

ハケ岳スタイル

Life Style Magazine for YATSUGATAKE

Contents

- YATSUGATAKE column 「ちょっとしたこと」
- ハケ岳高原管理センターニュース
- YATSUGATAKE EXECUTIVE WORK FILE '14
私たちの管理業務についてご紹介します!
- リフォーム&エンジョイハケ岳ライフ「快創計画」
- 特集 / 「北社市おすすめのガーデニングショップのご案内」
- ハケ岳だより / 「イベント情報」
- ハケ岳泉郷ファーム / 「イベント情報」
- ハケ岳だより / 「田舎暮らしセミナー情報」
- おいしいハケ岳

特集
Owner's Voice

手島英次郎・清美様ご夫妻

野鳥の森のすぐ隣りに見つけた、
二人のサンクチュアリー。

野鳥の森のすぐ隣りに見つけた、
二人のサンクチュアリー。



特集: Owner's Voice

手島英次郎・清美様ご夫妻

3年前に八ヶ岳のお住まいを新築し、現在は月に数回の利用だが、あと3年したら完全移住と決めている手島様ご夫妻。奥様の田舎暮らしへの強い思いとご主人の野鳥観察の趣味が一致したのが、ここ八ヶ岳の森でした。



ちよつとしたこと。

今 年の冬は各地で記録的な大雪が降り、八ヶ岳南麓の北杜市でも例年以上の雪が降りました。幸いにも別荘地に大きな被害もなく、日本一を誇る長い日照時間にも恵まれ、雪解けも早く進みました。ここ最近大きな気候の変動が感じられますが、このくらいのは自然界にとっては、ほんの僅かなことなのかもしれません。でも、これだけの大雪で寒さも厳しかったにも関わらず、ほぼ例年通りに桜は開花し、春は確実にやって来ます。この規則正しい季節の移り変わりも自然界ならではの正確さです。ソチオリンピックを見ていて、ちよつとした差でメダルを逃すということを実感しました。W杯18戦15勝の選手がなぜメダルを逃すのか、我々には分からないくらいの何かがあるのだらうと思います。今回のオーナー取材の手島さんご夫妻は、ちよつとしたきっかけを見逃さずに、昔からの夢を実現されています。えつ、と思うそんなきっかけで人生は大きく変わる。「たった3年で人生が変わる」というCMもありますが、それは若者だけのことではありません。

◇ 2004年(平成16年)に、県北部地域の7町村が合併して「北杜(ほくと)市」が誕生。その後、2006年(平成18年)に小淵沢町と合併。今年、市政10周年を迎えます。日々街は変化しながらも、山紫水明、雄大な自然に恵まれたこの土地は、今も昔も人の心を惹きつけてやみません。

て、駅から歩いて20分以内の所ないですかって尋ねたところ、紹介されたのがこの土地だった。東の森が気に入って、「とりあえず買って置こうか。」というくらい感じで購入。それが2008年の12月のこと。
1年後の2010年のお正月。初詣で引いたおみくじに、「家を建てるなら今年だと書いてあったので、それじゃあという気になって。」2010年11月にこの家が完成。もう4年経つが、以来、月に数度の電車通いを続けてきた。

忙しい中でも、常に視線は遊ぶ方向に。



もともと凝り性で多趣味な性格の英次郎さんは、特に忙しかった現役時代にあつても様々な趣味への興味は尽きなかった。若いころは、アマチュア無線をはじめ、オーディオやカメラなどエンジニアらしく機械系の世界に没頭。自転車を何度もバラしては組み立てるというまさに道具マニアのような趣味も満喫。かたやスキーやコース、バレエなどの文化系な趣味にも挑戦する。更には、腰痛がきっかけで、ヨガや気功、食べ



山への拠点として、最高の立地に建つアースカラーの手島様邸。現在、駐車場整備中。早朝の森を賑わす野鳥達に会いたくて、クルマの初購入に踏み切った。

るものへの関心までも高くなった。

「添加物をできるだけ食べないようになり、麦飯を食ったり、マクロビオティックにも取り組んでみましたね。健康マニアというほどではないけど、ここで毎日手作り料理を作るのが楽しいです。田舎暮らしをしたら、まず干し柿づくりをしたいという夢も叶えました。」

そんなお二人の共通の趣味が、バードウォッチングだ。ご主人が双眼鏡を買ったのがきっかけで、以来バードウォッチングに熱中。探鳥会グループにも所属し、15年にわたり楽しんでいる。

「普通はバードウォッチングが趣味で、

いい双眼鏡を買うでしょ、でもこの人はまったくの逆で双眼鏡を買ったのが先でした。」

「興和という会社で作っているプロミナーといういい双眼鏡があつてね、欲しくなったんですよ。それを買ったけど、さて何を見るかと考え、野鳥でも見てみようかというのがきっかけでしたね。男ってやっぱり道具から入るんですかね。」

と、ここでもご主人の凝り性は健在だ。どこを歩いても自然に溢れた八ヶ岳に来てからは、ますます本格的にバード



湿気が少なく冷涼な八ヶ岳の気候は、ドライフルーツ作りに最適。2歳の孫の大好物はドライアップル。ご主人は、新築時、カーテンよりも干し柿を先に吊るしたとか。



ドウォッチングを楽しむようになった。「クルマを使わないので、買い物は歩きですが、野鳥を探しながらだと1.2時間位歩いても、全く苦にならない。一年を通じて野鳥の姿や声を楽しむことができる八ヶ岳は本当にバードウォッチングにはもってこいです。」

