

八ヶ岳スタイル

LIFE STYLE MAGAZINE for YATSUGATAKE

「八ヶ岳デイズ編集部」

責任編集

2019

Winter

vol.

45

特集

薪ストーブの やさしい炎が 冬の到来を 恋しくさせる

Owner's Voice

八ヶ岳ブルーに
魅せられて
新たな
暮らしを営む

Contents

セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地
メンテナンスニュース

より「賢く」
別荘が所有できる泉郷の
「貸別荘システム」が
大幅リニューアル!

News&Topics
Information



薪ストーブの

やさしい炎が
冬の到来を
恋しくさせる

陽だまりのような暖かさ&心地よさに
家族が自然と集まってくる姿を思い描く。
薪ストーブのある八ヶ岳での暮らしは、
冬支度まで楽しみになる。

炎を育てることで 自然の知恵を授かる

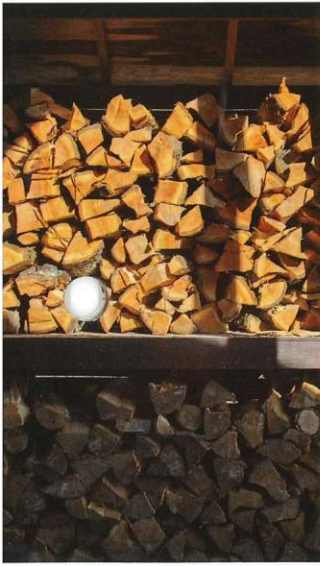
揺れる炎の前には、不思議と人が集まってくるものだ。誰もが自然に手をかざし、炎を見つめながら静かに語らう。薪ストーブは室内を効率的に暖めるという機能的な一面だけではなく、心がほぐれていくような安心感を与えてくれるツールでもある。

冬に備えて薪を割り、本体や煙突の手入れをし、薪ストーブの上で作る煮込み料理のレシピに思いを巡らせる……。「次の冬が待ち遠しい」と思わせる力を薪ストーブの魅力だ。炎を育てるだけでなく、家族の豊かな時間も育ててくれるだろう。

自然の中で生き抜くための知恵にもなる。例えば、炎と毎日接することで薪の乾き具合を肌で判別し、1本あたりの燃焼時間を推測する力が蓄えられていく。このように日々の体験で知恵をブラッシュアップさせていくことで、知的好奇心を大いに満たしてくれる。能動的に楽しみを見つけた感覚を子どもたちに経験させるのにも大いに役立つだろう。



薪ストーブを生活に取り入れることによって、料理のレパートリーも増えていく。



冬の到来に備え、暖かい時期から薪割りをするのが山に住む人々の生活の知恵だ。

薪のはぜる音に耳をすまし
読書と音楽を楽しむ



愛用の椅子に背を預けて読書や音楽鑑賞など、自分だけの時間を楽しめるのも、家中を暖めてくれる薪ストーブがあってこそ。

懐かしい記憶と想像力を
揺れる炎が呼び起こす



薪ストーブの傍でパズルを楽しみながら会話を交わす2人。何気ない話題やお互いへの気遣いから、小さな幸せを感じられるひと時だ。

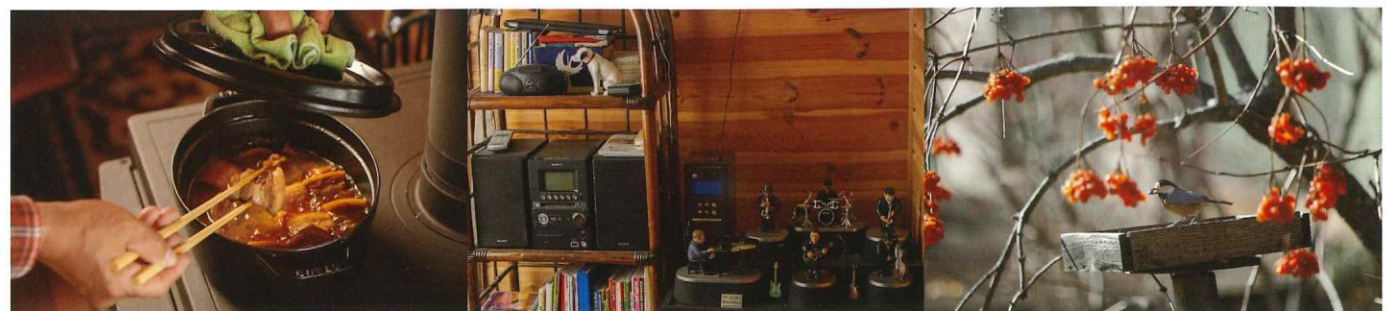
暮らしの中心にある
長い煙突の薪ストーブ

2017年3月に、横浜から「泉郷二期」へ移住してきた古郡さん夫妻。こちらの家では、薪ストーブ本体を1階に設置して、メインリビングのある吹き抜けの2階まで長く通した煙突が存在を示している。八ヶ岳で過ごす初めての冬の日、薪ストーブの炎を眺めていた奥さんは、ジグソーパズルや手芸、菓子作りが好きだったことを思い出し、この薪ストーブの前でまた手作りの趣味を楽しみたいと考えるようになったという。「薪ストーブの炎には、自分の内面と向き合わせてくれる力があるのかもしれないですね」

家人が寝静まった後にも、静かに働いているのが薪ストーブの頼もしさだ。おき火の上に五徳を設置し、アイスボックスクーキーマフィンや並べた天板を置けば、朝ピツタリに焼き上がっているそうだ。料理の種類や外気温、薪の状態に合わせて適切なタイミングを手探りで見つけていくことは、創造的かつ知的な作業である。ゆったりとした時間が流れる八ヶ岳にうってつけの、知恵と工夫を重ね合わせた過ごし方といえよう。

