

# 八ヶ岳スタイル

LIFE STYLE MAGAZINE for YATSUGATAKE

「八ヶ岳デイズ編集部」

責任編集

2020

Spring

vol.

50

## Contents

セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地  
メンテナンスニュース

使い方に合わせて選ぶ  
2つの別荘所有スタイル

アルペンコートシリーズ 第3弾  
アルペンコート小淵沢を販売中

News&Topics  
Information

## Owner's Voice

南アルプスの  
美しい稜線に導かれ  
八ヶ岳に住まう

## 特集

「緑」と「青」に彩られる  
八ヶ岳ドライブを  
楽しむ



「緑」と「青」に彩られる

# 八ヶ岳

Enjoy!  
Yatsugatake  
Drive

# ドライブを 楽しむ

八ヶ岳に待ちに待った春がやってきた。

ドライブに最適なこれからのシーズン。

セラヴィリゾート泉郷の別荘地を拠点に、

木々の緑と空の青が織りなす見事なコントラスト、

清々しい風の中を走り抜けよう。

## 輝く絶景を眺めながら 爽快な走りを堪能

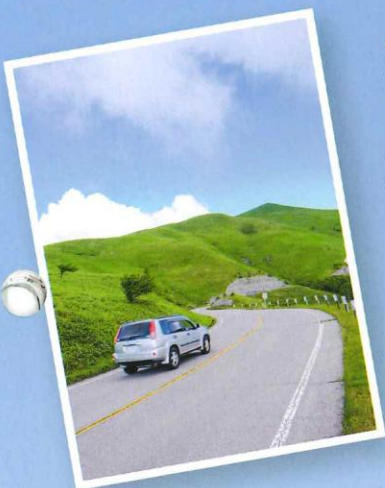
高原ドライブの楽しさをたっぷり味わえる八ヶ岳エリア。四季折々の素晴らしさがあるが、その醍醐味ともいえる爽やかさを存分に味わえるのが、春から初夏にかけての時期だ。草木が芽吹き、風景が次第に緑に染まると共に、空の青が鮮やかさを増していく。そんな季節の到来に胸が躍る。

窓の外を流れゆく絶景の数々は、大らかな自然に抱かれる山紫水明の地ならではの、きらめく日射しを受けて輝く景色の中を走り抜けるのは、まさに爽快そのもの。ドライブルートの多彩さも特徴だ。曲がりくねった道が続く中に、数えきれないほどの絶景が散りばめられ、見どころが満載の観光道路・ビーナスラインをはじめ、よく知られているルートから、それほど知られていない農道ルートまで、エリアには縦横斜めに様々なコースが走る。

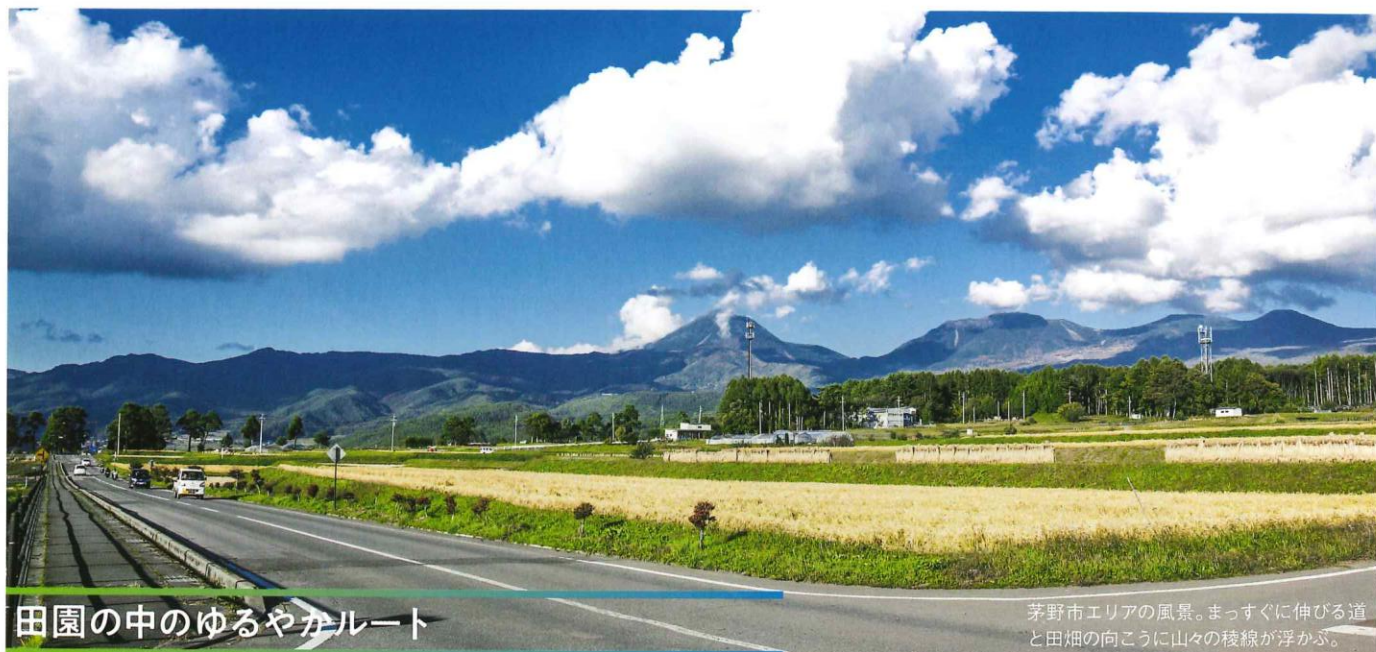
そして、選んだコース、さしかかる地点によって、八ヶ岳や富士山、南アルプスなどの雄大な山々が描く稜線、のどかな田園風景、野を彩る花、神秘的な森、清らかな渓谷や静寂をたたえる湖と、バ