持ち続けた田舎暮らしの夢。

横浜市にお住いの手島様ご夫妻は、お二人とも九州大分県出身。ご主人の英次郎さんはシステムエンジニアとして長年活躍後、横浜市の嘱託職員として働いてきたが、昨年退職。奥様の清美さんは現役で頑張っている。「歳をとったら田舎に暮らしたい」と思っていて、できることなら北海道なんか最高ね」と奥様はずっと夢を抱いていた。横浜市が保養所契約をしている泉郷の貸別荘を何度か利用したことがあるお二人にとって、八ヶ岳は田舎暮らしの候補地のひとつだった。

「私たちはクルマに乗らなかったので、ある程度限られていましたけど、それでもずいぶん見学に行きましたよ。特に安曇野の風景は故郷の大き分に似ていたので良かったのですが、さすがにクルマ無しでは毎日の生活がちょっと不安で」。一度は大分の清美さんの実家の近くに移住する計画もあったという。「親が帰ってきたら、と土地を用意してくれて。温泉付きの分譲地っていうので見に行っただんですけど、あまりピンとこなくて」。ある時、いつものように八ヶ岳に来





天体望遠鏡は、奥様のご趣味の星観察用。

「よく定年後は何をするんだらう? とか言うけど、探せば右も左も面白そうなことばかり。ここでは季節ごとに自然の表情が違って、本当に楽しくて毎日が忙しい。知らない道を歩くだけでも新しい発見があるし、鳥がいない時は蝶を探し、トンボや草花の観察だって面白い。凶鑑を見ながら、きのこや山菜を探して歩くのは、美味しくてオマケまであって。まさに大人の遊びの宝庫ですよ。」今は横浜で自然観察指導員として活動しているご主人。これもバードウォッチングがきっかけで入った世界。八ヶ岳に移住しても同じような活動もできそうなので、鳥を通じて多くの人とネットワークが

でき、趣味が仕事に結びつきそう。 「いつの間にか遊びがそのまま仕事になって、思いがけず趣味に縁深いこの地で自然を満喫できて…。夢を実現させるコツですか? 何とかかなる、つて考えかな。緻密に考えるのは苦手。予定は未定。その時にならなくて考えればいい。その時にならないと本当のことって分からない。一年の計は元且にありつて言うけど、3日もたてば忘れちゃうし、変わっちゃやうでしょ。人生もそんなもんですよ。」 人生を自由に心豊かに楽しむお二人。3年後はまた違う生活が待っているそう。その時にお会いするのが楽しみです。

とにかく、八ヶ岳の暮らしは毎日が忙しい。



バードウォッチング初心者へ

自然豊かな八ヶ岳南麓では、横浜と比べると種類はそれほど変わらないけど、圧倒的に鳥の数が多いです。冬はアトリ、シメ、カシラダカ、たまにベニマシコ、オオマシコ、夏にはキビタキ、サンショウクイ、クロツグミ、通年でイカル、アオゲラ、アカゲラなど。姿を見つけたかったら、木々が葉を落とす冬の季節が一番。時間帯は、鳥たちが、お腹を空かせている朝。そして日暮れ前、雨上りなどに動きを活発化させます。春や夏には声を楽しむと良いですよ。求愛の時期なので、賑やかです。特に声が良く姿も美しいキビタキは、夏に楽しめるので是非探してみてください。

バードケーキ



奥様が作る鳥へのごちそう。小麦粉、マーガリン、お砂糖で作れます。お手製のバードケーキで、鳥達をお招きしてみは?

双眼鏡



現在、ご主人ご愛用の双眼鏡はレンズとカメラの名門、ライカ。他社製とも比較したが、中を覗いた時の感覚が気に入ったそう。

本



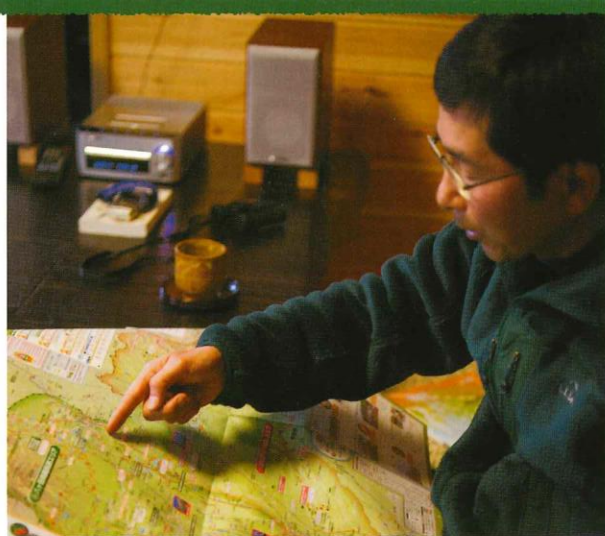
ガイド本は、常に傍に。ハンディサイズの大ささと、散策の時も携帯しやすい。

隣りの野鳥の森との出会い。



「それが、ここに家を建てて、隣りの森にたくさん鳥が来るので、いつも見ていたんですけど、その森の中にある家が、なぜかずっと気になっていったんです。そうしたら最近わかったのですが、日本の野鳥の世界では著名なN氏の山荘だったんです、これが。」N氏は、野鳥という呼び方を一般的に広めた人物で、まさに日本の野鳥の第一人者であり、歌人でもある。

に俳句を楽しむ俳句探鳥会という句会にも所属している。入会早々、手島左門という俳号まで頂戴したという楽しさみようだ。 「こんな縁があるなんてね。人生なるようにしかならないって、どこか軽く考えていて。あまり深刻に考える方ではないんです。父の転勤で引越しが多かったせいか、暮らすのはどこでもいいと思っていたのに、結果がこれですからね。人生って不思議ですよ。」 田舎暮らしは奥様に引つ張られて、と話すご主人も「私についてきて良かったでしょ」という奥様の言葉には、笑って頷くしかないようだ。



