

セラヴィリゾート泉郷 八ヶ岳高原通信

八ヶ岳スタイル

LIFE STYLE MAGAZINE for YATSUGATAKE

「八ヶ岳デイズ編集部」

責任編集

2018

Summer

vol.

43

Contents

セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地
メンテナンスニュース

頼りになる“森の中の相談所”
ショールームから始める、
八ヶ岳ライフ

News&Topics
Information

Owner's Voice

自分らしく
いられる場所は
思いが詰まった
“森の家”



特集

夏の八ヶ岳南麓で、 農作業を始める。

フォレスト
サポーターズ



美しい自然づくり推進協議会

農業を楽しむ「井上農場」の若いスタッフ達は、自然に恵まれたこの土地で有機JAS栽培による野菜づくりに動じる。育てた野菜は地元のスーパーや販売所を中心に卸されている。



夏の八ヶ岳南麓で、 農作業を始める。

水と太陽の光、土質に恵まれた八ヶ岳南麓に位置する北杜市の田園エリア。豊かな自然の中で行う土いじりは、都会では決して体験できない貴重な時間だ。思い思いのスタイルで行う農作業には、楽しさと学びがギュッと詰まっている。

自然豊かな北杜市には
農業に適した環境が整う

大空と屏風のように連なる雄大な山々に抱かれた北杜市。標高1000mほどの平野部と比べ、ほぼ10倍も違う標高約1000mの八ヶ岳南麓エリアに位置し、夏でも涼やかな風が気持ちのよい、冷涼な気候が特徴的なエリアだ。日本で最も長いとされる日照時間、八ヶ岳をはじめ南アルプスといった3000m級の山々から流れ出す名水百選にも選ばれたきれいな水、肥沃な土壌、さらに朝晩と日中の寒暖差など、おいしい農産物を作る条件が揃っている。

そんな豊かな環境で育った四季折々の農産物は、いずれも一般に流通しているものに比べて格段に味が濃く、野菜本来の味がすると評判。トマトでいえばただ甘く柔らかいというだけでなく、苦みや酸味も感じることができ、シャキッとした皮の食感も楽しい。そんな収穫したばかりの野菜をメインに作られた料理がいくつも並ぶテーブルを家族で囲む夕食は、会話が弾む楽しいひと時を約束してくれることだろう。

都心から2時間程度で来られて日帰りもできる距離に、これだけ好条件が揃う八ヶ岳南麓の田園エリア。これから農業を始めたい人、農業体

験をしたい人など、高原での新しいライフスタイルを考えている人にとって、うってつけの場所だ。

森の中から聞こえてくる鳥のさえずり、見渡せば四方を囲む雄大な山々、どこまでも広がる青い空……。野菜だけでなく、心まで豊かに育ててくれそう。

1. 八ヶ岳産の赤ピーマン。一般的なものと比べて甘みが強いのが特徴だ。
2. 独特の苦みがクセになる緑ピーマンも高原で育てると風味が増す。
3. 色艶、形をよく育てるのが難しいナスは、9月に収穫時期を迎える。
4. 大ぶりで甘さたっぷりのトマト。八ヶ岳南麓の寒暖差が豊かな甘みを生む。
5. 夏野菜の代表格・キュウリも八ヶ岳の気候の中で育つとこんなに大きくなる。
6. ハリのあるツツツしたもぎたて野菜は、どれもまるで宝石のような美しさ。



冷涼な気候のおかげで病害虫が少なく、有機栽培に取り組みやすい八ヶ岳南麓。「八ヶ岳は気候のよさに加え、水も空気もきれいなので無農薬で野菜を育てるのに最適」と井上さん。



6~9月に旬を迎えるトマトやナス、キュウリ、カボチャといった夏野菜。夏の日射しをたっぷり浴びて育った野菜達は、夏バテ予防にも効果が期待されるほど栄養素たっぷり。



種まきから収穫まで、農業の

楽しさを多くの人に伝える

農業の醍醐味とは 育てた野菜を食べること

「農業を一生の仕事に」と決意したことから、北杜市に移住した「ファーマン」の代表・井上能孝さん。北杜市の環境がインスピレーションを受けたアメリカ・オレゴン州に似ていたため、ここに「井上農場」を構えたという。井上さんは自身の農場を切り盛りする傍ら、10年前より「泉郷ファーム」の体験農園での指導を行っている。「農業全体を通して、生き物を育てていくことがまずは大前提です。また種が発芽し、日々ゆっくりと成長していく過程が見られるところに農業の面白みがあります。また、農作物というのは樹木や花とは違い、最終的に食べて味わうことができるのが農業をすることの醍醐味であり、最大の楽しさだと私は考えています」

有機JAS栽培で指定された有機肥料のみを使用し、遺伝子組み換え作物は作らないなどのルールに則った「循環型農業」を行う井上さんが、「泉郷ファーム」での指導を引き受けたそもその理由は、野菜づくりの喜びを多くの人と共有したいという思いがあったからだという。

「農学体験を通して、収穫の喜びはもちろん、八ヶ岳ならではの山岳景

観や水のきれいな空の青さ、日中の冷涼とした気持ちのよい気候といった、この土地にしかない魅力やそこで行う農業の楽しさ、農産物のおいしさを体験した皆さんに伝えていくことを心掛けています」との思いも教えてくれた。

井上さんの野菜は 近くの市場でも販売

タマネギやニンジン、ジャガイモ、ニンニク、スイートコーンを中心に、ロメインレタスやオクラ、カボチャなど、年間を通して20~25品目の野菜を育てている「井上農場」。収穫したばかりのタマネギは甘さとみずみずしさが際立ち、その味わいは調理法を問わず感動もののおいしさだ。また、数種類を育てているレタスも、1枚ごとにパリッとした肉厚な葉のシャキシャキとした食感やほろ苦さといった、新鮮な野菜ならではの味わいが楽しめる。

