

セラヴィリゾート泉郷 八ヶ岳高原通信

八ヶ岳スタイル

LIFE STYLE MAGAZINE for YATSUGATAKE

「八ヶ岳デイズ編集部」

責任編集

2018

Spring

vol.

42

Contents

セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地
メンテナンスニュース

別荘の維持費を軽減できる
泉郷の「貸別荘システム」とは？

News&Topics

見て触れて感じられる“泉郷”の別荘地へ

Owner's Voice

ゆったりした
時間の流れの中で
人生を謳歌する

特集

別荘地の豊かな
自然の中で楽しむ
ガーデンパーティー。

フォレスト
サポーターズ



美しい自然づくり推進委員会

みんなで料理を囲んでワイワイと過ごす時間。自然の中では初めて会った人ともすぐに打ち解けられるだろう。

別荘地の豊かな自然の中で楽しむ ガーデンパーティー。

八ヶ岳南麓の長い冬が終わり、泉郷内の分譲地にも春が訪れた。川遊びや森の散策といった高原地ならではの楽しみ方と共におすすめしたいのが、別荘の庭で行うガーデンパーティー。新緑の季節を肌で感じながら食卓を囲めば、誰もが笑顔で過ごせるはずだ。

いつもの別荘の庭が 非日常の空間になる

八ヶ岳の雄大な自然を身近に感じながら、別荘の庭で食事のひと時を楽しむ。豊かな森と山に囲まれたこの土地でしか味わえない特別な時間だ。このエリアに住む人々にとって、庭で食事をするのは習慣だという。しかし、都会に暮らす人々にとっては、それは非日常のできごと。この光景に憧れて泉郷分譲地に別荘をもった人も少なくないだろう。現在、別荘購入を検討している人も同様かもしれない。何しろ、標高1100mに別荘が位置すること自体が、非日常といえるのだから。

泉郷分譲地での過ごし方として、この時期におすすめしたいのがガーデンパーティーだ。長い冬が終わり、八ヶ岳にも待望の春が到来。新緑が芽生え、柔らかな陽光が差す春から初夏にかけては、絶好のガーデンパーティー日和となる。庭先にテーブルと椅子を置いて、その上に料理を並べれば、それだけで十分。木々の葉音やカワラヒワやヒヨドリなどの野鳥のさえずりがBGM代わりとなってくれる。また、遮るものがない周りを見渡せば、「八ヶ岳ブルー」と呼ばれる青い空と、目にやさしい緑の森が広がる。

パーティーといっても豪華な装いや特別な料理は必要なく、家族や友人が集まってほんの少しだけ、いつもより贅沢な時間を楽しめればいい。この日はお母さんも休んでケータリングの料理をオーダーしたり、少し足を延ばして地産のものが揃うスーパーでワインやビールを見繕ったり……。開放的な庭で食卓を囲めば、自然と会話も弾むことだろう。テーブルなどの庭で使用する道具は住まいから持ち運んでこなくても周辺のエリアで購入できるので、思い立ったらすぐにでもガーデンパーティーを始められそうだ。

Wine & Beer

パーティーに欠かせない ワインやビールで乾杯!

八ヶ岳エリアは日本有数のワイン産地として全国的に知られる。せっかく地元の食材を使った料理をいただくならば、ワインも地産のものを合わせたい。『ひまわり市場』では、このエリアで造られたワインをはじめ、ビールや日本酒、ウイスキーなどのアルコールが豊

富に並ぶ。ほかにも、農家から届けられるとれたての野菜や鮮度抜群の食肉と魚介類、店で職人が握る寿司、お惣菜などにも力を入れている。泉郷分譲地から車で約15分と程近く、ガーデンパーティーに必要な食材がひと通り揃えられるので、ぜひ立ち寄りたい。



キザンスパークリング
トラディショナルブリュ
2015

炭酸ガス圧を高める醸造方法で造られた辛口のスパークリングワイン。¥3,240

ベル・エキップ
ひまわり赤

北杜市産のブドウにこだわり「サダヤ」と共同開発。しっかりした味わい。¥3,240



ベル・エキップ甲州
シュール・リー
2016 白

伝統的な製法によって旨味を引き出した1本。辛口でフルーティな味わい。¥1,944



タッチダウン

『萌木の村』のブルワリーで醸造される、八ヶ岳の天然水が使用されたビール「タッチダウン」も店頭と並ぶ。左からピルスナー、ロック・ボック、ラガー。各¥500



ひまわり市場

- ひまわりいちば
- ☎ 0551-38-4744
- 📍 山梨県北杜市大泉町谷戸2008
- 🕒 9:30~20:00
- 🗓 元旦他年6日程度
- 🌐 himawari-ichiba.com



有頭海老やムール貝、鶏肉などのほか、八ヶ岳でとれた季節の根菜を用いた魚介のパエリア。できたてをみんなでシェアして味わいたい。



信州豚のスペアリブは臭みがなくあっさりした味わいが特徴。オードブルのコロッケやテリーヌ、レバーペーストには鹿肉を使用している。



ケータリングの一例。上から時計回りにオードブル盛り合わせ、魚介のパエリア、信州豚のスペアリブ。

オーナー様限定

みんなでワイワイと バーベキューを楽しめる 泉郷のケータリング

「ネオオリエントリゾート八ヶ岳高原」では、4~10月限定で「テラスBBQ」を提供中。みんなでグリルを囲んでバーベキューを楽しめると評判だ。内容は¥4,158、¥5,940、¥9,504と3つのグレードから選べる(1名分、食材のみ。2名分より対応)。グリルレンタル¥10,000にも対応しており、搬入から撤去まで行ってくれる。ほか、すき焼きやしゃぶしゃぶといったメニューもオーダー可能。