リエイティに富んだ風景に出合うことができる。ささぎるものないパノラマ風景が目の前に開ける瞬間、湧き上がる感動に包まれるだろう。リゾート地らしい瀟洒な建物も風景に優雅さを添え、別世界にいる気分になることも。展望台などの絶景スポットで車を停め、眺望の美しさと澄んだ空気を味わうのも良い。また、カフェやレストラン、ショップ、美術館、牧場やアクティビティなど、立ち寄りスポットも点在しており、ドライブ途中に寄り道しながら楽しむことも可能だ。

ここに紹介するルートは、泉郷の別荘地から車で30分以内の場所が多く、少し足を延ばす茅野市のルートも片道1時間程度。別荘を拠点にすれば、日帰りで行くつもルートを訪れることができる。特にこれからの空と自然が輝きを増す時期は、その爽快感を存分に味わえるだろう。



ビーナスラインの山場のひとつ、車山高原。高原を縫うようにワインディングが走り、爽快なドライブが楽しめる。



田園の中のゆるやかなルート

茅野市エリアの風景。まっすぐに伸びる道と田畑の向こうに山々の稜線が浮かぶ。

## 八ヶ岳エコーライン

長野県茅野市から、原村を経て富士見町まで、八ヶ岳西麓を走るのが八ヶ岳西麓広域農道、通称八ヶ岳エコーラインだ。全長は約16.2kmで、田畑の間を抜け、ゆるやかなカーブと長い直線が続く。のんびりとした田園風景の向こうに、八ヶ

岳や南アルプスの山並みが見渡せる。場所によって、晴れた日には富士山や北アルプスが見えることもある。ストレートに視界の開けた風景、遠景を楽しみながら走りたい人におすすめのルートだ。道沿いのレストランやショップにも立ち寄りたい。



エコーラインから望む八ヶ岳は、周りの景色と相まってどこかのどかな雰囲気を出している。

## 変化に富んだ風景に出会う レインボーライン

山梨県北杜市の小淵沢町から、長坂町、大泉町、高根町を経由し、須玉町まで、八ヶ岳南麓を走る八ヶ岳広域農道の通称。全長は約19km。農道ではあるが、田畑から森を抜け、さらにリゾート感のある別荘地の側も通り、変化に富んだ風景に出合える。眺望も素晴らしく、見晴らしのよい場所にさしかかると、田園風景の向こうに富士山、南アルプス、金峰山、八ヶ岳が広がる。途中の脇に入る道の先には富士見坂があり、富士山の全景を見渡すことができる。



1

1. 遠景に見える富士山。四季折々の美しさがあるが、これからの季節は大地の緑とのコントラストが醍醐味。2. 田園の向こうにそびえる南アルプス。日射しの中、穏やかな表情を見せる。



2

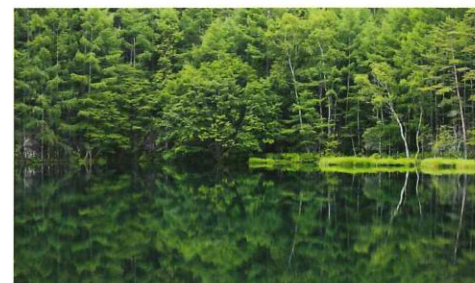
霧ヶ峰のニッコウキスゲの群生。通常は6月下旬～7月初旬頃から咲き始め、初夏の風景を繰り広げる。



## 絶景を巡る高原道路

## ビーナスライン

八ヶ岳中信高原国定公園の、高原地帯を縫うように走る道路。日本でも指折りの高原ドライブロードだ。長野県茅野市内から、蓼科高原、八ヶ岳山麓を抜け、白樺湖、車山高原、霧ヶ峰、八ヶ岳湿原を通り、美ヶ原高原までを結んでおり、全長は約76kmに及ぶ。平均標高は1,400mで、最高地点の美ヶ原高原は1,920m。湖畔や花咲く高原の風景など、いくつもの絶景に出合え、八ヶ岳や富士山、御嶽山、南アルプス、中央アルプス、北アルプスなどのパノラマを望む展望台も点在。また、ワインディングロードならではの、ドライビングの楽しみも味わえる。



道はそれだが、ビーナスライン周辺から足を延ばしたいのが御射鹿池。景色を鏡のように映す様が幻想的。



約400種類の高山植物が見られるという八ヶ岳原湿原。展望台からの眺望も必見だ。



白樺湖から車山高原、霧ヶ峰にかけては、ビーナスライン屈指の景色、感動が続くエリア。



ビーナスライン終点の美ヶ原高原に着いたら、「日本で一番高い場所にある道の駅」で休憩しよう。併設される「美ヶ原高原美術館」もぜひ訪れたい。

医療の現場で、二人三脚で活躍してきた朝長さん夫妻は、「引退したら、大好きな山を眺めて暮らしたい」という長年温め続けていた夢を昨年叶えたばかり。雄大な山々を眺めながら過ごす時間や趣味の登山にと、この地で過ごす日々を存分に楽しんで

# 南アルプスの美しい稜線に導かれ 八ヶ岳に住まう



**朝長寛さん・文子さん夫妻・マリちゃん**  
東京都世田谷区で代々続く歯科医院を継いだ寛さん。文子さんは結婚後に歯科衛生士の資格を取得し、共に地域の歯科医療に貢献してきた。共通の趣味は登山で、燕岳や編笠山など、甲信エリアの山々に2人で登頂を重ねた。昨年4月に愛猫・マリちゃんと共に八ヶ岳での生活をスタート。

## オーナーズヴォイス Owner's Voice

セラヴィリゾート泉郷で送る  
多彩なライフスタイル

# 清里周辺の注目ロード3選& ドライブコースMAP

Enjoy!  
Yatrugatake  
Drive

**清**里高原道路は八ヶ岳南麓の大  
泉高原と清里高原を結ぶ道路  
で、そのクライマックスは八ヶ岳高  
原大橋。展望台もあり、北は八ヶ岳、  
南西は南アルプス、南は富士山と、

迫力のパノラマが味わえる。清里の  
父にちなんで名付けられたポール・  
ラッシュ通りは、牧歌的な雰囲気  
の高原道路。クリスタルラインは、山  
梨県北西部の標高1,000mを超える森  
林地帯を抜ける山岳ルートで、全長  
68.1kmのうち8割が林道。森林の爽や  
かなロングドライブを楽しめる。