取材の日66歳の誕生日だったご主人は、多趣味で楽しい毎を送る。八ヶ岳エリアのお散歩コースを日々探索中。



作務衣にもんべ姿は、田舎暮らしをしたらこんなのがいいなと思っていたスタイル。本当はご主人とペアで揃えたいけど、撮影にはちょっと恥ずかしくて…。

初詣のおみくじで家づくり



遊び心がコソッと顔をのぞかせるロールスクリーン。まるで電球がそこにあるよう。下げた時だけ気づく趣向に、心が和む。



東の窓から森を眺める冬の朝。暖かなお茶を飲みながら、掘ごたつで、ぬくぬく観察。

「まさか、おみくじに家づくりを後押しされるとは思っていませんでしたけどね。でも、そんなもんですよ、きっと。何かのきっかけがあれば、人生は面白く変わっていくんです。それに気がつくかどうかじゃないかな。」 心が決まると計画は気に進み、家造りは奥様の意見を中心に具体化していった。「内装は木の香りのする家にしたかったの、パイン材で仕上げ、1階の雰囲気は無垢のログハウスのように。」キッチンも広くとり、煮物にもってこいの薪ストーブもキッチン近くに設置。

「定年後って、家の中にいる時間が多くなるじゃないですか。だから、居心地のいい家にしたかったというのがポイントかな。」 特等席は和室。隣りの森がよく見えるようにと、東南の角に小上がりの和室を作って窓を配置し、掘りごたつも整えた。「冬、あったかいごたつに入りながら野鳥や流星群を見るっていいでしょ。」夏は広めにとった屋根付きのテラスから観察。森を飛び交う鳥たちの姿を身近に見ることができ、まさに一人だけのサンクチュアリーだ。

3 支障木撤去

雪や強風により細い木の倒木や落ち枝などが発生。土地所有者との相談・許可を得た上で対応致しました。特に通行時に支障となるような、緊急性のあるものに関しては、作業後に事後報告させていただきます。



4 ゴミ収集

定期ゴミ回収は、大雪の影響で一週間ほど回収のできない時期がございました。出来る限り早期にご利用いただけるよう努めました。ご利用者の皆様にはご不便をおかけいたしました。



5 開放側溝清掃

雨、雪などにより周辺土砂の流入など、冬でも欠かせない作業です。2月以降は雪に覆われてしまったため、例年のような作業ができませんでした。引き続き点検巡回を行いながら、堆積物の除去などの清掃を継続して行います。



6 土地区画整備

葉が落ち、下草が枯れる冬、落ち枝などが散見される土地区画では、枝を集める山掃除を致します。人の手が入っていることが、見てわかることで、防災やゴミの不法投棄抑制の効果を期待しております。



7 私設水道水質検査

週一回行われる私設水道点検のほか、年2回、当社管理の私設水道の水質の検査を実施しております。

(採水日 2013年12月24日)

別荘地名	単位	鳩川湧水 13:00	信玄原II期 13:15	泉ライン上 14:25	逸見の里 14:10	西泉V期 13:55	西泉II期 15:30	大井ヶ森東入 13:40	大井ヶ森II期 13:30	西泉I期 14:40	西泉III期 15:15	八右衛門の里 15:00	水道法 水質基準値
一般細菌	個/mL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100以下
大腸菌	—	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	検出されないこと
硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	mg/L	0.3	0.4	0.4	0.2未満	0.3	0.2未満	0.9	0.8	0.3	0.8	0.2未満	10以下
塩化物イオン	mg/L	8.8	8.4	9	5.9	10	7.8	14	11	7.8	8.6	7.9	200以下
有機物(全有機炭素(TOC)の量)	mg/L	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	3以下
pH値	—	7.6(20℃)	7.2(20℃)	7.3(20℃)	7.4(20℃)	6.5(20℃)	7.6(20℃)	7.0(20℃)	6.8(20℃)	7.4(20℃)	7.6(20℃)	7.4(20℃)	5.8以上8.6以下
味	—	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常でないこと
臭気	—	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常でないこと
色度	度	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.8	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	1.1	0.5未満	5以下
濁度	度	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	1.5	0.5未満	2以下
硬度(カルシウム・マグネシウム等)	CaCO ₃ mg/L	22	52	50	39	42	33	80	51	40	34	32	300以下
鉄及びその化合物	mg/L	0.03	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.23	0.04	0.06	0.03	0.03未満	0.05	0.03未満	0.3以下

各分譲地とも異常はありませんでした。

8 4月～6月の作業実施予定

- 1) 冬季破損箇所修理(未舗装道路修理含む)
- 2) 道路清掃(砂利、枝葉等)
- 3) 水路清掃(梅雨への備え)
- 4) ゴミ回収、ステーション整備
- 5) 消火栓点検
- 6) 街路灯球交換
- 7) 巡回パトロール

八ヶ岳高原管理センターニュース

Vol.15

花々が咲き、木々の芽吹きが訪れる春。

白とブルーの世界から、ガラリと色鮮やかな光景へと変わっていきます。
田畑では農作業が始まり、八ヶ岳を訪れる人々も増え、活気が戻ってくるこの季節。
別荘ライフの準備はお済みですか？
掃除や水出しのご相談は、管理センターまでどうぞ。

