

# 八ヶ岳スタイル

LIFE STYLE MAGAZINE for YATSUGATAKE

「八ヶ岳デイズ編集部」

責任編集

2018

Winter

vol.

41

特集

漆黒の空に広がる  
無数の煌めき

冬の八ヶ岳の  
星降る夜。

## Contents

### Owner's Voice

夢の実現に向け  
夫婦2人で歩む日々

セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地  
メンテナンスニュース

事業報告会&懇親会レポート

星空の下に佇むモダンな  
ログ・ヴィレッジが誕生

### News&Topics

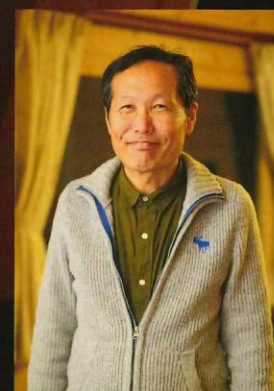
見て触れて感じられる“泉郷”の別荘地へ



漆黒の空に広がる無数の煌めき

# 冬の八ヶ岳の 星降る夜。

八ヶ岳の冬は寒く、日付が変わる頃には気温が氷点下になることも多いという。  
だが、夜空を見上げればそこにあるのは、声を出すのを忘れるほどの無数の星々。  
その八ヶ岳の星空に魅せられて、別荘に星見台まで取り付けた南茂さんに、  
冬ならではの天体観測の楽しみ方を聞いた。



なんし かずあき  
南茂和秋さん

星はもとより、太陽や月、惑星などの天体観測が趣味で、別荘に星見台を作ってしまうほど。これまで国内外で夜空の撮影をしてきたが、八ヶ岳の星空は特に美しいと話す。





### 南茂さんのこだわりが詰まった 特製の「星見台」

星空の観察に並々ならぬこだわりをもつ南茂さん。用途の異なる3台の望遠鏡を揃えただけでなく、別荘を建てる際に特製の星見台までオーダーしたという。ここに立つ南茂さんの瞳は、まるで秘密基地で遊ぶ少年のように輝いている。

# 別荘に取り付けた 特等席から 星空を独り占め

澄み渡った空気が  
美しい星空を生み出す

八ヶ岳南麓にある「セラヴィリゾート泉郷」に別荘を構える南茂和秋さん。ここで音楽鑑賞や読書、ガーデニングなどを嗜みながら、ゆったりとした時の流れを楽しんでいるという。中でも南茂さんが熱を込めているのが天体観測だ。「郷土の福井県で子どもの頃に銭湯の帰りに見上げた夜空がきれいだね、あの星はどうしてあんなに輝いているんだろうと、宇宙の不思議に思いを巡らせていました」と目を細める。その思いは趣味になり、仕事で海外に赴いた際にも天体観測を行っていたそう。各地を巡って夜空を見てきた南茂さんだが、八ヶ岳は特に美しいという。「八

ヶ岳の夜空は星の瞬きが少ないんです。星空を眺めるとチカチカして見えることが多いのですが、ここは空気が澄んでいるおかげで星の輝きがじっと止まって見えます。ただただ真っ黒な夜空にぽっかり月が浮かんで、無数の星が散らばっているんです」。冬の八ヶ岳の星空に目を向けながら、南茂さんはそう話す。

**手が届きそうなほど  
星々が間近に見える**  
八ヶ岳で星を見るなら、冬が特におすすめです。「今の季節ならば、東の空に見えるオリオン座ですね。大きくて迫力があります。都会では滅多に見られないおうし座、しし座、ふたご座、かに座も、ここならばつきりと見てとれます」。また、夏には天の川を見ることができ、手を伸ばせば掴めそうなほど間近に感じられるという。ほかに、八ヶ岳で星空の観察を楽しむなら県道609号線沿いの園芸店「花の小道」の近隣スポットも外せないとのこと。少し高台にあるこの場所からは視界を遮るものがないため、満天の星の下で開放的な気持ちになれるそうだ。  
澄んだ空気に包まれながら眺める、星降るような冬の八ヶ岳の夜空。暖かい上着に袖を通して、いつまでも美しい煌めきに見入ってみたい。

