂犬病および5種以上の混合ワクチンの接種証明書をご提示ください。

2 大自然の中で花火を楽しんで夏の思い出をつくろう

『ネオオリエンタルリゾート八ヶ岳高原』では、7月13日(土)~8月31日(土)の期間、手持ち花火限定で花火広場を開放いたします。パケツや着火剤は会場にご用意しております。お楽しみいただく花火だけお待ちください。花火は売店にてお買い求めいただけます。



期間/2019年7月13日(土)~8月31日(土) ※除外日あり
時間/19:00~21:00
場所/フォレストガーデン

ネオオリエンタルリゾート八ヶ岳高原

ネオオリエンタルリゾートやつがたけこうげん

Data ☎ 0551・38・2336 山梨県北杜市大泉町谷戸8741

④ IN15:00、OUT11:00(フロントは24時間対応)

④ yatsugatake.izumigo.co.jp

※手もち花火のみのご利用になります。

4 お得な高速バスで行く清里エリアの観光を満喫

『清里高原ホテル』では、ご宿泊いただくお客様およびオーナー様、会員様を対象に、特別価格にて高速乗合バスをご予約できるようになりました。八ヶ岳や清里に遊びにお越しの際は、ぜひご利用ください。

高速バス特別価格

平日/通常 2,700~3,000円 → 2,200円

土・日・祝/通常 2,880~3,200円 → 2,500円

繁忙期/通常 3,700~3,900円 → 3,200円



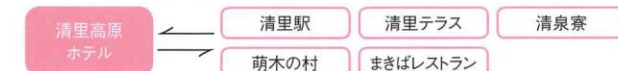
運行会社:トラスジャパン株式会社

高速バスルート

往路	9:00	12:14	12:19	12:25	12:29	12:40
	バス	清里	清里	清里	清里	清里
	新宿	泉	泉	泉	泉	泉
		原	原	原	原	原
		高	高	高	高	高
		原	原	原	原	原
復路	20:10	16:45	16:40	16:34	16:26	16:15

※途中、中央道双葉東でバスの乗り換えがございます。 ※ホテル以外での乗降も可能です。ご予約時にお申し付けください。

ホテルからの送迎(無料)



清里高原ホテル

きよさとこうげんホテル

Data ☎ 0551・20・8111 山梨県北杜市高根町清里3545

④ IN15:00、OUT11:00 ④ kiyosato.izumigo.co.jp

※高速バス特別価格はホテルへ直接ご予約いただいた場合のみ適用されます。

セラヴィリゾート泉郷周辺 暮らして遊べるMAP



八ヶ岳南麓・セラヴィリゾート泉郷の施設紹介

不動産購入や新築に関するご相談はこちら



八ヶ岳ショールーム

分譲地および周辺の不動産情報や新築・リフォームのご相談を承ります。見学は事前にご予約いただくとスムーズです。
☎0551-32-3242 山梨県北杜市大泉町谷戸8752-23

分譲地内の維持管理と安心の滞在をサポート



八ヶ岳管理センター

分譲地内の整備やパトロールから、お困りごとまで幅広く対応しています。365日運営で皆様の滞在をサポートします。
☎0551-45-6671 山梨県北杜市長坂町小荒間1823-14

森の中で自由に楽しむ一戸建てコテージ



ネオオリエンタルリゾート 八ヶ岳高原

キッチン付き、露天風呂付きなどのコテージは、一軒家貸し切りなので、ご家族やご友人と賑やかに過ごしていただけます。
☎0551-38-2336 山梨県北杜市大泉町谷戸8741

愛するわんちゃんとの八ヶ岳ステイが楽しめる



八ヶ岳 わんわんパラダイス

敷地内にはドッグランやレストラン、ドッグ用リハビリプールを備えており、愛犬との旅を満喫していただけます。
☎0551-32-1155 山梨県北杜市長坂町小荒間1792

上質な時間が過ごせる清里高原の老舗ホテル



清里高原ホテル

ゆったり寛げるゲストルームや露天風呂、レストランなどが揃っています。天文台からは星空を眺められます。
☎0551-20-8111 山梨県北杜市高根町清里3545

お問い合わせ

C'est la vie Resort 株式会社 セラヴィリゾート泉郷
IZUMIGO 宅地建物取引業 国土交通大臣(4)第6495号

東京本社

〒170-0005
東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル6F
TEL 03-5981-2303
☎0120-329-008 FAX 03-5981-2314

八ヶ岳ショールーム

〒409-1502 山梨県北杜市大泉町谷戸8752-23
TEL 0551-32-3242

八ヶ岳リゾートライフ 検索 www.resortlife.jp

MAIL resort@izumigo.co.jp

お車の場合(中央自動車道を利用)

「高井戸I.C.」より140km 「長坂I.C.」より6.8km
「小牧I.C.」より203km 「小淵沢I.C.」より7.0km

電車の場合

「新宿」駅よりスーパーあずさで1時間52分、
「小淵沢」駅から送迎バスまたはタクシーで10分

八ヶ岳の不動産情報は
八ヶ岳ショールームまで!



八ヶ岳スタイル

2019 Summer vol.47

発行元 株式会社セラヴィリゾート泉郷
〒170-0005
東京都豊島区南大塚2-45-8
ニッセイ大塚駅前ビル6F

編集制作 八ヶ岳デザイン編集部
(株式会社ネオパブリシティ内)

Editor in Chief Takayuki Shinoda
Editor Takuya Miyazaki
Writer Aya Ayabe / Yoshie Koyama
Photographer Satoru Nakagaki
Art Director&Designer Masaki Takada / Saki Kuriyama
(VALIUM DESIGN MARKET)
Illustrator Naoko Ito

●本誌掲載の写真、イラスト、記事の無断転載を禁じます。
●本誌掲載情報は2019年6月現在のものととなります。
●掲載された金額はすべて税込となります。