

セラヴィリゾート泉郷 八ヶ岳高原通信

2014
Winter
Vol. 25

八ヶ岳スタイル

Life Style Magazine for YATSUGATAKE

白い世界に描く想い



移住25年目の建築デザイナー
標高1,000メートルのアトリエを訪ねて。



特集: Owner's Voice

一級建築士事務所「アトリエ・プラス・ゼロ」

春日裕昭・静子様ご夫妻

25年前、40歳で八ヶ岳に移住し、今でも現役として設計事務所を営む春日さんご夫婦。
奥様の強い願いと、八ヶ岳の助けがあって、「何とかなる」を可能に。

謹賀新年

本年も何卒よろしくお願ひ申し上げます。



下山、そして再び目指すものへ。

1970年(昭和45年)、私達の会社は創業しました。

以来、世界第二位の経済大国への高度成長からバブル崩壊後へと時代の波に乗りながらも、

下山につまずき、それまで築いてきた信頼を失うことになりました。

しかし、この5年と半年の間、私達は多くのことも学び、下山することの大切さをいやというほど痛切に感じる毎日を過ごして来ました。

登頂したら必ず下山するのは分かっていたながら、誰もその正しいルートを示すことができなかった、

そんな失敗から学んだことを、もう一度新たに目指すルート探しに生かそうという決意に満ちています。

これからの会社や事業の目標とは、数字でしか語れない経済成長だけではなく、社員もお客様も、

一人ひとりが本当に幸福な人生へのルートをどうしたら探することができるかということに繋がっていくように思います。

もう一度、一歩一歩しっかりと、ゆっくりと登っていきます。

見渡せば、変わらず美しい山々の姿があるからこそ、今度こそ失敗のないルートを探しながら。

平成26年 元旦
株式会社セラヴィリゾート泉郷
代表取締役社長 江間英夫

2014 Winter
YATSUGATAKE column

トータルに「うつわ」としての空間をどう作るか。

「今でも、高いつて誤解するようなイメージがあるようですが、どうやって金銭面の負担を少なく良い家を作るか、ということ真剣に考えるのも私たちの大事な役目です。安くて良い材料をとことん探してきて使う。仕入れを工夫する。時にはそれが一般的でない場合もありますが、結果的にそれがいい空間になって、建築コストも抑えられればいいわけでしょう。全体の構成や色使いも含めて、素敵な雰囲気空間を作りあげるのが私達の仕事だと思っています。建築主さんには捉えにくい、見えにくいところを表現する、そんな提案をするようにしています。」

特に八ヶ岳、信州地方からの設計の依頼では、自分たちがここに暮らしているからこそ分かる、自然との付き合い方の提案が設計に反映される。太陽の動き。気温の変化。外と内の繋ぎの空間の必要性。そしてもっとも重要なのがその人の暮らし方に合った設計をどうカタチにするか。そこは徹底的にお話しを聞き、話し合い、具現化する時間を大切にします。

「そうやるしかないんですね。話し

合うことで建築主さんも自分のイメージを確認するわけです。だから絵も描くし模型も作る。何度も描き直す。そんなプロセスを大事にしないと、いい家は中々できないですから。」

そのための場所として、現在のアトリエ「アーキサイト」を清里の地に建てた。「1997年に『えほんミュージアム清里』の設計のお話しをいただいたので、その完成の翌年に、同じ敷地内に土地を借り、小さなアトリエを建て、ここで仕事をしています。ミュージアムと調和したデザイン、同じ素材を活かしています。周囲は、夏は百花繚乱、山野草の色とりどりの花が庭いっぱい咲き、冬はモノトーンの静寂に包まれる世界。だから、すべての色を含んだ黒を基調にしたグレーをテーマカラーにしました。」

色味一つであっても、八ヶ岳での暮らしが気づかせてくれる自然の営みや変化が、貴重なヒントを与えてくれるという。また、奥様がテキスタイルや染色が専門ということもあり、設計による建築空間と伝統的な工芸の融合を工夫した仕事が多い。それも、空間作りという設計の仕事に集中できるメリットなのかもしれない。



牧草地の中の小さなアトリエ。設計・染色etc.、家に対する夢を語りあう場所。

えっ！どうやって食っていくの？から始まった、移住計画。

今から25年前平成元年に奥様の希望で高尾から八ヶ岳に移住した春日さん、夫妻。「本当は北海道で暮らしたかったんです。広々としたところに。それが、八ヶ岳でも実現できそうだったので。東京にも近いし、まだ現役で仕事を続けるにはちょうどいいかなと。」

当時ご主人は40歳、奥様は38歳。仕事も忙しく、幼稚園児だった長男の子育ての真つ最中であつたにも関わらず、思い切った決断に踏み切った。

「そりゃあね、どうやって食っていくの？というのが一番でしたよ。地縁血縁は一切ないし、ホントにこんなところに来て仕事あるの？仕事できるの？って。高尾だって駅から40分くらい歩いたところだったので、充分広々として自然も豊かだったんだけどね。」とご主人よりも奥様の方が積極的に移住を希望した。

「まだ子供も小さいうちに移住した方がいいと思って。小学校に上がって友達もできたりすると難しくなるかなっていう思いもありましたから。」

「小学校に上る前の年の11月に越したので、うちの息子は幼稚園中退なんですよ(笑)。」

ご主人は吉祥寺で生まれ育ち、大学

で建築を学んで設計事務所を設立。奥さまは東京下町生まれで世田谷、調布と移り住み、結婚後高尾に居を構えた。少しづつ西へと移動してきたが、最後は一気に八ヶ岳へと大きく移動した。