薪ストーブがもたらす
穏やかで充実した日々

12年前から八ヶ岳暮らしを始めた清水さん夫妻。7年前のリフォームと同時に薪ストーブを導入し、家で過ごす時間がさらに豊かになった。「炎って、育てる楽しみがあるんです」と清水さん。自らの手で点した炎がだんだんと盛り上がりを見せ、そして静かに眠っていく姿はひとつのドラマのようであり、何時間眺めていても飽きないという。大好きな音楽を聴いていると、バックグラウンドでパチリと薪のはぜ、コトリと灰が崩れる。その響きが加わることで、いつもの音楽がライブになる。また、本のページにチラチラと落ちる炎影に、想像力がより一層かき立てられる。炎のある生活は、日常にぐつと深みを与えてくれるのだ。薪ストーブがきっかけで、料理という新しい趣味に目覚める人も少なくない。「まさか自分が煮込み料理を楽しむようになるとは、夢にも思っていなかったことです」と清水さんは顔をほころばせる。今では得意料理のひとつになった豚の角煮をはじめとして、ポトフに焼きリンゴと、レパートリーを広げているそうだ。



材料を鍋に入れて薪ストーブの上に置くだけの煮込み料理は初心者でも挑戦しやすい。具材が煮える音と漂う香りもごちそうだ。

木の家は音楽の響きもいい。リズムに合わせて動く人形のジャズバンドで遊び心をプラス。

窓からは鮮やかなオレンジ色の実をつけたカンボクの木にヤマガラが訪れる姿も眺められる。



パズルのピースをはめていくように、我が家だけの暮らしをゆっくりとつくり上げていく。そんな過ごし方も八ヶ岳ならではの。

ウッドデッキの側に立つミニログに併設されたラック。薪の補充はご主人の冬の日課となった。

夜、おき火になった庫内に野菜などの食材を入れた鍋を入れておけば、朝食のスープの出来上がり。

薪ストーブ生活を より楽しめる アイテム達

存在そのものがインテリアでもある薪ストーブは、小物類もこだわりをもって選びたい。日常に欠かせない着火材やツール類、灰用バケツなどに加え、実用的かつ存在感のある煮込み鍋やケトルといったキッチンツール、難燃性のラグなど、気に入った小物をひとつずつ揃えていく楽しみがある。次は何を選ぶのかと、情報収集をしながら家族で語らう時間もまた、薪ストーブ生活の醍醐味だ。

item 6

着火剤

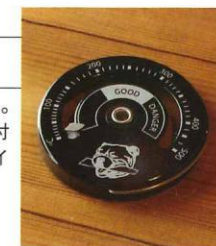
木材やパラフィンなどの天然素材で作られた着火剤。初心者でも簡単に着火できる。



item 7

温度計

温度計は必須アイテム。天板や側面にも取り付けられるマグネットタイプが便利だ。



item 1

ケトル

加湿対策にもなるケトル。火力が強い時は鉄製の鍋敷きを置いて温度調整ができる。



item 2

鍋

煮込み料理に重宝する鍋。蓋のある鋳物製を選べば、薪ストーブ庫内での高温調理もできる。



item 3

斧

薪を割る斧の種類は刃の形状によって様々だ。焚き付け用には柄の短い手斧を用意しよう。



item 4

ツールスタンド

火を操る火掻きやトンク、灰を処理するシャベルや灰掻き、箒などのツールとスタンド。



item 5

アッシュケース

熱い灰の火の粉が消えるまで、安全に保存しておくためのスチール製のアッシュコンテナ。



オーナーズヴォイス Owner's Voice

セラヴィリゾート泉郷で送る
多様なライフスタイル

八ヶ岳ブルーに魅せられて 新たな暮らしを営む

幼い頃から好きだった八ヶ岳の冬の美しさに魅せられて、別荘を建てることを決意。人生の転機となる出会いから、農園レストランの運営も始めた藤田さん夫妻。多忙な日々の中で実感する豊かな自然や家族との時間に、心が満たされる日々を送る。

藤田勝之さん・あき子さん夫妻

東京都武蔵野市在住。2013年2月に泉郷の現地見学ツアーに参加し、別荘購入を決意。勝之さんは2017年に会社を退職し、「ハーベストテラス八ヶ岳」のオーナーに。あきさんはフラ講師として東京にクラスを持つ傍ら、ハーバルセラピストやアロマセラピーインストラクターとしても活躍している。

Life Style

憧れの地・八ヶ岳で新しい生活が始まる

子どもの頃から両親に連れてきてもらった八ヶ岳への思いが年を重ねるごとに一層強くなり、「いつか家を建てて住みたい」と思っていたと話す藤田勝之さん。「セラヴィリゾート泉郷」の現地見学ツアーに参加し、大好きな北欧ののどかな町の景色によく似た「杜の音ヴィラヴィレッジ」の景色を気に入ったことから、参加の翌日に土地の購入を申し込んだという。「冬の八ヶ岳の美しさを本で知って、すぐにでもここに住みたいと思うようになり、間もなく別荘を建てて通い始めたんです」。藤田さん夫妻が、雄大な甲斐駒ヶ岳を一望する眺望抜群なレストラン「ハーベストテラス八ヶ岳」を立ち上げたきっかけは、別荘を建てる際に庭づ

こでの学びや出会いから様々なことを収穫してもらおう。私達が名づけた「ハーベスト」には、人と人との繋ぐ、実りある場という意味が込められています。

現在はレストランのオーナーとして、住まいのある東京と八ヶ岳を行き来する日々を送る藤田さん夫妻。「店を立ち上げたばかりの頃はスタッフとミーティングを行ったりと、休日を満喫することができなかつたのですが、近頃はようやく別荘でのんびり過ごす時間も増えてきました」と勝之さん。余暇は森を散策したり、家族や仲間とバーベキューをして楽しんでいる。「冬の散歩は風情があつていいですね。特に冬枯れの木々の間から顔を覗かせる月や星の美しさは感動的です」。2人は日常をリセットする大切な場所で、景色や自然の香り、鳥達の鳴き声などに五感を澄ましながら、心と身体をゆっくりと休ませている。