### ポール・ラッシュ通り



ポール・ラッシュ通りでは、牧場の牛達を横  
目に見ながらのんびりドライブ。ゆるやかな  
坂道が清里駅から清泉寮へと続く。

### クリスタルライン



クリスタルラインには渓谷や神社、温泉など、様々な立ち  
寄りスポットが点在。清里側の林道を進んだ先では、標高  
2,230mを誇る瑞牆山の勇姿が見られる。  
※通行止めの場合があるため要問い合わせ

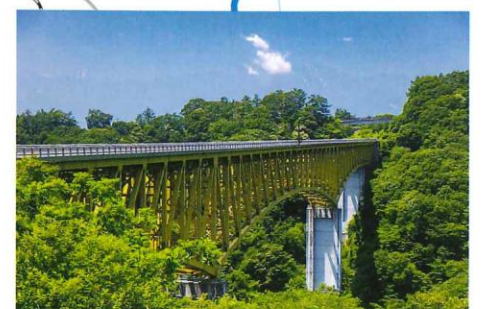
### CHECK

#### EV車の快適ドライブをサポート



「ネオオリエンタルリゾート  
八ヶ岳高原」のフロント棟前駐  
車場、コミュニティホール前駐  
車場(フロント前下段)に、EV充  
電スタンドが各1台設置されて  
おり、宿泊者以外も使用可。利  
用の際はフロントに声をかけを。

### 清里高原道路



清里高原道路のシンボル、八ヶ岳高原大橋。「黄色い橋」  
とも呼ばれ、周囲の自然に溶け込む姿も美しい。清里駅  
側にある展望台駐車場からその様を眺められる。

# Life Style

## 山を望む暮らしをしたい 35年ぶりに再びこの地へ

東京・世田谷で歯科医院を運営していた歯科医師の朝長寛さんと、歯科衛生士の文子さん夫妻。「引退後は愛猫のマリちゃんと一緒に、山が見える暮らしをしたい」と、様々な土地を巡っていた夫妻は、落ち着いたアースカラーの住宅が木立の中に点在する『杜の音ヴィラヴィレッジ』からの南アルプスの景色に一目惚れし、購入を決意。昨年4月に住まいが完成したばかりだ。

朝長夫妻の趣味は登山。学生時代から山に親しんでいた寛さんは、日本全国の山々にひとりでアタックするほどの健脚家だ。一方の文子さんは結婚後から一緒に登山を始めるようになり、主に八ヶ岳連峰を含めた日本アルプスエリアを巡ることが多

その時は歯科衛生士の文子さんも同行する。寛さんは、「ここに来ると、とにかく安らげます。時間があれば1泊でもいいのでこちらに来るようになっています」と話す。また、移動の際は主に電車を利用してという寛さん。登山で鍛えた自慢の健脚を生かし、甲斐小泉駅まで歩いていくそうだ。「世田谷時代も、最寄り駅から毎日20分以上歩いてきたので、全く苦になりません」。

車で行き来しているのは文子さんとマリちゃんだが、寛さんがいない間は「泉郷のスタッフさんが本当に良くしてくれて助かっています。暮らしのことなら何でも相談できる、大家さんみたいな存在です」と、不安はないそうだ。愛猫のマリちゃんも、八ヶ岳の暮らしに馴染んできたという。また、「以前登頂を果たした山々が窓から見えて、本当に最高」と、そのロケーションにも満足げな様子だ。

春には、登山仲間を招いたり、庭の造成に着手してハーブを育てる計画を立てたりと、予定は今から目白押しだ。「まだ土地勘がないので、これから開拓していきたいです」と夫妻。「泉郷のスタッフさんも同じ地元の住民なので、買い物やレジャー、グルメスポットまで教えてくれて、頼りがいがあります」



ここはそびえる山と  
空が眺められる  
理想の場所です

かつて登った山々を窓から毎日眺められる、絶好のロケーション。雄大な景色の中に、夫妻の思い出の数々が刻まれている。

かったという。

そんな夫妻が「セラヴィリゾート泉郷」と出会ったのは、35年ほど前に遡る。現役の第一線で活躍していた頃、仕事の合間を縫って出かけた登山の途中に、この地を訪れたことがあったのだという。「その時にも泉郷があったのを覚えていますが、まだまだ先の話だけれど、いつかこういうところに住めればいいなあと、夢を温め続けてきたんです」と語る文子さん。現役からの引退を考え始めるようになって、夫妻は長野県の上田市や茅野市など、山の見える様々なエリアを見学して回った。「同じ山の景色と言っても、うっそうとした森の中というイメージではないんです。目の前に遮るものなく山がそびえて、くつきりとした稜線がパキッと空を分けているような、開放感のある場所が理想でした」

### 仕事も続けながら 八ヶ岳ライフに馴染む

現在、夫妻が八ヶ岳で過ごす時間は、寛さんが月に10日、文子さんとマリちゃんが20日程度だ。運営していた歯科医院は閉院したが、寛さんには歯科医師会の役員などの公職の仕事に就いているので、東京へ行き来することが多い。学校や幼稚園の歯科検診を依頼されることもあり、



1.音楽鑑賞が好きな寛さんは、美術工芸品とも呼ばれる「タンノイ」のスピーカーを保有している。2.朝長家が代々使っていた歯科器具専用の収納家具は、昭和初期のものだという。現在は作家ものの茶椀などが大切にしまわれている。3.手先が器用で几帳面な寛さんは、模型作りも趣味のひとつ。4.器が好きな文子さんが、若い頃から収集してきた骨董品の数々。明治時代や大正時代といった年代のものが多い。5.清がチャーミングなマリちゃん。大切な家族の一員だ。



5

### Life Style

編笠山への登山に再びチャレンジ  
「去年、久しぶりに編笠山に登ってみたいと頂上まであとわずかというところで断念してしまっ。今年こそリベンジしたいです」と文子さんは意気込む。