「最初は本当に仕事があるのかっていう不安がありました。でも、設計した家やギャラリーを実際に見て、相談に来て下さる方が多くて。考えていたほど影響はなかったですね」

春日さんの仕事は個人住宅はもちろん、別荘、店舗、ギャラリーなどの仕事も多い。しかも秋田県や静岡県など、とても広い範囲にわたって仕事を行ってきたということもあり、アトリエのある場所に縛られることはあまりなかった。

「逆にここに来てから、純粹に設計という仕事に向き合うことができたような気がしますね。いい仕事ができるようになったのかな。」

個人住宅の設計という、設計料が高くなる、過剰なデザインになりすぎる、どうも敷居が高い、というイメージがまだあるのが現実だが、わざわざ八ヶ岳の設計事務所へ依頼に来るクライアントはこだわりのある方が多いので、その分設計に力を注ぐことができたという。



奥様の染色による空間の演出もアトリエプラスゼロの特長。モダンな空間に伝統工芸の技が調和して、空間全体の印象を柔らかくやさしいものになっている。



メラマンとして修行中。作品はやはり自然を写したものが多く、育った環境のせいだろうか。

「当時、冬はマイナス17度くらいでしたからね。最近はそのままで下がることはないで、確かに暖かくなっています。ここに暮らしていると、そんなことも実感できますよ。先日出会ったキツネは呼んだら近寄ってきたりして。それと、シカも。私達に出会っても逃げないんです。彼らが去った後に、落ちた角を何度



か見つけたことがあります。とても貴重なので、大切に使用させていただいています。」

動物といえば、春日さんの家には2匹の犬がいるが、出会いも独特。

「うちの犬はもともと八ヶ岳の野良犬です。なぜか入れ替わり犬がやって来るとして、不思議な縁を感じます。」

そして、今、奥様には、取り組んでいる活動がある。

「自然の中で活かされているという感覚があるので、少しでも私達にできる恩返しはないかと始めました。」

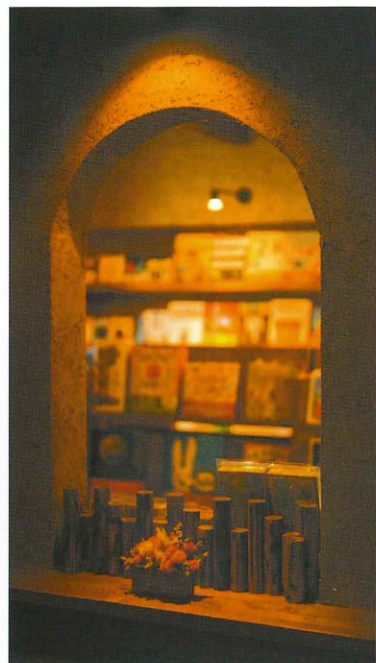
自然との仲介役「インタープリター」*として、子供たちに自然観察のガイド役を務めているのだ。

「都会の子供でも、虫や自然の観察をしてお話しをすると、とてもよく理解してくれます。人と自然との共生を感じてもらおうキツカケになれば嬉しいので、続けていきたいと思っています。」

25年も現役としてやってこれているから、「何とかなる」という言葉が出るのだろうと思うが、当時のお話しを聞くと本当に計算や勝算もなく、移住を決断した「行きたい」という強い思い。その思いこそが全ての行動のエネルギー源だったに違いない。これからは八ヶ岳へ移住を考えている方に、今まで経験してきたことを伝えていきたい、それも八ヶ岳への恩返しだと考えている。



■一級建築士事務所「アトリエプラスゼロ」
TEL:0551-32-6026 <http://www.archisite.net>



春日さん設計の「えほんミュージアム」は肌触りのやさしい木と左官などの素材を組み合わせて、自然の中に調和する空間ができあがっている。季節によって、太陽の光の入り方も変わり、表情が異なって見えるのも魅力になる。

■「えほんミュージアム清里」:
〒407-0301山梨県北杜市高根町清里3545-6079 TEL:0551-48-2220
<http://www.ehonmuseum-kiyosato.co.jp>
AM9:30~PM5:30 休館日火曜日(祝日の場合は翌日)
冬期休館(1月中旬~2月末)



*インタープリターとは…自然と人との「仲介」となって自然解説を行う人。

八ヶ岳に助けられていると感じるんです。

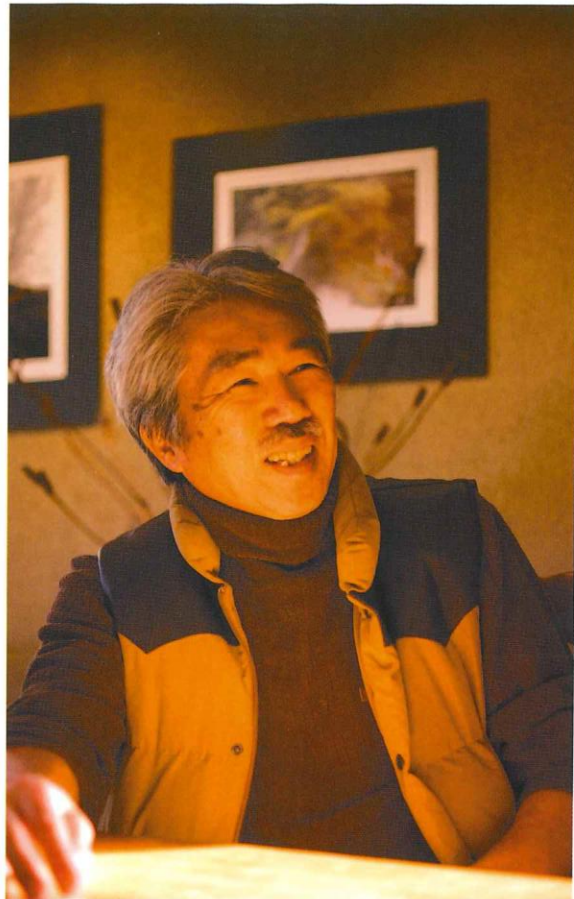
「ここに来て新しい人とのつながりもでき、仕事も評価され、また、精神的にもとてもいい状態であることができると思う。」

