

# 八ヶ岳スタイル

Life Style Magazine for YATSUGATAKE

特集

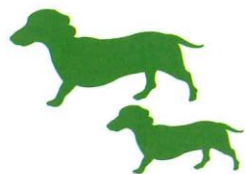
Owner's Voice

青木眞和・千代子様ご夫妻

だから人生は面白い。

## Contents

- ◎ YATSUGATAKE column  
「そしてこれからの7年、夢を叶えるために。」
- ◎ 八ヶ岳高原管理センターニュース
- ◎ YATSUGATAKE EXECUTIVE WORK FILE '13  
私たちの管理業務についてご紹介します!
- ◎ 小海線開通(小淵沢~清里間)80周年!! おさんぽmap
- ◎ 八ヶ岳泉郷ファームレポート「収穫祭レポート」
- ◎ 八ヶ岳だより／「イベント情報」「現地見学ツアーのお知らせ」  
「田舎暮らしセミナー情報」
- ◎ おいしい八ヶ岳



特集: *Owner's Voice*

だから人生は面白い。

# 青木眞和・千代子様ご夫妻

人生、なかなか思うようになんか行かない。

でも、まさかこんな人生になるなんて思ってもいなかったというのが、

今回のオーナー青木さんご夫妻。田舎に行くのは好きだったけど、

自分たちがここに暮らすようになるなんて。夢は持ち続けるものねと、奥さまは言う。



そしてこれからの7年、  
夢を叶えるために。

**日** 曜日の早朝、「トーキョー」と言うちょっとかすれ気味のロゴ  
会長のひと声で、日本中が湧き上がった。チームジャパンの  
圧倒的な勝利に終わったプレゼンテーションだった。オリンピックのみ  
ならず、スポーツは感動を与えてくれる。それは、筋書きのないドラ  
マだからだ。ひたむきに努力し、前を向く。そのアスリートの姿だけ  
でも十分に美しい。今から半世紀前に行われた東京オリンピック。  
それを機に日本は飛躍的な経済成長を果たし、世界第2位の経済  
大国にまで上り詰めた。そしてもう一度、グローバル化の進んだ新し  
い経済秩序の中で、日本の持つ魅力をさらに磨きをかけて、より一層  
素敵な国になって行って欲しい。早くも体操や陸上、水泳のフィー  
ドでは新しい世代のとても可能性を秘めたアスリートたちが台頭  
してきている。きっと彼らは7年後の今、私たちにもっと大きな感動  
を与えてくれると信じてやまない。

◇ 名峰、富士山も世界文化遺産に認定され、来年は群馬県の富岡  
製糸場も、と期待が高まる。これは、日本にある自然や歴史が高く  
評価されていることにほかならない。グローバル化だからと言って、  
外にばかり目を向けていないで、私たち自身も知らない日本のこと  
を、もう一度見つめなおすきっかけにもなる。夢は諦めずを持ち続  
ける。TOKYO2020も、富士山も、そんなことを私たちに  
改めて教えてくれた。さて、これから7年の道のりは、私たち自身  
も夢を少しずつ実現するために、また二歩、新しい毎日へ歩を進めよ  
うではないか。日本の夢を、私たちの夢を実現するために。

2013 Autumn  
YATSUGATAKE column

## 田舎に行くことが 多かった。 好きだから。

田舎に行くのが好きだったのは、ご主人が横須賀、奥さまが逗子と二人とも湘南の出身だったこともある。現在も横須賀に住む二人にとって、田舎は特別な存在だった。

「昔は1本道で、夏になると車で10分で行けるところが1時間かかったりもする。三浦半島はそういう所でしたからね。」ご主人の眞和さんは宅配業という職種柄、三浦半島を隅々まで知り尽くしているが、それでも、信号も渋滞も多い街は、騒々しくてホントうんざりしてしまつて言う。

奥さまも専門的な医療職に就いていて、精神的にも気の抜けない仕事の毎日だ。「ご高齢の方が多く、その人の人生に関わるようなこともあるので、休みの日は息抜きをしたかったんですね。だから田舎に行って、自然の風景を見て。そうして過ごしているうちに田舎で暮らしたいなあと思うようになっていました。」



小さい頃から、休暇には信州方面に行くことが多かった。そんな時に、二人の勤め先の会社が泉郷と保養所契約をしていたこともあり、よく安曇野の施設を利用していったという。「登山をするわけではないんですけど、雪山を眺めるのが好きで。雪の白馬岳なんかは見ているだけで感動ですね。ダイナミックな風景で。」都会の雑踏から抜け出し、時々田舎へ。そんな生活がしばらく続き、子育てがひと段落した頃、新しい家族が仲間入りをした。

## 新しい家族が 開いてくれた道

「この子たちと出会ってから大きく生活が変わりましたね。」

ティディ君9歳、クルミちゃん6歳。二匹のワンちゃんが、また新しい生活のリズムを与えてくれた。

「それからは、どこへ出かけるにも何をするにも、すべての行動はこの子たちのことを考えてから。完全に生活の中心になりました。」

散歩をするようになると一層、街では人やクルマが気になり、ゴミも目に付く。よそ様の犬たちにもたくさん会おうし、何より夏は暑すぎる。

更にティディ君、アジソン病という難しい病気を抱えている。そのため、薬を定期的に飲み、同時に水もたくさん飲ませなければならぬので、トイレの回数も多い。そんな事情もあり、できるだけストレスの少ない自然の豊かなところで過ごす時間を増やしたいという二人の願いもあった。

「泉郷に、わんわんパラダイスという施設があることを知って、距離も横須賀から程よい八ヶ岳に通うようになったんです。八ヶ岳は清里位しか知らなかったけど、八ヶ岳、南アルプス、富士山を