井上さんが愛情たっぷり育てたこれらの野菜は、泉郷より車で10分ほどの場所にあるスーパー「ひまわり市場」などで購入することができ、八ヶ岳で育った野菜の味をぜひ確かめてみては。その味わいを知れば、自身の手で野菜を育ててみたくなるかもしれない。



1. トウモロコシの中でも甘みが強い品種のスイートコーンは、6~9月中旬が食べ頃。甘みが強いのは採れたての証拠。
2. 写真右手前から玉レタス、ロメインレタス、サニーレタス、リーフレタス。どれもパリッとした食感が楽しめる。
3. 大切な土作りに使う堆肥やぼかし肥料は、出所をしっかりと調べ、なるべく北杜市内で作られた肥料を使用。
4. ソフトボールぐらいの大きさにまで育った大迫力のタマネギ。収穫の時期は6月から。自然に倒れる葉が収穫のサイン。

Profile



井上農場 井上能孝さん

いのうえよしとか

埼玉県出身。就農を目的とし、北杜市に移り住んで17年目。2017年に「ファーマン」を設立。「井上農場」でタマネギやレタス、ジャガイモなど、年間20~25品目ほどの野菜を有機JAS栽培する傍ら、山梨認定の青年農業者として農業指導なども行う。



オーナーズヴォイス
Owner's
Voice

セラヴィリゾート泉郷で送る
 多彩なライフスタイル

自分らしくいられる場所は
 思いが詰まった森の家

澄んだ空気とゆるやかに流れる時間。
 都心の喧騒から離れて訪れる土地には、
 思いが詰まった家と気心の知れた友人達がいる。
 中村さんがここで見つけたのは、
 「自分らしくいられる場所」だ。
 アクティブな日々を過ごす中村さんは、
 泉郷の「貸別荘システム」を上手く活用する。
 そのメリットについても話を伺った。

中村さん

東京都三鷹市在住。大学病院勤務の看護師。小児病棟などを経て、10年程前から特定領域のスキルを持つ認定看護師として活躍中。2013年に別荘地の土地を購入し、家を建てた。現在は週末を中心に月1〜2回ペースで八ヶ岳を訪れている。

泉郷ファーム

八ヶ岳南麓の自然の中で
 野菜を育てる楽しさを実感

井上さんの指導のもと種まきを行う。1区画約20㎡を使って野菜が育てられる。



泉郷ファームに参加して
 気軽に楽しく農業体験

泉郷が主催する「泉郷ファーム」は、元々別荘のオーナーから届いた「自然豊かなところでガーデニングや家庭菜園をしたいけど、何から初めていいかわからない」との声に応えたいとの思いからスタートした。中でも年に一度募集される「農園オーナー制度」は、別荘のオーナーはもちろん、八ヶ岳に住んでいる人、移住を検討中の人、とにかく野菜づくりに興味のある人達が一緒になって、化学肥料や農薬を使わない体験農園を使って安心・安全な野菜づくりを楽しんでいる。

自身の畑にまく種や苗はすべて用意してもらえ、月1回程度の合同作業日には野菜づくりのプロである井上さんが丁寧に作業を指導。普段はいつでも自由に農作業ができるほか、定期的に農園全体のチェックを行ってくれるのも心強い。毎年リピーターが多く参加する人気のプログラムだ。

9月に「農園オーナー制度」の集大成ともいえる収穫祭を開催。自身の畑から収穫したトマトやキュウリ、ピーマン、ジャガイモなどもぎたて野菜を使って、参加者全員で調理した料理を頬張りながら、参加者同士交流を深め合える楽しい時間を過ごすことができる。

井上さんの野菜が買えるところ

ひまわり市場

ひまわりいちば



泉郷の分譲地から車でほど近く、井上さんの野菜をはじめ様々な食品や日用品を数多く揃える。別荘に滞在中は、買い物の拠点にすると便利だ。

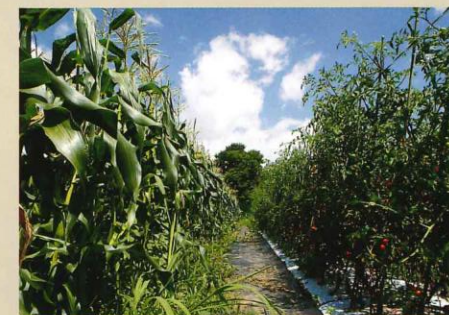
Data himawari-ichiba.com

いちやまマート



山梨・長野県に15店舗を構えるスーパーチェーン。その全店で井上さんの野菜を販売しているので、別荘から出かける際にはぜひ立ち寄りたい。

Data ichiyamamart.com



青空を背景に真っ赤に熟したトマトやスイートコーンを収穫。その濃厚な味わいに感激。



各区画の前にはオーナーが描いた小さな看板が立つ。名前を考えるのも楽しみのひとつだ。

旬の野菜を詰め合わせた野菜ボックスを抽選で10名様にプレゼント!

『井上農場』でとれた旬の野菜がたっぷり詰まった「野菜ボックス」です。八ヶ岳の大地の恵みを、ぜひご家庭でお楽しみください!