**星空の観察にあると便利な  
南茂さん愛用のアイテム**

望遠鏡やカメラの設定は穴開き手袋を装着し、ペンライトを口にくわえ、手元を照らしながら行う。皮の手袋をはめて防寒対策も万全だ。

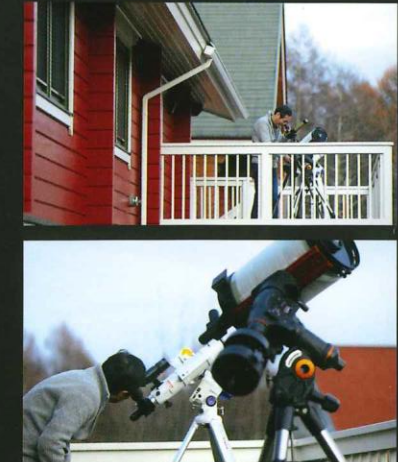


一眼レフを装着するための三脚。遠方での撮影には欠かせないため、持ち運びしやすいサイズを選んだ。

上/手ブレ防止機能がついた双眼鏡は座りながらゆっくり見る時に使用。下/天体写真集は星の撮影時の参考に、星図は位置を確認するために用意する。



望遠鏡は大きいもので50kgもある。準備するのはひと苦労だが、南茂さんにとってはそれさえも楽しい時間だ。



上/夕方からセッティングを始める南茂さん。下/月に合わせて望遠鏡を調整。表面の凹凸や陰影まではっきりと見えるという。

# 夢の実現に向け 夫婦2人で 歩む日々

オーナーズヴォイス  
**Owner's  
Voice**

セラヴィリゾート泉郷で送る  
多様なライフスタイル



齋藤亮さん・富美江さん夫妻  
東京都練馬区在住。57歳の亮さんは中学校の  
教師であり、バレエ部の顧問も務める。また、55  
歳の富美江さんも保育園に勤務という教育者  
夫妻だ。2012年に「泉郷I期」に別荘を購  
入して以来、2人の世界観は大きく広がった。

富士山の見える場所で  
暮らしたいという夢を  
子どもの頃から抱いてきた  
齋藤富美江さんと、  
その夢を支えながら  
寄り添う夫の亮さん。  
ここでの暮らしは2人にとって  
人生にゆとりと充実をもたらす  
かけがえのないものとなった。



右上/スバルの撮影は簡易赤道儀と200mm以上の  
レンズの一眼レフを使用。2分ほど待つと青白い色が出るとい  
う。右下/南茂さんお気に入りのスポットのひとつ、「花の小道」  
から撮影した星空。左/北斗七星の日周運動はシャッターを30分  
ほど開放して撮影。



## 冬の八ヶ岳で 撮影・観測できる星達

南茂さんおすすめのオリオン座をはじめ、冬の八ヶ岳では様々な星の美しい姿を見ることができ  
る。これらの星の撮影に挑戦してみよう。

冬に見られる主な星座

オリオン座/おひつじ座/おうし座/ふたご座/  
かに座/しし座/ペルセウス座/アンドロメダ座/  
カシオペア座/ケフェウス座 など

## 夜空を彩る天体の姿を 愛用のカメラで撮影

南茂さんは八ヶ岳をはじめ、各地で星空の写真を撮っている。  
その一例を見ながら、撮影のポイントを教えてください。

### 愛用のカメラを片手に いざ撮影ポイントへ

どこへ行くにも一緒の愛用機はニコン製。「1~2  
分のシャッタースピードでたくさんの画像を撮り、  
ソフトを使って合成する方法もお勧めです。風景  
がきれいに撮れるので望遠鏡がなくても楽しめます」。  
設定を調整すれば初心者でも星空の撮影が  
しやすいモデルだという。



## Life Style

農業体験をきっかけに  
八ヶ岳での生活が始まる

小学生の頃、鎌倉市の鶴岡八幡宮に家族で行った初詣の帰り道、江ノ島で見た夕暮れの富士山の美しさに感動を覚えた富美江さん。以来、富士山を見ると幸せな気持ちになり、「なんだかいいことがあるぞう」と思えるようになったという。その思いはやがて、「いつか富士山の見える場所に住みたい」という夢へと膨らんでいった。「八ヶ岳には別荘を購入する前からよく訪れていました。富士見坂から眺める富士山がお気に入りです。富士山が目に飛び込んでくるのがいい」と富美江さんが言える。そんな富美江さん夫婦と八ヶ岳との縁をより深めるきっかけとなったのが、「セラヴィリゾート泉



「最近は何もこれも急ぐより、ゆったり過ごすのが好きです」と語る亮さん。暖かい暖炉の前で、1日中読書にふけっていることもある。

別荘はいつでも気が向いた時に  
ゆったりと過ごせるのがいい

月に一度ほど。部活の顧問を務める亮さんは週末も予定が埋まることが多いため、富美江さんひとりで訪れる場合もある。「忙しくて中々来られない分、いつも楽しみにしています。いつでも気が向いた時に来れるのが別荘のいいところです」と亮さんが話す。予定に縛られることなく別荘ライフを楽しんでいるようだ。富士山が見える場所に行くのはもちろん、入笠山や編笠山へ登ったり、蓼科や原村に足を延ばして散策をするのもしばしば。「八ヶ岳にはパン屋や蕎麦屋など、いろんな店があつて来る度に楽しめます」と亮さん。富美江さんは、「朝市に行ったり工房を見学したり、通りかかった木のおもちゃ屋で保育園の子どもの達の教材を買ったこともあります」と、自由に過ごす時間について語る。