「やっぱり人間は自然の中で生かされていると実感します。いろいろな意味で八ヶ岳には助けられていると感じるんです。」

「私は移住なんて考えもしなかったんですけどからね。こんな田舎に来てどうするのって。でも、この人の強い思いがあったから来たんだけど、今言えるのは、『何とかなる』ですよ、本当に。」

最初は不便だった思い出もある。

「当時はまだ現役で働きながら移住し



た入ってほんの僅かでしたし、うちの場合、幼稚園児がいましたからね。」

春日さんのご自宅は、標高1000mを超える泉郷の別荘地内。平成元年の頃は周辺は深い森に包まれていた。

当時はまだコンビニもなかったし、スーパーも今ほどなかった。でも、それが苦痛だと感じたことはなかったと思う。

「無くて何とかなる生活が身につくんですよ、人間は。都会だと何でもすぐに買えるから、あまり考えずに生活をしていまして、ここだと先のことを予想しながら毎日を過ごしている。最初は不便でも、ぜんぜん苦痛とは思わなかった。」

「地元の小学校に入学した子供は毎日歩いて登下校。行きは1時間くらい。でも、帰りは2時間。これだけ自然豊かであるものがありますから、子供もあちこちで遊んで帰ってくるので、冬になると暗くなっちゃうこともありましたね。」

雪が降ると家の前の坂道で、子供と一緒にソリ遊びをしたり、田んぼに水を張った手作りのスケート場も思い出深い。学校ではとても長い距離を『走る』強歩大会に参加した。東京では経験できないようなことばかりで、子供が元気に育ったことは大きな恩恵だった。

「子供は病氣らしい病氣はしていませんね。私達もそうですけど。近くに幾つか病院がある事は安心できますけど、あまり行ったことはありません。」

今、29歳の息子さんは上京してプロカ



近くの茅野市にも縄文時代の遺跡が数多くある。こちらは、尖石縄文考古館の土器作りサークルで、5000年前の土偶を見ながらのレプリカ制作体験にご夫婦で参加した際の作品。

1 道路清掃

全別荘地対象。道路に大量の落ち葉が堆積していると車がスリップする原因となります。危険を軽減するため、全分譲地を2〜3巡ほど致しております。今年は木々の落ち葉が遅く、少し遅れ気味の作業となりました。ブロワーという送風機やバキュームカーを使用するため、作業中は音、埃などでご迷惑をおかけしますが、ご理解いただけます様をお願いします。また、側溝に詰まった葉や泥などの清掃も行っております。

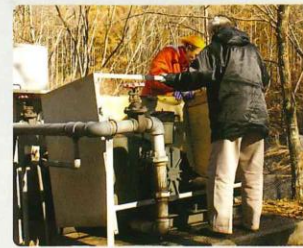


落葉清掃(ふれあいの里)

閉鎖側溝清掃(泉郷1期)

2 集中浄化槽の保守・点検

当社分譲地の中には、一つの浄化槽設備で分譲地全体の下水処理を行う集中浄化槽が設置されています。浄化槽は水質の維持のため、定期的に保守点検が必要です。特に集中浄化槽は、多くの世帯利用があるため、隔週ごとの点検を、有資格機関が行います。今回は、点検時にオイル漏れの指摘を受けた、井富の里分譲地の軽微補修を行いました。(該当分譲地の方には、管理費以外に浄化槽保守点検・修繕の費用を別途いただいております)



3 街路灯のLED化

全別荘地内には約850基の街灯があり、その内、旧式・老朽化しているものを対象にLED化を進めております。現在、年間約130基ほどの交換を行い、2年目となっております。寿命が長く、省エネであるだけでなく、防犯面での効果が高いと言われる色味の採用をしております。電球切れの街灯に気付かれましたら、管理センターまでご一報下さい。



4 冬前の対策

■安全運転講習会

自動車教習所から講師を招き、八ヶ岳の業務に従事する全スタッフを対象に安全運転講習会を実施しました。特に、凍結などの心配がある冬期に向け、タイヤの確認や運転時の注意、チェーンの装着の仕方などを学びました。



■滑り止め用砂の設置

凍結やアイスバーンの際には、車の身動きが取れなくなることがあるため、傾斜やカーブなど約105箇所に、砂と融雪剤である塩化カルシウムを混ぜ、滑り止め用の砂を設置しております。お困りの際には、自由にご使用ください。尚、砂には素手で触れないようお気を付け下さい。



■スノーポール設置

積雪時には、側溝や崖、縁石などの位置が分かりにくくなります。そういった箇所に目印としてスノーポールを事前設置しております。



■消火栓点検

現在、管理地内には109箇所の消火栓が設置されております。冬季は乾燥により火災が発生しやすくなりますので、設置物や操作の確認などを致しました。県内では部品などの盗難被害が報告されています。泉郷内でも2件ほど発生し、補充致しました。不審な人物を見かけられましたら、管理センターまでご一報下さい。



八ヶ岳高原管理センターニュース

Vol.14



管理センターよりご挨拶。

平成25年12月2日を持ちまして無事更生計画の終結を迎えることができました。オーナーの皆様・多くの方々に見守られ、支えて頂きながらの卒業であると感じております。感謝の気持ちを忘れず再度初心に立ち戻り、新たな会社として生まれ変わったつもりで、日本一の管理別荘地を目指して新しい気持ちで精一杯努めてまいります。引き続き、八ヶ岳泉郷管理センターをよろしくお願いいたします。