●バーベキューは1週間前まで、その他メニューは2日前までに要予約となります。●バーベキューはスタッフが事前に設置場所等をご相談、確認させていただきます。●繁忙期はご予約いただけないこともあります。お問い合わせ・ご相談はネオオリエントリゾート八ヶ岳高原(P20・表紙裏)まで

Catering

ガーデンパーティーを彩る 地産の食材を使った料理



五味博さん(左)は生まれ育った北杜市清里で1986年に「オーベルジュ」を開業。五味裕輔さん(右)は同じ敷地内にある「美味小舎」の店長を務める。

農園レストラン ル・マリアージュ

- のうえんレストラン・マリアージュ
- ☎ 0551-48-3405(代表オーベルジュ)
- 📍 山梨県北杜市高根町清里牧場通りコートドゥ・ヴェール
- 🕒 ランチ/11:30~14:00 デイナー/18:00~(要予約)
- 🗓 不定休(夏季は無休) ※ケータリングは10名から対応
- 🌐 www.kiyosato-auberge.com/index.html

ガーデンパーティーに特別な準備は必要ない。いつもの料理や手作りのサンドイッチでも十分だ。しかし、週末移住や二地域居住スタイルの人にとって、自然の中で食事することは滅多にない体験。ならば思い切って、ケータリングをオーダーしてみたいだろうか。それも地産の食材を使った料理を手掛ける、地域に根付いたレストランがおすすめだ。

牧場通りに佇む宿「オーベルジュ」。その中にある「ル・マリアージュ」では、宿泊客でなくても食事を味わえる。肉も魚も八ヶ岳のものにこだわり、野菜に至っては自家農園で育てた無農薬野菜を使用。これらの食材に心を込めて調理するのは、オーナーシェフの五味博さんと五味裕輔さん。八ヶ岳に深い愛情を抱く2人の料理をケータリングで楽しめるのが嬉しい。配送は主に北杜市内に対応しており、予約は1週間ほど前

がベスト。人数や予算、ガーデンパーティーに参加する人が食べられない食材はないか等、じっくり相談することができる。メニュー内容によっては五味さん達が庭先で調理も行うという。



オーナーズヴォイス
**Owner's
 Voice**

セラヴィリゾート泉郷で送る
 多様なライフスタイル

ゆつたりした
 時間の流れの中で
 人生を謳歌する



美しい自然に囲まれた
 山の中での暮らしを
 何度も思い描いていた
 山崎英久さんと、
 草花を愛する、妻の縁さん。
 家族旅行で訪れたことのある
 泉郷に再び巡り合い、
 八ヶ岳で過ごす夫婦の時間を
 新たに刻み始めた。

山崎英久さん・縁さん夫妻
 東京都世田谷区在住。62歳の英久さんは高校
 や特別支援学校に勤務、校長職も務めた。現在
 も教育界で活躍中だ。61歳の縁さんも教育関
 係の仕事に従事。2016年に泉郷で別荘を
 購入し、八ヶ岳ライフを始めたばかりだ。

Item

いつもの庭を一変させる
 お洒落で便利なアイテム

ガーデンパーティーをより楽し
 く、快適にしてくれるアイテム達。
 テーブルや椅子は折りたたんでコ
 ンパクトにできるタイプだと場所
 をとらなくて便利だ。また、「何か
 もう一品」という時に活躍するミ
 ニオープンも用意しておきたい。
 『リゾナーレ八ヶ岳』のピーマン

通りにある『グロウシック』では、
 パーティーを彩る様々なアイテム
 を購入できる。皿やマグカップ、
 グラスなどの食器にもこだわりたい
 という人には、同じシリーズで
 統一したり同色で揃えることがで
 きる点も嬉しい。パーティーを訪
 れる人達にも喜ばれそうだ。



Cookware
 ウーニ3

今注目のポータブルオープン。軽量なが
 ら火力は十分なのでピザ窯として活躍す
 るほか、グラタンやトーストにも最適だ。
 燃料にはベレットを使用、持ち運びでき
 るサイズも嬉しい。¥42,984



Furniture

ウッドロールトップテーブル

天板と脚部を取り外せるほか、畳んで収納
 もできる。ツバキの天然木製で、ナチュラル
 な風合いが八ヶ岳の風景によく合う。人数
 に応じて並べて使用したい。¥27,000



Furniture

ホールディングソファ

カラーはベージュ、ネイビー、カーキの3色よ
 り選べる。フナの木を用いた肘掛けがアク
 セント。ウッドロールトップテーブルと高さ
 が合うので併せて使いたい。¥12,960



Tableware

カッティングボード

日常使いもできるカッティングボードで、タ
 イヤをリサイクル使用した持ち手の部分が
 面白い。生ハムやチーズを乗せてプレート代
 わりに使うのもお洒落だ。¥3,240



Tableware

せり器プレート

「食器にとことんこだわりたい」という人に
 おすすめな「せり器製」の皿。シンプルで飽
 きのこないデザインはどんな料理にも合わ
 せやすい。300mm¥7,452、260mm¥5,616