1 大雪報告

全国的なニュースにもなった大雪は、2月14日から翌日にかけて、観測史上最大と言われる積雪を観測。最大積雪量は甲府114センチ、県内各地で車の立ち往生、ビニールハウスの倒壊、孤立集落などが発生し、陸上自衛隊に災害派遣要請が出されました。一方、泉郷管理センターでは積雪120センチを記録。比較的軽い雪であったことが幸いし、建物倒壊・人的被害などはございませんでした。公共交通への影響を除けば、周辺商業施設の回復も早く、孤立や食料不足などの心配も数日で解消されました。



2/15の八ヶ岳ショールーム

2/17車が雪に埋もれ、出庫困難

2/21まで小海線運休

泉郷内では3月上旬まで夜間を含めた除雪作業を実施。10台の除雪車両をフル稼働して、車両通行の正常化作業にあたりました。



徹夜での作業(降雪後3日目の状況)

あまりの雪の多さに除雪困難

滞在者の居るエリアを優先的に作業

消火設備の振り起し

■被害状況について

大雪後、全別荘地を目視巡回点検を行い、被害が確認されたところは、該当オーナー様へ報告いたしました。なお、大雪による被害としては、車庫倒壊が2件。落雪による玄関屋根・薪小屋・木柵等の損壊などがございました。

■除雪以外の対応について

- 1) 滞り者宅の安否情報収集(架電等) 218件
- 2) 一斉メール、WEBにて、雪の状況報告の発信 5回
- 3) 管理地内のパトロール(随時)および被害箇所の報告 22件
- 4) お客様要望による個別調査への対応 31件

管理センターでは、大雪に備え事前の準備を整えておりましたが、予想を上回る状況に、対応には大変な時間を要しました。当初、個別対応はお受け兼ねるなど、皆様にはご不便をお掛け致しました。ご理解とご協力をいただき、ありがとうございました。

管理センターは24時間常駐体制を整えています。困った時は、お気軽に無くお電話ください。管理センター:0551-38-4671

2 水路側溝蓋の交換

車や除雪車両の往来に伴う水路側溝蓋の老朽化が進み、歩行にも危険を伴うため、蓋の交換を致しました。一部作業が中断している所もございますが、引き続き作業にあたって参ります。



1 設置するとどうなるの？

「合併処理浄化槽」は、家庭から出る「生活排水(=し尿と台所、お風呂、洗濯等の雑排水を合わせたもの)」のすべてを浄化できる大変優れた浄化作用を持っています。

- 安心して流せるきれいな水。(汚濁物質量(BOD量)は10分の1以下に減少)
- 水洗化により生活が快適に。

他にもメリットがあります

- 設置費用の補助制度や融資制度もあり、性能の割に安価。
- 工事実施期間は約1週間から10日。駐車場1台分程度のスペースがあれば設置可能。
- 災害時に強い!各戸での設置なので、被災しても個別修繕で復旧が可能。
(集合処理をする下水道施設などは、管路などが被災するなどにより、広範囲の家屋でトイレが使用できなくなるなどの被害が発生しました)



3 お手入れはどうするの？

浄化槽の中では、水の汚れを分解・浄化する「微生物」が働いています。微生物が元気になれば、水をきれいにする力も強くなります。微生物が活動しやすい環境を保つよう維持管理が大切です。法令に則って以下をご利用ください。

①保守点検	年3回以上 県知事登録の業者に委託
②清掃	年1回 市町村長の許可業者
③水質検査	年1回 指定機関による法定検査

ラヴィリゾート泉郷は、1の県知事登録業者です。安心してお任せください。
(山梨県知事登録業者: (18)第242号)

2 どんな効果があるの？

環境省では、各自治体の浄化槽設置による整備効果を紹介。

河川の洗剤の泡や悪臭が消えました。

ホタルや淡水魚が川に戻ってきました。

貴重な梅花藻の花が咲きました。

子供が安心して水遊びできる川になりました。

蚊やボウフラの発生が減少しました。

4 浄化槽法

水域の汚染を防止するために、平成13年4月に浄化槽法が制定され、単独処理浄化槽や汲み取り便槽から、合併処理浄化槽への設置交換に努めるよう全国各地で取り組みが行われています。



いずれ、湧水として湧き出でる水質を今から清らかに保つことが、将来に渡り安心して美味しい水が飲める環境へと繋がります。

リフォームローン使えます



- 地元銀行のリフォームローンが使えます
- 融資金額は10万円~1000万円まで
- 最長15年の融資期間・担保不要
- 保証人不要・繰上げ返済も可能

補助金あります



北本市では、合併処理浄化槽を設置する方に対し、補助金を交付する制度があります。

一例 5人槽では補助金限度額 332,000円
(平成26年4月現在)