望める、こんな場所があるんだ、と驚きました。」

そして、毎年のように彼らを連れて、八ヶ岳に泊まりに来るようになった。



コーギーと甲斐犬(?)のミックス、ティディ君とヨークシャテリアのクルミちゃん。森のサンタの家に行こうと言うと途端に喜び、横須賀に帰るときはちょっとゴネる。



わんちゃんと泊まれる宿泊施設

わんわんパラダイス

## いつもの

## 散歩の途中で

## 出会った偶然。

八ヶ岳通いでは、「こういう所に住みたいな」「こんな別荘いいよね」と見て歩く別荘地巡りの散歩が、二人にとって楽しい習慣になっていた。そんなある時、偶然モデルハウスの前を通りかかり、何気なく立ち寄ってみた。

「いや、その時はまったく別荘を買い求めるつもりで寄ってみました。金額は尋ねてみたけど、予算的にも自分たちにはまったく可能性はなかったし、その時はそれだけでした。」

それから「八ヶ岳スタイル」が届くようになって、暫くしたある時、「良い別荘が出たので、見に行っちゃいませんか」と手紙が届いた。私達でも手が届きそう、と奥さまが電話をしたのが新しい人生の第一歩となった。

「すぐに電話してみたら、ちょうど申込みが入ってしまったばかりで。その時はそれで残念と思っていたんです。そして何日かしたらキャンセルになったというお電話をいただいて。それで、すぐに一人で休みをとって、日帰りで八ヶ岳に来ました。」

今、思えば、本当にその時のわずかなタイミングだったんですね。」さっそく見学に来た一人は、この家を見てその場で契約。「なんか、このチャンスを逃したらもう無いかという感じがして。」横須賀にある自宅の家はローンもなかったのと、多少の蓄えがあったとはいえ、他の物件と比較もほとんどせず、まさに即断即決。「お金は老後の蓄えのつもりでしたけど、いざとなったら自宅を売ればいかな、くらい気持ちでした。親にも子ども達にも相談することもなく、決めました。だって、決めるのは自分たちですからね。」



裏庭には大きな栗の木があり、秋には立派な栗のお恵みがある。鳥や生き物たちとたくさん出会えるのも、こんな恵みがあるから。



ほどよい木立の中に佇む青木邸。平屋の別荘は二人とワンちゃんたちにはちょうど良い広さ。冬には南に面したリビングの大きな窓から暖かな太陽の光がさんと降り注ぐ。



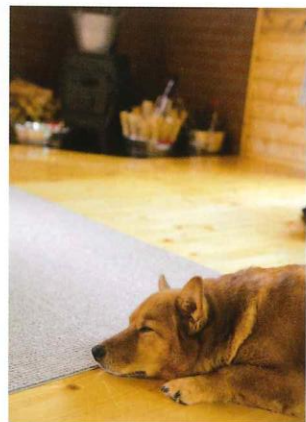
あと5~6年もしたら定年になって、こちらに完全移住します。不安が湧くこともあるけど、あとは自分たちで考えればいい。前に進むだけです。

のんびり  
やさしい時間を  
過ごせる。  
それだけで幸せ。

よく言うけど、夢って叶うものなんですね。諦めなければ。まさか自分たちがここに移住するなんて。夢でしたから、本当に。



夏は木漏れ日の林を、地面が濡れてたら日当たり良い田んぼ道を。ここでの散歩は、季節毎の様々な風景に出会える家族の幸せな時間。



リラックスして幸せそうな寝顔のティディ君

「即決しちゃったけど、後悔はしてないですね、まったく。この子たちのためにも本当に良かった。彼らもここに来るのが楽しみだと言っているのが伝わってきます。都会では、仕事の質や量も激変してきています。私達は二人とも面接人と接する仕事をしているので、人の考え方や気質なども昔とは違う、何か時代の変化をすごく感じますね。それは、人間がとても疲れていて、殺伐とした雰囲気の社会になってきているという感じ。この子たちにとっても同じだろうと思います。人も犬も同じ動物です。私達が本来暮らしやすい環境は、こういう場所なんじゃないかって。」

違うきれいな風景が見える、のんびりやさしい時間を過ごせる。それだけで幸せを感じます。それもまだ私達が現役世代だからかもしれない。定年になつてからは、きっとこれだけの決断はできなかった。あまりいろいろなことを考えちゃうと何もできなくなってしまうでしょう。そういう点では、私達はあまり深く考えずに決めちゃったけど、それで良かったって思っています。一度きりの人生、夢は持ち続けるものだなと思っています。」

### 月一回は森のサンタの家へ!



現在、購入して二年半。当時、25年ほど経っていた建物は外観も色を失い、庭先も鬱蒼としている状態だった。月1回、二人で休みを合わせて通いながら、現在の明るく風通しの良い、素敵な別荘へと変身させてきた。



外壁塗装は、業者に依頼をしたが、色鮮やかなカラーリングは奥さまのこだわり。「私達はここを、森のサンタの家と呼んでいるんです。だから緑と赤のカラーにしました。可愛いでしょ。北欧のやさしいイメージにしたかったんです。」