燕岳は2人で何度も登った思い出の山でもある。



9年前、標高2,763mの燕岳に登頂した時のワンショット。

## Home

約束された見晴らしと  
調和のとれた家並み

朝長さん夫妻の家は、ナチュラルな天然木の3LDKにロフトを備えたものだ。その際の希望は、八ヶ岳南麓の眺望を生かすことと寝室を2つ設けること、収納スペースを広く取ることの三点で、ほかは一括してすべてを泉郷の設計工事部門から独立した子会社「八ヶ岳ビルドワークス」に任せた。南側に大きく開口を取った吹き抜けのリビングは、日中は冬でも照明がいらぬほど明るく、眺望も抜群。「何もかも任せきりだったのに、動線まで細かく配慮されていて、想像以上の快適さに驚いています」と夫妻は口を揃える。

北欧の街づくりに学んだ「杜の音ヴィラヴィレッジ」は、景観を守るために建築の高さ制限を設けている

ほか、外壁、屋根の色や素材に統一規格がある。「この調和のとれた美しさを、住み始めてからさらに実感しています。決め手だった山の景色が、新しい建物で遮られる不安もありません。本当にこの区画に決めてよかったです」と文子さん。また、音楽をこよなく愛する寛さんは、自慢のスピーカーからの音の響きに感激しきり。ロフトにスピーカーを置くことで、傾斜した屋根に音が反射し、天然木を伝って柔らかく降り注ぐのだ。夕食時に音楽を流せば、演奏のディナーショーさながらの音質で、家全体がコンサートホールのようになるのだという。

広く設けたバルコニーへは、キッチン、リビング、文子さんの寝室から出入りができる。「春からは、山を眺めながらバルコニーで食事してみたいです」と、夢は膨らむばかりだ。庭の造成は暮らし始めてから手掛けたいと、あえて今後の楽しみに残している。「やりたいことがたくさんあって、忙しいくらいです」と寛さんは微笑む。

2人は近隣の温泉スポットを巡る計画も立てていて、フロント棟の「花いずみの湯」へもいち早く出向いたとか。二人三脚で歩む朝長さん夫妻の日々は、この八ヶ岳の地でも続いていくことだろう。

森の景色に溶け込む落ち着いた佇まいの家。山の景色を最大限に楽しめるよう、南側に大きく窓を取った設計だ。



寛さん自慢のスピーカーやアンプを据え付けたロフト。ここで音楽を聴くのが至福の時間だ。



白でまとめた清潔感あるキッチン。動線に配慮してアイランドカウンターを備えている。



南東の角部屋が文子さんの寝室だ。二面に窓があって明るく、特に晴れた日の朝は素晴らしい。



寛さんは絵画にも造詣が深い。「絵も美しいですが、今は自然の方に目を奪われています」



夫婦円満に過ごす秘訣は  
生活にメリハリがあること

医療現場では寛さんが上司だが、家では文子さんが采配を振るう。



ロフトの奥は寛さんが趣味の模型作りをする作業スペースになっている。作業に疲れたら窓から見える山を眺めて一休み。

世田谷でも薪ストーブを使用していた夫妻。煮込み料理などの調理ができるタイプは初めてとのこと、今後の楽しみだという。

床暖房と薪ストーブを併用しているが、気密性が高い高断熱住宅なので、薪の使用量は驚くほど少ないとか。

## 5 砂利道の陥没是正工事

快適な通行を守るために  
道路の舗装作業を実施

分譲地内外周の未舗装道路の改修を行いました。雨水や車両の往来により流出した砂利を補充すると共に、水溜り跡や陥没した箇所を無くし、安全に通行できるように作業を実施しました。



陥没箇所を  
地ならしする

道路が満遍なく平らになるように、道具や機械を用いて作業を進めました。

## 4 側溝清掃

雨水の正常な排水を促す  
清掃作業を早期からスタート

暖冬により降雪が少なかったため、冬の内から側溝清掃作業を行うことができました。フロント施設の休館に合わせてフロント周りを中心に、分譲地全体の側溝に溜まった落ち葉や泥などの堆積物を除去。この作業は年間を通じてこまめに実施しております。



側溝に貯まった  
落ち葉を取り除く

清掃により雨水の正常な排水を促し、車両のスリップ事故や降雨時の冠水を未然に防ぎます。作業にはバキュームカーなどを導入。

## 6 水質検査結果報告

泉郷が管理する私設水道は、毎週1回設備点検を行っています。また、加えて年2回の外部機関による水質点検も実施しております。今回の検査では、特に異常報告はございませんでした。

調査項目	単位	調査箇所												水道法基準値
		大井ヶ森東入り	信玄原Ⅱ期	大井ヶ森Ⅱ期	逸見の里	西泉Ⅴ期	泉ライン上	八衛門の里	西泉Ⅰ期	西泉Ⅲ期	泉下	Ⅰ期鳩川水系	西泉Ⅱ期	
一般細菌	個/mL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100以下
大腸菌	...	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	検出されないこと
亜硝酸態窒素	mg/L	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.04以下
硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	mg/L	0.9	0.3	0.2	0.1	0.4	0.3	0.1	0.1	0.7	0.2	0.3	0.1	10以下
鉄及びその化合物	mg/L	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.3以下
塩化物イオン	mg/L	5.6	2.6	1.9	1.6	1.6	2.9	0.8	4.5	1.8	0.9	1.0	1.6	200以下
カルシウム・マグネシウム等(硬度)	mg/L	72	28	31	38	30	56	15	48	32	22	18	31	300以下
有機物(全有機炭素(TOC)の量)	mg/L	0.4	0.3未満	0.7	0.3未満	0.3	0.3未満	0.3未満	0.3未満	0.3未満	0.3未満	0.3未満	0.3未満	3以下
水素イオン濃度(pH)	...	7.2	7.4	7.0	7.5	6.6	7.1	7.6	7.5	7.6	7.9	7.5	7.5	5.8~8.6
味	...	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常でないこと
臭気	...	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常でないこと
色度	度	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.7	0.5未満	0.5未満	5以下
濁度	度	0.1	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1	0.2	0.1未満	0.1未満	2以下

外部機関実施結果表 採水日:2019年12月

ハヶ岳高原管理センター発!

# セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地 メンテナンスニュース

2020年1~3月の主な実施作業を報告します。

安心快適な環境づくりに  
努めています



Vol.39

## 1 除雪作業

安全かつ快適な通行のために  
分譲地全体で除雪作業を実施

今年は暖冬で降雪回数は例年よりも少なかったものの、積雪が30cmを超える日もありました。例年通り体制を整えて積雪に備えて迎えたこの冬は、計4回の降雪を記録。降雪予報に合わせて車両と人員を配置し、勢いの弱まるタイミングを見計らって分譲地全体を除雪して回りました。また、積雪量の少ない場合も凍結を起こしやすい箇所の点検巡回を行い、滑り止め砂や融雪剤の散布を行いました。今後も安全な分譲地内のルート確保に努めて参ります。

除雪作業によって  
交通ルートを整備



約10cm以上の積雪から除雪作業を実施。除雪作業や除雪機の作業は周囲の音や気配に気づきにくいので、近くをご通行される際にはご注意賜りますようお願い申し上げます。

降雪日および積雪量	積雪量
1月15日	約10cm
1月18日・19日	約12cm
1月28日	約30cm
3月8日	約1cm

## 3 巡回警備

トラブルを未然に防ぐ巡回パトロール

長期不在の多くなる冬季は、建物の異常は早期発見が重要となります。玄関や窓の未施錠、電気の消し忘れ、“水抜き”忘れによる漏水など、異常の発見時は速やかに管理センターに共有し、オーナー様にご報告のうえ対応しております。

報告内容	報告件数
玄関灯消し忘れ	5
テラス灯消し忘れ	1
室内灯消し忘れ	1
玄関ドア未施錠	6
テラスドア未施錠	5
窓の未施錠	16
窓の開放	1
ボイラーの漏水	1
ホームタンクの油漏れ	0
ボイラーの異常	0
敷地内の倒木	2
隣家に倒木	0
建物の異常・破損	20
その他	0
<b>合計</b>	<b>58</b>

※2019年12月1日~2020年2月24日

## 2 倒木処理

危険の排除と美観維持のため  
倒木を撤去する

立ち枯れや強風による木々の倒木が散見されました。この冬は道路や電線などのインフラに影響を与えるものは多くありませんでしたが、放置しておく分譲地全体の美観を損ねるため、適宜撤去作業を実施いたしました。大きく育った木々は倒木の際に周囲に危険が及ぶことがあります。傾いたものや樹勢の弱ったものなど、倒木の懸念があるものは早めの伐採にご協力ください。



道具を使って  
玉切り作業

右/倒れた木は道具を用いて切断し、細かく玉切りにします。左/手作業で枝を切った後は、束ねて処理を行います。

# セラヴィリゾート泉郷の管理サービス

Vol.37

3つのサービスを  
活用して快適な別荘を!

## 【別荘滞在時に便利なサービス】

これからの暖くなる季節、別荘滞在をされる方も多いのではないのでしょうか。泉郷では冬の間に使っていなかった別荘の通水、掃除を代行して行うサービスや、帯同される方用の寝具の貸し出しなど、多岐にわたるサポートを行います。また、新シーズンに向けて不要物の廃棄ルールも改めてご確認ください。

### Services 1

#### 水出し作業

冬の間水抜きしておいた水道管を通水する作業。夜遅くに到着される際や水出し手順にまだ慣れない方などにお喜びいただいております。



### Services 2

#### 室内清掃

掃き掃除や拭き掃除に加え、水回りの掃除や窓を開けて換気などを行います。※換気扇や窓拭きなどの特殊清掃も別途見積りいたします。



### Services 3

#### 布団乾燥 リネン貸し出し

長期間しまったままで湿気を含んだ布団を専用の乾燥車で乾燥させます。また、来客のご予定によくご利用いただくのが、リネン等の貸し出しです。



## （ゴミ出しに関するお願い）

### 1 一般ゴミ (可燃・不燃・資源)

可燃・不燃・資源ゴミはそれぞれ分別して透明な袋に入れ、段ボールや新聞紙などの紙類は紐で十字に縛って、それぞれゴミステーションへ出してください。



### 2 落ち葉や枝、刈り草

落ち葉や刈り草は少量の場合は透明袋に入れ、断面が3cm程度の枝は縛り、それぞれゴミステーション脇へ置いてください。※大量になる場合は管理センターへご相談ください。



### 3 家電・粗大ゴミ

廃棄物処理費用が発生するため、原則としてゴミステーションへは出せませんのでご注意ください。※処分に関しては管理センターへご相談ください。



サポートサービスのご活用やゴミ出しに関するご相談は、私達にご連絡ください。【ハヶ岳管理センター】 tel 0551・45・6671

# ハヶ岳管理センターからのお知らせ

泉郷では共用部の維持管理を管理費から充当させていただいております。下記の年間スケジュールに沿って作業を進めてまいりますので、実施の際には何卒ご協力のほどよろしくお願いいたします。

## 2020年 年間管理作業スケジュール

項目	予定作業内容等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
除雪作業(道路・通路)	積雪10cm以上の場合随時									●	●	●	●
滑り止め砂設置	12月~3月(随時補充)									●	●	●	●
路肩草刈	年2回(7月・10月)				●			●					
管理緑地草刈	年2回(7月・10月)				●			●					
公園整備(草刈・植栽管理)	年2回(7月・10月)				●			●					
土地区画整備(山掃除)	年1回(1月~3月)										●	●	●
道路清掃	年2回(4月・11月)	●	●						●	●			
道路支障木枝下ろし	年1回(1月~3月・随時)										●	●	●
開放側溝清掃	年2回(4月・11月~12月)	●	●						●	●			
閉鎖側溝・泥砂樹清掃	年1回以上(5月・随時)		●										
別荘地内点検巡回	昼夜毎日実施(不定期)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
個別点検巡回パトロール	月1回	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
ゴミ収集	燃えるゴミ・資源ゴミ等	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	燃えないゴミ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	粗大ゴミ回収処理(有料)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
ゴミステーション整備(清掃他)	年2回(4月・11月)	●							●				
ゴミステーション整備(消毒他)	年1回以上(7月・随時)				●								
道路舗装補修工事	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
道路整備(未舗装道路)	年1回(5月または3月)		●										●
別荘地設備修理	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
街路灯保守点検・整備、電球交換	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
消火栓点検・整備	年2回(4月・12月)	●							●				
私設水道点検(修理)	年1回(修理は随時)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
私設水道水質検査	年2回(7月・12月)				●					●			
集中合併処理 浄化槽点検	月2回	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
個別合併処理浄化槽 法定点検(有料)	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
一斉伐採	4月~5月	●	●										
春の一斉草刈(有料)	7月			●	●								
秋の一斉草刈(有料)	10月							●	●				
一斉水抜き(有料)	11月								●				