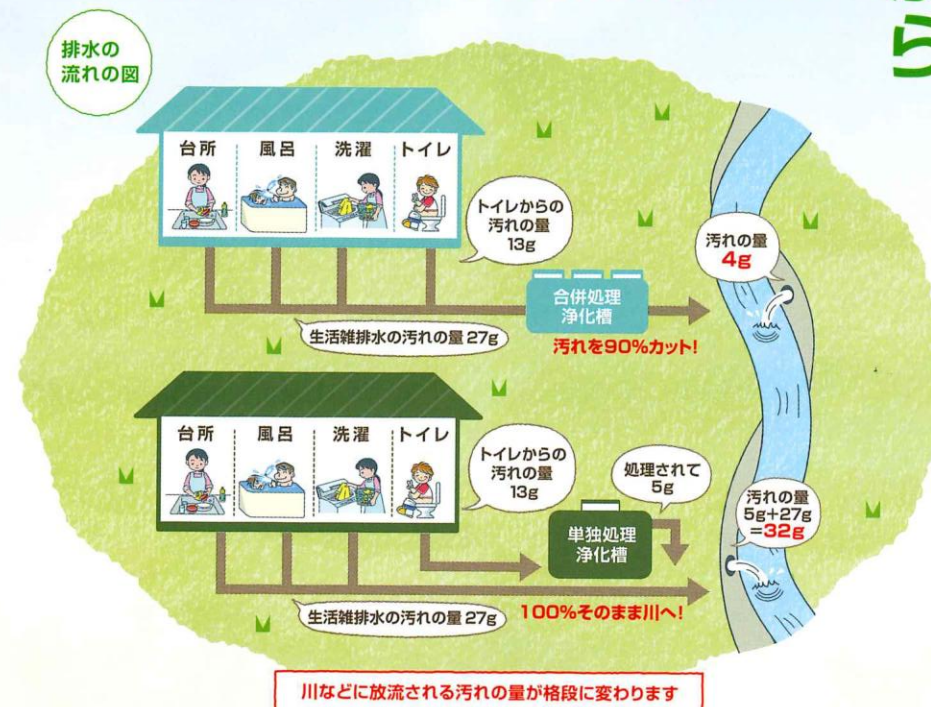
環境省 浄化槽サイト <https://www.env.go.jp/recycle/jokaso/>

環境省 浄化槽 で 検索



河川の汚れの7割は 一般家庭から

河川などの水質汚濁の原因の多くを占めるのが、一般家庭からの生活排水。東京湾では汚れの原因の69%を占めているそうです。例えば、台所でお椀一杯の味噌汁を流すと、魚が住めるほどの水質にするためには、浴槽3.5杯分(約900ℓ)の水が必要と言われており、各家庭の生活排水の処理対策が、いかに重要か考えさせられます。



私たちが利用するハケ岳南麓エリアは、豊富な湧水に恵まれています。その為、水道水源の約6割を地下水・湧水に依存しています。にも拘らず、家屋が散在する地域では、下水道普及も進みにくいことから、長年にわたり、生活排水が未処理のまま自然界に流されてきました。



そこで合併処理浄化装置がとても重要!

「合併処理浄化槽」設置で
あなたも美味しい水の守り人に

清らかな水と空気に惚れ込んでハケ岳ライブを始めた人も多いことでしょう。あなたの家から自然界に流れ出る水は、いずれはあなたの元に戻ってきます。「合併処理浄化槽」の設置は、美味しい水を守るための第一歩です。

北杜市 イベント情報

ファーマーズマーケット

ハケ岳西南麓エリアの花の生産者たちが集まる、ガーデニング好きには見逃せないイベント。色鮮やかな花々は眺めるだけでも、元気になります!

場所: 三分一湧水館駐車場
開催日: 5月23日(金)~
5月25日(日)
問合せ: 0551-32-0058



増富火祭り

湯治場として親しまれている増富ラジウム温泉峡で、皆様の無病息災を願うお祭りが今年も開催。熊野権現(湯の権現)様へ祈願するとともに、温泉の女将さんたちの手作り料理も楽しみです。

場所: 増富温泉市営
駐車場
開催時期: 5月17日(土)
問合せ: 増富観光案内所
0551-45-0600



写真提供: (一社) 北杜市観光協会

清里高原つつじ祭り

高原の初夏を告げる恒例のイベント。色鮮やかなオレンジ色のレンゲツツジが、清里美し森に咲き誇ります。ウォーキングイベントも開催予定。

場所: 清里高原美し森
開催時期: 6月初旬
問合せ: 清里駅前観光案内所
0551-48-2200



写真提供: (一社) 北杜市観光協会

ハイジの村 春の薔薇祭

スイスをイメージする園内には、薔薇を眺めるテラスや薔薇の回廊、薔薇苗市など、華やかな雰囲気が漂います。豊富な色や形、香りの薔薇を楽しみながら、散策しませんか?

場所: ハイジの村
開催時期: 6月1日~30日
問合せ: 0551-25-4700



写真提供: (一社) 北杜市観光協会

ハケ岳開山祭

夏山の山開きと登山者の安全祈願を兼ねたお祭り。今年は、開山祭60周年でもある節目の年。記念パッチなどが配られます。各山小屋での前夜祭も盛大に行われます。
※登山の装備はしっかりと忘れなく。

場所: 南ハケ岳:赤岳山頂(荒天等の場合は行者小屋前)
北ハケ岳:北横岳山頂
(荒天等の場合は
北ハケ岳ロープウェイ山頂駅前)
開催日: 6月1日(日) 正午~
問合せ: 茅野市役所観光課
0266-72-2101



フォトロゲイニング北杜 2014

地図をもとに、時間内にチェックポイントを回り、写真を撮りながら得点を集めるスポーツ。大人から子供まで楽しく参加できるオリエンテーションは、今注目です!

場所: ネオオリエンタルリゾート
ハケ岳高原スタート&ゴール
開催日: 5月18日(日)
8:30~受付開始
10:00スタート
申込み: ~5月8日(土) 先着順
HP: <http://photorogaining.com/>



スリーピークスハケ岳トレイル

標高2500mの三ツ頭をめざし、700名を超えるトレイルランナーが南ハケ岳の麓を駆け抜けます。大自然が舞台のレースは多くの感動を与えてくれます。ランナーだけでなく同伴者や観客も楽しめるマルシェや前夜祭も行われます。

場所: 三分一湧水館
スタート&ゴール
開催日: 6月8日(日)
受付6月7日(土)
問合せ: info@trail38.com
(mail)
申込み: インターネットでの受付のみ
~4月25日(金) 定員あり
HP: www.trail38.com



今年はいろいろ節目の年!
北杜市制10周年 & 南アルプス国立公園50周年!
何かあるかも?