Tableware

ホーローマグ

ハンドメイドのホーロー製マグカップは、一
 つひとつ色味や質感が異なる。カラーバリエ
 ーションも豊富なので、パーティーの食卓
 を彩り豊かにしてくれる。¥1,944



growthick

グロウシック

- ☎ 0551-30-7576
- 📍 山梨県北杜市小淵沢町129-1
リゾナーレ八ヶ岳ピーマン通り
- 🕒 10:00~18:00
- 📅 無休(臨時休業あり)
- 🌐 www.growthick.net



Life Style

四半世紀前から 八ヶ岳には縁があった

山崎さん夫妻と泉郷の巡り合わせは、25年前にまで遡る。家族旅行でコテージに宿泊したのが始まりだが、その時は「ここが別荘地だということすら意識していなかった」そう。それから月日は流れ、定年が近づくと「自然に囲まれた山の中で田舎暮らしをしてみたい」という思いが募ってきた英久さん。蓼科や八ヶ岳などの別荘地を訪れ、一度は「泉郷二期」にある別荘にも心が動いたが、まだ現役の教師だったこともあり、「時々、八ヶ岳に行けるだけでいい」と、ひとまず泉郷が主催する「オアシスクラブ」の会員になったという。趣味のひとつであるマラソン大会へ参加したり、食に対する意識の高い縁さんと共に稲やリンゴ

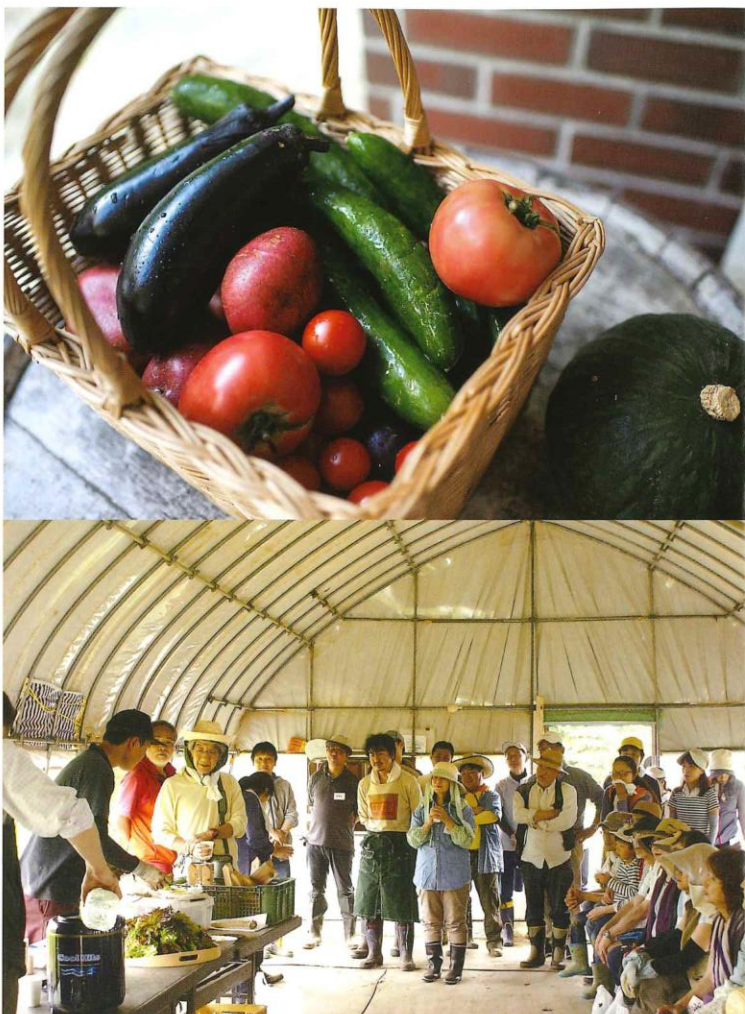
ンジしたいと、新しい挑戦に意欲的だ。また、周辺のおいしいレストランを探すのも楽しみのひとつ。英久さんは農園オーナー制度の収穫祭で意気投合した仲間とLINEのグループを作って、八ヶ岳をより楽しむための情報交換もしている。ここでの過ごし方は人それぞれ。お互いのライフスタイルを尊重しながら、ほぐよい距離感で付き合えるのだそう。

時間の流れ方がゆっくりしていて、自然の風や光、音などに囲まれているのが八ヶ岳のいちばんの魅力だと山崎さん夫妻。「今朝は聞いたことがない鳥の音がする」などと、五感がだんだんと研ぎ澄まされていくのが実感できるのだとか。時間に追われ、物に囲まれた東京の自宅では味わえない感覚だ。夜の静けさもまた格別。木々のそよぎと満天の星空、澄んだ山の空気に囲まれて地酒をゆっくり傾けるのは最高のひと時だ。

時にはアクティブに、時にはのんびりと。山崎さん夫妻は、八ヶ岳での「動」と「静」のふたつの時間を楽しんでいる。「車を運転しながら、八ヶ岳が近づいてくると自然に笑みがこぼれてきます」と英久さん。息子、娘夫婦や孫達にも、このゆっくりとした静かな時間と自然に囲まれた素晴らしい暮らしを味わってほしいと、来訪を心待ちにしている。