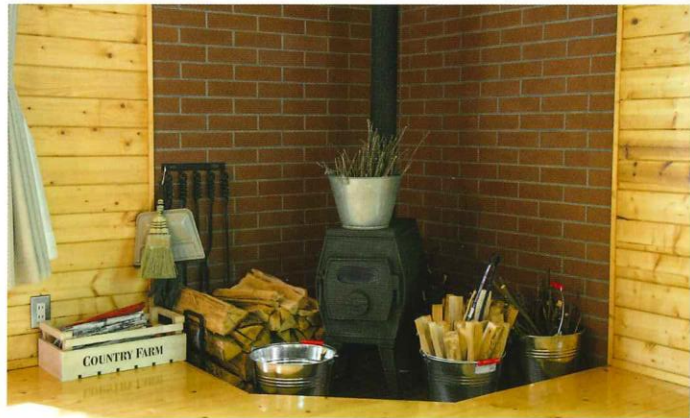
次はリビングの前にウッドデッキと、物置きと薪小屋を作りたいというのがご主人の今後の目標。周辺を遊びまわるのは、それからと笑顔で語る様子に、充実感が伝わってくる。

「この辺は眺めの良さが魅力で、私達も南アルプスの見える場所を話したことはありました。でも木立の森もいいですよ。だって散歩に出れば、どこからでも山は見えるんですから。一年中、山が見えればベストかもしれません。風当りや日差しが強すぎることもあるでしょう。私たちにとっては夏涼しい事が重要でしたからね。」

そう話す二人の、今のお気に入りの季節は冬だ。特に楽しみは薪ストーブ。「真冬には薪ストーブに火を点けるのがとても面白くて、夫婦で取り合いです。火を見ていると飽きないですね。でも薪ストーブを使うのは、とても寒い日だけ。断熱がしっかりしているので、夜中に到着した時も、小さいストーブで充分温まります。」

またこの季節、鹿や狐、猪、雉、狸など、毎日のように動物に出会える。窓の外には、鹿が決まった時間に行き帰る道があると楽しそうに語る。

「この辺は、夏はエアコンがいらないうし、冬も暖かい。散歩中は、この子たちがのびのびと自由に動いて、草むらに頭を突っ込んだり、においを嗅いで回ったり。特別なことはしなくても、そういう様子を見るだけで嬉しいですね」



はじめからあった薪ストーブ。レトロなフォルムが可愛い。



庭木に遊びに来る鳥たちを眺めながら立つキッチン。は、明るく楽しい。奥様のお気に入りの場所。



玄関には季節を問わずリースが。真っ赤な玄関ドアが自由な人生の象徴でもあるように見える。

### ③「路肩草刈」

道路上や、路肩、周辺土地から道路にはみ出した植物の除去(刈り取り)、片付けを定期的に行っております。  
今期の草刈は6月末～と、9月上旬～を主に実施しました。ほぼ、管理分譲地を2巡できました。引き続き、美観向上と視界確保のため、できる限りの実施に努めて参ります。分譲地が多地区に渡るため、中には、オーナー様のご協力もいただいております。分譲地の環境維持へのご配慮ありがとうございます。



### ④「側溝清掃」

大量または連続した降雨によって落ち葉、土砂が側溝・集水柵に流入します。春や雨季の定期点検をはじめ、特に大雨の前後には緊急点検巡回・清掃を行うよう計画しております。事前に予報があれば、水路や柵が正常に水を流すように対策し、大雨の後に流入した堆積物などを除去しております。  
近年、局地的な大雨などが増え、地域により状況が異なります。異常については、皆様の状況提供のご協力をお願いいたします。



### ⑤「排水改良工事」

自然と共生する泉郷の分譲地では、水問題は常に身近なものです。落葉や土砂が側溝に溜まり、水が溢れたり、傾斜地に突然の大雨で大量の雨水が流れ込んだりして被害を引き起こすことがあります。管理センターでは、分譲地内の側溝新設や改修工事を計画的に実施しております。

#### ■地下水の排水改善工事 【八右衛門の里】

既存の配水管の設置がしてありましたが、上流の地下水が多く、機能不全の状態になってしまいました。これにより、下流の土地や建物に影響があったため、排水管入れ替え工事を実施いたしました。



#### ■横断側溝入れ替え工事【女取】

横断側溝が、砂利で埋まってしまったため十分な排水能力が発揮できておりませんでした。その為、雨水の流れる先では道がえぐられ通行に支障をきたしておりました。側溝の交換を行い、グレーチング(溝蓋)を設置することで水の流れの改善を見込んでおります。



#### ■横断側溝新設工事【泉郷I期】

横断側溝を新設し、上流から集まる雨水を調整池に誘導。下流の道路・駐車場・山林への流入を防ぐことを目的としております。



# 八ヶ岳高原管理センターニュース

Vol.13

豊かな実りに恵まれている八ヶ岳の秋。

地元では、きのこに、栗、アケビと、散歩するだけで様々な旬食材に目が留まります。

それは、冬の到来を間近に控えた森の姿。

人々も薪を蓄え、畑の防寒準備をし、自然と冬支度をはじめています。

皆様の冬支度はいかがお進みですか？

## ①「台風18号の被害報告」

9月15日、台風18号が接近。雨雲を引き寄せ、全国で大雨をもたらしました。八ヶ岳の泉郷でも、大雨と風による被害が報告されました。事後はもちろん、災害の前兆のある時には事前巡回も行い、倒木・水害・その他異常などにいち早く気付けるよう、心がけております。一方で、滞在中の皆様から異常報告をいただくこともあり、大変助かっております。

#### 巡回中の倒木発見



#### 報告内容(泉郷外隣接地等含む)

土砂流出/6件、側溝からの水流出/2件、倒木/8件、支障木/9件など。  
人的、物損などの大きな被害は今回はございませんでした。

上記については、泉郷含め関係機関(NTTや東京電力など)と協力し、皆様のご利用に支障のないよう、迅速に対応いたしております。ただし、今後もこのような被害は予想されますので、ご自分の敷地内においては、危険な箇所が無いのか、日頃からご確認をいただけますようお願い致します。