セラヴィリゾート泉郷からのお知らせ

会社方針説明会実施のご報告

2013年11月30日に、更生手続きを終結する決定を東京地裁より受け、12月1日より新たな経営体制の下、新しい一歩を踏み出すことができました。皆様の多大なるご支援とご理解に感謝するとともに、今後、弊社が目指す姿をご説明致したく、「会社方針説明会」を1月に開催いたしました。



社長挨拶



懇親会の様子

当日は、東京地区300名、中京関西地区80名の応募数に対して予想を大幅に上回るご参加のご希望をいただきました。多くの方にご参加をお断りする結果となりましたこと、改めてお詫び申し上げますと共に、ご関心を賜りましたこと、感謝申し上げます。
開催日: 東京地区(1月21日) 中京関西地区(1月28日)

ハケ岳宿泊施設からのお知らせ

北杜市民バスのバス停が泉郷に設置されました

2014年4月から北杜市の市民バス<小泉・長坂線>が当社「ネオオリエンタルリゾートハケ岳高原」フロントまで延伸となりました。
※バス停は、フロント前駐車場下(リゾートバスの停車場と同様)です。



北杜市の市民バス小泉・長坂線時刻表

泉郷 → 小泉駅 → 長坂駅・長坂学校 → 甲陽病院							バス停名	長坂駅 → 小泉駅 → 泉郷						
1便	2便	4便	6便	8便	10便	13便		3便	5便	7便	9便	11便	12便	14便
	7:36	9:15	12:25	13:55	15:25		泉郷	8:55	12:05	13:30	15:02	16:50	19:10	
6:32	7:41	9:20	12:30	14:00	15:30	18:15	小泉駅	8:50	12:00	13:25	14:57	16:45	19:09	
6:33	7:42	9:21	12:31	14:01	15:31	18:16	三分一	8:49	11:59	13:24	14:56	16:44	19:07	
6:52	8:01	9:40	12:50	14:20	15:50	18:35	長坂駅	8:30	11:40	14:20	14:34	16:25	17:35	
	8:11	9:45	12:55				甲陽病院前			13:00				

※赤字は土曜・日曜・祝日運休 元旦は全便運休

詳しくは北杜市ホームページ「公共交通」のページをご覧ください。

北杜市 で 検索

4/27~「フロント⇄小淵沢駅」送迎バスの運行について

2014年4月27日のハケ岳高原リゾートバスの運行開始に伴い、送迎バスの運行内容が変わります。

- ・リゾートバス運行日(GW/土日祝/夏休み等)は、送迎バスの運行は行いませんので、リゾートバスをご利用ください。(オーナーカード提示で4名まで無料)
- ・リゾートバス運行日以外は、通常通り予約制にて運行します。
- ・リゾートバスは直通ではないため、通常よりも時間を要します。ご了承ください。

詳細は、ホームページをご覧ください。

ハケ岳リゾートバス で 検索



温泉券について (ご優待カード発行対象者のみ)

「ネオオリエンタルリゾートハケ岳高原」フロント併設の大浴場「花いずみの湯」の温泉券の6枚綴りをご用意しました。料金は以下の通りです。※ご優待カードをご提示下さい。

6枚綴り → 1,500円(税込)

12枚綴り → 3,000円(税込)
(通常: 1枚500円。12枚綴り5,000円。)



有効期限6ヶ月

ハケ岳わんわんパラダイスのフロント施設が新しくなります!

- フロント施設が現在の森のドッグランに移設。
- ワンちゃんのリハビリ施設も一緒に、この夏オープンします!

3月に地鎮祭が行われました



管理規約について

2014年4月、消費増税に伴い管理規約が一部変更になりました。詳細は、ホームページをご覧ください。
URL <http://www.resortlife.jp/kaitei/h26/index.html>

「ハケ岳泉郷ファーム 農園オーナー募集」

日照時間が長く、多くの湧水に恵まれ、昼夜の寒暖の差も大きなハケ岳南麓は美味しい野菜が作れる場所。実り多き無農薬・無化学肥料での有機野菜作り、あなたも体験してみませんか？



美味しい所だけ楽しめる！それが泉郷ファーム♪

Point 1

参加できなくてもOK！
野菜のお世話付！

Point 2

青年農業士
「井上さん」の指導付！

Point 3

苗や道具は全て込み！
フカフカ土壌もスタンバイ！

- 参加費用：Aコース：¥21,600 ※収穫野菜1箱、1回発送
Bコース：¥27,000 ※収穫野菜1箱6回発送（概ね10日に1度）
Cコース：¥32,400 ※収穫野菜に井上農場の季節を詰めた野菜BOX
12回発送（7月中旬～9月末まで毎週）

■追加募集区画：10区画（1区画約20㎡）

■作付け品目（予定）：中玉トマト、キュウリ、スイートコーン、ズッキーニ、ピーマン、ナス、ジャガイモ 計7品

【その他】

- 基本的にはご自身の区画内の作物は、ご自身で収穫してください。
- 収穫時に畑に来られない場合は、井上さんが代行して収穫します。

作業スケジュール合同作業

●5/17(土)PM 定植	●9/20(土) 収穫祭
●6/14(土)PM 草取り、芽かき	※作物の生育状態により日程を変更する場合がございます。
●8/16(土)PM 収穫、草取り	※都合により作付け品目を変更する場合がございます。

「タマネギの収穫ボランティア募集」

井上農場が出荷するタマネギの収穫をお手伝いいただけませんか？ JAS認定の有機農家、井上農場の冬越しタマネギは大きくて甘いのが特徴。ハケ岳を望む広々とした畑でさわやかな汗を流しましょう。