抽選数 10名 応募締切 2018年8月10日(金)

応募方法 件名を「八ヶ岳スタイル野菜BOX応募」として、①〜⑥のご回答と共に下記宛先までメールにてご応募ください。

宛先 resort@izumigo.co.jp ①氏名 ②住所 ③電話番号 ④メールアドレス ⑤興味を持たれた記事 ⑥ご意見・ご感想

当選者の発表、
 賞品の発送

- 当選者の発表は、ご当選者様へのメール送付にて行わせていただきます。
- プレゼントの発送は8月中を予定しています(お届け先は日本国内に限ります)
- プレゼントは井上農場(株式会社ファーマン)より直接発送いたします。
- 住所・氏名等ご回答内容に不備があった場合、抽選を取り消しとさせていただきます。



泉郷ファームについての詳細はこちらから

Data farm.izumigo.co.jp
resort@izumigo.co.jp

Life Style

別荘や馴染みのパブで友人達と集い語らう

「元々は主人の父が泉郷の会員だったことから、夫婦で長年に渡って泉郷のコテージを利用し、八ヶ岳を楽しんできました」。そう語る中村さん。「行きつけの店ができて知り合いも増え、いつかはこっちに住めたらいいね」と話していたという。その矢先、ご主人が49歳の若さで急逝。今から6年前のことだった。

その約1年後に届いた泉郷の別荘見学会の案内に、ふと気まぐれが起きた。「案内状を見て、ちょっとだけ覗いてみようと思いました。ですが今この家が立つ土地を見た時、強く惹かれるものがあった……」。中村さん自身、思いもよらなかった別荘購入という決断から1年足らずで、建物の設計から建築へと一気に進

み、オーダーメイドの家が完成した。

自家用車を所有していない中村さんは、金曜の仕事が終わった後に高速バスに乗り、着いた晩から2泊して日曜の早めに帰るパターンが定番。友人と一緒にことが多いそうだ。「所要時間は約2時間と、アクセスのよさも魅力です」。八ヶ岳での過ごし方はアクティブで、レンタカーやバスを使って色々な場所へ積極的に足を延ばす。食事も週末だけだと食材が余ってしまうため、朝食以外はほとんどが外食だ。その際は、地域の飲食店が加盟するタクシー送迎システム「のってけしワンコルクの会」を上手く利用する。「必ず顔を出すのはブル&ベア。夕食がてら、ギネスビールと会話を楽しんでいます」。ひとりの時でも、そこへ行けば気心の知れた誰かがいる。あるいは見知らぬ同士でも声を掛け合って集まり、ワイワイと過ごす。近隣別荘のオーナーだけでなく、地元の人達とも知り合いになり、コミュニティはどんどん広がっている。「主人と一緒に来ていた頃からの知り合いが多く、当時も随分支えてもらいました。それもあって、東京にいる時よりも落ち着きます。私にとってここは別荘というよりも、大切な思い出が息づいた、自分に還ることができる森の家ですね」

「別荘というよりも
自分に還るための
森の家ですね」

東京の友人達を招いて、別荘で泊りがけのパーティを開くことも。気の置けない仲間と過ごす貴重な時間だ。



山麓にある本格的アイリッシュパブ「ブル&ベア」で、この日行われた「午後のティーパーティ」に参加。



別荘を拠点にして八ヶ岳ライフを満喫

別荘というのんびり過ごすイメージが強いが、中村さんはアクティブ派。お気に入りの店を巡ったり、図書館へ行ったりと、じっとしていることは少ない。農産物直売所「パノラマ市場」では、東京へ持って帰る八ヶ岳で育てられた新鮮な食材を吟味。『ひまわり市場』では朝食用に色んな店のパンを調達する。また、貸農園では野菜づくりに挑戦中。今はジャガイモやトマト、ズッキーニを育てているという。中村さんの八ヶ岳ライフは、これからもどんどん広がっていきそうだ。



時にはゆっくり読書や映画三昧も
疲れがたまっている日や雨の日は家の中でゆっくり過ごす。住民以外でも利用できる「金田一記念図書館」で本や雑誌を借りてきて読んだり、観たかった映画のDVDを持参することも。



ランチに美味しい手打ち蕎麦
蕎麦の有名店も点在する八ヶ岳。中村さんが昼食にしばしば利用するのは手打ち蕎麦の店「月舎(つきや)」だ。味はもちろん、気軽に立ち寄れる雰囲気も気に入っているという。



バッグや雑貨を探しにショップへ
ハンドメイドバッグを中心に雑貨も揃う「イーゲルコット」。デザインが可愛く、使い勝手のよいバッグは紹介した友人達にも大好評だ。定期的にチェックして柄や形、サイズ違いを購入。

「飲みたい日」に心強い地域限定のサービスを活用

加盟する飲食店と自宅または駅の間をタクシー送迎してくれる便利なサービス「のってけしワンコルクの会」。店でコルクを購入して、タクシーで料金の代わりにコルクを手渡すシステムだ(片道¥600×人数、1名の場合は片道¥1,200)

☎ notteke-shi.wixsite.com/nottekeshi

Home

長年かけて蓄積してきた 「こうしたい」を実現

ほかの展示場も目を通したうえで、泉郷の注文住宅に決めたという中村さん。それまでに多種多彩なコテージを利用してきた中で、自分だったら「こうしたい」というイメージが蓄積しており、「定住の可能性も視野に入れ、過ごしやすさと使いやすさに、雰囲気にもこだわりたくて。それを実現するために、建築士の友人にも協力してもらいました」と語る。