農園レストラン
HARVEST TERRACE 八ヶ岳
のうえんレストラン ハーベスト テラス やつがたけ
Data ☎ 0551-36-8100
📍 山梨県北杜市小瀬沢町4869-1
🕒 11:00~15:00(L.O.14:00)
17:30~21:00(L.O.20:00)
🚰 水



上/レストランのテラスは開放感抜群。ペット連れもOKだ。下/あき子さんが講師を務めるフラ教室「ポリナヘフラスタジオ」の様子。今後はクラスを増やす予定もあるという。

上/薪ストーブを配した広い店内。景色を存分に楽しめるように、天井は高く設計されている。下/同店オリジナルのハーブティーも楽しめる。

「人と人との繋ぐ
実りある場所に
したかった」



レストランでメニューや今後の運営について話をする勝之さんとあき子さん。こうした時間も大切だと話す。

くりを手掛けた地元造園会社の大塚さんとの出会いから。「庭づくりだけではなく大きな農園も営む大塚さんと話すうちに、一緒にこの場所で農園レストランができたらいいなという話になりました」と教えてくれた。

ハーベストに込めた2人の思いを実現

「山々の眺望と新鮮な野菜の料理で都心から来る人々に非日常の空間を楽しんでもらう」をコンセプトに立ち上げたレストランは、大きな窓から望む景色が自慢。緑色から黄金色へと、四季の移ろいと共に変化する田園風景、彼方に連なる勇壮な南アルプス。これらの景色を眺めながら味わう料理は格別だ。ここで楽しめるメニューは、目の前に広がる畑で収穫される野菜や地元産の肉、新鮮な卵を使うピザやパスタの数々。また、レストランの隣にはフラスタジオを併設。これは東京でフラの講師を務めるあき子さんからの希望だという。今後はフラのレッスンだけではなく、ヨガやベリーダンスなど、地元の講師による教室も開催する予定だ。「地元の人の交流や学びの場として活用してもらえたら嬉しい」とあき子さん。「レストランでは収穫した野菜の料理を味わってもらい、こ

Life Style

忙しい合間も自然の中を散策するのが2人の楽しみ

仕事の合間を見つけては、別荘の周辺を散策するのが楽しみだという藤田さん夫妻。「澄んだ空気の中、南アルプスの稜線がくっきりと映える景色を眺めながら歩くのは爽快」と語る。「家の横の森で木の実を拾ったりするのも楽しいですよ」



庭に設けた炉を使い、清々しい空気の中で家族とバーベキュー。昼から夜になるまで楽しむことも。



別荘のテラスでは、心地よい風に吹かれながら家族や仕事仲間とランチを楽しむこともあるそうだ。



「マルチルーム」と名づけた別荘の部屋で、フラの稽古を行うあき子さん。「息子達もここに来ると、鏡に向かってダンスを楽しんでいます」

Home

現地見学ツアーで即決 フィンランドログを建築

泉郷の現地見学ツアーに参加した勝之さんは、充実した管理体制に好印象を受けたという。「前日に雪が降っていたのですが、管理のスタッフの方達が除雪作業をされていて、車もスムーズに通ることができました。歳をとると、こういった日々のちょっとしたことが億劫になります。ここならばずっと快適に暮らせるだろうと実感しました」。また、八ヶ岳と東京とを往復する際にも、「サポーターがとても心強い」と勝之さんは語る。「炊飯器にご飯を残しっぱなしにしてしまった時、電話をしたらすぐに対応していただいたりと、クッというっかりという時も万全のサポーターが安心です」

藤田さん夫妻が過ごすフィンラン

ドログハウスは、「見学ツアーの案内の時に見た、冬の八ヶ岳の澄み渡った青空をテーマカラーに」と、室内に「八ヶ岳ブルー」をアクセントに取り入れた。また、勝之さんが熱望したのが薪ストーブ。「赤々と燃える火をただ見つめながら、静かに音楽とワインを楽しむ。日頃の疲れが癒やされます」。もうひとつ思い入れがある螺旋階段については、「吹き抜けの大きな窓に映える朝日や庭に広がる緑を見ながら階段を降りるたびに、贅沢な気分になります」と話す。

キッチンにはあき子さんが使い勝手のよいA型キッチンに。跳ね上げ式の収納棚は、まるで壁の一部のようにすっきりとした印象だ。また、マルチルームもこだわりのひとつで、「ここでフラはもちろん、孫と一緒に遊びたい」と微笑む。2階の寝室や書斎はあえて壁に色を施して、外国のホテルのような雰囲気。こうした遊び心にもセンスのよさが見える。森に続く大きな庭では、「孫と散歩しながら、自然の素晴らしさを教えてあげたい」と、あき子さんは笑みを浮かべながら語る。

長年思い描いてきた景色と、夢の実現を支えてくれた人々との出会い。2人が八ヶ岳で過ごす日々には、これからも新しい出会いと新鮮な驚きが続いていることだろう。



温かい季節になると色とりどりの花が咲く庭の樹木は、レストランの共同経営者である大塚さんが植栽したもの。



ニューヨークのホテルの1室をイメージした勝之さんの書斎。ここで仕事することもあるという。



2人のウクレレユニット名「カウルア(Wカヌー)」をイメージした、あき子さんデザインのステンドグラス。



上/オーロラ色の「名古屋モザイク」のタイルをあしらったモダンなキッチンカウンター。下/北歐製のテーブルとチェアを配した2階の階段ホールは、本を読むスペースとして活用。



雄大な景色が見えるように導入した鉄製の螺旋階段が、ログハウスのアクセントに。



明るい日差しが差し込む吹き抜けの窓。「天気によければここから富士山が眺められます」と勝之さん。



薪ストーブの炎と
音楽とワインに
疲れが癒やされます

吹き抜けのリビングで寛ぐのがお気に入りの時間。泉郷が設計施工したこのログハウスは、2014年にホンカ・ジャパンの「Reference of the Year 2014」を受賞している。