夏野菜づくりを楽しむ様子。山崎さん夫妻は泉郷ファーム「農園オーナー制度」にリピーターとして頻りに参加している。



「野菜作り体験を通じてやっぱり 八ヶ岳で暮らしたいと思いました」

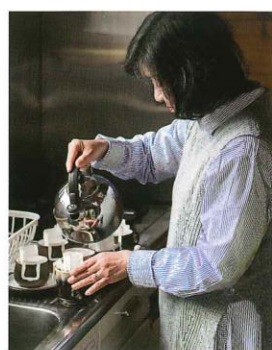


英久さんの日課は毎朝フロント棟まで散歩することだ。毎日違ったルートで、その日の空気や景色を楽しんでいる。

の木を育てながら、「田舎の生活はいいなあ」という思いを温めてきた。再び機会が訪れたのは、いよいよ定年が近づいた矢先のこと。「泉郷ファーム」の農園オーナー制度で有機野菜作り体験に参加した山崎さん夫妻は、「やっぱり、八ヶ岳で暮らしたい」と、心を決めた。

夢に描いてきた山暮らしを存分に楽しむ2人

2人が八ヶ岳へ訪れるのは月に数度で、3〜4日ほど滞在するという。「最初の1年は訪れる度に手入れをしていましたが、ようやくのんびり過ごせるようになりました」と縁さん。庭の手入れをしたり、南アルプスを眺めながら窓辺でコーヒーを飲んだり、ストーブのそばで読書をしたりと、静かな田舎暮らしを満喫している。スポーツが好きでアウトドア派の英久さんは、登山に出かけたり、泉郷が主催するゴルフ会にも積極的に参加する。今後はマラソン大会やスノーシューで雪山にもチャレ



「別荘でいただく食事やコーヒーは、八ヶ岳の美味しい水と空気のおかげで一味違います」と縁さん。



Life Style 子供や孫達に 体験させたい 八ヶ岳の暮らし

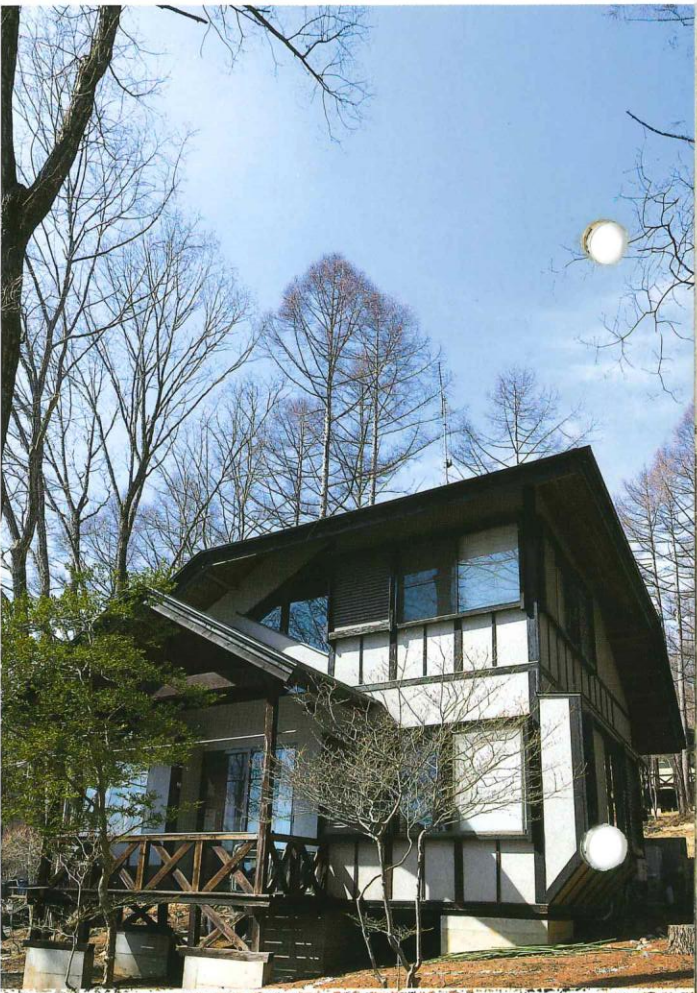
第2子が生まれたばかりの長男夫婦を、これからどこに連れて行くかと楽しみにしているそう。単身で海外勤務をしている娘婿には、八ヶ岳の温泉で疲れを癒やしてほしいと願っている。

Home

家を「育てる」という 別荘ライフの過ごし方

毎週のように八ヶ岳に通って、別荘の見学をした山崎さん夫妻。ほかにも候補はあったのだが、リビングの大きな窓から見える南アルプスの風景に惚れ込み、「家の形は変えられないけど、景色は変えられない」と、この場所に決めたという。1日として同じことがない山姿は、何時間眺めていても飽きない。空気の澄んだ冬の朝は特にきれいに見られる。

前オーナーから受け継いだこの別荘を、山崎さん夫妻は時間をかけてゆつくりと整えている。植物が大好きで、生け花にも造詣が深い縁さんは、剪定鋏を大胆に振るって庭仕事に勤しむ。ササバギランなどの山野草が庭先で見つかることもあるのだとか。東京の自宅には庭がないこ