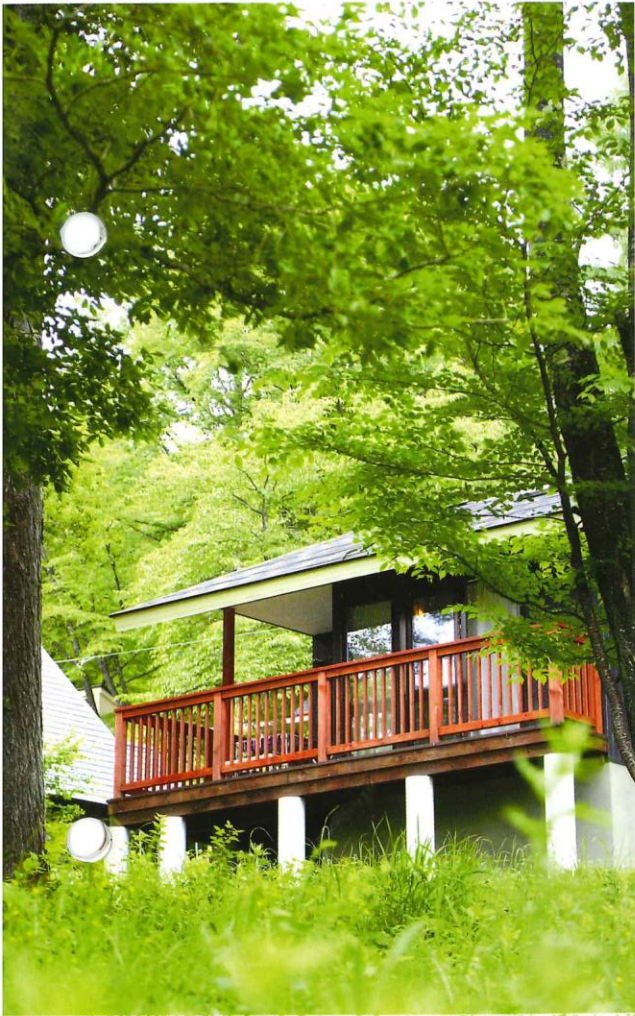
例えば、キッチンはリビング側と話せる対面式にし、生活感が出ないよう手元が見えない造りに。また、ずっと憧れだった吹き抜けとロフトスペースも設けた。「暖房が効きにくいのでは」という心配もありましたが、しっかりと断熱と床暖房のおかげで快適に過ごせています」。

ホテルライクに使えて 経済的な貸別荘システム

泉郷の管理体制にも満足していると中村さん。「常に見てもらえる安心感があります。水抜き、ゴミの処理を任せられることも嬉しいですね。凍結防止のための水抜きは、一度自分でやったことがあるのですが大変で……。泉郷以外の別荘ではゴミを持ち帰る人も多いようですが、車を持っていない私はそうしなくて済むことにとっても助かっています」

貸別荘として貸し出すスタイルならではのメリットも。「まず賃料の収入があり、さらに私の契約形態は光熱費負担がないので、特に暖房費がかかる冬は気楽。維持経費も意外とかかりません」。貸別荘故に自分が使う時も「借りる」立場となるのだが、そのメリットもあると中村さん。「個人別荘だとまず掃除をして、最後は洗濯と慌ただしいものですが、このシステムならばベッドメイキングもしてもらえるので着いたら寝るだけ、帰りもそのまま。だからより気軽に來ることが出来ます」

契約は変更が可能で、どう使うかはフレキシブルに選べるため、「定年後に移住するかどうかをゆっくり考え中です」と微笑む中村さん。構想は徐々に固まりつつあるようだ。



ダークブラウンの壁、木目を生かした手すりなど、外観はシンプル&シック。手すりを自分で塗り直したりとDIYも楽しむ。



上/テラスの広いコーナーではバーベキューもできる。貸別荘を利用した宿泊客からも好評だそう。下/ふと視線を向ければ、多様な豊かな命の営みを感じられる。



「貸別荘システムは
私の生活スタイルに
とても合っています」

自然に囲まれ、アクセスも便利なロケーション。中村さんはインスピレーションを感じたこの場所に、こだわりが詰まった家建てた。

つの天窓からは光が降り注ぎ、春になるとそこから庭先に咲く桜が眺められたり、木々の葉が落ちる冬に山の稜線を見渡せる。2階は「畳の部屋もあった方が便利」と考えて造られた和室で、主にゲスト用に使用。ほかにも、ウッドデッキのテラスにはテーブルを置けるスペースを設けた。湯船に浸かった時に窓から外の緑が見えるように計算されたバスルームもこだわりのひとつだ。

中村さんの家は泉郷の貸別荘システムを活用。そのため、私物を置きっぱなしにはできないが、オーナー用の収納庫を2つ作っておいたのほほとんどの荷物が収納可能だ。「ここに来る時は自分の車ではないので、持ち運ぶ物を減らしたかったです」。木目のブラウンと白がベースのナチュラルシックなカラー、無垢材の床、さり気ないアクセントの梁。飾り過ぎないのも中村さん好みで、「広くはなくても開放感があり、癒やされますね」と笑顔で語る。



足を伸ばせるワイドスパンのバスタブ。窓から見える景色に、露天風呂気分も味わえる。



カウンター式で、すっきりした空間を保てる対面式キッチン。後ろには建築士の友人が提案した窓が絶妙な高さに備えられているため、外から中が見えにくい。



1階のベッドルームは床暖房のおかげで冬でもポカポカ。「寒い時期には電気毛布を用意してもらっているのですが、ほとんど使う必要がないくらいです」



ロフトスペースはゆとりを感じさせる「余白」。友人の子ども達も来るとよくここで遊ぶという。

4 街路灯の交換

利点の多いLEDの街路灯を採用

「ふれあいの里」分譲地内設置の街路灯の老朽化に伴い、全23基を支柱ごとLED街路灯に交換しました。省エネルギー、長寿命、寒冷環境や衝撃に強いなどの利点により、安心の長期使用が可能であるほか、従来の電球のような寿命による突然の電球切れの心配も無く、ご滞在中のご不便を軽減します。



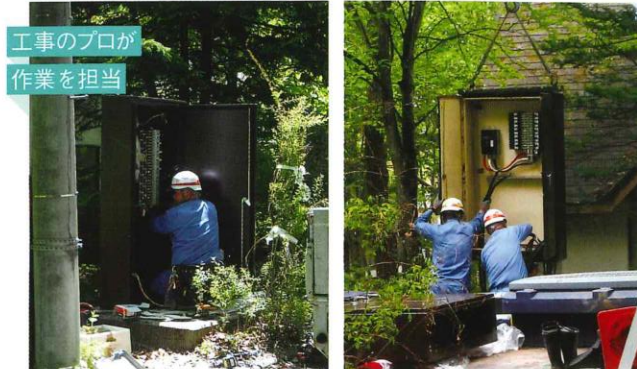
街路灯があれば夜でも安心！

夜の別荘地でも安心してご利用いただけるよう、街路灯は分譲地内の一定距離ごとに設置しています。

3 分電盤の交換工事

設備の経年劣化による不具合発生を予防

「ふれあいの里」分譲地に設置の各戸へ電気供給する分電盤の老朽化に伴い、11基を新規盤に交換しました。工事の際には送電停止時間が発生するため、事前に対象エリアのオーナー様へ告知・ご承諾のうえで実施しました。設置の共用設備はエリア等で異なりますが、このような定期的なメンテナンスも管理の一環として実施しています。