3 消火栓点検・整備

緊急時に備えて消火栓チェック

分譲地内の消火栓および設置物に異常がないか操作の確認、不足物がないか備品の確認を実施しました。冬季は乾燥により火災が発生しやすいため、万一の場合に備えて正常に作動するように通水のチェックやホースの水漏れがないか等、メンテナンスをしています。また緊急時に支障がないように、消火栓付近への駐車はご遠慮ください。



手作業で入念に確認

一つひとつ手作業で状態をチェックしました。不備が見つかったホースや備品は交換をいたします。

5 滑り止め砂設置

冬の凍結によるスリップ防止用に滑り止め砂を全域に設置

冬季は道路の凍結に備え、各所に融雪材である塩化カルシウムを混ぜた滑り止め砂を設置しています。滑り止め砂は各所にある専用BOXに入っていますので、お困り際にはご自由にお使いください。ただし、素手で砂に触れないようご注意ください。また、冬季路面状況の悪化に伴うスリップ事故を防ぐため、必ず冬用タイヤの装着とチェーンの携行をお願いします。



お困りの際にご活用ください

滑り止め砂は全分譲地内の凍結危険予測箇所である85カ所に設置しております。

2 道路・側溝補修

安全な通行と雨水の正常な排水を促す継続的な作業

経年や凍上被害などにより、道路は少しずつ劣化していきます。酷くなる前に修理を行えるよう監視すると共に、人の往来の多い場所や破損状態等に応じて優先順位をつけて、道路機能を良好に保つことを目的としています。補修場所によりアスファルトやコンクリートを使い分け、強度や保水性にも配慮しています。



劣化した道路を修理

道路盤面だけでなく状況や目的に合わせて、側溝や付随する石垣などにも対応しています。

4 道路・側溝清掃

秋の多量な落ち葉や雨による土砂などの撤去

10～12月にかけて、すべての分譲地で道路や側溝の落ち葉清掃を実施しました。道路清掃は落ち葉をブローで1カ所に集めてから箒や熊手でかき集めて回収。側溝清掃では側溝や集水枦に溜まった落ち葉のほか、雨天時に流れてきた汚泥などの堆積物を除去しました。これらの堆積物を人力や路面清掃車にて運び出す作業は、状況を見ながら適時行いました。



清掃作業で快適な環境に

車のスリップや歩行者の転倒を引き起こす可能性がある多量の落ち葉を道路上から除きます。

ハケ岳高原管理センター発!

セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地

メンテナンスニュース

泉郷の分譲地をより安全・便利にご利用いただくため、メンテナンス内容をレポート。

皆様の快適なハケ岳ライフのため日々努めております



Vol.34

1 台風復旧作業

被害への迅速な対処と台風通過後の復旧作業

9月30日から10月1日にかけて、ハケ岳エリアに最接近した台風24号により、近年では経験のないほどの暴風雨被害となりました。ハケ岳南麓地域(北杜市内)の主な被害としては、倒木、敷地内への土砂や雨水の流入・流出、停電、道路の陥没等が各地で発生し、未だに復旧されない道路もあります。当社管理別荘地内でも長さ数十メートルに渡りアスファルト道路が陥没し、一時通行できない状況となりましたが、通行再開を第一優先とし、迅速に復旧工事を実施致しました。また、北杜市とも密に連絡を取り、各別荘地へ繋がる未舗装道路の被害復旧を北杜市と連携して行うなど、復旧作業は多岐に渡りました。



道路の大規模な剥離や陥没が発生



After



作業中

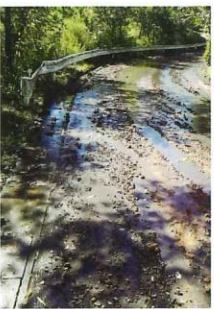
倒木処理の様子。電線にかかる箇所は電力会社へ対応を要請。



作業中

雨水による道路陥没が発生したため、道路の修繕作業を実施。

台風直後、砂利等が道路に流出した様子。



セラヴィリゾート泉郷のサポートサービス

(有料)

Vol.32

〔ハウスクリーニング編〕

日々仕事や趣味で忙しい方にとって、じっくり隅々まで掃除する時間を確保するのは難しいですね。とはいえ、溜めてしまった汚れが気になっていませんか？ そんな時はプロの清掃スタッフがご要望の箇所を集中的に清掃する「ハウスクリーニング」をご利用してみませんか。

窓清掃

汚れが目立ちやすいガラスから、サッシや網戸まで汚れを落とします。ガラスに付いた手垢や砂埃、結露によりできてしまったカビ等まで汚れをきれいに拭きあげます。お掃除後はガラスの透明度が増し、部屋全体が明るくなります。



専用洗剤で浸したモップで砂埃等の汚れを洗い落とします。



筋が残らないようスクイジーで洗剤と汚れを拭きあげます。



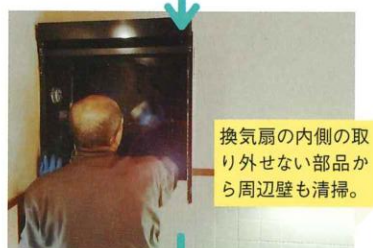
こびりついた汚れ等はスクレーパーで削ぎ落とします。

レンジフード・換気扇清掃

手間のかかる頑固な油汚れは、隅々まできれいにします。清掃の際、周りが汚れないように配慮しながら、換気扇本体やプロペラ等内部パーツまで取り外して清掃をします。清掃により、換気効率がアップすることで室内空気をクリーンに保ちます。