日時：7/5(土)13:00～
場所：井上さんの玉ねぎ畑
(高根町長沢)

※お手伝いのお土産として
採れたてのタマネギ1kgの
お土産付き。



【泉郷ファーム】URL <http://farm.izumigo.co.jp/index.html>

〈お問い合わせ、お申込み〉(株)セラヴィリゾート泉郷 不動産事業本部 tel.03-5981-2303

北杜市 おすすめの ハケ岳ガーデナー の 楽しいパートナー！ ガーデニングショップのご紹介

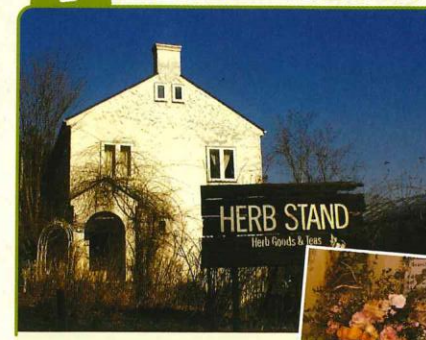
C 和洋折衷のセンスの良さに注目



白州花壇

草花から樹木、雑貨に造園設計まで。ベテランガーデナーも納得の、頼れる知識と豊富な品揃えに出会えます。新種・珍種好きな方にもおススメ。

B ドライブフラワー教室も人気



ハーブスタンド

美しいガーデンを眺めながら、ハーブティーでティータイム。ステキな輸入雑貨が並び、異国に来たような時間を過ごせます。薔薇苗の充実も嬉しい。

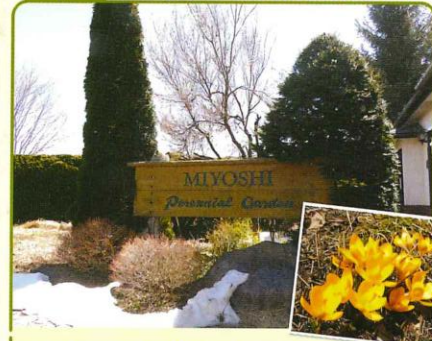
A 寄せ植えやインテリアに



ハケ岳 花の小道

泉郷オーナー様御用達。ナチュラルガーデンに最適な優しい小花が中心。高原育ちの草花の発色は一味違います！お散歩途中にもお気軽に。

F ハケ岳ガーデン造りの参考に



ミヨシベレニアルガーデン shopABABA

育種・開発などで花作りを先駆ける会社が、ハケ岳の土地に宿根草のお庭を作りました。おしゃれな花や雑貨の販売も。寄せ植えや庭造りの実践的なお手本に。

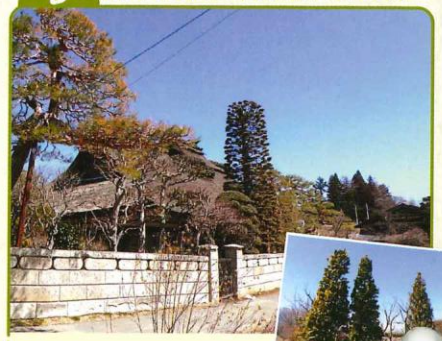
E 多種多様なハーブがお出迎え



日野春ハーブガーデン

ハーブと宿根草の専門店。とにかくハーブ好きなら興奮を抑えられないほどの品揃え。植物の特色や特性が明示されており、勉強にもなります。ネット販売も充実！

D 雑木や目隠し植栽をお探しの方へ



中山園

庭木メインのいわゆる地元の植木屋さんですが、山菜苗やグラス類、果樹も豊富。実際に樹形を確かめて「我が家のシンボルツリー」を探したかったらこちら配送、植付も。

SHOP DATA

- A 北杜市長坂町小荒間475-5 ☎0551-32-7787 ㊟不定休
☎<http://www.pairhat.jp/mokuji/hanakomiti.htm>
- B 北杜市大泉町西井出8240-6807 ☎0551-38-0093 ㊟火水
☎<http://www.silver-bush.com/herbstand/herbstand.html>
- C 北杜市白州町白須1318道の駅はくしゅう右奥 ☎0551-35-4220
㊟オンシーズンは無休 ☎<http://www.hakusyuu-kadan.com/>
- D 北杜市小淵沢町上笹尾1026 ☎0551-36-2596 ㊟水
☎<http://www.nakayamaen.com/>
- E 北杜市長坂町日野2910 ☎0551-32-2970 ㊟年中無休
☎<http://www.hinoharu.com/>
- F 北杜市小淵沢町上笹尾3181 ☎0551-36-5918
㊟4月上旬～9月下旬open
☎<http://www.miyosi.co.jp/index2.html>

個性豊かな庭造りも、 まずは環境に合った植物を知ることから。

ハケ岳に移住してきて、やってみたい事の上位に必ずくるのがガーデニング。一言にガーデニングと言っても庭づくりの個性は様々。自然な雑木林風、花々が咲き乱れる庭、小物が見え隠れする楽しい庭、など。イメージは膨めど、実践してみると、気候に合わず植物が育たなかったり、動物の害に悩まされたり。試行錯誤も良いけれど、理想のお庭を早く手に入れたかったら、やっぱり頼りになるのは、地元のお店。ハケ岳南麓には、魅力ある素敵なガーデニングショップが沢山あります。丁寧に相談にのってくれるので、初心者でも大丈夫。この春、新しいガーデニングの世界に出会えるかもしれませんよ。