工事がプロが作業を担当

電気工事士の資格を持ったプロの業者が作業を安全に行い、6月中旬に滞りなく完了しました。

6 ゴミステーション清掃

衛生的な環境を保つ夏季前の重点清掃

全92箇所のゴミステーション・収集小屋の清掃を実施しました。臭い等が発生する時季を迎える前に内外を高圧洗浄機やブラシ等で洗浄し、消毒作業を行いました。また、周囲の清掃や草刈も併せて実施し、ご利用しやすい環境整備に努めています。夏季はゴミ回収の回数を増やし対応しますが、お気づきの点があった際は管理センターへご連絡ください。



夏本番前に清潔な環境へ

消毒作業直後は一時的にご利用制限があるため、各ゴミステーションの案内表示を掲示しています。

5 春の道路清掃

事故防止にも繋がる道路上の清掃作業

分譲地の美観を守り、安全性を高める作業です。降雪や降雨により、道路上に落ち葉や土砂が散乱・堆積しているとスリップ事故等の原因となるため、定期的に行っています。4月は融雪後の砂利処理を中心に、グリーンシーズンには道路沿いの草刈や梅雨対策の側溝清掃を主な作業とし、すべての別荘地を対象に実施しました。



After

汚れた道路をきれいに

道路の隅は特に落ち葉などが溜まりやすいので、送風機で掃き出します。清掃後は見違えるほどきれいに。

ハケ岳高原管理センター発！

セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地メンテナンスニュース

泉郷の分譲地をより安全・便利にご利用いただくため、メンテナンス内容をレポート。

私たちが日々がんばっています！



Vol.32

1 道路補修工事

快適な別荘ライフのため劣化した道路を改善

「泉郷Ⅰ期」エリアにて、冬季の凍上や車両通行によって道路の陥没や縁石のゆがみなどが発生した箇所の補修工事を行いました。通行量の多い場所、劣化の激しい場所から優先的に取り掛かると共に、工事中の看板設置、期間の事前告知・迂回路のご案内をしております。今後も随時道路補修工事に努めてまいりますので、ご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。

実施箇所：泉郷Ⅰ期内5箇所、延べ約2,259㎡



安全・快適な別荘ライフのために！

1/道路に陥没やひび割れが見られました。2/工事中は案内表示を行いました。3/補修工事は専用重機を使用し、速やかな作業に努めました。4/補修後の様子。道路を快適に利用できるだけでなく、安全性を高める目的もあります。

2 一斉伐採と作業後の補植

計画的な伐採で安全環境の維持

2013年よりエリアを定めながら計画的に継続している、春期の一斉伐採を実施しました。歩行者や車両が安心して通行できるよう、道路沿いの成長しすぎた木や枝葉が張り出した木を優先的に対象としています。今期は「泉郷Ⅰ期」「泉郷Ⅱ期」「棒道上」分譲地内の対象地のオーナー様にご協力いただき、計340本の樹木を伐採しました。また、作業後にはカエデなどを補植し、分譲地の景観維持にも努めています。



危険な樹木を取り除きます

1/伐採後は幹と枝を切り分けて搬出します。2/大型の重機を用いて作業を行います。3/作業は5月中旬に実施。通行人や近隣住宅への安全に配慮し、作業に臨みました。

セラヴィリゾート泉郷のサポートサービス

(有料)

Vol.30

[下草刈 編]

緑が深みを増し、草花が勢よく成長する夏は同時に雑草の繁茂も著しく、敷地内の雑草処理は自然豊かな土地ならではの、大きな悩みの一つです。
時間も根気もいる草刈作業は、泉郷にお任せください。
すっきりと下草が刈られた風通しのよい環境で、別荘ライフを過ごされませんか。

草が生い茂ったままだと……



湿気が溜まるため、
家屋によくない
影響を与える





虫が集まり、害虫
(アリやハチ、カマドウマ等)
が発生しやすくなる





道路にはみ出すため、
通行に支障をきたすなど
近隣迷惑となる



下草刈りの作業の流れをご紹介します



1 お見積り

現地の下見後、刈る面積や草の伸び具合等に応じた見積り額をお伝えします。
併せて作業日のご希望・作業時の注意等を伺います。
※作業日は必ずしもご要望にお応えできるとは限りません。
※大事な植栽には、事前に印を付けてください。

2 作業実施

- 刈払い機、熊手、ほうき等を主に使用します。
- 土地の面積や状態に合わせて、複数人・複数日の作業となる場合もあります。
- 刈草の搬出には別途費用を頂戴します。

3 作業終了後の報告

作業前後の写真と請求書をお送りします。

ほかにも、「草むしり」「樹木の伐採、枝打ち」「植栽」「剪定」等の対応も可能です。

何かお困りのことがありましたら、私達にご連絡ください。 [ハヶ岳管理センター] tel 0551・45・6671

セラヴィリゾート泉郷からのお知らせ

ここでは2017年度管理費の利用実績のご報告と共に、快適な別荘ライフのためにご注意いただきたいお知らせをお届けします。

2017年度管理費実績

(2017年4月～2018年3月)