#### 【伐採のお願い】

建物や道路に接する、古い樹木はありませんか？木も手入れをしていないと、場合によっては、ひどく危険な存在となります。「安全を保つ」観点から、伐採にもご協力をお願いいたします。

※所有地からの倒木や道路上に張り出した枝の落下・落雪により、歩行者へのケガ、車両の損傷事故が発生した場合には、樹木のある敷地所有者が賠償責任を問われる場合があります。 ※民法第717条、道路法第43条

#### 閉鎖側溝の泥処理



## ② 個別点検巡回パトロール

警備員や従業員による別荘地内の点検巡回を日々行っております。一軒一軒、玄関や窓の施錠チェックなどをして回ります。昼夜および台風の前夜など、別荘地内の異変などにいち早く気づけるよう努めております。今期は特にスズメバチの発見などが多く報告されました。

#### ■ 個別点検巡回パトロール報告 【平成25年7月～9月】



	合計
1. スズメ蜂の巣発見	51
2. 窓・玄関ドア・テラスの未施錠	23
3. 室内外の灯り消し忘れ	13
4. スズメ蜂の出入り確認	12
5. 敷地内の倒木	5
6. 建物の異常・破損	4
7. 隣家に倒木	3
8. 窓の開け忘れ	2
9. ボイラーの漏水	1
10. ホームタンクの油漏	1
計	115

#### ■ 警備員現任者講習

パトロールする警備員は、新任は30時間以上の教育を。現任でも半年ごとに8時間以上の教育を受けることが義務付けられているため、半年ごとに警備会社の警備員指導教育責任者による講習が行われ、実際に講師と一緒に巡回するなどして、別荘地の防犯と安心安全に努めております。



# 私たちの管理業務について ご紹介します! Vol.13【庭のお手入れ】

今年の夏は暑かったですね。日当りの良いお宅では、雑草も生育旺盛! 今回レポートしたお宅でも、夏前とお盆前に草刈りを実施しましたが、9月末には再び膝丈まで雑草が茂ってしまいました。時間と手間のかかる作業です。管理センターを上手に活用してください。



**2** 草刈りチーム。高く茂った草を刈っていきます。講習を受けた作業員が作業に当たります。機械も人も負荷のかかる仕事なので、30分程度で休みを入れます。木に絡んだツルなどは手で取り除きます。

下草刈り

**注意!**

作業中は、小石が飛びます。また、機械の音で、人や車の気配に気づきにくくなります。気を配ってはありますが、近づく際にはお気を付け下さい。



**1** まずは、現地のチェック。庭木や花壇・畑の状態をチェック。段取りと役割分担をします。



作業スタート

**3** 手作業

今回、花壇には芝桜が植えられており、「大事にしているので極力傷つけずに」という要望があったため、手作業チームも導入。丁寧に手で雑草を取り除きます。また、混みすぎて風通しが悪くなった紅葉も剪定。



刈草搬出



**4** 処分する草はトラックに載せます。今回の作業では、荷台2杯分にもなりました。

作業完了

**5** 見違えるように、さっぱりとしました。



お疲れ様でした。

作業は2日間(半日ずつ)行い、常時5、6人体制で行われました。



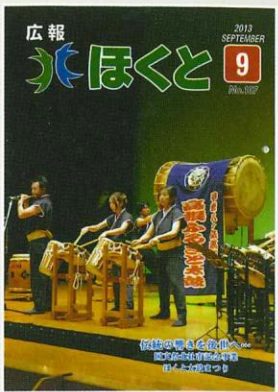
庭のお手入れは、皆様それぞれ。管理センターでは、細かなご要望にも応じております。※例えば…定番メニュー「下草刈り」「落葉掻き」のほかに、「植木の剪定」「水やり」なども。

お見積りはお気軽に  
管理センターまでお申し出ください。

八ヶ岳 管理センター tel.0551-38-4671

## 6 「北杜市地域防災計画」の 配布と設置

毎月北杜市から発行される「広報ほくと」を、定住登録している皆様のお宅へ訪問配布しております。9月には、「北杜市地域防災計画」の冊子も同時に配布。150件が対象となりました。留守時の為にも、郵便ボックスの設置をいただけますよう、お願い致します。また、管理センターにも予備を備えておりますので、お立ち寄りいただければお渡ししております。

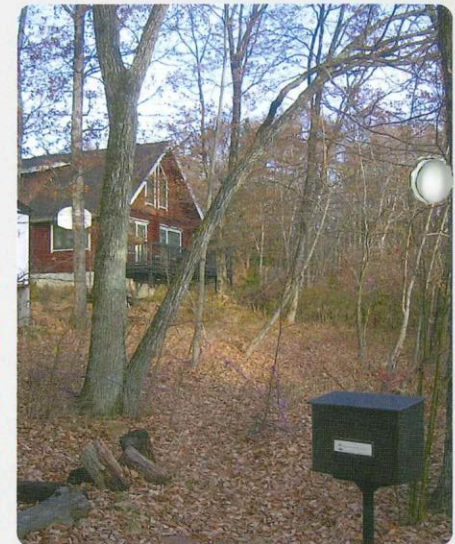


## 7 「冬前の対策のお願い」

冬が近づいてきました。11月頃からは乾燥や凍結による被害が予想されます。特に、乾燥した日が続きますと、火災の危険性が高まります。防災の点から枯草や落ち葉などの除去をお願いいたします。また、昨年は11月末から凍結による被害報告が発生しております。「水抜き」などの作業もお早めに対策下さい。