そんな齋藤さん夫妻にこの度、新たな転機が訪れた。富士山から南アルプス北岳、甲斐駒ヶ岳まで一望できる分譲地「八ヶ岳アルペンコート」が発売されたのだ。またとない巡り合わせに加えて、泉郷の担当者のサポートもあって2人は思い切った土地の購入を決意。富美江さんが幼い頃から描いていた夢と、その夢にずっと寄り添ってきた亮さん。「結婚30周年となる再来年に家を建てられるといいですね」と次の夢を語った。



富美江さんの趣味はフラワーアレンジメント。山に登る時や近所を散歩する際に木の枝や枯れ葉、松ぼっくりなどの材料を集めている。



別荘での料理は手の込んだものより、鍋など地元の食材の持ち味を生かしたシンプルなものが多い。

郷」が主催する農業体験イベントだ。自家菜園に興味があった2人は、新聞の記事で知ったこのイベントに参加。野菜作りの楽しさを体感するだけでなく、農業体験を通じて交流の輪も広がったという。

農業体験のほかにも、泉郷が主催する様々なイベントに参加することにより、別荘への関心も高まった齋藤さん夫妻。いくつかの家を見学する中で、「これだ」と感じる1軒と巡り合った。

別荘を拠点とした  
自由な時間の過ごし方

「定年退職したら、八ヶ岳に住みたいね」と日頃から話していましたが、そう語る富美江さんだが、理想の家が見つかったことで今すぐにもここで暮らしたいという思いが強くなった。そして亮さんと相談した結果、この巡り合わせを大切にしようという購入を決意したという。

2人が八ヶ岳の別荘を訪れるのは

## Life Style

新しい土地には  
風土を生かした  
自家菜園を計画

元々自家菜園が好きだった齋藤さん夫妻。農業体験への参加を機に、本格的に取り組むように。アルペンコートで購入した土地(写真右)でも「いろいろな野菜や果実を育てたい」と話す。



# Home

ホーム

## 趣味に料理にと 冬はストーブが活躍

「泉郷1期」にある齋藤さん夫妻の別荘は、エリアの中でも小高い場所に構える。元は前オーナーによるオーダーメイドの1軒であり、その造りや装飾に惹かれて購入に至ったという。「間取りや広さが私達のライフスタイルにぴったりでした」と亮さん。富美江さんも、「壁紙やドアノブの装飾、飾り窓などに、元々住んでいた方のセンスのよさが伺えます」と話す。2人で過ごす時の中心は1階の広々としたリビング。購入後に付け加えたストーブによって、冬でも1日中ぽかぽかだ。そのストーブに火を灯すのは、もっぱら亮さんの

役目。拾い集めた枝で火をつける際に、「うまく点火できると嬉しい」と目を細める。リビングの半分は吹き抜けになっているため、開放的な気分が過ごせるという。2階には寝室のほか書斎スペースもあり、主に亮さんが持ち込んだ仕事をする時に使用するそうだ。

泉郷のサポート体制の充実も、別荘で過ごす際に大いに役立っていると夫妻は話す。「別荘にもお風呂がありますが、フロント棟にある温泉がお気に入りなのでそちらを利用していただきます」と富美江さん。亮さんは「坂道の除雪をしっかりと行ってくれるので安心」と、管理体制の利点をあげた。ほかにも、来客が滞在する時に布団やアメニティが借りられる、忘れ物を保管してくれる、水抜き補助や最終点検を行ってくれるなど、心強い存在だという。

厳しい寒さが訪れる八ヶ岳の冬だが、齋藤さん夫妻はストーブで料理を温めたり、酒を熱燗にして味わったりと、冬ならではの楽しみ方を満喫している。また、2人の間で毎年恒例となっているのが、年明けから着手するジグソーパズルの作成だ。ストーブの前に椅子を並べて、温かいコーヒーを片手にのんびりとパズルを作る時間が、2人に小さな幸せをもたらしてくれる。



「ストーブの前で  
パズルを作るのが  
冬の楽しみです」

リビングは食事のほかにも、富美江さんの趣味であるフラワーアレンジメントの作業スペースを兼ねている。真ん中に暖炉を設置したことで、自然とそこを取り囲むようなライフスタイルが定着した。



豊かな自然に囲まれた齋藤さんの別荘。早朝にアカゲラが訪れることもあるという。



書斎スペースは主に亮さんが利用。静かな環境のため、持ち込んだ仕事もはかどるそうだ。



2階に繋がる階段の壁紙はリビングと同じもの。登り口のレリーフは富美江さんの作品だ。



ストーブに薪を加える亮さん。すっかりストーブの炎の魅力にとりつかれてしまい、枝を拾う際にはどんな枝が着火しやすいかなど、その研究に余念がないという。



真鍮製のドアノブや鍵穴は富美江さんのお気に入り。さりげないデザインが目を引く。

## 4 道路と側溝の清掃作業

### 紅葉の時期を過ぎると 大量の落ち葉が発生

落ち葉が積もる秋口に道路と側溝の清掃作業を行いました。道路上の落ち葉はスリップを引き起こす原因となるため、ブローを使って一カ所に集めて回収しました。側溝に溜まった落ち葉は水の流れを妨げて道路に溢れさせてしまうので、スコップ等でかき出したりブローの風で外に出した後、バキュームカーで吸い取りました。また、機械が入れない狭い場所は箒で作業を行いました。