総請求額：239,588,157

○管理費請求：228,668,139

○泉郷負担分：10,920,018

納入額：232,563,235

○管理費納入：221,643,217

○泉郷負担分：10,920,018

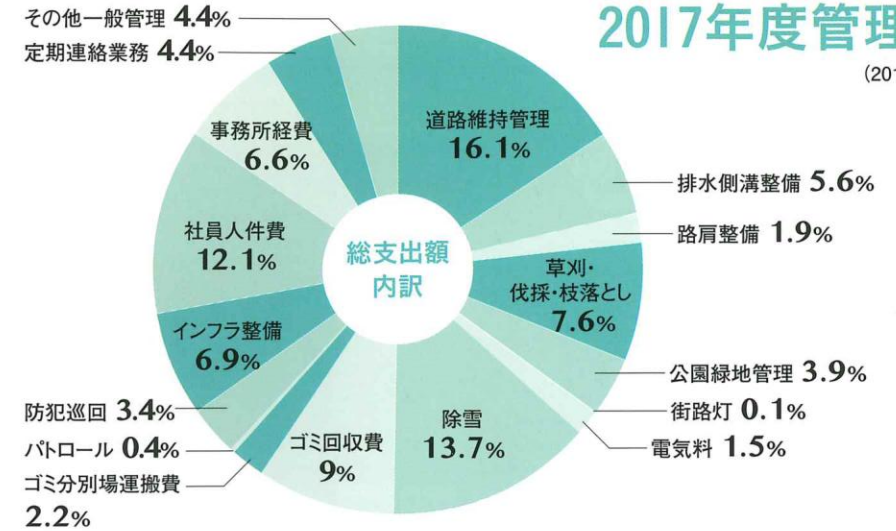
総支出額実績

232,863,803

収支

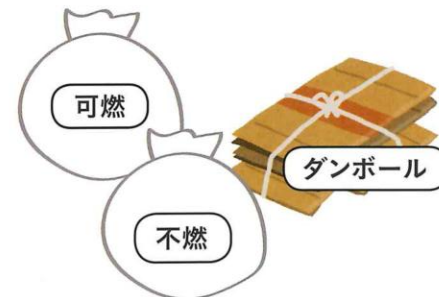
▲300,568

単位(円)



ゴミの分別ルールにご協力ください

皆様に快適な別荘ライフを過ごしていただくために、ゴミ分別ルールの遵守にご協力のほどお願いいたします。



A 一般ゴミ (可燃・不燃ゴミ、ダンボールなど)

透明な袋に入れてゴミステーションに投入してください。可燃・不燃、生ゴミなど、分別にご協力ください。透明なもの以外の袋やダンボール箱等の中にまとめたゴミは回収できかねます。



B 家電、粗大ゴミ等

テレビや冷蔵庫といった家電、家具や自転車などの粗大ゴミは処分費用がかかります。廃棄を希望される方は管理センターへご連絡ください。



C 落ち葉、枝等

落ち葉は袋に詰めて、枝は縛ってゴミステーション脇に置いてください。大量にある場合は上記の状態で管理センターへ直接お届けください。

ゴミステーションについて



ゴミステーションは別荘地内の92カ所に設置してありますので、ご利用される建物の最寄りをご利用ください。

ハチにご注意ください!

夏から秋にかけては、ハチが活発に行動する時期です。ハチの巣を見つけた際には管理センターへご一報ください。また、ハチを刺激すると攻撃してくることがありますので、十分ご注意ください。



もしハチに刺されてしまった場合は、お近くの医療機関をお訪ねください。

7月～9月の作業予定

- | | |
|------------------|-------------------|
| 1) 路肩草刈 | 4) ゴミステーション整備(消毒) |
| 2) 管理緑地草刈 | 5) 施設水道水質検査 |
| 3) 公園整備(草刈・植栽管理) | 6) 夏の一斉草刈(有料) |

頼りになる「森の中の相談所」

シヨウルーム から始める、 八ヶ岳ライフ

八ヶ岳の別荘ライフが、少しでも気になった方は、実際に訪れて体感するのが一番です。資料やHPを見ただけではわからないことも多いでしょう。そんな時は泉郷の「八ヶ岳シヨウルーム」をぜひご利用ください。



落ち着いた配色で統一されたシヨウルームの内観。全面ガラス張りになっているほか、天井が高いため開放的な雰囲気の中で過ごすことができる。

質問や相談以外にも
気軽に利用できる

八ヶ岳南麓標高1000mの場所にある泉郷の分譲地。その中心部「ネオオリエンタルリゾート八ヶ岳高原」のフロント棟すぐ側に、八ヶ岳シヨウルームがあります。

ここでは、知識豊富なスタッフがお客様の「こんな家で暮らしてみたい」というイメージにお応えしています。また、実際に物件や分譲地を見学する前に、八ヶ岳での過ごし方を想像・体感していただくためのサポート体制も充実しておりますので、八ヶ岳への移住や別荘購入をお考えの方はぜひ、ご質問・ご相談ください。

もちろん、オーナー様にもご利用いただくことができます。「買い物ついでに、ちょっと聞きたいことがあるので」といった具合に、お気軽にお立ち寄りください。



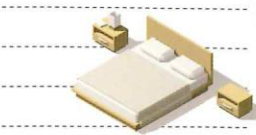
シヨウルームを訪れたついでに、庭園エリアの散歩もおすすめ。

スタッフが手厚く 相談ごとをサポート

八ヶ岳シヨウルームでは物件の情報以外にも、八ヶ岳エリアの案内や移住・別荘暮らしについてのご質問、すでに別荘をお持ちの方に向けたリフォームのご相談、「貸別荘システム」のご案内などを承っております。購入予定のない方でも、お気軽にお越しください。また、スタッフに地元のおいしい店やおでかけスポットをお尋ねいただくためのお立ち寄りも歓迎しております。ドリンクサービスがございますので、憩いの場としてもご利用されてみてはいかがでしょうか。

例えばこんなお悩みやご相談にもお応えします

- 新たに土地を探している
- 物件の情報を知りたい
- 周辺の情報を聞きたい
- 別荘を新築したい
- 今の別荘をリフォームしたい
- 古くなった別荘を建替えたい
- 貸別荘システムを利用したい
- 使用しなくなった別荘や土地を売却したい
- 別荘の掃除をしてほしい
- 庭の木の伐採を頼みたい
- 軒下の蜂の巣を取ってほしい