管理センターでは、「一斉草刈」「屋根の一斉落葉清掃」「一斉水抜き」のご案内をお送りしております。同封のハガキでのお申し込みをお願いいたします。(個別対応も承っております)

また、長期のご利用が無い場合は、庭やバルコニーの椅子やテーブルなどの片付け、雨戸やシャッターの使用も防災の点からおススメしております。



## 8 薪をお届けいたします。

別荘の薪のストックは大丈夫ですか? 管理センターでは、別荘まで薪をお届けいたします。

薪代金	宅配料
一束 450円(税込)	●5束まで:1,050円 ●19束まで:525円 ●20束以上:無料

お申し込みは管理センター

TEL.0551-38-4671



## 9 10月～12月の主要業務

- 1) 路肩草刈
- 2) 管理地(緑地含む)草刈
- 3) 道路清掃
- 4) 側溝清掃(解放側溝・閉鎖側溝)
- 5) ゴミステーション整備(清掃・消毒)
- 6) ゴミ回収(落葉・枝等含む)
- 7) 街路灯電球交換
- 8) 道路補修工事
- 9) 除雪作業

有料業務

- ・スズメバチの巣駆除
- ・一斉水抜き
- ・一斉草刈
- ・一斉屋根落葉清掃など

## 10 10月～12月の 工事実施予定のお知らせ

- 1) 砂利道の舗装工事 泉郷I期内2か所・大井ヶ森I期内
- 2) 水路側溝蓋の新設 泉郷I期内
- 3) 老朽化した水路側溝蓋の交換 泉郷I期内
- 4) 道路砂利敷き工事 棒道上
- 5) ガードレール設置工事 泉郷I期内・井富の里内
- 6) 雨水排水側溝の流末改善工事 天女台III期内

# 買い物お散歩コース!

甲斐大泉駅 ▶▶ ひまわり市場 ▶▶ 甲斐小泉駅 [行き 3.7km ▶▶ 帰り 4.1km]

**スタート** → 行き  
→ 帰り

JR小海  
泉ライン

甲斐小泉

ここから下っていきます

雑貨ギャラリーねこんて  
素敵なキッチン雑貨のお店兼  
カフェです

石釜ビザのお店  
Grove Cafe (グロブカフェ)  
ワインも飲めるお洒落なレストラン

木漏れ陽の林を抜け、泉郷オーナー様御用達のスーパー「ひまわり市場」へ。帰りは、ハケ岳を眺めながら、田圃道を行きます。実は、ちょっと意外なのですが、車を利用せず、歩いてスーパーまで行く方が結構居ます。半分は仕方なく(?)、でも半分は楽しみなのが本音。行きは良い良い(下り坂)、帰りは恐い(上り坂)コースですが、変化に富んだこんなコースなら、歩いていけばやう気持ちが分かります。帰りはタクシーなんて手もあります。

cafe 風音(ふうね)  
オムライスが人気の癒しカフェ。  
ついゆっくりしてしまいそう。

分かれ道  
ここは左に、右に行くとももとの  
集落があり、風情ある家々が。

広域農道 レインボーライン

下新居

ひまわり市場

長沢小淵沢線

**Point**

**A** 木漏れ陽が注ぐ散策路。砂利道で車もほとんど通らないので、ゆっくりと下りの道を楽しむことができます。朝は鳥のさえずりを聞きながら、隠れ家カフェやレストラン、ギャラリーなど点在するエリア。

**B** 下り坂が終わり、車通りになると、民家と田んぼの風景が目飛び込みます。その向こうには、富士の姿が。季節には地元の人たちが植えた花が目を楽しませてくれます。

**C** 目的地の「ひまわり市場」。南アルプスとハケ岳の風景の望める絶景の地に建つ何とも贅沢な食料品スーパー。ちょっとオシャレな品揃えで、泉郷のオーナー様にも人気です。

**D** 山間に作られた段々の田んぼ。人工物が少なく、のどかで、静かな空間です。登り坂になりますが、視線を上げると、ハケ岳の雄姿に元気づけられます。

# 朝がオススメ! 野鳥との出会いに期待コース!

甲斐大泉駅 ▶▶ 飛沢溜池 ▶▶ 甲斐大泉駅 [行き 2.7km ▶▶ 帰り 3.3km]

**スタート** → 行き  
→ 帰り

JR小海  
泉ライン

甲斐大泉

旅の風情満点の甲斐大泉駅から、少し南へ下った原生林を歩くコース。点在する池では、平地では見られない珍鳥に出会うことも。山梨県が選んだ野鳥観察地(探鳥地)の15か所の中の一つとなっています。

分かれ道  
行きはまっすぐ、舗装道路の方へ向かいます。帰りはココに合流します。

井富溜池

井富カラ松通り  
カラマン林に挟まれた道。秋には松葉の金色シャワーが美しい。

飛沢溜池

飛沢溜池。小さな池ですが、遊歩道が巡らされ、東屋もあります。ここで一休み。歩みを止めると、小さな音や鳥の気配にも気づきます。じっくりバードウォッチングするには絶好のポイント!