●自然災害時は状況により随時対応いたします。 ●草刈作業は状況により予定が前後する場合があります。 ●私設水道点検・管理は一部の別荘地へのみの対応となります。



# アルペンコート小淵沢を販売中



眺望の良さにフォーカスした分譲地「アルペンコートシリーズ」の第3弾となる「アルペンコート小淵沢」を現在販売中。標高3000m級の山々を有する南アルプスの雄大な景色を存分に望むこのロケーションには、200坪以上ゆとりを備えた区画を8つ限定でご用意いたしました。

高原ならではの景色、時間の経過と共に変わりゆく山の表情を借景とする暮らし……。東京から約2時間の場所で、思い描く理想の八ヶ岳ライフを手に入れませんか。

## アルペンコート小淵沢の魅力を知る

### 眺望のよさに加えて 利便性も抜群!

「アルペンコート小淵沢」は高原リゾートでありながら、高速道路のインターチェンジやJR線の駅、道の駅やコンビニなどが近くにあり、生活の利便性も◎。快適な別荘ライフをお楽しみいただけます。



最寄り駅は小淵沢駅

道の駅まで車で約10分!



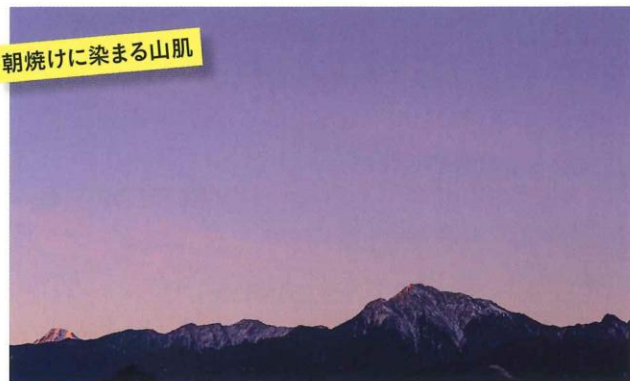
### 別荘だけでなく 雄大な景色も手に!

朝焼けに染まるモルゲンロート、夕暮れのシルエット、そして降り注ぐような星空の背景。南アルプスの雄大な景色を1日を通じて身近に感じられることが、「アルペンコート小淵沢」最大の魅力です!

青空と山肌のコントラスト



朝焼けに染まる山肌



無数の星空が山々を彩る



# 2つの別荘所有スタイル



別荘は形も使い方も十人十色。趣味や旅行の拠点にしたり、別荘・二地域居住としての使い方に加え、年間にどれくらい期間や頻度で滞在するか、移住先の候補など、ライフスタイルによって様々です。

泉郷では大きく分けて2つの別荘所有スタイルをご提案しております。ひとつはご自身の望まれる暮らしを満喫されるための「個人別荘」。もうひとつが別荘を宿泊施設としてご提供いただくことで、所有のコスト削減や維持管理にもメリットをもたらす賃貸借契約システム「ReVOS」。「別荘は欲しいけど、年間でそれほど多く利用できないのでコストや維持管理面で二の足を踏んでしまう」「ReVOS」はそんな方におすすめです。ご利用の目的に合わせてご提案いたしますので、まずはお気軽にご相談ください。

## 別荘の利用頻度や使い方から選択

### ReVOS別荘「ReVOS VILLA」

#### 利用頻度に合わせて 10の契約パターンから選べる

賃料収入を得ることで所有コストを軽減することができるほか、契約中は水道光熱費などの費用は泉郷が支払うため、ランニングコストの削減にも繋がる「ReVOS」。宿泊施設として運用することで、清掃や換気、設備のメンテナンスが定期的に入り、建物の状態維持にも効果的です。契約は5年単位で更新となりますので、利用頻度が増えるタイミングやリゾートへ移住を考える際に、個人利用のみに切り替えることも可能。中には買取保証が付帯した別荘もあり、将来的な選択肢も増えるご好評をいただいております。

#### 別荘の維持管理費(年間概算額の一例)

項目	金額	項目	金額
共用施設の管理費	108,240円	水道代	168,000円
電気代	120,000円	ガス代(LPガス)	20,000円
灯油代	100,000円	浄化槽維持管理費(各種)	35,000円
固定資産税	80,000円	火災保険	43,900円
		計	675,140円

「ReVOS」契約中は水道光熱費を泉郷が負担。年額で約443,000円相当の軽減(約65%オフ)

※八ヶ岳の泉郷分譲地エリアでReVOSをご利用する場合の例です。共用施設の管理費、固定資産税、火災保険料等は自己負担です。

泉郷スタッフが清掃を行います!



ランニングコストが約65%オフ!