物件のこと以外にも
何でもお気軽に
お聞きください！



営業スタッフ一同

リフォームなど
建物に関することは
私達にお任せを！

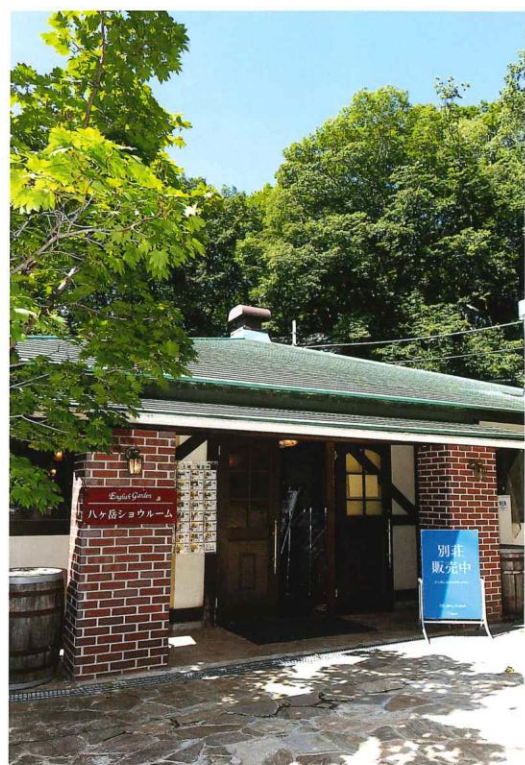


設計スタッフ一同

WELCOME

フロント棟から 徒歩1分と アクセスも良好

シヨウルームにはスタッフが常駐しておりますが、一時的に不在にしている場合もございます。不動産をご検討の方は、電車でお越しの際には小淵沢駅までお迎えに参ります。



上/「ネオオリエンタルリゾート八ヶ岳高原」フロント棟すぐ、青い看板が目印。下/ウッドデッキでコーヒー片手に、スタッフからおすすめの物件や近隣の情報を聞いていただくことも。

山梨・北中市
八ヶ岳シヨウルーム
やつがたけシヨウルーム
Data 0551-32-3242 山梨県北中市大泉町谷戸8752-23
9:30~17:00 水(祝日の場合は営業)

『セラヴィリゾート泉郷』では、お客様により充実した日々をお過ごしいただくため、様々なサポートや新しい取り組みを行っておりますので、ぜひご参考にしてください。

体験宿泊で八ヶ岳の暮らしを実感できます

別荘の購入をご検討されているお客様のために、体験宿泊をご用意しております。八ヶ岳の朝の清々さと夜の静けさ、家の中にいながらして聞こえてくる鳥のさえずり……。ぜひ、ご自身の五感で八ヶ岳の自然や分譲地の環境を感じ、「過ごす」イメージでご宿泊ください。お客様のライフスタイルのご希望に応じた、販売物件のご案内もいたします。



宿泊料金
1泊1名 **5,000円**～(税込)

お問い合わせ
TEL:0120-329-008
MAIL:resort@izumigo.co.jp



※写真はイメージとなります。

長野・安曇野エリアで ドッグハウス計画が始動

現在、泉郷安曇野分譲地内に、「犬と過ごす・暮らす」ための愛犬対応型・新築建売別荘を計画中です。八ヶ岳とはまた違った美しい山々を眺めながら、安曇野ライフをお過ごしいただけます。詳細は随時ホームページ等でお知らせいたしますので、ご期待ください。



お問い合わせ
東京本社 不動産営業部
TEL:0120-329-008
URL:www.resortlife.jp

建てたい家への想いを 専門スタッフがプランニング

風土や気候など、八ヶ岳南麓を知り尽くした建築スタッフが理想の家づくりをサポートします。全面開口でコンパクトなプランから、機能面を活かした定住型プランなど、家のタイプは様々です。ご希望のスタイルに応じた、こだわりの住宅プランをご提案させていただきます。



お問い合わせ
八ヶ岳管理センター 設計営業課
TEL:0551-45-6671
MAIL:resort@izumigo.co.jp
URL:www.resortlife.jp

News & Topics

『セラヴィリゾート泉郷』の最新情報やリゾートライフをもっと楽しむための耳よりな情報をご紹介します！

1 愛犬と共に過ごすリゾートホテルで “ワンクラス上の感動”を体感

今年5月にグランドオープンした「Wan's Resort 山中湖」は、泉郷が新たに手掛けたリゾートホテルです。全7タイプある客室すべてで、愛犬と一緒に過ごしていただけます。また、旬の味覚を生かしたフレンチレストランやドッグランなど、施設も充実しています。



上/山中湖ICからホテルまで7分とアクセスも抜群。右/富士山を眺められる客室もある。



Wan's Resort 山中湖
ワンズリゾート やまなか

Data ① 0555-62-8811 ② 山梨県南都留郡山中湖村山中343-1
③ IN15:00、OUT11:00(フロントは24時間対応)
④ www.wansresort.jp

2 アルパカもやってくる！ 夏を彩る様々なイベントを開催

「ネオオリエンタルリゾート八ヶ岳高原」では、今年の夏もご家族でお楽しみいただけるイベントが満載です。8月1日(水)～8月3日(金)、8月6(月)～8月10日(金)、8月20日(月)～8月23日(木)の期間は、フワフワの毛とつぶらな瞳がとても愛らしいアルパカに会えます。



フロント下「アルパカ小屋」にて開催日の14:30～17:30まで、料金無料。

大自然を満喫できる
楽しいイベントが
目白押し！



「カブト虫捕獲作戦」も開催しています。

八ヶ岳高原近隣のイベント情報はココからチェック！



ネオオリエンタルリゾート八ヶ岳高原
ネオオリエンタルリゾートやつがたけこうげん

Data ① 0551-38-2336 ② 山梨県北杜市大泉町谷戸8741
③ IN15:00、OUT11:00(フロントは24時間対応)
④ yatsugatake.izumigo.co.jp
※各種イベント情報はホームページまたはQRコードより