意外に知られていませんが、こんなサービス(有料)ございます。

皆様には、日頃、様々ご依頼をいただいております。こちらは特に喜ばれているサービスのご紹介です。まずは何でも、お気軽にご相談ください。



リネン類貸出

来客の時も安心。布団の貸出もあります。別荘に着いたらフワリお布団。



布団乾燥



粗大ごみ引き取り

重い物は、無理せずご依頼ください。

一斉作業のご案内

他に、春や秋のご利用シーズン前後に合わせて、オーナーの皆様にご案内の管理に特に必要な作業の、ご案内ハガキをお送りしております。個別でも承りますが、同時に作業することで、効率よく実施できるため、お得な料金で承ります。

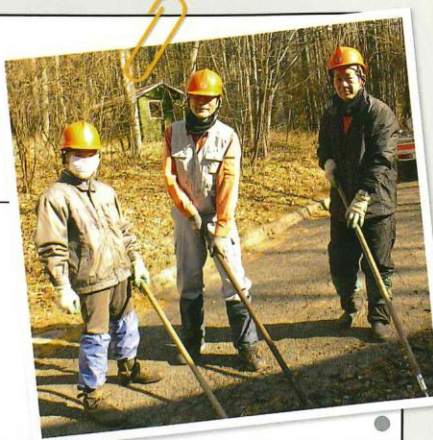
この秋も多くの皆様にご依頼をいただきました。

秋の草刈	139件
屋根の落ち葉一斉清掃	80件
一斉水抜き	220件

お困りごとがございましたら、24時間体制でお受けいたしております。お気軽にご連絡お待ちしております。

私たちの管理業務について ご紹介します! Vol.14【道路の簡易補修編】

私たちの管理作業の中で、最も多くの仕事を占めている道路の管理。自然と隣り合わせだからこそ必要な、多くの仕事があります。特に冬期には厳しい寒さになる八ヶ岳では、路面凍結だけでなく、コンクリートをも押し上げる霜や、除雪車の走行などによる舗装材の剥離・陥没などが発生します。大きな工事は外部専門業者に依頼し、応急処置、緊急対応などの簡易補修は管理センターで実施しております。
※分譲地内の道路は、北杜市との協定等により、皆様の管理費で泉郷が維持、管理致しております。



【道路補修10月～12月の実施報告】

■未舗装道路の簡易補修

車の往来や凍結、雨などによる浸食、除雪作業などにより起伏の激しかった砂利道などの簡易補修を行っております。通行に支障の無いよう、砂で穴を埋めて鎮圧しました。
(泉郷I期・大井ヶ森I期・大井ヶ森東入・棒道上など)

■アスファルト道路の簡易補修

塗装の剥離・亀裂・陥没のうち、軽微かつ緊急性の高いものを修理しております。
(信玄原II期・泉郷II期・泉郷III期など)

何かお困りの事がありましたら、
私たちにご連絡ください。

八ヶ岳
管理センター **tel.0551-38-4671**

5 警備会社の変更

10月より、泉郷分譲地内のパトロールなどを依頼している警備会社が「東日本警備株式会社」から、「ALSOK(総合警備保障株式会社)」へと変更となりました。業務内容はわかりませんが、巡回車両のロゴ等が変更となっておりますので、ご承知おき下さい。



ALSOKさんから一言



泉郷内の、より安心・安全の向上に努めます。きめ細やかな個人向けのサービスも行っております。別荘個々の防犯や、定住されている方向けの見守りサービスなど、安心の八ヶ岳ライフにお役立てください。泉郷専任、セキュリティアドバイザーもおります。
※個別のご相談をご希望の方は、管理センターまでお問合せ下さい。

6 管理センターからのお願い

冬季のご協力とお願い

降雪時のライフラインを確保するため、
オーナーの皆様のご理解とご協力をお願いします。

■路上駐車はやめましょう

路上駐車は除雪作業の妨げになります。除雪作業車の無理な追い越しは大変危険ですので、やめましょう。また、除雪作業中は大変危険です。近づかないようにお願いします。

■雪の処分はご所有地内で

車道に捨てられた雪は渋滞の原因となり、水路やU字溝に捨てられた雪は水があふれる原因となります。各戸の雪は敷地内で処分いただきますようお願いいたします。

■自分の家の前の道路は 各自で除雪ください

除雪作業車は、短時間で効率的に回らなければならないため、各戸の出入口や希望する時間に除雪を行うことができないことがあります。また、除雪作業車通過後の出入

口は除雪した雪で塞がれてしまうことがあります。各自で除雪いただきますようお願いいたします。

■ご所有地の樹木などのお手入れを お願いします

私有地の樹木が雪により倒れ、車両事故や道路構造物の破損、隣家への損害を及ぼした場合は、所有者の責任が問われます。早めに庭木や樹木のお手入れをお願いします。また、電線に近い場所の伐採は、管理センターにご相談下さい。東京電力やNTTと事前に調整致します。

■タイヤチェーン等を携行してください

冬期の道路は、凍結しスリップしやすくなります。路面凍結時も安全に通行できるよう、冬用タイヤの装着や、滑り止めを携行してください。

ペットのマナーについて

近年、ペットのマナーについての苦情が多くなってきております。ペットの不始末は、飼い主の責任です。散歩中には、必ずリードを付け、汚物の放置はやめましょう。大事なペットが迷惑な存在にならないよう、お気遣い下さい。また、野良猫・野良犬・野生動物には餌を与えないで下さい。数が増えますと、病害・傷害・植物の害につながります。皆様の快適な八ヶ岳ライフを守るため、ご理解いただきますよう、お願いいたします。