「ReVOS」について詳しくは別冊の「ReVOS特集」の冊子をご覧ください。

### 個人別荘「PRIVATE VILLA」

#### 自分だけの別荘で リゾートライフを満喫!

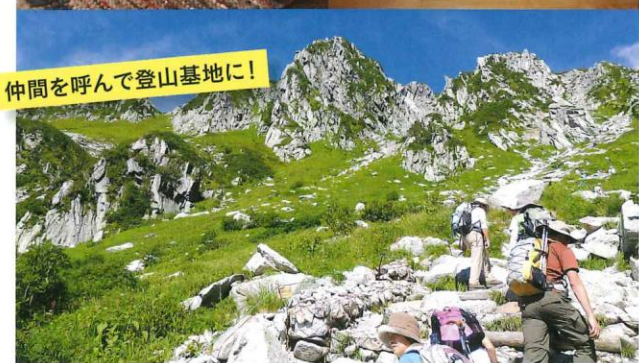
登山やゴルフ、スキー、自転車といったアウトドアスポーツのベース基地としてだけでなく、部屋の装飾や自然と繋がるガーデニングなど、多少コストがかかってもこだわりを詰め込みたい。また、いつでも行きたい時に訪れたり、長期休暇の際に別荘でのんびりと自由に過ごしたい……。年間を通してたくさん利用するという方、あるいは移住をお考えという方には、専門のスタッフがご予算とご希望に合わせた別荘をご提案いたします。

愛犬とゆったり過ごす



趣味を詰め込んだ別荘

仲間を呼んで登山基地に!



アルペンコート小淵沢に関するより詳しい情報はこちらからご覧ください。

『セラヴィリゾート泉郷』では、お客様により充実した日々をお過ごしいただくため、様々なサポートや新しい取り組みを行っておりますので、ぜひご参考にしてください。

## 別荘・不動産に関することは頼れるスタッフにご相談を

『セラヴィリゾート泉郷』では、土地探しから新築、中古物件のご提案など、八ヶ岳への移住や別荘、週末住宅をお考えの方を厚くサポートいたします。ほかにも別荘の増築やリノベーション、売却といったお悩みから別荘の清掃、手入れまで、オーナー様のご相談も随時受け付けております。

こんなお悩みやご相談にもお応えします

- 新たに土地を探している
- 物件の情報を知りたい
- 周辺の情報を聞きたい
- 貸別荘システムを利用したい
- 使用しなくなった別荘や土地を売却したい
- 別荘の掃除をしてほしい
- 庭の木の伐採を頼みたい
- 軒下の蜂の巣を取ってほしい



物件のこと以外にも何でもお気軽にお聞きください!

営業スタッフ一同

お問い合わせ

八ヶ岳ショールーム

TEL: 0551・45・6751

MAIL: resort@izumigo.co.jp

URL: www.resortlife.jp

泉郷 不動産



八ヶ岳ショールーム

## 体験宿泊で八ヶ岳の暮らしを実感できます



※写真はイメージとなります

別荘の購入をご検討されているお客様のために、体験宿泊をご用意しております。八ヶ岳の朝の清々さと夜の静けさ、家の中にいながらにして聞こえてくる鳥のさえずり……。ぜひ、ご自身の五感で八ヶ岳の自然や分譲地の環境を感じ、「過ごす」イメージでご宿泊ください。お客様のライフスタイルのご希望に応じた、販売物件のご案内もいたします。

宿泊料金

1泊2食付き 1名 **8,800円**~(税込)

お問い合わせ

TEL: 0551・45・6751

MAIL: resort@izumigo.co.jp

## 建てたい想いを 専門スタッフがプランニング

風土や気候など、八ヶ岳南麓を知り尽くした一級建築士やセールスエンジニアなどの専門スタッフ達が、理想の家づくりをサポートします。大きな開口と機能性を重視した設計プランなど、八ヶ岳南麓の絶景を堪能できるように住まいのご提案をさせていただきだけでなく、スタッフが地元住民だからこそ、地の利を生かした住まいの考案、地域で楽しく生活するための知恵やアイデア、人気のスポットから隠れた穴場まで、幅広くアドバイスさせていただきます。まずはご相談ください。



お問い合わせ

株式会社 八ヶ岳ビルドワークス

住所/山梨県北杜市長坂町小荒間1823-14 八ヶ岳管理センター内

TEL: 0551・45・8735 FAX: 0551・45・8736

# News & Topics

『セラヴィリゾート泉郷』の最新情報やリゾートライフをもっと楽しむための耳よりな情報をご紹介します!

### 1 オーナー様&メンバー様専用ラウンジ「Oasis」新規オープン

オーナー様&メンバー様専用ラウンジが新たに3施設でオープンいたしました。ご宿泊時には優先スペースにてお掛けいただきながらチェックインを行っていただけます。また、セルフサービスにてドリンクや、アメニティのご提供もしておりますので、ご滞在の際にはぜひご利用ください。※ご利用の際は「お客様ご優待カード」をご持参ください。

#### 浜名湖グランドホテル さざなみ館

はまなこグランドホテル さざなみかん

Data  
 ☎ 053-487-3373  
 📍 静岡県浜松市西区 館山寺町260-1  
 🕒 9:00~11:00、14:00~21:00  
 🌐 hamanako.izumigo.co.jp



#### 清里高原ホテル

きよさとこうげんホテル

Data  
 ☎ 0551・20・8111  
 📍 山梨県北杜市長坂町清里3545  
 🕒 9:00~11:00、14:00~21:00  
 🌐 kiyosato.izumigo.co.jp



#### ホテルアンビエント 伊豆高原 本館

ホテルアンビエントいずこうげん ほんかん

Data  
 ☎ 0557・51・1666  
 📍 静岡県伊東市大室高原3-490  
 🕒 9:00~11:00、14:00~21:00  
 🌐 izu.izumigo.co.jp



### 2 ご宿泊者数2,000万人突破を記念してお得な特典が満載の大感謝祭第3弾開催中!

『セラヴィリゾート泉郷』では多くのお客様にご利用いただき、グループのご宿泊者数がまもなく2,000万人を突破しました。それを記念して、日頃からお愛顧いただいている皆様に当グループの宿泊施設をよりお得にお楽しみいただけるキャンペーンを実施しております。

謝恩企画1

特典×特別価格  
**1泊2食付特旅キャンペーン 第3弾**  
 応募期間/ ~2020年5月31日(日)



大感謝祭 特設サイト

謝恩企画2

抽選で合計500名様に!  
**アプリで応募プレゼントキャンペーン 第3期応募受付中**  
 応募期間/ ~2020年5月31日(日)

### 4 リピーター続出! 「清里テラス」リフトの引換券付きプラン

清里エリアで一番標高の高い標高1900mに位置する、空を眺めながら寛ぐことができる「清里テラス」。こちらのリフト引換券付きのお得なプランをご提供します。八ヶ岳ブルー輝く天空散歩へお出かけの際は、ぜひご利用ください。