道路をきれいにして  
環境を整える



右/落ち葉の回収には大型のバキュームカーを導入。左/落ち葉が詰まって水が道路に溢れ出すのを防止。

## 3 冬本番に備えて ポールや砂箱を設置

### 山の冬には欠かせない 積雪対策を実施

積雪量が多く凍結しやすい地域に欠かせないスノーポールと滑り止めの砂。ハヶ岳南麓は豪雪地帯と比べれば積雪の回数は少ないものの、側溝との境目がわからなくなるほどに積もることがあります。そのため、冬本番に向けて敷地内60カ所以上にスノーポールの設置作業を行い、スリップ事故を防ぐために滑り止めの砂が入ったボックスを至るところに配置しました。

視認しやすい  
赤色のポール



右/滑り止めの砂はどなたでもご利用いただけます。左/ポールの設置には、近隣オーナー様のご協力をいただきました。

## 6 棒道・稲久保エリア 消火訓練

### 消防署協力のもと 地域一体となった訓練

2017年10月に棒道・稲久保エリアの住民の皆様や管理センター職員、消防署員の合同による消火訓練を実施しました。消火栓設備や緊急時の通報手順のレクチャー、消火作業時の注意点について等、消防署の指導・協力のもとに訓練が行われました。また、太陽光発電システムが火災の出火元となるケースが増えていることについても説明がありました。

一体となって  
訓練に臨む



実際に火災が発生した場合を想定して、消火用のホースなどを用いた訓練を実施。

## 5 ゴミ収集箇所の 清掃作業

### 快適な環境維持のため 清掃を実施

泉郷では敷地内の約90カ所にゴミステーション・ゴミ収集小屋を設置しており、冬季と夏季に洗浄・消毒作業を行っています。また、皆様の別荘地での暮らしを快適なものとするため、ゴミ出しのルールを設けさせていただいております。年末の大掃除などで発生したゴミは分別して捨てていただくようお願いいたします。大きなゴミが出た場合は管理センターまでご連絡ください。

細かいゴミは  
箒で清掃



ゴミステーションやゴミ収集小屋の清掃時は袋から漏れたゴミなどを取り除きます。

ハヶ岳高原管理センター発!

## セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地 メンテナンスニュース

泉郷の分譲地をより安全・便利にご利用いただくため、メンテナンス内容をレポート。

私たちが日々  
がんばってます!



Vol.30

## 1 台風発生時の 対応と復旧作業

### 住民の皆様への お声掛けを第一に

2017年10月に発生した台風21号・22号の影響により、増水や倒木といった被害がありました。台風が近づいた際には、緊急時一斉発信メールに登録されているオーナー様に被害状況や対応状況、交通状況などのご案内を配信しました。また、事前に巡回を行い住民の方々にお声掛けを行うと共に、危険な場所がないかチェックをしました。台風が通過した後は被害の有無の確認をし、雨水や土砂溢れの対処や倒木の処理、倒木の影響による一部エリアの停電など、速やかな復旧に努めました。

右上/増水が予測される箇所には予め土嚢を設置しました。左上/道路へ溢れ出た雨水や土砂は土嚢を並べることで通行の妨げにならないように対処。下/倒れてしまった木は解体して運び出しました。



速やかに復旧作業を  
行いました



## 2 道路補修と白線引き作業

### 白線標示によって 道をわかりやすくする

別荘地を訪れる皆様が安全かつ快適にお過ごしいただけるよう、敷地内の道路の補修を適時行っています。特に冬季は寒暖差による膨張・縮小や車両通行時の振動によってアスファルトの劣化が起こりやすくなるため、随時補修作業を行なっています。また、補修と共に白線引き作業も行いました。薄くなった白線には、専用の機械や塗料を使って塗り直すことで修繕したほか、これまで表示がなかった場所にも新たに白線による標示案内を作りました。

初めて訪れる方に  
わかりやすい案内



フロントへ行きやすいよう、案内標示を新しく引きました。



ひび割れや亀裂が生じた場所も補修作業の対象です。



作業風景

白線を引く際には正確な測量を行い、見やすいようにします。

完成



200名以上のオーナー様にご参加いただきました！



事業報告会2017



商品企画部は「ハケ岳スタイル」の読者モデル募集も実施！



オーナー様同士で親睦を深めていただけたようです！



### オーナー様懇親会 ゴルフコンペで 交流を深める

事業報告会の前日にはゴルフコンペ懇親会を開催し、10組13名の方にご参加いただきました。寒い中でしたが、プレイを通じてオーナー様方と親睦を深めさせていただくことができました。