7 1月～3月の管理作業予定

- 1) 除雪作業(降雪時随時)
- 2) 土地区画整備(山掃除)
- 3) 道路支障木枝落し(オーナー様確認後実施)
- 4) 滑り止め砂設置・補充
- 5) 道路補修工事(簡易補修)
- 6) 街路灯電球交換
- 7) ゴミ回収(落葉・枝等含)
- 8) 側溝清掃(開放側溝・閉鎖側溝)

8 1月～3月の工事実施予定のお知らせ

- 1) 消火栓新規設置工事 泉郷3期内
- 2) 伐採工事 泉郷1期内
- 3) 砂利道の舗装化工事 泉郷1期内2か所・大井ヶ森1期内
- 4) 道路砂利敷工事 棒道上
- 5) ガードレール設置工事 井富の里内

駅からのおすすめ
お散歩コースをご紹介します!

「お散歩map」

第2弾



ハケ岳だより
イベント告知



1,000mの天空リゾートハケ岳

「ハケ岳天空博覧会 2014 in Winter」

2014年1月11日(土)～3月2日(日)

冬のハケ岳観光圏では、「光」・「星」・「食」など10のテーマのパビリオン会場が出現!
寒いからこそ楽しい、嬉しい、魅力いっぱいのハケ岳で、皆様のお越しをお待ちしています。



キリッと澄んだ朝の空気の中。
手袋をして帽子をかぶって、散策に出かける。
山々は朝日を受け、その表情を次々と変え、
雪をかぶった山頂がキラキラと輝く。
林の中に分け入ると、葉をすっかり落とした木々の合間から
暖かい陽が差し込み、ずっと先まで見渡せる。
「あ、あんな所に家があったんだ。」「ここから富士山が見えるんだね」
いつもと同じコースでも、冬はなぜか景色が特別。
身体が温まってきたら、ひと休み。
お気に入りのパンに水筒にはコーヒー。程よく冷えたミカンデザートに。

寒くなる前に… さあ、また歩きだそう!

パビリオン

かまくら

かまくらカフェ&
雪遊びランド



「雪遊びランド」で雪の滑り台や雪だるま作り、雪での的当てゲームを楽しんだら、かまくらの中で、お茶や食事をお供に、家族でゆったりほっこりして下さい。



日程：1月25日(土)～2月23日(日) (予定)
時間：11:00～17:00 (平日は11:30～16:00)
場所：ネオオリエンタルリゾートハケ岳高原
問合せ：0551-38-2336

パビリオン

星



■ 星空案内ツアー

その日見える星を実際の星空の元、ご案内。「星の街」清里の、素晴らしい星空を堪能できます。21:00～
※不定休有り

星空・宇宙
を楽しもう。

■ 旅いくinハケ岳!

スターアドバイザーのお仕事
お子様がスターアドバイザーに弟子入り。四季の星空の特長や楽しみ方を学び、お客様(家族)に伝えます。
※宿泊者対象のイベントとなります。

日程：1月11日(土)～3月2日(日)
場所：清里高原ホテル
問合せ：0551-20-8111 ※要予約

食

たき火で楽しむ
バームクーヘンづくり

詳細情報

日程：1月11日(土)～3月2日(日)の土日祝
場所：白州尾白の森 名水公園べるが
問合せ：0551-35-4411 ※要予約



雪

「キッズスノーランド」
で～っかいアニマル遊園地

詳細情報

日程：12月23日(月)～3月23日(日)
場所：富士見高原スキー場
問合せ：0266-66-2932



光

清泉寮ウインター
ライトアップ

詳細情報

日程：1月・2月の土日祝のみ
時間：清泉寮ジャージーハット
問合せ：0551-48-4441



湯

遊湯ラリー

詳細情報

日程：1月11日(土)～3月2日(日)
(施設により定休日有)
時間：ネオオリエンタルリゾートハケ岳高原「花いずみの湯」・たかねの湯など14施設
問合せ：0551-48-3457 (ハケ岳ツーリズムマネジメント)



歩遊

ワンちゃん犬種別!
スノーシューツアー

詳細情報

日程：1月20日(月)～1月23日(木)
場所：ひといき荘アウトドアサービス
問合せ：0551-38-0196 ※要予約



イベント

ワンわん
ウインターパーティー

詳細情報

日程：2月2日(日)
場所：清里丘の公園
問合せ：0551-48-5551 ※要予約



寒いほどお得フェア / 開催日：2月1日(土)～2月28日(金)

清里観光案内所特設寒暖計の当日朝10時の気温がマイナス5℃*以下なら、参加店約100店舗の対象商品が50%割引! 宿泊された方には、次回使用できる最大で50%割引のチケットをプレゼント!
※-5℃以下は50%引、-5℃～0℃は30%引、0℃～+5℃は10%引き

【ハケ岳観光圏 公式ホームページ】 <http://yatsugatake-ga.com>

*イベントの実施日・内容等は予告無く変更となる場合がございます。予めご了承下さい。
**イベントは参加費用がかかる場合がございます。詳しくはお問合せ先までご確認ください。

歩いて探す!パン屋探索コース!

甲斐大泉駅 ▶▶▶ 一番南の「びーはっぴい」 ▶▶▶ 甲斐小泉駅 [行き 5.5km ▶▶▶ 帰り 4.5km]
 【**■**のパン屋さん前の県道には市営バスが走っています。疲れたら無理せず利用しましょう。(但し、本数は少ないです)】

ハケ岳エリアには、それはそれは多くのパン屋さんがあります。特に甲斐大泉駅の南東側は魅惑のエリア!美味しい水と空気の中から生まれる、幸せいっぱいのパン。お店の雰囲気も様々な。きっとあなた好みのパン屋に出会えます!でも…、車では見過ごしてしまったり、行きつけなかったり。ロケーションもステキなスパイス!是非歩いて探してみてください!