プラン料金  
 1泊2食付き  
 16,240円~(税・サ込)  
 対象期間  
 4月29日(水祝)~  
 11月8日(日)

#### 清里高原ホテル

きよさとこうげんホテル

Data ☎ 0551・20・8111 📍 山梨県北杜市長坂町清里3545  
 🕒 IN15:00、OUT11:00(フロントは24時間対応) 🌐 kiyosato.izumigo.co.jp

### 3 フロント棟竣工5周年記念! ワンコインで遊べるドッグラン

フロント棟の竣工5周年を記念して、ドッグガーデン&アジリティガーデンを500円でご利用いただけるキャンペーンを実施中です。自然が広がる1100坪のドッグガーデンと450坪のアジリティガーデンで、わんちゃんと一緒にのびのびとお楽しみください。



対象期間  
 ~6月30日(火)まで  
 ※土・日曜および  
 5月4日(月祝)~  
 5月6日(水祝)除く

#### 八ヶ岳わんわんパラダイス ドッグガーデン&アジリティガーデン

やつがたけわんわんパラダイスドッグガーデン&アジリティガーデン

Data ☎ 0551・32・1155 📍 山梨県北杜市長坂町小荒間1792  
 🕒 9:00~日没まで 🌐 wanpara.jp/yatsugatake

※ご利用時に「八ヶ岳スタイルを見た」とお申し出ください。  
 ※ご利用に際しては、狂犬病および5種類以上のワクチンの摂取証明書をご提示ください。  
 ※6月6日(土)の朝からドッグランならびに駐車場は、団体様貸し切りによりご利用はいただけません。

### 5 星々が煌めく夜空を眺める 完全予約制の星空観察会!

八ヶ岳エリアは日本有数の星空観察地。満天の星を観察しながら、「スターラウンド八ヶ岳」のナビゲーターが星の魅力についてお届けします。都会とはまるで違う感動の絶景と一緒に体感してみませんか?



#### ネオオリエンタルリゾート八ヶ岳高原

ネオオリエンタルリゾートやつがたけこうげん

Data ☎ 0551・38・2336 📍 山梨県北杜市大泉町谷戸8741

🕒 IN15:00、OUT11:00(フロントは24時間対応)

🌐 yatsugatake.izumigo.co.jp

※事前予約制の為、参加ご希望の方はお問い合わせください。

イベント料金  
 ご宿泊者様・  
 オーナー様は無料  
 (ご宿泊者様以外は500円)  
 開催日  
 毎週土曜 他

# セラヴィリゾート泉郷周辺 暮らして遊べるMAP



## ハケ岳南麓・セラヴィリゾート泉郷の施設紹介

不動産購入や新築に関するご相談はこちら



### ハケ岳ショールーム

分譲地および周辺の不動産情報や新築・リフォームのご相談を承ります。見学は事前にご予約いただくとスムーズです。  
☎0551-45-6751 山梨県北杜市大泉町谷戸8752-23

分譲地内の維持管理と安心の滞在をサポート



### ハケ岳管理センター

分譲地内の整備やパトロールから、お困りごとまで幅広く対応しています。365日運営で皆様の滞在をサポートします。  
☎0551-45-6671 山梨県北杜市長坂町小荒間1823-14

森の中で自由に楽しむ一戸建てコテージ



### ネオオリエンタルリゾート ハケ岳高原

キッチン付き、露天風呂付きなどのコテージは、一軒家貸し切りなので、ご家族やご友人と賑やかに過ごしていただけます。  
☎0551-38-2336 山梨県北杜市大泉町谷戸8741

愛するわんちゃんとのハケ岳ステイが楽しめる



### ハケ岳 わんわんパラダイス

敷地内にはドッグランやレストラン、ドッグ用リハビリプールを備えており、愛犬との旅を満喫していただけます。  
☎0551-32-1155 山梨県北杜市長坂町小荒間1792

上質な時間が過ごせる清里高原の老舗ホテル



### 清里高原ホテル

ゆったり寛げるゲストルームや露天風呂、レストランなどが揃っています。天文台からは星空を眺められます。  
☎0551-20-8111 山梨県北杜市高根町清里3545

## お問い合わせ



## 株式会社 セラヴィリゾート泉郷

宅地建物取引業 国土交通大臣(4)第6495号

東京本社

〒170-0005  
東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル6F  
TEL 03-5981-2303 FAX 03-5981-2314

ハケ岳ショールーム

〒409-1502 山梨県北杜市大泉町谷戸8752-23  
TEL 0551-45-6751

ハケ岳リゾートライフ 検索 [www.resortlife.jp](http://www.resortlife.jp)

MAIL [resort@izumigo.co.jp](mailto:resort@izumigo.co.jp)

お車の場合(中央自動車道を利用)

「高井I.C.」より140km 「長坂I.C.」より6.8km  
「小牧I.C.」より203km 「小淵沢I.C.」より7.0km

電車の場合

「新宿」駅よりスーパーあずさで1時間52分、  
「小淵沢」駅から送迎バスまたはタクシーで10分

ハケ岳の不動産情報は  
ハケ岳ショールームまで!



## ハケ岳スタイル

2020 Spring vol.50

発行元 株式会社セラヴィリゾート泉郷  
〒170-0005  
東京都豊島区南大塚2-45-8  
ニッセイ大塚駅前ビル6F

編集制作 ハケ岳デザイン編集部  
(株式会社ネオパブリシティ内)

Editor in Chief Takayuki Shinoda  
Editor Takuya Miyazaki  
Writer Aya Ayabe / Seiko Ishii  
Photographer Satoru Nakagaki  
Art Director&Designer Masaki Takada / Saki Kuriyama  
(VALIUM DESIGN MARKET)  
Illustrator Naoko Ito

●本誌掲載の写真、イラスト、記事の無断転載を禁じます。  
●本誌掲載情報は2020年3月現在のものとなります。  
●掲載された金額はすべて税込みとなります。