## 事業報告会 & 懇親会 レポート

2017年11月25日(日)に「事業報告会2017&オーナー様懇親会」を開催いたしました。前年よりも多い、119組217名の方々にご参加いただいた本会。事業報告会では当社代表取締役社長・小西滋の挨拶をはじめ、各部署の活動内容や今後の計画の報告をさせていただきました。ご参加の方々には、各発表に熱心に耳を傾けていただいたり、質疑応答では多くのご意見をいただくなど、活気ある報告会となりました。第2部の懇親会では豊富に取り揃えたホテル自慢の料理をお召し上がりいただくと共に、親睦を深める時間をお過ごしいただきました。また、お住まいのことやご購入のことなどをご相談いただくコーナーを設け、多くの方にお立ち寄りいただきました。今後もより一層親睦を深め、安心・快適に別荘ライフをお楽しみいただけるよう提案を行ってまいります。



立食パーティでは多種多様なメニューが登場



## セラヴィリゾート泉郷からのお知らせ

新しい年を迎えましたが、まだまだ厳しい寒さが続いています。また、積雪・凍結による事故も多いのでご注意ください！

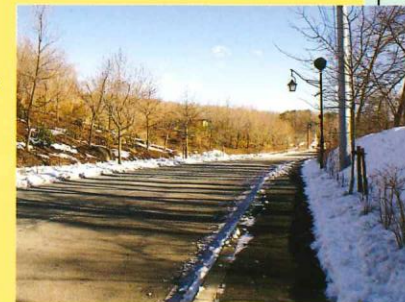
### 積雪・凍結時のお願い

積雪および凍結した道路は交通に支障をきたし、危険度が高くなります。そのため、管理センターでは迅速に積雪への対応ができるように体制を整えています。積雪時に広域まで効率よく除雪作業を行き渡らせるために、以下の点にご理解とご協力をお願いいたします。



### 泉郷からのお願いです

- ❶ 路上駐車は除雪作業の妨げとなるためご遠慮ください。
- ❷ ご所有地内の雪を公共道路等へ放棄することはご遠慮ください。
- ❸ 各戸のアプローチ・出入口は各オーナー様で除雪ください。
- ❹ 公共道路の除雪優先にご理解ください。
- ❺ 雪による倒木や折枝の被害にお気をつけください。
- ❻ ご所有地内の樹木の手入れをお願いします。
- ❼ 車両事故の予防に冬用タイヤの装着やタイヤチェーンの携行をお願いします。



### 薪を販売・お届けいたします。

別荘の薪のストックは大丈夫ですか？管理センターでは、別荘まで薪(ナラ・クヌギ)の販売・お届けもいたします。

薪代金1束…540円

#### 宅配料

9束まで…1,080円 / 19束まで…540円  
20束以上…無料



20束以上は  
配送料  
無料！

お申込みは管理センターへ tel 0551・45・6671

#### 1月～3月の作業予定

- 1) 除雪作業
- 2) 滑り止め砂設置・補充
- 3) 土地区画整備
- 4) 道路支障木・枝下ろし
- 5) 別荘地内点検巡回
- 6) 個別点検巡回
- 7) ゴミ回収(落ち葉・枝等含む)
- 8) 道路舗装・補修工事
- 9) 道路整備
- 10) 消火栓点検・整備

### 緊急時お知らせメールのご案内

ハケ岳管理センターでは、オーナー様のご不安を少しでも軽減すべく、台風やこれからの季節に関わる大雪等の自然災害時に、緊急時お知らせメールの一斉配信サービスを行っています。泉郷敷地内およびその周辺での災害等の発生時に、発生状況や交通状況等の状況報告を管理センターから一斉に配信しています。各敷地内での被害については、今までどおり別途ご報告いたします。

宛先: 8kanri@izumigo.co.jp  
件名: 緊急時メール配信希望

- 1) ご登録のお名前  
(例) 泉郷太郎
- 2) 別荘地名 または 住所  
(例) 泉郷I期 ●次●号地
- 3) 緊急時メール配信  
(例) 緊急時メール配信を希望します  
メールアドレス: XXXXX@izumigo.co.jp  
※メールアドレスの登録は複数でも可能です。

ご希望される方は  
件名に「緊急時  
メール配信希望」  
とご明記の上  
ご連絡ください。





# 星空の下に佇む モダンなログ・ヴィレッジが誕生

2016年に発足したセラヴィリゾート泉郷の「八ヶ岳別荘地リノベーションプロジェクト」その一環として、この度宿泊施設「ネオオリエンタルリゾート八ヶ岳高原」のフロント棟に程近い場所に新たな街「星降る森のレジデンスLOG」が誕生しました。