**Point**

**A** 甲斐大泉駅前には懐かしい雰囲気が漂います。手作り感に溢れた駅構内。スッと伸びた駅前の下り坂からは空が広く感じられます。

**B** 飛沢溜池。小さな池ですが、遊歩道が巡らされ、東屋もあります。ここで一休み。歩みを止めると、小さな音や鳥の気配にも気づきます。じっくりバードウォッチングするには絶好のポイント!

**C** 未舗装の林間道路。ひっそりと佇む別荘やペンションが見え隠れし、庭先を眺めながら歩くのも楽しい。

**D** 疲れた体に、元気をくれるのが、季節の食材! 地元の珍しい食材を扱う「パノラマ市場」は充実の品ぞろえで目移りします。「おばちゃんち」というカフェコーナーもあります!



小海線 80周年

ご存知でしたか? 今年は小海線(小淵沢〜清里間) 80周年!!  
小海線は、電車ファンにとって欠かせない人気の路線ですが、車無しでハケ岳エリアを楽しむ人々の大事な足でもあります。  
今回は、その駅からのお散歩コースをご紹介します! 車で何気なく通り過ぎていた景色の中には、実は沢山の楽しみが転がっています。  
季節を感じる(おさんぽ)。のんびり、ゆっくりと出かけませんか?

最後に 今回のコースは、オーナーのT様にご紹介いただいたコースを参考にさせていただきました! ご夫婦で、鳥との出会いを楽しみながら、周辺の散策をいつも満喫していらっしゃいます! 他にもご紹介いただきましたが、それはまた次の機会に。鳥の写真は、オーナー様にご提供いただいたものを使わせていただきました! ありがとうございます!

所要時間はおよそ2~3時間。ゆっくり楽しんで下さい。  
【ご注意】 ※途中、交通量の多い道路を通る箇所もあります。くれぐれもお気を付け下さい。 ※砂利道などがごさいます。歩き慣れた靴でどうぞ。



9月22日、収穫祭当日。大事なお役目、食材確保に集まったファームメンバー。「台風もあったし、野菜、ちゃんと採れるかな？」という不安の中、畑に近づくと…しっかりと野菜が実っていました。「井上さんのビニールハウスは曲がっちゃったのに、凄く嬉しい」と、つい笑顔に。ビーマンにナスは立派！トマトはもう名残のちよつとだけ。そして、5月の最初の作業日に種を植えた大豆は…うーん、今回は生育不良。土が良すぎて茎にはかり栄養が偏り、豆が太らなかつたそう。栄養もあげれば良いというものでも無いようですね。ついでに、人参食べたい！井上さん宜しく！とのリクエストに応じて、急遽人参も収穫。こちらを持って、収穫祭会場へ向かいまーす！

**台風にも  
負けなかった  
力強い野菜に、つい笑顔**



ハケ岳泉郷ファーム

# 収穫祭レポート

今年は、空梅雨となり、ハケ岳も水不足で苦労しましたが、高原の朝露に助けられて、泉郷ファームの野菜は立派に育ってくれました！収穫祭直前、台風18号の影響で、井上さんのビニールハウスが曲がるほどのハブニング！そんな状況でも、最後の収穫を楽しませてくれた沢山の野菜がありました。感謝して、さあ、盛大に収穫祭の始まりです！



たくさんの笑顔と、野菜への情熱

市民農園と違い、子供に思い切って収穫させてあげられるのが嬉しい。

子供にどんな風に野菜がなるのか、教えてくて。

泉郷ファーム5年生。井上さんの人柄とハケ岳の野菜に惚れてます。

畑は気持ちがいいですね。農家の皆さんの日頃のお仕事も、頭が下がります。

秋冬ファームも楽しみです。



**薪ストーブでお出迎え。  
ピザ焼きます！**

会場には2台の薪ストーブ。2段式で、薪と調理スペースが別々になった憧れのクッキングストーブを、ストーブ屋のgrow thinkさんに持ってきてもらいました。実は、夏の暑い盛りに「小麦収穫ボランティア」を行いました。そう、なんと自家製小麦です！

これを使ったピザが是非食べたい、と打ち合わせを重ね、生地づくりまでストーブ屋さんにお願ひ。トマトソースも、冷凍コースも全て泉郷ファームで採れた食材を使用しました。ピザトッピング班、枝豆仕分け班、その他野菜準備班などに分かれ、準備が整ったら、いよいよお楽しみ収穫祭開始です！

採れたて  
焼きたてが、  
一番！



ファームメンバーとスタッフを入れると総勢60名以上！井上さんの発声の元、乾杯をすると、賑わいが一気に高まります。パーベキューを焼く人、ピザへ駆け寄る人、アルコールで喉を潤す人。楽しい歓談の時です。お肉だけは取り寄せましたが、それ以外は泉郷ファームの食材。自分たちが育てた安心で嬉しい、顔の見える野菜たち。味もピカイチ！野菜本来の匂いに甘み。自然と笑顔があふれます。

さらに、今回はダッチオーブン料理を用意しました！ドンと丸鶏と野菜を入れ、ダッチオーブンで焼くだけ。「焼けましたよー」の声に、カメラ片手に、オーブンの瞬間に駆け寄る姿。歓声が沸き起こります。簡単だけど美味しい！食材が良ければ尚のこと。人参の丸ごと焼きもホクホクして、驚きの美味しさでした。



## 泉郷ファーム今後のスケジュール

### 有機タマネギ植付けボランティア募集！

JAS認定の有機タマネギとニンニクを作りますか。ひと冬をじっくり土の中で育てる井上農場のタマネギは大玉で甘味抜群！一部の生協でしか購入できません。今回は苗植えの植付けをお手伝いします。収穫は来年6月。