ウッドデッキの上、三角屋根が特徴的な山崎さんの別荘。新緑の季節になると周りに緑が溢れる。



窓の向こうには鳳凰三山、北岳、甲斐駒ヶ岳を望む。この山の風景がいちばんの決め手になった。

「別荘の維持管理を任せられるので
安心して暮らすことができます」



天井に備えられた天窓からは柔らかな日差しが差し込む。自然光を取り入れた明るい間取りだ。



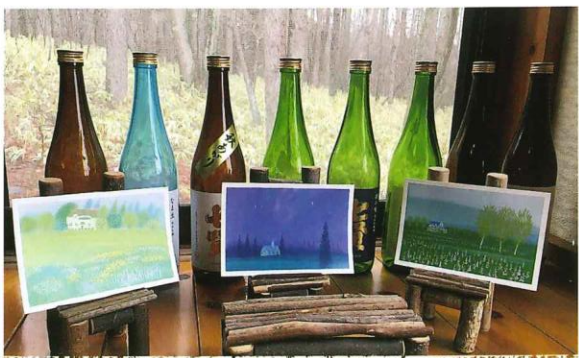
前オーナーから譲り受けた丸太椅子。使い込むたびに風合いが増し、艶やかな木肌になってきた。



別荘には必要最小限のものしか置かないので、帽子ひとつでもインテリアとしての存在感がある。



縁さんが手入れをして整えた、見事なサラサドウダン。落ち葉を掃くのは英久さんの担当だ。



日本酒党の英久さんは酒蔵を、絵画が好きな縁さんは美術館を巡るのが八ヶ岳での楽しみのひとつ。

ともあって、縁さんはこの庭仕事を楽しみにしている。一方の英久さんは襖の張り替えにチャレンジ。今年には壁板の手入れを始めたいと意気込んでいる。一気にリフォームをするのではなく、自分達の手で別荘を「育てていく」ことは、ゆつくりと時間が流れる八ヶ岳だからこそできること。「余計なものはそぎ落として、シンプルなお生活をしたい」と語る。別荘暮らしのために特別な家具を揃えることはせず、木の温もりを残した温かな空間をそのまま楽しんでいる。

東京に自宅を構えている山崎さん夫妻にとって、セカンドハウスを自分達だけで管理するのは難しいと考えていた。その点、泉郷はサポートシステムが充実しているので安心して暮らすと語る。凍結防止のために水道の水抜きまではしたけれど、不凍液を入れ忘れてしまったことがあったと縁さん。「担当さんに電話でお願いできたので、ありがたかったです」

定年を迎えたとはいえ、山崎さん夫妻は2人とも東京で教育の仕事に携わっている。今は月に数度の滞在だが、この比重を少しずつ変えていきたいと考えているそうだ。「いつかはここに移住するという選択肢もありません」と、将来の暮らし方について思いを馳せている。



大きな窓を備えたこの一角が、夫妻のお気に入りの場所だ。季節によっても時間によっても変わる八ヶ岳の自然の風景は、どんな美術品をもってしても代えがたい。

5 個別点検 巡回パトロール

分譲地内の安全を確認 パトロール業務

管理対象の全53分譲地にて、巡回パトロールを実施しました。これによって、火事や事故を未然に防ぐだけでなく、犯罪行為の抑止効果にも繋がります。また、異常を発見した際には管理センターに情報を集約すると共に、速やかにオーナー様へのご連絡もいたします。

報告内容	報告件数
玄関灯消し忘れ	2
テラス灯消し忘れ	3
室内灯消し忘れ	2
玄関ドア未施錠	2
テラスドア未施錠	3
窓の未施錠	2
窓の開け放し	1
ボイラーの漏水	2
ホームタンクの油漏れ	4
ボイラーの異常音	0
スズメ蜂の巣発見	0
スズメ蜂の出入り確認	0
敷地内の倒木	1
隣家に倒木	0
建物の異常・破損	12
その他	1

※2017年12月1日～2018年3月20日集計

4 側溝清掃

スリップ事故を未然に 防ぐための清掃作業

融雪と共に、土砂や落ち葉などが流れ出して側溝や集水枡に溜まるため、側溝清掃を行いました。また、多量の堆積物には汚泥吸引車で対処しました。雨水の正常な排水を促すことは車両スリップ事故などを防ぐ重要な作業なので、年間を通じてこまめに対応しています。



この時期は雪解けによって堆積物が溜まりやすいため、作業も念入りに行われました。

6 私設水道水質検査

泉郷が管理する私設水道は、毎週1回水質点検を行っています。また、加えて年2回の外部機関による水質点検も実施しております。

採水日:2017年12月20日

調査項目	単位	調査箇所												水道法基準値
		I期 鳩川水系	信玄原II期	大井ヶ森 東入り	大井ヶ森 II期	八衛門の里	泉ライン上	西泉I期	西泉II期	西泉III期	西泉V期	逸見の里	泉下	
一般細菌	個/mL	0	0	0	0	0	0	43	0	0	0	0	0	100以下
大腸菌	...	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	検出されないこと
硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	mg/L	0.3	0.2	1.0	0.3	0.1未満	0.3	0.2	0.1	0.6	0.3	0.1	0.2	10以下
塩化物イオン	mg/L	0.8	1.3	6.5	1.9	0.7	1.5	3.1	1.6	1.9	1.8	1.4	0.9	200以下
有機物(全有機炭素(TOC)の量)	mg/L	0.3未満	0.3未満	0.3	0.5	0.3未満	0.3未満	0.3未満	0.3未満	0.3未満	0.3未満	0.3未満	0.3未満	3以下
水素イオン濃度(pH)	...	7.5	7.3	7.1	6.8	7.7	7.2	7.5	7.6	7.6	6.7	7.5	7.6	5.8~8.6
味	...	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常でないこと
臭気	...	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常でないこと
色度	度	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	1.1	0.5未満	0.5未満	1.1	5以下
濁度	度	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.2	0.1未満	0.1未満	0.4	2以下
カルシウム・マグネシウム等(硬度)	mg/L	17	26	76	30	14	53	45	29	32	30	38	20	300以下
鉄及びその化合物	mg/L	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.3以下
亜硝酸態窒素	mg/L	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.04以下

ハヶ岳高原管理センター発!

セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地 メンテナンスニュース

泉郷の分譲地をより安全・便利にご利用いただくため、メンテナンス内容をレポート。

私たちが日々
がんばっています!



Vol.31

1 除雪作業

冬季の通行確保のため 道路や歩道の雪を除く

この冬は降雪回数こそ少なかったものの、まとまって雪が降ることが多かったため、迅速な対応が求められました。そのため、予め降雪・積雪予報を元に計画を立て、人員の配置や作業車両の準備を行いました。また、例年の傾向やノウハウをスタッフ間で共有することで、効率よく作業できる体制づくりにも注力しました。各分譲地内の道路・歩道を除雪車や人力によって除雪し、その後は滑り止め材・砂の散布を行いました。



1



3



2

1/除雪機による道路上の除雪のほか、ホイールローダーなども使用しました。2/除雪作業によって車が通れるようになりました。3/除雪車以外にも人力で作業を行い、迅速な対応に努めました。

実施日および積雪量

1月22・23日(20cm) / 2月2・11日(20cm)
3月1日(25cm) 3月21・22日(40cm)

3 道路修繕

交通の妨げとなる 道路の劣化部分を修繕

道路上の陥没や縁石のゆがみ等が発生した箇所を修繕しました。この時期は車両通行時の振動だけでなく、寒暖差による膨張収縮が原因となるアスファルトの亀裂や剥離が発生しやすくなります。中でも特に、通行量の多い箇所や劣化の著しい場所を優先的に対応しました。



交通に支障が出ないように、また事故防止のために凹凸をならす等、修繕作業を行いました。

2 土地区画整備 支障木の撤去、枝下ろし



伸びすぎた枝を予め切り落とすことで、雪や強風によって落下する事故を未然に防ぎます。

枯れ木や枯れ枝を 回収して 安全な環境に

分譲地内の各区画にて、建物未建築の敷地内の枯れ木・枯れ枝を回収する作業を実施しました。区画内の整備を行うことは、環境維持だけでなく防災やゴミの不法投棄の予防にも繋がります。また同時に、道路にはみ出した枝が車の走行や歩行者の邪魔にならないよう、伸びすぎた枝を撤去する作業も行いました。

セラヴィリゾート泉郷のサポートサービス

(有料)

Vol.29

【 久々の別荘滞在におすすめのサービス3選 】

ハヶ岳にも新緑の風が吹き始め、いよいよ本格的な別荘シーズンの到来です。滞在の準備はお済みですか？ 冬の間、閉め切っていた別荘の通水に掃除、遊びに来られるお客様のための準備など、私達が代わって対応いたします。「到着してすぐに寛く」ためにおすすめしたい3つのサービスをご紹介します。

Support Services 1

水出し

到着したらまずは水出し。夜遅い到着の時などに便利だと喜ばれているサービスです。冬越し後のこの時期には、水漏れトラブルが多く発見されます。特に今年の冬は急に冷え込むことが多くあったため、その症状も多いでしょう。事前に作業を依頼することで早期発見・対応ができ、到着時の「困った」を予防できます。



Support Services 2

室内清掃

高所の埃を落としたり、拭き・掃き掃除を行って、溜まった埃を取り除きます。水周りは通水してから拭き上げます。ほかに、窓を開けて風通しを行い、室内の淀んだ空気を入れ替えておきますので、爽やかな気分でも過ごしていただけます。※換気扇周りや窓拭きなど、特殊清掃も承ります。別途、お見積りいたします。

Support Services 3

布団乾燥・リネン貸し出し

長期間しまったままの布団は、湿気を含んだりダニの発生が心配なため、高温乾燥の布団乾燥車を使って清潔でフカフカの状態でご用意いたします。到着の日が雨でも安心です。寝具やリネンの貸し出しもあるので、ご来客の際などにご利用ください。※貸し出しは管理センターでお渡しいたします(別途費用にて配達可)



セラヴィリゾート泉郷からのお知らせ

泉郷では共用部の維持管理を管理費から充当させていただいております。下記の年間スケジュールに沿って作業を進めてまいりますので、実施の際には何卒ご協力のほどよろしくお願いいたします。