美しい景観を保つため、泉郷がサポート。

## 「星降る森のレジデンスLOG」の4つの魅力

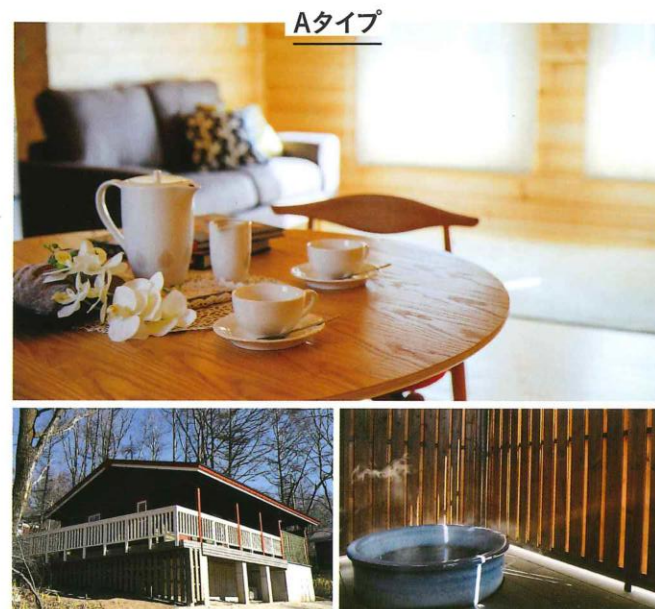
- 1 土地はあえて賃貸借形態で  
購入・維持コストを軽減**  
土地はあえて賃貸借形態にすることで、初期購入の負担を軽減。土地の固定資産税もかかりません。
- 2 敷地内の一体的な庭園計画で  
将来に渡って美観をキープ**  
敷地内の一体的な庭園計画をまとめて管理することで、いつ訪れても美しい景観の中で過ごせます。
- 3 別荘の売却不安を払拭  
買い取り保証制度つき**  
建物の築年数に応じ、売却時の買取価格を事前に保証。「売れなかったら？」という不安はご不用です。
- 4 気楽に気軽に別荘を楽しむ  
貸別荘システムの採用**  
掃除も管理もセラヴィリゾート泉郷にお任せください。貸料収入を得ながらホテルライクな別荘ライフをご提案します。

## 高い品質を備えた、 2タイプのログハウス

まるで大きな森に包まれているかのように身体と心を癒やしてくれるログハウス。木が発するリラックス効果や抗菌効果で空気は常に清々しく、声や物音は柔らかく響き、肌に触れてもやさしい、深呼吸したくなる木の住まいです。



Bタイプ



Aタイプ



## 「星降る森のレジデンスLOG」の プロジェクト発表会開催予定

2018年2月下旬に「星降る森のレジデンスLOG」のプロジェクト発表会を東京都内で開催予定です。「もっと詳しく知りたい」という方は、不動産事業本部にお問い合わせください。

☎ 0120-329-008  
🌐 www.resortlife.jp/hoshifurumori



自然に寄り添いつつ  
洗練された街づくり

時代に則したインフラや景観整備の充実を目指し、続々と新たな提案を発信している「八ヶ岳別荘地リノベーションプロジェクト」。中でも注目の「星降る森シリーズ」第一弾として、「星降る森のレジデンスLOG」が完成しました。美しい星空の下には、木の温もりに溢れたログハウス5棟が建ち並びます。

各棟から南アルプスの美しい山並みを望めるよう、緩やかな南傾斜を活かして互いに干渉し合わないよう計画的に配置したほか、入り口を密やかに設けることでプライバシーにも配慮しました。また、駐車場を1カ所にまとめたことで、街の中では車の往来を気にせず過ごすことができます。各棟を繋ぐガーデンには統一感のある植栽計画を施し、レンガのアプローチを設けました。星明かりや月明かりを存分に楽しんでいただくため、誘導灯は足元をやさしく照らすものを採用しています。

この「星降る森のレジデンス」を中心とし、コンセプトあるスタイリッシュなコテージが立つ街づくりを随時行っていく予定です。今後も、利便性・長期滞在・定住それぞれの用途に応じた快適空間をご期待ください。

もっと八ヶ岳を知りたい!

# 見て触れて感じられる “泉郷”の別荘地へ

八ヶ岳での暮らしに興味はあるけど、どこに尋ねればいいのか分からない……。『セラヴィリゾート泉郷』ではお客様のため、様々なサポートを行っています。

## 八ヶ岳の暮らしの第一歩は「冬を知る」ことから 2018真冬の八ヶ岳南麓 現地見学ツアー



開催日

2月17日(土)・2月18日(日)

定員

先着20名限定(事前予約制)

参加費

1泊2食付5,000円(税込、別途暖房費)

八ヶ岳南麓にて真冬の現地見学ツアーを開催します。晴天が多いうえに日照時間も長く、雪も少ない八ヶ岳南麓エリアは、寒いだけのイメージとは違って美しい自然の魅力に溢れています。八ヶ岳移住者の方々の中には、「真冬の現地見学がとてつもない」と言われる方もいました。ぜひ冬の厳しさも美しさも体感できる見学ツアーにご参加いただき、八ヶ岳の暮らしを覗いてみてはいかがでしょうか。