日時: 11月3日(日) 13:00~

場所: 井上農場タマネギ畑(北杜市高根町) 集合: ハケ岳ショールーム

■お問い合わせ・申し込みはこちら

<http://farm.izumigo.co.jp/contact/index.html>

### 味噌作り教室



日時: 1月下旬~2月中旬開催予定

詳細は1月発行のハケ岳スタイルvol.25で告知します。

詳細はホームページで

泉郷ファーム 検索

<http://farm.izumigo.co.jp>



八ヶ岳の風土を知り、住む人と触れる。

# 2013秋の八ヶ岳現地見学ツアー

秋も深まる頃、八ヶ岳南麓にて現地見学ツアーを開催します! 夏と冬を想像できる秋は、不動産の見学に最適な季節。

夜の懇親会では、八ヶ岳ライフを実際に楽しむ先輩方との交流。

夜の満天の星空に、澄みきった朝の空気を感じてみませんか? 自分のやりたいことが、きっと見えてきます。



日にち **11/9(土)・11/10(日)** 定員 **20名限定**

参加費 **大人/5,000円・こども/2,500円**  
コテージ宿泊+夕・朝食付き

## スケジュール

9日(土)	13:30	八ヶ岳ショールーム集合
	13:40	八ヶ岳南麓の特徴などの紹介と物件見学①
	18:00	夕食 ゲストに先輩移住者や二地域居住者をご招待。和やかな食事会でゲストの本音や気軽な質問ができる懇親会です。
	21:00	解散 各自コテージにて宿泊
10日(日)	7:00~	朝食(各自) フロントで各自チェックアウト
	9:00~	物件見学②
	12:00	ショールームにて解散



ハヶ岳だより  
イベント告知 ①

# 北杜市 秋のイベント情報

季節感に溢れた秋のハヶ岳。身体中でハヶ岳の恵みを受け止めて来てください。

## 光のファンタジア“スイスと世界遺産への旅”

ハイジの村がイルミネーションに包まれます。クリスマスマーケットや花の特価市、クリスマスディナーなども開催します。薔薇の回廊が光のトンネルに大変身! きらぎらの光に包まれてみませんか?

日時: 12月1日(日)~12月30日(火)  
日没~21:00頃  
場所: 山梨県立フラワーセンター ハイジの村  
問合せ: tel.0551-25-4700

## 第3回ハヶ岳・棒道ウォーク

落葉松の黄葉が美しい季節。ハヶ岳高原で歴史体感ウォークをしませんか?

棒道(ぼうみち)は、武田信玄が北信濃を攻めるために作った軍用道路と伝えられています。歴史の面影を残すコースは、秋の装いで皆様のお越しをお待ちしています。

日時: 11月9日(土)~10日(日)  
場所: 三分一湧水館  
JR小海線「甲斐小泉駅」から徒歩5分  
問合せ: 第28回国民文化祭北杜市実行委員会  
tel.0551-42-1373

## 11月9日(土) せっかくウォーク&カルチャー体験

- ①「歌声&ウォーク」4km/参加費 1,000円  
世界的にも珍しいハヶ岳リードオルガン美術館へのウォーク。美術館での演奏と童謡唱歌を楽しみます。
- ②「もうひとつの棒道」10km/参加費 500円  
観光案内の本や、パンフレットには載っていない棒道コースを歩きます。  
※いずれも要予約・13:00スタート

## 11月10日(日) 第3回ハヶ岳・棒道ウォーク

- ① 30kmコース/スタート 8:00
  - ② 20kmコース/スタート 10:00
  - ③ 12kmコース/スタート 10:15
  - ④ 6kmコース/スタート 10:30
- ※受付開始は出発の30分前となります。

参加費:1,000円(事前申込800円)  
小学生300円

■申込方法  
募集要項の申込票に必要事項をご記入の上、参加費を添えて最寄の郵便局でお申込ください。  
■募集要項は北杜市役所本庁、各総合支所、市内施設に備えてあります。お手元がないようでしたら事務局(0551-42-1373)までご連絡ください。郵送させていただきます。  
◆特別企画「ハヶ岳と棒道」講演会や「ノルディックウォーク」教室もごぞいます。



## ハヶ岳新そば祭り2013

ハヶ岳の麓の美味しい水と空気に恵まれ、良質なそばが育つハヶ岳高原。昨年度に引き続き、ハヶ岳の「新そば」の魅力、をより多くの皆様へ知っていただけるよう「ハヶ岳新そば祭り」を開催します。今年の参加店舗数は、35軒! 期間中、各店舗では、「新そば」の販売提供のほか、おもてなしサービスも。スタンプラリーで、店舗めぐりをすると、抽選でハヶ岳ならではの特産品をプレゼント! ぜひこの機会に、ハヶ岳の新そばをお楽しみください。

日時: 10月12日(土)~12月15日(日)  
参加店舗: 観光案内所や道の駅等に掲出のチラシでご確認ください。  
問合せ: (株)ハヶ岳ツーリズムマネジメント  
tel.0551-48-3457



## ハヶ岳、お酒とジビエの冬祭り

ハヶ岳の冬の味覚「ジビエ料理」と地元のお酒、山梨県産ヌーボーワイン(新酒)、フルーツなどを味わっていただくお祭りです。食べて飲んで、気に入ったお酒は購入できます! ウィンターシーズンの幕開けを祝いましょう!

日時: 11月24日(日)  
場所: 清里高原 萌木の村広場  
問合せ: ホテル オールドエイジ  
tel.0551-48-2341

## 第28回 浅尾ダイコンまつり

北杜市明野町の特産品である浅尾だいこん! その収穫を祝うイベントは、にぎやかに開催されます。ダイコン抜き体験や、農産物の青空市場、ふるふきだいこんなどの配布、他にもカラオケ大会や歌謡ショー、レンジャーショーなど。広々とした明野の畑で、秋のお祭りを家族で楽しみませんか?