フィルターやファンはもちろん、取り外しが困難な細かな部分まで分解。



換気扇の内側の取り外せない部品から周辺壁も清掃。



専用洗剤で浸け置きする等、頑固な汚れを徹底洗浄。

キッチン清掃

コンロやシンクは、様々なタイプの汚れが混じる手ごわいコーナー。毎日の掃除では除ききれない溜まった汚れ、諦めていませんか？ プロによる適材適所の掃除の技で、キッチンの輝きを取り戻します。



専用のクリーナーで油汚れ等を取り除きます。



コケつき等は素材を痛めないよう、研磨し磨きます。



ツヤを取り戻しピカピカに！

Before After

他にもシーリングファン、照明、天窗・高所窓等、部分清掃1カ所からご相談承ります。ご要望により、不在時の対応も可能です。別荘オフシーズン中のご利用ならご滞在中のお時間を邪魔しません。お見積りいたしますので、まずはご連絡ください。

お困りごとは、私達にご連絡ください。〔八ヶ岳管理センター〕 tel 0551・45・6671

セラヴィリゾート泉郷からのお知らせ

新しい年を迎えましたが、まだまだ厳しい寒が続いています。また、積雪・凍結による事故も多いのでご注意ください！

積雪・凍結時のお願い

積雪および凍結した道路は交通に支障をきたし、危険度が高くなります。そのため、管理センターでは迅速に積雪への対応ができるように体制を整えています。積雪時に広域まで効率よく除雪作業を行き渡らせるためには、オーナー様のご協力が欠かせません。以下の点にご理解とご協力をお願いいたします。



泉郷からのお願いです

- ❶ 路上駐車は除雪作業の妨げとなるためご遠慮ください。
- ❷ ご所有地内の雪を共用道路等へ放棄することはご遠慮ください。
- ❸ 私有地の除雪はできませんので各オーナー様で除雪ください。
- ❹ 幹線道路の除雪優先にご理解ください。
- ❺ 積雪による倒木、折れ枝を防ぐためご所有地内の樹木の手入れをお願いします。
- ❻ 車両事故の予防に冬用タイヤの装着やタイヤチェーンの携行をお願いします。



ゴミ収集についてのお願い

袋に入れずにゴミを出されるケースが散見されます。段ボールに生ゴミ等を入れたり、ゴミ袋の口を閉めずに出したりと不衛生です。必ず透明なゴミ袋に入れ口を閉じ、段ボールは畳んでまとめ、縛ってゴミステーションへお入れください。ルールを守らないゴミの不法投棄を見かけたら、管理センターへご連絡ください。



年末年始に出た大量のごみ等は、管理センターにお問合せください。

tel 0551・45・6671

緊急時お知らせメールのご案内

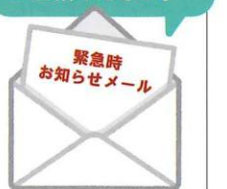
八ヶ岳管理センターでは、オーナー様のご不安を少しでも軽減すべく、台風やこれからの季節に関わる大雪等の自然災害時に、緊急時お知らせメールの一斉配信サービスを行っています。泉郷敷地内およびその周辺での災害等の発生時に、発生状況や交通状況等の状況報告を管理センターから一斉に配信しています。各敷地内での被害については、今までどおり別途ご報告いたします。

宛先: 8kanri@izumigo.co.jp

件名: 緊急時メール配信希望

- 1 登録のお名前
(例) 泉郷太郎
- 2 別荘地名 または 住所
(例) 泉郷I期 ●次●号地
- 3 緊急時メール配信
(例) 緊急時メール配信を希望します
メールアドレス: XXXX@izumigo.co.jp
※メールアドレスの登録は複数でも可能です。

ご希望される方は
件名に「緊急時
メール配信希望」
とご明記の上
ご連絡ください。



1月～3月の作業予定

- 1) 除雪作業
- 2) 滑り止め砂設置・補充
- 3) 土地区画整備
- 4) 道路支障木・枝下ろし
- 5) 別荘地内点検巡回
- 6) 個別点検巡回
- 7) ゴミ回収(落ち葉・枝等含む)
- 8) 道路舗装・補修工事
- 9) 道路整備

今回の リニューアル ポイント!

ポイント1 契約体系の 拡大と見直し

従来4パターンだった契約体系を多様化するニーズに合わせ、10パターンに変更。お客様の利用頻度に合わせて、よりきめ細かにお選びいただけるようになりました。

ポイント2 賃料も条件に合わせて 見直し

契約パターンに合わせ、家賃も大幅に見直しました。自己利用を優先する場合と、賃料収入を優先する場合に差を付け、よりお客様のニーズに合致した制度設計といたしました。

ポイント3 別荘なのに、 買い取り保証 (新築のみ)

今回から新築物件に関し、買い取り保証を制度化するため、将来の別荘売却時のご不安から開放されます。

このシステムはこんな方に、向いています。

- 〈ケース①〉
利用を優先したいが、
使わない時は
宿泊施設として
貸し出したい
- 〈ケース②〉
利回りや
税金対策に興味あり。
とはいえ、
年に数回は利用したい



貸別荘システムの仕組み

オーナー様にご購入いただいた別荘を泉郷がお借りして、宿泊施設として運用することで賃料を得ていただくことができます。期間中の管理や清掃、水道光熱費の負担は泉郷が行いますので、建物の維持の上でもご活用ください。

貸別荘システムの4つの特徴



オーナー様利用

滞在スタイルに応じて10タイプの契約パターンをご用意しています。存分に別荘ライフをお楽しみください(規定日数内、要予約)



家賃収入

別荘を使用しない期間を泉郷に預け、貸別荘にすることで家賃収入を得られます。



清掃

別荘の貸し出し期間中は専属のクリーンスタッフが清掃を行うので、常に清潔な状態を維持できます。



水道光熱費

賃貸借契約期間中の水道光熱費は泉郷が負担するうえ、管理も任せられるのでご安心ください。

利用契約コース・利用シーズン区分

契約コース	利用可能日	最大宿泊可能泊数(日)
I	一括転貸(利用保証なし)	0
II	F期間の全日利用可	192
III	E40泊&F全日利用可	232
IV	III契約&D5泊	237
V	IV契約条件&C10泊	247
VI	V契約条件&B3泊	250
VII	VI契約条件&A1泊	251
VIII	VI契約&A2泊	252
IX	VI契約&A3泊	253
X	VI契約&A4泊	254