各種ご要望承ります。

- 使用しなくなった別荘を売却したい。
- 定住するので今の別荘を増改築したい。
- 別荘の掃除してほしい。
- 庭の木を伐採してほしい。
- 古くなった別荘を建替えたい。
- 軒下のハチの巣をとってほしい。
- 中古物件の情報がほしい。
- 土地を探している。
- 別荘を新築したい。
- 別荘を借りたい、貸したい。等々…。

こんなときは
お気軽にご相談下さい。

八ヶ岳ショールーム又は管理センターへ
 [ショールーム] tel.0551-32-3242
 [管理センター] tel.0551-38-4671
 [本社] tel.0120-329-008
 e-mail: resort@izumigo.co.jp

土地選び・建築・リフォーム・仲介・
 賃貸別荘に関することは何でもご相談下さい。
**不動産の売買・活用・メンテナンス
 私たちが担当いたします。**

初夏の八ヶ岳南麓現地見学ツアー

泉郷ってどんな所? 周辺には何があるの? 実際に住んでいる人や、別荘利用者はどう暮らしているの? まずはそんな素朴な疑問にお応えする現地見学ツアー。先輩たちの生の声を聞ける貴重な機会です!

- 日にち: **2014年7月12日(土)・13日(日)**
- 定員: **20名限定**
- 参加費: 1泊+夕朝食付 **5,000円/大人1人(税込)**
小学生以下 **2,500円**

1日目	13:30 八ヶ岳ショールーム集合/バスにて物件・周辺エリアの合同見学 18:00 先輩オーナー様との懇親会
2日目	9:30 八ヶ岳ショールーム集合/物件見学の続き



運転が不安な方も安心。無料送迎バス運行してます(予約制)!

小淵沢駅↔ネオオリエントリゾート八ヶ岳高原
 ※見学会参加・物件見学希望の方は小淵沢駅まで個別でのお迎えも致します。

春の八ヶ岳 体験宿泊受付中

当社は高速道路の渋滞を気にせずゆつくりと別荘地をご見学いただけるよう、体験宿泊施設をご用意しております。八ヶ岳高原の夜の静けさ、朝の爽やかさを実感いただけます。

宿泊料金 1泊1名 **5,000円~(税込)**
 お問い合わせご予約 tel.0120-329-008 resort@izumigo.co.jp

八ヶ岳だより

田舎暮らしセミナー情報

やまなし二地域居住推進協議会では、やまなしの暮らしを希望する方のために相談会を開催しています。相談会では、人気の田舎暮らし実践者によるセミナーをはじめ、各市町村の担当者による土地探しや住宅の設計、改修、就職・就農、生活環境などに関する相談がまとめてできます。情報収集したいが何から始めていいかわからない方、忙しくてなかなか現地へ足を運べない方は、是非ご来場ください。



**甲斐適生活相談会
2014夏in横浜**

日程: 2014年6月28日(土)、29日(日)
 場所: 横浜技能文化会館
 TEL: 045-681-6551
<http://gibun.jp/access.html>

**やまなし田舎暮らし
出張セミナーin名古屋**

日程: 2014年7月26日(土)
 場所: WINC愛知
 TEL: 052-571-6131
<http://www.winc-aichi.jp/access/>

やまなし田舎暮らし出張セミナーin大阪

日程: 2014年5月17日(土)
 場所: 大阪ふるさと暮らし情報センター

甲斐適生活 詳細は
<http://www.kaiteki-seikatsu.org/>

すべてのお申込み、お問い合わせは

●不動産事業本部 **tel.0120-329-008** [受付時間 月~土曜 10:00~18:00]
 ●八ヶ岳ショールーム **tel.0551-32-3242** [受付時間 9:30~18:00]

西岳 2398m 編笠山 2524m 権現岳 2715m 三ツ頭 赤岳 2899m 横岳 2829m

ハケ岳高原 レジャーマップ



おいしいハケ岳 ふもとの駅弁 丸政 (まるまさ)

鉄道に乗らない人も、駅弁はお出かけ気分を盛り上げる楽しいアイテム。今回は小淵沢の二大名物駅弁のご紹介！栗おこわと胡桃ごはんに地元食材の競演が楽しい「元氣甲斐」。そして予約製で作るホカホカ、サクサクの「甲州カツサンド(鶏)」。甘醤油味に柚子こしょうがピリッとアクセント。土瓶入りほうじ茶もお供に、すっかり旅気分。さあ、行楽シーズン！お弁当を持って出かけませんか？



〒408-0044 山梨県北杜市小淵沢町996 TEL.0551-36-2521
 URL: <http://www.genkikai.org/marumasatop.html>
 中央本線小淵沢駅改札隣売店「デュオレール」にて販売 営業時間 7:00~20:50 または、駅構内プラットホーム(営業時間要問合せ)

お問い合わせ

IZUMIGO Cest la vie Resort 株式会社 セラヴィリゾート 泉郷
 宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第6495号
 二級建築士事務所 山梨県知事(梨)第2-202436号

東京本社
 〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル7F
 TEL.03-5981-2303
0120-329-008 FAX 03-5981-2314

ハケ岳ショールーム
 〒408-0031 山梨県北杜市長坂町小荒間1860
TEL.0551-32-3242

ハケ岳 別荘 検索 www.resortlife.jp/ E-mail: resort@izumigo.co.jp

- 🚗 **お車の場合 (中央自動車道を利用)**
 「高井戸I.C.」より140km「長坂I.C.」より6.8km
 「小牧I.C.」より203km「小淵沢I.C.」より7.0km
- 🚆 **電車の場合**
 「新宿」駅よりスーパーあずさで1時間52分、
 「小淵沢」駅から送迎バスまたはタクシーで10分



ハケ岳の不動産情報はハケ岳ショールームまで!