日時: 11月3日(日)  
時間: 8時30分~15時15分  
場所: 明野温泉太陽館  
及び周辺農地

お問合せ先:  
北杜市明野町地域活性化事業実行委員会  
●財団法人 北杜市農業振興公社  
tel.0551-25-2885  
●北杜市役所明野総合支所 地域市民課  
tel.0551-42-1421





**各種ご要望承ります。**

- 使用しなくなった別荘を売却したい。
- 定住するので今の別荘を増改築したい。
- 別荘の掃除をしてほしい。
- 庭の木を伐採してほしい。
- 古くなった別荘を建替えたい。
- 軒下のハチの巣をとってほしい。
- 中古物件の情報がほしい。
- 土地を探している。
- 別荘を新築したい。
- 別荘を借りたい、貸したい。等々…。

こんなときは  
お気軽にご相談下さい。

**ハケ岳ショウルーム** 又は **管理センター**へ  
 [ショウルーム] tel.0551-32-3242  
 [管理センター] tel.0551-38-4671  
 [本 社] tel.0120-329-008  
 e-mail: resort@izumigo.co.jp

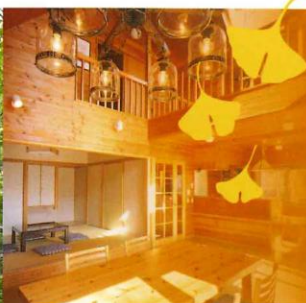
不動産の売買・活用・メンテナンス  
 私たちが担当いたします。  
 土地選び・建築・リフォーム・仲介・  
 賃貸別荘に関することは何でもご相談下さい。



**送迎バスの 小淵沢⇄泉郷  
 運行方法が変わります。**

12月より、当社の送迎バスの運行が始まります。送迎バスをご利用の際は、ご利用前日の20:00までにネオオリエンタルリゾートハケ岳高原フロントに予約ください。ご予約のない場合は、運休する場合がございますのであらかじめご了承ください。

【お問い合わせ・ご予約】ネオオリエンタルリゾートハケ岳高原 TEL:0551-38-2336



**秋のハケ岳 体験宿泊受付中**

当社では高速道路の渋滞を気にせずゆっくりと別荘地をご見学いただけるよう、体験宿泊施設をご用意しております。ハケ岳高原の夜の静けさ、朝の爽やかさを実感いただけます。

宿泊料金 1泊1名 5,000円～(税込)  
 お問い合わせ・ご予約 tel.0120-329-008 resort@izumigo.co.jp

ハケ岳だより

**《田舎暮らしセミナー情報》**

やまなし二地域居住推進協議会では、やまなしの暮らしを希望する方のために相談会を開催しています。相談会では、人気の田舎暮らし実践者によるセミナーをはじめ、各市町村の担当者による土地探しや住宅の設計、改修、就職・就農、生活環境などに関する相談がまとめてできます。情報収集したいが何から始めていいかわからない方、忙しくてなかなか現地へ足を運べない方は、是非ご来場ください。



**田舎暮らし出張相談会  
 in名古屋**

詳細情報  
 日 時: 10月26日(土)13:30~17:30  
 10月27日(日)10:00~16:00  
 場 所: WINCあいち 1006会議室  
 TEL: 052-571-6131

<http://www.winc-aichi.jp/access/>

**富士の国やまなし  
 しずおか田舎暮らし相談会**

※静岡県との共同開催となります。

詳細情報  
 日 時: 11月16日(土)11:00~17:00  
 11月17日(日)10:00~16:00  
 場 所: 六本木ヒルズ  
 ハリウッドプラザ5階ハリウッドホール

<http://www.hollywood.ac.jp/access/>

**甲斐 適 生活**

<http://www.kaiteki-seikatsu.org/>

すべてのお申込み、お問い合わせは

【ハケ岳ショウルーム】tel.0551-32-3242  
 【不動産事業本部/本社】tel.0120-329-008



おいしいハケ岳  
鉄ばん家  
幸之助

小淵沢の人気焼肉店「但馬屋 幸之助」の姉妹店が4月にオープン!  
素材や地元への熱い想いはそのままに、ステーキは勿論、地元の旬野菜や、お好み焼き、ガーリックライスなどが、鉄板を囲んで楽しめるお店。  
子どもから大人まで喜ぶ豊富なメニューで、ファミリーにもおすすめ。  
平日のランチタイムには、千円前後の定食メニューが充実。  
野菜をふんだんに使った小鉢が沢山ついて、  
これまたサラリーマンにまで嬉しい魚料理まで。  
食後のコーヒーもついて大満足なランチ、是非お試しください!



【ランチタイム】平日/11時30分~14時L.O 定食メニューのみ 土日祭日/12時~14時L.O 鉄ばん家メニュー  
【ディナータイム】17時~22時L.O 鉄ばん家メニュー ©木曜定休日 TEL.0551-45-9805

お問い合わせ

C'est la vie Resort  
IZUMIGO

株式会社 セラヴィリゾート 泉郷  
宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第6495号  
二級建築士事務所 山梨県知事(梨)第2-202436号

お車の場合(中央自動車道を利用)  
「高井戸I.C.」より140km「長坂I.C.」より6.8km  
「小牧I.C.」より203km「小淵沢I.C.」より7.0km  
電車の場合  
「新宿」駅よりスーパーあずさで1時間52分、  
「小淵沢」駅から送迎バスまたはタクシーで10分

東京本社

〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル7F  
TEL.03-5981-2303  
☎0120-329-008 FAX 03-5981-2314

ハケ岳ショールーム

〒408-0031 山梨県北杜市長坂町小荒間1860  
TEL.0551-32-3242

ハケ岳 別荘

検索

www.resortlife.jp/ E-mail: resort@izumigo.co.jp



ハケ岳の不動産情報はハケ岳ショールームまで!