シーズン	シーズン対象日(年度により多少異なります)	対象日数
A	5月3日~4日、8月11日~15日、12月31日、8月の土曜日	11
B	4月昭和の日連休、7月海の日連休、8月5日~10日、8月16日~20日、9月敬老の日連休、9月秋分の日連休、10月体育の日連休、11月文化の日、1月1日	22
C	5月1週目の平日、5月~11月の土曜日、7月20日~8月4日の平日、8月21日~最終日曜日、12月28日~30日、1月2日、12月天皇誕生日、11月勤労感謝の日連休、1月成人の日連休、2月建国記念日連休	51
D	4月の土曜日、8月の最終月曜日~31日、1月3日	9
E	7月~10月の平日、12月~3月の土曜日	79
F	A、B、C、D、E以外の日	192

※2018年の場合

現地説明会のご案内

「新しくなった貸別荘システムのことをもっと詳しく知りたい」という方は、右記イベントにて説明会を実施しますので、ぜひご参加ください。また、詳細はお気軽にお問合せください。

現地見学会(安曇野) 2/23(土)・2/24(日)
貸別荘システム説明会(名古屋) 3/2(土)
貸別荘システム説明会(東京) 4月中旬予定

☎ 0120-329-008
🌐 www.resortlife.jp

A-000113



価格:3,000万円 土地:1,006㎡(304.32坪)
建物:100.63㎡(30.44坪) 構造:木造2階建
間取:3LDK+ロフト
備考:買い取り保証制度付、平日会員権付
賃料:年額1,350,000円(契約コースIの場合)

A-000503



価格:3,200万円 土地:1,418㎡(428.95坪)
建物:102.18㎡(30.91坪) 構造:木造2階建
間取:3LDK+ロフト
備考:買い取り保証制度付、平日会員権付
賃料:年額1,620,000円(契約コースIの場合)

A-000118



価格:2,980万円 土地:1,305㎡(394.76坪)
建物:80.18㎡(24.25坪) 構造:木造2階建
間取:2LDK+ロフト
備考:買い取り保証制度付、平日会員権付
賃料:年額1,350,000円(契約コースIの場合)

新しくなった 「貸別荘システム」対象の おすすめ物件

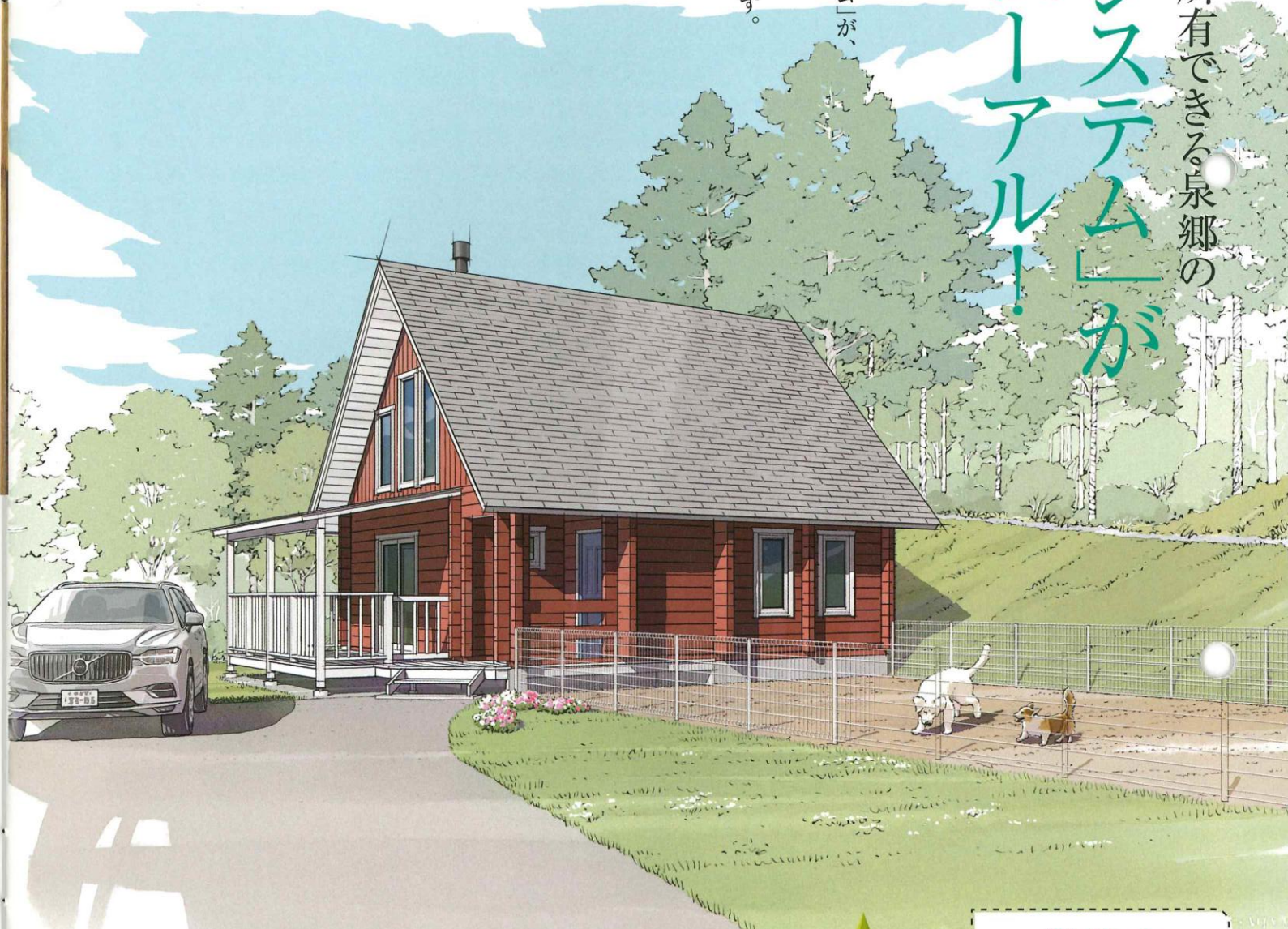
新システム対象となる、安曇野エリアの新築事例をご紹介します。当社が運営する愛犬と泊まれる宿泊施設「わんわんパラダイス」がプロデュースする「ペットフレンドリー仕様」で、大切なペットも快適に過ごすことができる、3月完成予定の建物です。