3 地元の食材を存分に楽しめる お得なランチサービス

愛犬と共に過ごせる『八ヶ岳わんわんパラダイス』のフレンチレストラン「ラ・テラス」では、地元の食材をふんだんに使用したこだわりのランチを、本誌購読者に限り2018年10月31日(水)まで10%オフでお楽しみいただけます。おひとり様でもお気軽にご利用ください。



自家製のハンバーグなど種類も豊富。

八ヶ岳わんわんパラダイス ラ・テラス
やつがたけわんわんパラダイスラテラス

Data ① 0551-32-1155 ② 山梨県北杜市長坂町小荒間1792
③ ランチ11:30～14:00(L.O.13:00)
④ www.wanpara.jp/yatsugatake
※本誌購読特典はご利用時に「八ヶ岳スタイルを見た」とお申し出ください。

4 新しくなったランチメニューを 家族みんなで楽しく囲む

「清里高原ホテル」では今年6月よりランチメニューがリニューアル！お手軽な「ミニコース」¥2,160から本格派の「フルコース」¥4,320まで、フレンチ・日本料理共に3種類のコースをご用意。お子様用メニューもございますので、ご家族揃ってお楽しみください。



上/高原の素材を使ったフレンチコースの一例。右/手間ひまをかけた和食コースの一例。

清里高原ホテル
きよさとこうげんホテル

Data ① 0551-20-8111 ② 山梨県北杜市高根町清里3545
③ ランチ11:30～13:30(L.O.) ④ kiyosato.izumigo.co.jp
※完全予約制、お席のみのご予約はご遠慮ください(受付は前日17:00まで)
※メニューのご注文につきましては統一してお願いたします(詳細はHPにて)
※本誌購読特典はご予約時に「八ヶ岳スタイルを見た」とお申し出ください
(1組1本のみ、当日お申し出は対応不可)

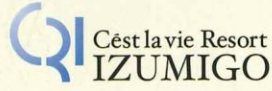
セラヴィリゾート泉郷周辺 暮らして遊べるMAP



八ヶ岳南麓・セラヴィリゾート泉郷の施設紹介

| | | | | |
|---|---|---|---|--|
| <p>不動産購入や新築に関するご相談はこちら</p>  <p>八ヶ岳ショールーム</p> <p>分譲地および周辺の不動産情報や新築・リフォームのご相談を承ります。見学は事前にご予約いただくこととスムーズです。 ☎0551-32-3242 山梨県北杜市大泉町谷戸8752-23</p> | <p>分譲地内の維持管理と安心の滞在をサポート</p>  <p>八ヶ岳管理センター</p> <p>分譲地内の整備やパトロールから、お困りごとまで幅広く対応しています。365日運営が皆様の滞在をサポートします。 ☎0551-45-6671 山梨県北杜市長坂町小荒間1823-14</p> | <p>森の中で自由に楽しむ一戸建てコテージ</p>  <p>ネオオリエンタルリゾート 八ヶ岳高原</p> <p>キッチン付き、露天風呂付きなどのコテージは、一軒家貸し切りなので、ご家族やご友人と賑やかに過ごしていただけます。 ☎0551-38-2336 山梨県北杜市大泉町谷戸8741</p> | <p>愛するわんちゃんとの八ヶ岳ステイが楽しめる</p>  <p>八ヶ岳 わんわんパラダイス</p> <p>敷地内にはドッグランやレストラン、ドッグ用リハビリプールを備えており、愛犬との旅を満喫していただけます。 ☎0551-32-1155 山梨県北杜市長坂町小荒間1792</p> | <p>上質な時間が過ごせる清里高原の老舗ホテル</p>  <p>清里高原ホテル</p> <p>ゆったり寛げるゲストルームや露天風呂、レストランなどが揃っています。天文台からは星空を眺められます。 ☎0551-20-8111 山梨県北杜市高根町清里3545</p> |
|---|---|---|---|--|

お問い合わせ



株式会社 セラヴィリゾート泉郷

宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第6495号
一級建築士事務所 山梨県知事(梨) 第1-281983号

東京本社
〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル6F
TEL 03-5981-2303
☎0120-329-008 FAX 03-5981-2314

八ヶ岳ショールーム
〒409-1502 山梨県北杜市大泉町谷戸8752-23
TEL 0551-32-3242

八ヶ岳リゾートライフ www.resortlife.jp

MAIL resort@izumigo.co.jp

お車の場合(中央自動車道を利用)
「高井戸I.C.」より140km 「長坂I.C.」より6.8km
「小牧I.C.」より203km 「小淵沢I.C.」より7.0km

電車の場合
「新宿」駅よりスーパーあずさで1時間52分、
「小淵沢」駅から送迎バスまたはタクシーで10分

八ヶ岳の不動産情報は八ヶ岳ショールームまで!



八ヶ岳スタイル 2018 Summer vol.43

発行元 ———— 株式会社セラヴィリゾート泉郷
〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル6F

編集制作 ———— 八ヶ岳デザイン編集部
(株式会社ネオパブリシティ内)

Editor in Chief ———— Takayuki Shinoda
Editor ———— Takuya Miyazaki
Writer ———— Yoshimi Kono / Seiko Ishii
Photographer ———— Tetsuo Ogino
Satoru Nakagaki
Art Director&Designer ———— Masaki Takada / Saki Kuriyama
(VALIUM DESIGN MARKET)
Illustrator ———— Naoko Ito

●本誌掲載の写真、イラスト、記事の無断転載を禁じます。
●本誌掲載情報は2018年6月現在のものとなります。
●掲載された金額はすべて税込みとなります。