詳細

URL: [www.resortlife.jp](http://www.resortlife.jp)

お申し込み・お問い合わせ

TEL: 0120-329-008

MAIL: [resort@izumigo.co.jp](mailto:resort@izumigo.co.jp)

## 別荘・不動産に関することは 頼れるスタッフにご相談を



『セラヴィリゾート泉郷』では、土地探しから新築、中古物件のご提案など、八ヶ岳への移住や別荘、週末住宅をお考えの方を手厚くサポートいたします。ほかにも別荘の増築やリノベーション、売却といったお悩みから別荘の清掃、手入れまで、オーナー様のご相談も随時受け付けております。

お問い合わせ

八ヶ岳ショールーム TEL: 0551-32-3242

本社 TEL: 0120-329-008

MAIL: [resort@izumigo.co.jp](mailto:resort@izumigo.co.jp) URL: [www.resortlife.jp](http://www.resortlife.jp)

泉郷 不動産 検索

## 冬季特別 体験宿泊で 八ヶ岳の暮らしを実感できます

別荘の購入をご検討されているお客様のために、体験宿泊をご用意しております。八ヶ岳の朝の清々しさと夜の静けさ、家の中にいながらして聞こえる鳥のさえずり……。ぜひ、八ヶ岳の自然を体感してください。また、お客様のライフスタイルのご希望に応じた、販売物件のご案内もいたします。



宿泊料金

1泊夕食付 5,000円～(税込) 2月19日(月)～3月18日(日)

開催期間

お問い合わせ

TEL: 0120-329-008 MAIL: [resort@izumigo.co.jp](mailto:resort@izumigo.co.jp)

# Yatsugatake News & Topics

八ヶ岳をもっと楽しむための耳よりな情報や『セラヴィリゾート泉郷』宿泊施設の最新情報をご紹介します!

1

ネオ 清里 わん

### レストランで ワンドリンクをサービス

2018年3月31日(土)まで、各施設のレストランをご利用時にオーナーカードをご提示いただきますと、ワンドリンクサービスをいたします。この機会にぜひご利用ください(前日の17時までにお申し出ください。夕食時、レストランでの提供に限ります)



お連れ様は最大15名様まで対象となります。

サービス  
オーナー様  
限定  
ワンドリンク  
サービス

2

わん

### 愛犬と共に楽しむ お得なランチサービス

わんちゃんと一緒に宿泊できる施設の中にあるフレンチレストラン「ラ・テラス」では、地元の食材をふんだんに使ったランチを味わっていただけます。「八ヶ岳スタイルを見た」とお申し出いただけますと2018年3月31日(土)まで、会計時に10%オフとさせていただきます。



サービス  
ランチ  
10%オフ  
サービス

3

ネオ 清里

### 冬の恒例イベント 寒いほどお得フェア

2018年1月13日(土)～2月18日(日)まで、寒ければ寒いほど参加75店舗で指定商品が10%～50%割引になるフェアです。このお得な機会をぜひご利用ください。  
tenkuhaku.com/samutoku



美肌効果が高い  
「花いずみの湯」

サービス  
気温に  
応じて  
10～50%  
オフ

4

清里

### カニ尽くしの 和会食ディナーを堪能

2018年2月28日(水)まで、冬の味覚の王様カニを堪能できる冬季限定の本格会席プラン「カニ料理3品付き・和会席プラン」を提供中です。旨みがぎゅっと詰まったカニ料理で、高原リゾートの冬をお楽しみください。  
¥17,800(1泊2食付/税・サ込/1室2名以上/入湯税別)



プリプリでジューシーなカニ料理を存分にご堪能いただけます。

5

ネオ

### 温泉大浴場の 改修工事を実施

男女それぞれの温泉大浴場にて改修工事を行います。期間中は1カ所でお客さまの不便をおかけいたしますが、ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。



期間

2018年1月9日(火)午前～2月9日(金)午前  
午前 午後  
7:00～8:30(男性) 14:00～19:00(男性)  
8:30～9:00(入替) 19:00～19:30(入替)  
9:00～10:30(女性) 19:30～22:00(女性)  
※工事期間中は冬期営業時間に準じない特別営業時間となります(平日・土曜日通過22:00閉店)

ネオ

ネオオリエントリゾート八ヶ岳高原

ネオオリエントリゾートやつがたけこうげん

Data ☎ 0551-38-2336 ☎ 山梨県北杜市大泉町谷戸8741  
☎ IN15:00、OUT11:00(フロントは24時間対応)  
☎ [yatsugatake.izumigo.co.jp](http://yatsugatake.izumigo.co.jp)