「貸別荘システム」が 大幅リニューアル!

オンとオフを切り分け、余暇は徹底的に楽しみ尽くす、多忙な現代人のために開発されたセラヴィリゾート泉郷の「貸別荘システム」が、より便利になって大幅リニューアル。これまで二の足を踏んでいた、リゾートアクティブ志向の皆様へ朗報です。

1975年より、約1178棟の当社別荘オーナー様にご利用いただいた「貸別荘システム」が大幅リニューアルしました。基本コンセプトは変えないまま、コース選択肢の拡大、家賃の見直し、買取保証の制度化など、これまでのお客様のご要望にマッチした制度変更を行いました。もちろん、今までどおり「家賃収入が得られる」「水道光熱費ゼロ」「自己利用も可能」「清掃不要」という4つのメリットは継続されます。

また、当社の説明会では、便利になった貸別荘システムについてより詳しくご説明いたしますので、ぜひご参加ください。



『セラヴィリゾート泉郷』では、お客様により充実した日々をお過ごしいただくため、様々なサポートや新しい取り組みを行っておりますので、ぜひご参考にしてください。

別荘・不動産に関することは頼れるスタッフにご相談を

『セラヴィリゾート泉郷』では、土地探しから新築、中古物件のご提案など、ハケ岳への移住や別荘、週末住宅をお考えの方を手厚くサポートいたします。ほかにも別荘の増築やリノベーション、売却といったお悩みから別荘の清掃、手入れまで、オーナー様のご相談も随時受け付けております。



物件のこと以外にも
何でもお気軽に
お聞きください!

営業スタッフ一同

こんなお悩みやご相談にもお応えします

- 新たに土地を探している
- 物件の情報を知りたい
- 周辺の情報を聞きたい
- 別荘を新築したい
- 今の別荘をリフォームしたい
- 古くなった別荘を建替えたい
- 貸別荘システムを利用したい
- 使用しなくなった別荘や土地を売却したい
- 別荘の掃除をしてほしい
- 庭の木の伐採を頼みたい
- 軒下の蜂の巣を取ってほしい

お問い合わせ

ハケ岳ショールーム TEL:0551・32・3242
本社 TEL:0120・329・008
MAIL:resort@izumigo.co.jp
URL:www.resortlife.jp

泉郷 不動産 検索



ハケ岳ショールーム

体験宿泊でハケ岳の暮らしを実感できます



※写真はイメージとなります

宿泊料金

1泊1名 5,000円~(税込)

お問い合わせ

TEL:0120・329・008
MAIL:resort@izumigo.co.jp

田舎暮らしをお考えの方へ出張相談会を開催

『やまなし移住交流推進協議会』が、山梨県での暮らしを希望する方向けに相談会を開催いたします。田舎暮らしの実践者によるセミナーをはじめ、各市町村の担当者による住まいや仕事など、暮らしに関する相談受付を行います。『セラヴィリゾート泉郷』の別荘地についてのお問い合わせもぜひ!



開催日

2019年2月23日(土) 11:00~16:00

開催場所

東京都千代田区有楽町2-10-1 東京交通会館3階グリーンルーム

アクセス

JR山手線・京浜東北線有楽町駅(京橋口・中央口)より徒歩1分
東京メトロ有楽町線有楽町駅(D8)より徒歩1分
東京メトロ丸ノ内線・銀座線・日比谷線銀座駅(C9)より徒歩3分

News & Topics

『セラヴィリゾート泉郷』の最新情報やリゾートライフをもっと楽しむための耳よりな情報をご紹介します!

1 森と泉のイルミネーションがお客様をお出迎え!

『ネオオリエンタルリゾートハケ岳高原』の敷地内フロント近くにて、2019年4月上旬まで荘厳かつ幻想的なイルミネーションが皆様をお迎えしております。透明な空気と静寂に包まれた冬の高原の夜、大切な方と共にロマンチックな夜をお過ごしください。



フロント周辺のイルミネーションの様子。
17時より点灯、鑑賞は無料。

ネオオリエンタルリゾート
ハケ岳高原

ネオオリエンタルリゾートやつがたけこうげん

Data ④ 0551・38・2336

⑤ 山梨県北杜市大泉町谷戸8741

⑥ IN15:00、OUT11:00(フロントは24時間対応)

⑦ yatsugatake.izumigo.co.jp

※天候次第で多少前後する場合がございます。

※除外日:2019年1月21日(月)~24日(木)

2 屋内プールを宿泊料金で利用可! お得なランチサービスもご用意

『ハケ岳わんわんパラダイス』では、本誌購読の皆様がフレンチレストラン「ラ・テラス」のランチが10%オフとなるサービスをご提供いたします。さらに、オーナーカードまたは本ページ記載の購読特典チケットご提示で、屋内プールを宿泊者様料金でご利用いただけます。