Point

- A** まずは東へ向かってスタート!線路沿いの道を上がると、いきなり富士山と南アルプスが一望!畑と清里ブーム時代の名残を楽しみながら、ラクラク平坦エリア。1のパン屋の南の小道から抜けられます。
- B** 大きな道路を横断したら、別荘ありペンションあり、牧場ありのくるくる変化に富んだ下り坂。うっかり小さな道に入ると、誰かのお家の玄関だったり。
- C** もう一つ大きな道路を横断して更に下ると、懐かし田園風景。地元集落の家々と、ハケ岳・南アルプスのダイナミックな景色に出会える田んぼ道。
- D** 県道沿いに、美味しいお店や特徴あるお店が点在する大泉のメインストリートから一歩入る静かな別荘エリア。景色に溶け込んだ隠れショップも。車では見つけられない、お店に出会えるかも?



- 1 EL-bethel** (エルベテル) 冬季休業有 (12月~4月頃)
レタス畑の傍に建つ、手作りのお店。看板犬のジョン君と優しいご夫妻が迎えてくれます。
TEL:0551-38-1143
営業時間:焼き上がり次第 (7:30頃)~18:00
定休日:月曜日・火曜日 テラス席有り
- 2 コンプレ堂**
森の中に佇むスタイリッシュなお店。ガラス越しの厨房ではキラリと真面目なパン作り。
TEL:0551-45-7007
営業時間:7:30~17:30
定休日:木曜日と第2・4水曜日
- 3 ゴリラのパン屋さん** 現在注文のみ
林の中の別荘が立ち並ぶ一角。個人のお宅に遊びに来たような。なぜゴリラ?かは、店主にお尋ねを。
TEL/FAX:0551-47-2217
営業時間:9:00~17:00
営業日:土日祝のみ
- 4 びーはっぴい**
身体に優しいナチュラルフードが並ぶ店内は懐かしさに溢れた、あったか空間。
TEL:0551-47-5139
営業時間:9:00~18:00
定休日:日曜日・月曜日 イートイン有り
- 5 くのパン**
お菓子の家のようなお店の中は、作る喜びが伝わる沢山のパン。子どももワクワク。
TEL:0551-38-1515
営業時間:8:30~なくなり次第終了
定休日:月曜日・火曜日

【冬、ハケ岳のお店を訪ねる注意点】 ※ハケ岳エリアのお店は個人経営が多いので、行ったけど開いてない!急なお休み!冬中お休み!ということも、よくある事。怒らず焦らず、開いたらラッキー☆くらいな気持ちで、探してみてくださいね。(不安な方は、事前にお店に確認を)

元祖ハケ岳のお散歩コース!

甲斐小泉駅 ▶▶▶ 女取湧水 ▶▶▶ 甲斐小泉駅 [行き 2.6km ▶▶▶ 帰り 2.7km] だいたい1~2時間コース



Point

- A** 畑と民家と南アルプスが望める甲斐小泉駅のメインストリート。特別なものは無いですが、それがまた良いのです。
- B** 林の静かな道。夏は濃い緑に隠れていた別荘も、冬はスッキリ。色々な建物を見て歩くのも面白い。
- C** 棒道。武田信玄が、北信濃を攻めるために作った軍用道路と言われています。車は通りませんが、たまに馬が通ります。小さい道標があるので、見過ごさずに。
- D** 地元集落の中を抜けて元の道へ。人の暮らしも季節ごとに変わるのを感じます。

泉郷オーナー様の定番コース!豊富で美味しいハケ岳の名水を求めながら、木々や動物の気配、空模様を楽しんで、テクテク歩いていきましょう。冬はキツネや鹿に出会えるかも!?

「ハケ岳南麓高原湧水群」ハケ岳南麓の標高1,000m付近には湧水が、約50ヶ所以上あると言われています。現在確認されているのは、女取湧水を含む28ヶ所。日本名水百選にも指定されている清らかで豊富な水が、ハケ岳の地を潤しています。

- 三分一(さんぶいち)湧水**
戦国時代に武田信玄が整備し下流の三つの村に農業用水を三等分するために三角石を置いたと伝えられ、今でも堰の真ん中に鎮座しています。
- 大滝湧水**
小淵沢町の大滝神社の地内にあり、木をくりぬいた樋口から湧水が流れ落ちます。水温約12℃で日量約22,000トンが湧き出ると言われます。



冬 八ヶ岳

天空と山々、そして大地のコンチェルト

八ヶ岳暮らしの第一歩は、「冬を知る」ことから。

泉郷では、一戸建てのコテージタイプでの宿泊体験をご用意しております。

「住む」という視点で過ごす時間は、観光とは違った発見があります。

将来、八ヶ岳に移住したい、いつか拠点を持ちたいという方、是非この機会にご自身で体験して確かめてください。

多くの人が「八ヶ岳は冬が一番好き」という理由を感じに、「冬」の八ヶ岳へお越し下さい。

八ヶ岳パノラマ体験会2014

期間中はお得な体験宿泊実施。

期間限定

《イベント期間》2014年1月18日(土) → 2月28日(金)

八ヶ岳の冬を体験 | パノラマ体験会特別宿泊プラン

別荘購入をご検討の方はもちろん、オーナー様もたまにはコテージに宿泊してみたいか？水抜き、水出しの手間も省け、新たな発見もあります。



一戸建てのコテージにご宿泊できます わんちゃんとお泊れます

1泊夕食付 大人1人(税込) **¥5,000** 小学生以下 ¥3,500 幼児 無料

※暖房費を別途いただきます。1泊あたり【1~3名】1,575円、【4~6名】3,150円、【7名様以上】5,250円 ※お申し込み多数の場合は、お断りさせていただく場合がございます。※わんちゃんのご宿泊は【小型犬】1,000円【中・大型犬】2,000円をいただきます。(2頭目からは半額)

期間中は 新春の「パノラマ特選物件」を多数ご用意しています!!