2018年 年間管理作業スケジュール

項目	予定作業内容等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
除雪作業(道路・通路)	積雪10cm以上の場合随時									●	●	●	●
滑り止め砂設置	12月~3月(随時補充)									●	●	●	●
路肩草刈	年2回(7月・10月)				●			●					
管理緑地草刈	年2回(7月・10月)				●			●					
公園整備(草刈・植栽管理)	年2回(7月・10月)				●			●					
土地区画整備(山掃除)	年1回(1月~3月)										●	●	●
道路清掃	年2回(4月・11月)	●							●	●			
道路支障木枝下ろし	年1回(1月~3月・随時)										●	●	●
開放側溝清掃	年2回(4月・11月~12月)	●							●	●			
閉鎖側溝・泥砂樹清掃	年1回以上(5月・随時)		●										
別荘地内点検巡回	昼夜毎日実施(不定期)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
個別点検巡回パトロール	月1回	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
ゴミ収集	燃えるゴミ・資源ゴミ等	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	燃えないゴミ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	粗大ゴミ回収処理(有料)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
ゴミステーション整備(清掃他)	年2回(4月・12月)	●											
ゴミステーション整備(消毒他)	年1回以上(7月・随時)												
道路舗装補修工事	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
道路整備(未舗装道路)	年1回(5月または3月)		●										●
別荘地設備修理	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
街路灯保守点検・整備、電球交換	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
消火栓点検・整備	年2回(4月・12月)	●							●				
私設水道点検(修理)	年1回(修理は随時)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
私設水道水質検査	年2回(7月・12月)												
集中合併処理 浄化槽点検	月2回	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
個別合併処理浄化槽 法定点検(有料)	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
一斉伐採	4月~5月	●	●										
一斉屋根落葉落とし(有料)	4月~5月	●	●										
春の一斉草刈(有料)	7月			●	●								
秋の一斉草刈(有料)	10月							●	●				
一斉水抜き(有料)	11月									●			

●自然災害時は状況により随時対応いたします。 ●草刈作業は状況により予定が前後する場合があります。 ●私設水道点検・管理は一部の別荘地でのみの対応となります。



4月・5月は別荘利用が急増し、ご要望が集中します。実施日のご希望は承りかねる場合もございますので、予めご了承ください。

何かお困りのことがありましたら、私たちにご連絡ください。 [ハヶ岳管理センター] tel 0551・45・6671

3 もっと詳しく知りたい！ 貸別荘システムQ&A

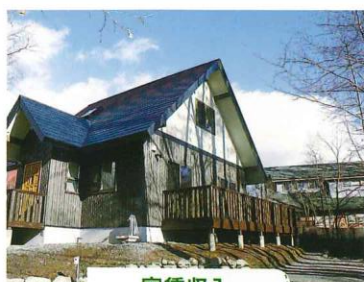
- Q1 自分で利用する時はどうしたらよいですか？**
A 予約をしていただくことで可能となります。オーナー様はオーナー様料金で優先予約が可能となりますが、繁忙期の直前予約はご相談させていただきます。
- Q2 家賃は安定して貰える？**
A 固定家賃をご選択いただければ安定いたします。
- Q3 建物の修繕は誰がするの？**
A 所有者であるオーナー様のご負担となります。修繕費は一定の金額を賃借料より差引き、泉郷がお預かりいたします。
- Q4 犬連れで利用することが多いですが、貸別荘システムを利用できますか？**
A 可能です。愛犬と泊まれる宿泊施設「ハケ岳わんわんパラダイス」内の別荘が対象となります。
- Q5 自炊は可能ですか？ また食事を用意いただくなどできますか？**
A キッチン付コテージがほとんどですので、ぜひ自炊もお楽しみください。また、宿泊施設のレストランやケータリングサービス、BBQサイトのご利用も可能です。

2 貸別荘システムの 4大メリットについて



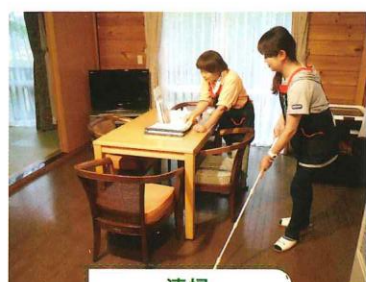
オーナー様利用

滞在スタイルに応じて10タイプの契約パターンをご用意しています。存分に別荘ライフをお楽しみください(規定日数内、要予約)



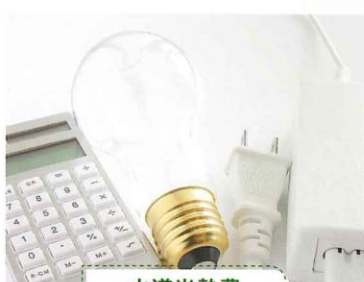
家賃収入

別荘を使用しない期間を泉郷に預け、貸別荘にすることで家賃収入を得られます。



清掃

別荘の貸し出し期間中は専属のクリーンスタッフが行うので、常に清潔な状態を維持できます。



水道光熱費

賃貸借契約期間中の水道光熱費は泉郷が負担するうえ、管理も任せられるのでご安心ください。

4 多彩な建物タイプから 好みの1軒をチョイス

土地購入後に建物を建てて貸別荘にするのももちろん、販売中の建物を購入いただき、貸別荘にすることも可能です。販売物件はその時々で変わりますが、新築同様の建物やリノベーション済み、家具家電付、ログハウス、アウトドアバス付など特色豊かなので、お好みに合わせたご紹介が可能です。価格も1,000万円台からご用意いたしております。