「ラ・テラス」のお食事サービスはおひとり様でもご利用可能です。

購読特典チケットご提示で
お得にご利用いただけます。

ハケ岳わんわんパラダイス
やつがたけわんわんパラダイス

Data ④ 0551・32・1155

⑤ 山梨県北杜市長坂町小笠原1792

⑥ ラ・テラス/ランチ11:30~14:00(L.O.13:30)、定休日あり

⑦ www.wanpara.jp/yatsugatake

※屋内プールのご利用は予約制となります。

利用コース、料金、利用条件等についてはHPよりご確認ください。

3 冬の味覚のカニを堪能! ホテルおすすめ本格和会席

『清里高原ホテル』では、2019年2月28日(木)まで、冬の味覚の王様カニを堪能できる冬季限定の本格和会席プラン「カニ料理3品付・和会席プラン」をご提供中です。旨味がぎゅっと詰まったカニ料理で、高原リゾートの冬をお楽しみください(15,800円~、1泊2食付/税・サ込/1室2名以上)



ぷりぷりジューシーなカニ料理は、格別の味わい!

清里高原ホテル

きよさとこうげんホテル

Data ④ 0551・20・8111

⑤ 山梨県北杜市高根町清里3545

⑥ IN15:00、OUT11:00(フロントは24時間対応)

⑦ kiyosato.izumigo.co.jp

4 休館情報と冬季に伴う営業時間の変更について

『セラヴィリゾート泉郷』の3つの宿泊施設では、休館および冬季につき営業時間の変更をさせていただく期間がございます。お客様にはご不便をおかけいたしますが、ご理解のほどよろしくお願い申し上げます。



ネオオリエンタルリゾートハケ岳高原

休館情報と冬季営業について

※1月21日(月)午後~24日(木)まで休館、1月25日(金)14:00より再開。

※1月21日(月)午後~25日(金)午前まで定時送迎バス運休。

※期間中コインランドリー、温泉、フロント(温泉・売店・レストラン含む)営業はお休みとなります。

※1月7日(月)~4月26日(金)まで冬季営業(予定)

※詳しくはお問い合わせください。

清里高原ホテル

休館情報

※1月14日(月)~1月17日(木)まで休館、1月18日(金)より再開。

※1月14日(月)~1月18日(金)のランチ営業はお休みとなります。

ハケ岳わんわんパラダイス

休館情報

※1月21日(月)~1月24日(木)まで休館、1月25日(金)ランチタイムより再開。

※休館日以外にランチ営業は冬季期間中お休み日がございます。

※詳しくはお問い合わせください。

購読特典
ハケ岳わんわんパラダイス
屋内プール割引サービス券
※要予約

購読特典
ランチ
10%オフ
屋内プール
割引

購読特典
ランチ
10%オフ
屋内プール
割引

セラヴィリゾート泉郷周辺 暮らして遊べるMAP



ハケ岳南麓・セラヴィリゾート泉郷の施設紹介

不動産購入や新築に関するご相談はこちら



ハケ岳ショールーム

分譲地および周辺の不動産情報や新築・リフォームのご相談を承ります。見学は事前にご予約いただくとスムーズです。
☎0551-32-3242 山梨県北杜市大泉町谷戸8752-23

分譲地内の維持管理と安心の滞在をサポート



ハケ岳管理センター

分譲地内の整備やパトロールから、お困りごとまで幅広く対応しています。365日運営が皆様の滞在をサポートします。
☎0551-45-6671 山梨県北杜市長坂町小荒間1823-14

森の中で自由に楽しむ
一戸建てコテージ



ネオオリエンタルリゾート ハケ岳高原

キッチン付き、露天風呂付きなどのコテージは、一軒家貸し切りなので、ご家族やご友人と賑やかに過ごしていただけます。
☎0551-38-2336 山梨県北杜市大泉町谷戸8741

愛するわんちゃんとのハケ岳ステイが楽しめる



ハケ岳 わんわんパラダイス

敷地内にはドッグランやレストラン、ドッグ用リハビリプールを備えており、愛犬との旅を満喫していただけます。
☎0551-32-1155 山梨県北杜市長坂町小荒間1792

上質な時間が過ごせる
清里高原の老舗ホテル



清里高原ホテル

ゆったり寛げるゲストルームや露天風呂、レストランなどが揃っています。天文台からは星空を眺められます。
☎0551-20-8111 山梨県北杜市高根町清里3545

お問い合わせ

C'est la vie Resort IZUMIGO 株式会社 セラヴィリゾート泉郷
宅地建物取引業 国土交通大臣(4)第6495号

東京本社

〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル6F
TEL 03-5981-2303
☎0120-329-008 FAX 03-5981-2314

ハケ岳ショールーム

〒409-1502 山梨県北杜市大泉町谷戸8752-23
TEL 0551-32-3242

ハケ岳リゾートライフ 検索 www.resortlife.jp

MAIL resort@izumigo.co.jp

お車の場合(中央自動車道を利用)

「高井戸I.C.」より140km 「長坂I.C.」より6.8km
「小丸I.C.」より203km 「小淵沢I.C.」より7.0km

電車の場合

「新宿」駅よりスーパーあずさで1時間52分、
「小淵沢」駅から送迎バスまたはタクシーで10分

ハケ岳の不動産情報は
ハケ岳ショールームまで!



ハケ岳スタイル

2019 Winter vol.45

発行元 株式会社セラヴィリゾート泉郷
〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-45-8
ニッセイ大塚駅前ビル6F

編集制作 ハケ岳デザイン編集部
(株式会社ネオパブリシティ内)

Editor in Chief Takayuki Shinoda
Editor Takuya Miyazaki
Writer Yoshie Koyama / Aya Ayabe
Photographer Satoru Nakagaki
Hiroyuki Hori
Art Director&Designer Masaki Takada / Saki Kuriyama
(VALIUM DESIGN MARKET)
Illustrator Naoko Ito

●本誌掲載の写真、イラスト、記事の無断転載を禁じます。
●本誌掲載情報は2018年12月現在のものとなります。
●掲載された金額はすべて税込となります。