休館情報と冬季営業について

※1月22日(月)～1月25日(木)まで休館、1月26日(金)14:00より再開  
※1月22日(月)午後～1月26日(金)午前まで定時送迎バス運休  
※1月8日(月祝)～4月27日(金)まで冬季営業、売店は月～木・日曜/8:00～21:00 金・土曜/8:00～22:00、温泉は月～木・日曜/7:00～10:30 14:00～21:00(最終受付20:30) 金・土曜/7:00～10:30 14:00～22:00(最終受付21:30)

清里

清里高原ホテル

きよさとこうげんホテル

Data ☎ 0551-20-8111  
☎ 山梨県北杜市高根町清里3545  
☎ IN15:00、OUT11:00  
(フロントは24時間対応)  
☎ [kiyosato.izumigo.co.jp](http://kiyosato.izumigo.co.jp)

休館情報

※1月15日(月)～1月18日(木)まで休館、1月19日(金)より再開

わん

八ヶ岳わんわんパラダイス

やつがたけわんわんパラダイス

Data ☎ 0551-32-1155  
☎ 山梨県北杜市長坂町小荒間1792  
☎ IN15:00、OUT11:00  
(フロントは24時間対応)  
☎ [www.wanpara.jp/yatsugatake](http://www.wanpara.jp/yatsugatake)

休館情報

※1月22日(月)～1月25日(木)まで休館、1月26日(金)ランチより再開

# セラヴィリゾート泉郷周辺 暮らして遊べるMAP



## 八ヶ岳南麓・セラヴィリゾート泉郷の施設紹介

<p><b>不動産購入や新築に関するご相談はこちら</b></p>  <p><b>八ヶ岳ショールーム</b></p> <p>分譲地および周辺の不動産情報や新築・リフォームのご相談を承ります。見学は事前にご予約いただくとスムーズです。 ☎0551・32・3242 山梨県北杜市大泉町谷戸8752-23</p>	<p><b>分譲地内の維持管理と安心の滞在をサポート</b></p>  <p><b>八ヶ岳管理センター</b></p> <p>分譲地内の整備やパトロールから、お困りごとまで幅広く対応しています。365日運営で皆様の滞在をサポートします。 ☎0551・45・6671 山梨県北杜市長坂町小荒間1823-14</p>	<p><b>森の中で自由に楽しむ 一戸建てコテージ</b></p>  <p><b>ネオオリエンタルリゾート 八ヶ岳高原</b></p> <p>キッチン付き、露天風呂付きなどのコテージは、一軒家貸し切りなので、ご家族やご友人と賑やかに過ごしていただけます。 ☎0551・38・2336 山梨県北杜市大泉町谷戸8741</p>	<p><b>愛するわんちゃんとの八ヶ岳ステイが楽しめる</b></p>  <p><b>八ヶ岳 わんわんパラダイス</b></p> <p>敷地内にはドッグランやレストラン、ドッグ用リハビリプールを備えており、愛犬との旅を満喫していただけます。 ☎0551・32・1155 山梨県北杜市長坂町小荒間1792</p>	<p><b>上質な時間が過ごせる 清里高原の老舗ホテル</b></p>  <p><b>清里高原ホテル</b></p> <p>ゆったり寛げるゲストルームや露天風呂、レストランなどが揃っています。天文台からは星空を眺められます。 ☎0551・20・8111 山梨県北杜市高根町清里3545</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### お問い合わせ



**株式会社 セラヴィリゾート泉郷**  
宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第6495号  
一級建築士事務所 山梨県知事(梨) 第1-281983号

東京本社  
〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル6F  
TEL 03-5981-2303  
☎0120-329-008 FAX 03-5981-2314

八ヶ岳ショールーム  
〒409-1502 山梨県北杜市大泉町谷戸8752-23  
TEL 0551-32-3242

八ヶ岳リゾートライフ  検索 [www.resortlife.jp](http://www.resortlife.jp)

MAIL [resort@izumigo.co.jp](mailto:resort@izumigo.co.jp)

**お車の場合(中央自動車道を利用)**  
「高井戸I.C.」より140km 「長坂I.C.」より6.8km  
「小牧I.C.」より203km 「小淵沢I.C.」より7.0km

**電車の場合**  
「新宿」駅よりスーパーあずさで1時間52分、  
「小淵沢」駅から送迎バスまたはタクシーで10分



### 八ヶ岳スタイル 2018 Winter vol.41

発行元 ———— 株式会社セラヴィリゾート泉郷  
〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-45-8  
ニッセイ大塚駅前ビル6F

編集制作 ———— 八ヶ岳デイズ編集部  
(株式会社ネオパブリシティ内)

Editor in Chief ———— Takayuki Shinoda  
Editor ———— Takuya Miyazaki  
Writer ———— Sayaka Mitsuda  
Photographer ———— Satoru Nakagaki  
Art Director&Designer ———— Masaki Takada / Saki Kuriyama  
(VALIUM DESIGN MARKET)  
Illustrator ———— Naoko Ito

●本誌掲載の写真、イラスト、記事の無断転載を禁じます。  
●本誌掲載情報は2017年12月現在のものとなります。