「冬の八ヶ岳」南麓現地見学ツアー

泉郷ってどんな所？周辺には何があるの？実際に住んでいる人や、別荘利用者はどう暮らしているの？まずはそんな素朴な疑問にお応えする現地見学ツアー。先輩たちの生の声を聞ける貴重な機会です！

- 日にち: 2月22日(土)・23日(日)
- 定員: 20名限定
- 参加費: 1泊+夕食付 **5,000円**/大人1人(税込) 小学生以下 **2,500円**

1日目	13:30 八ヶ岳ショールーム集合/バスにて物件・周辺エリアの合同見学 18:00 先輩オーナー様との懇親会
2日目	9:30 八ヶ岳ショールーム集合/物件見学の続き



運転が不安な方も安心。無料送迎バス運行してます(予約制)!

小淵沢駅 ↔ ネオオリエントリゾート八ヶ岳高原

※見学会参加・物件見学希望の方は小淵沢駅まで個別でのお迎えも致します。

宿泊のご予約・お問い合わせは

●不動産事業本部

tel.0120-329-008 [受付時間 月~土曜] 10:00~18:00

●八ヶ岳ショールーム

tel.0551-32-3242 [受付時間] 9:30~18:00



八ヶ岳泉郷ファームのこと。

ハヶ岳 泉郷ファーム

八ヶ岳泉郷ファーム

八ヶ岳の素晴らしい自然をもっと満喫してほしい、というのは勿論ですが、地域の問題「耕作放棄地が県内1位」という点も解消しながら、地域とのコミュニティを築き、高原での新しいライフスタイルの提案を行うことを目的として活動が始まりました。今では、この活動を機に自分で農業をされたり、自家製味噌を作ったり、食育に興味を持ったり、参加者同士で友達になったりと、様々な声をいただくようになりました。まだまだ発展途上の「泉郷ファーム」ですが、八ヶ岳の魅力を活かしたプログラムを提案していきます! 遠方の方も、地元の方も、お気軽にご参加お待ちしております!



2014年度 「八ヶ岳泉郷ファーム 農園オーナー募集！」

日照時間が長く、多くの湧水に恵まれ、昼夜の寒暖の差も大きな八ヶ岳南麓は美味しい野菜が作れる場所。実り多き無農薬・無化学肥料での有機野菜作り、あなたも体験してみませんか?

- 参加費用: Aコース: ¥21,600 ※収穫野菜1箱、1回発送
Bコース: ¥27,000 ※収穫野菜1箱6回発送(概ね10日に1度)
Cコース: ¥32,400 ※収穫野菜に井上農場の季節を詰めた野菜BOX 12回発送(7月中旬~9月末まで毎週)

■募集区画: 30区画(1区画約20㎡)

■作付け品目(予定): 中玉トマト、キュウリ、スイートコーン、ズッキーニ、ピーマン、ナス、ジャガイモ 計7品

【その他】

- 基本的にはご自身の区画内の作物は、ご自身で収穫してください。
- 収穫時に畑に来られない場合は、井上さんが代行して収穫します。

作業スケジュール合同作業

●5/17(土)PM 定植	●9/20(土) 収穫祭
●6/14(土)PM 草取り、芽かき	※作物の育成状態により日程を変更する場合がございます。
●8/16(土)PM 収穫、草取り	※都合により作付け品目を変更する場合がございます。

みそ作り体験

無農薬・無化学肥料で育てた八ヶ岳大豆で自家製味噌を作ませんか? 去年仕込んだ味噌を使ったけんちん汁の試食もあります。

先着20名様まで 日時: 1月26日(日) 13:00~ 参加費用: 2000円/組 2kgの味噌をお土産。



井上 能孝

埼玉県出身 1980年生れ33歳 山梨県認定青年農業士・有機JASマーク取得農家

高校時代にアメリカオレゴン州で大規模農業の現場を見たのが最初の出会い。その後、日本有機農業研究会との出会いを通し、有機農業の魅力を知る。埼玉で3年間研修を受けた後、北杜に移住して就農。現在、農事組合法人北杜ベジファームの一員としてタマネギを中心に野菜の生産に励む傍ら、北杜市教育ファームなど、様々な農業体験の場で講師として活躍している。



各種ご要望承ります。

- 使用しなくなった別荘を売却したい。
- 定住するので今の別荘を増改築したい。
- 別荘の掃除をしてほしい。
- 庭の木を伐採してほしい。
- 古くなった別荘を建替えたい。
- 軒下のハチの巣をとってほしい。
- 中古物件の情報がほしい。
- 土地を探している。
- 別荘を新築したい。
- 別荘を借りたい、貸したい。等々…。

こんなときは
お気軽にご相談下さい。

八ヶ岳ショウルーム 又は **管理センター**へ
 [ショウルーム] tel.0551-32-3242
 [管理センター] tel.0551-38-4671
 [本 社] tel.0120-329-008
 e-mail: resort@izumigo.co.jp

土地選び・建築・リフォーム・仲介・
 賃貸別荘に関することは何でもご相談下さい。
 不動産の売買・活用・メンテナンス
 私たちが担当いたします。

八ヶ岳だより

田舎暮らしセミナー情報

やまなし地域居住推進協議会では、やまなしの暮らしを希望する方のために相談会を開催しています。相談会では、人気の田舎暮らし実践者によるセミナーをはじめ、各市町村の担当者による土地探しや住宅の設計、改修、就職・就農、生活環境などに関する相談がまとめてできます。情報収集したいが何から始めていいかわからない方、忙しくてなかなか現地へ足を運べない方は、是非ご来場ください。



やまなし田舎暮らし出張セミナー in多摩

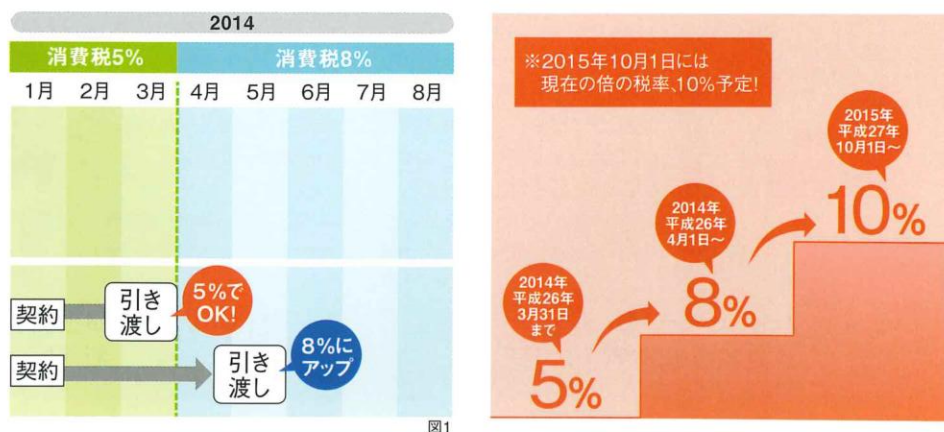
日程：2014年2月1日(土) 13:00~17:00
 2日(日) 10:00~16:00
 場所：バルテノン多摩 和室
 東京都多摩市落合2-35
 TEL：042-375-1414

富士の国やまなししずおかふるさと暮らし相談会2014冬

日程：2014年2月15日(土) 11:00~17:00
 16日(日) 10:00~16:00
 場所：新宿文化センター 展示室
 新宿区新宿6-14-1
 TEL：03-3350-1141

住宅新築(工事請負契約)は9月までに

消費税増税一支出の大きな不動産。増税の影響は少なくありません。**「購入」「新築」「リフォーム」** 普段の買い物とは異なり、契約から商品の引渡しまで時間を要するこれらの不動産関連商品は、契約時ではなく、引渡しの日によって税率が変わります。
 ※2014年4月1日以降の引渡しは、税率8%が掛かります。3月末までの引渡しが可能であれば、5%のままですが、4月ですと8%になります。業界内では駆け込みの注文により、引渡しが遅れるとの可能性が予想されています。(図1)



生涯で最も大きな買い物の一つ、住宅。数%のアップも大きな負担となります。スケジュールを把握をしておきましょう。

冬の八ヶ岳 体験宿泊受付中

当社では高速道路の渋滞を気にせずゆっくりと別荘地をご見学いただけるよう、体験宿泊施設をご用意しております。八ヶ岳高原の夜の静けさ、朝の爽やかさを実感いただけます。

宿泊料金 1泊1名 5,000円～(税込)
 お問い合わせ・ご予約 tel.0120-329-008 resort@izumigo.co.jp

甲斐 適 生活 詳細は

<http://www.kaiteki-seikatsu.org/>

すべてのお申込み、お問い合わせは

【八ヶ岳ショウルーム】 tel.0551-32-3242
 【不動産事業本部/本社】 tel.0120-329-008

西岳 2398m 編笠山 2524m 権現岳 2715m 三ツ頭 赤岳 2899m 横岳 2829m

ハケ岳高原 レジャーマップ



おいしいハケ岳 酒種房 さの屋

お酒とラーメンとジビエの創作居酒屋!
 ジビエとは、野生鳥獣の食材のこと。現在、ハケ岳エリアでは、
 猟師が減り、鹿やイノシシの増加による被害が問題に。
 「せっかく獲るなら、無駄にはしない!」と有難く、
 かつ美味しく頂戴できるのがこちらのお店。サメ節のラーメンや、
 鹿や熊肉の料理など注文したら、登場をドキドキしてお待ちください。



山梨県北杜市高根町箕輪1144 TEL.0551-47-4181
 [ラーメン] 平日/11:30~15:00/17:30~21:00 [居酒屋] 17:30~23:00 ©月曜定休日

お問い合わせ

C'est la vie Resort IZUMIGO 株式会社 セラヴィリゾート 泉郷
 宅地建物取引業 国土交通大臣(第)6495号
 二級建築士事務所 山梨県知事(梨)第2-202436号

東京本社
 〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル7F
 TEL.03-5981-2303
0120-329-008 FAX 03-5981-2314

ハケ岳ショールーム
 〒408-0031 山梨県北杜市長坂町小荒間1860
TEL.0551-32-3242

お車の場合 (中央自動車道を利用)
 「高井戸I.C.」より140km「長坂I.C.」より6.8km
 「小牧I.C.」より203km「小淵沢I.C.」より7.0km
電車の場合
 「新宿」駅よりスーパーあずさで1時間52分、
 「小淵沢」駅から送迎バスまたはタクシーで10分



ハケ岳の不動産情報はハケ岳ショールームまで!



ハケ岳 別荘 www.resortlife.jp/ E-mail: resort@izumigo.co.jp