周囲の視線を気にせずゆったりと寛げる露天風呂。浴槽は信楽焼製。

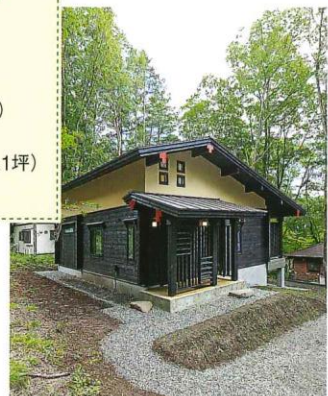


およそ7畳の寝室は断熱や調湿に優れ、木の温もりを感じることができる。

貸別荘運営可の販売中物件の一例

泉郷1期 シックな古民家風ログハウス

本体価格:3,400万円(税込/別途諸費用)
 土地:531㎡(160.63坪)
 建物:木造平屋建て2LDK 69.75㎡(21.1坪)
 備考:買い取り保証制度付き



据え付けの大きなダイニングテーブルは大人数で過ごす際に便利。大きな窓からはハケ岳の自然が眺められる。

「もっと詳しく物件情報を知りたい！」
 という方は、下記までお問い合わせください。
 ☎ 0120-329-008 ● www.resortlife.jp

別荘を合理的に所有できる

泉郷の「貸別荘システム」とは？

利用しない間の別荘を泉郷に貸し出すことで家賃収入を得たり維持費を軽減できるほか、建物の管理を任せられる安心感や利用時の快適性といったメリットも備えた貸別荘システム。多忙な日々を送る方にぜひご活用いただきたい別荘所有方法のご提案です。



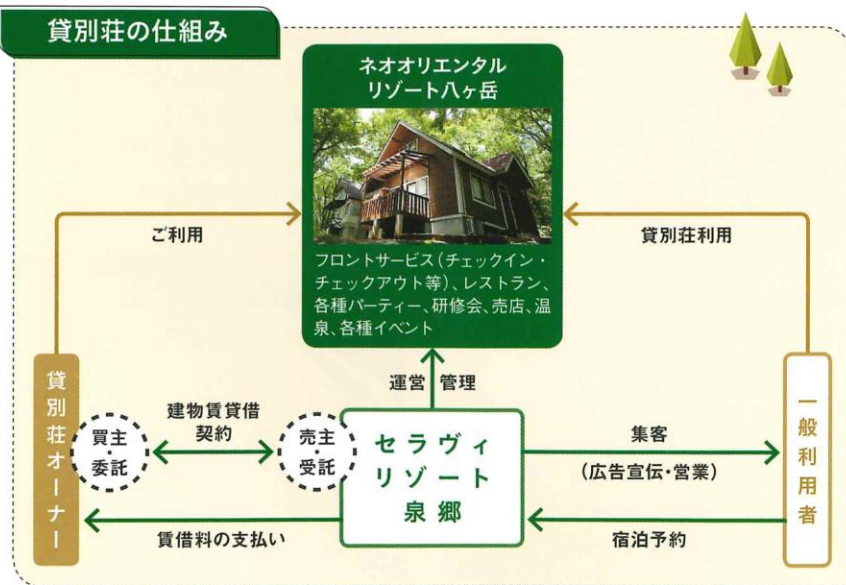
1975年から続く
 安心して便利なシステム

別荘利用は自宅でも過ごすのとは勝手が異なるもの。不在時の管理や、来荘の度に風通しや掃除が必要だったり、「購入費や維持費に見合うほど滞在できるのか」といった不安があつて、別荘を所有することに二の足を踏む人も多いのでは。そんな悩みを解消できるのが、泉郷の「貸別荘システム」です。

泉郷が運営する宿泊施設「ネオオリエンタルリゾートハケ岳高原」や「ハケ岳わんわんパラダイス」の宿泊棟として、別荘所有のオーナー様に当社と賃貸借契約を結んでいただくことで、利用しない間の別荘を有効活用できるこのシステム。家賃収入を得られるだけでなく、水道光熱費の負担や掃除・備品管理なども泉郷が責任をもって担うので、費用負担を軽減できるうえに管理を安心して任せられると、長年に渡り評価をいただいております。自己利用ももちろん可能なので、到着したら掃除が行き届いた心地よい空間ですぐに寛ぎの時間を楽しめます。現在では200棟を超えるオーナー様に、このシステムをご利用いただいております。この頁では貸別荘システムについて、詳しくご紹介していきます。

1 「貸別荘システム」の 基本についてご紹介

仕事をしている方が別荘を利用できる日数は、年間35~50日といわれています。泉郷では建物のオーナー様と賃貸借契約を結び、一般利用される方向けの施設として提供いたしております。その対価としてオーナー様には賃借料をお支払いすると共に、建物管理などのメリットをご提供しております。



貸別荘システム利用の流れ

- 1 土地・建物付物件のご購入、
売買契約の締結
 貸別荘での運営が可能なエリア内の物件をご紹介します。
- 2 泉郷と賃貸借契約を締結
 契約の種類はI~Xまで10タイプ。オーナー様のご利用スタイルに応じてご提案します。
- 3 契約更新・解約・再契約
 ご利用スタイルの変化に応じて契約を見直したり、解約・再契約することが可能です。

※契約内容により更新時期は異なります。建物状態によっては更新できない場合がございます。予めご了承ください。

例えばこのような契約タイプ

- A** 仕事が平日休みで、平日の利用が多い方におすすめなのが「IIタイプ」。土・日・祝の利用制限はあるものの、その分年間賃料は4名タイプで30万~50万円台と高いプランです。オーナー様の年間の最大利用可能日数は190日程度となります。
- B** 土・日・祝の利用が多い、賃料よりも自己利用を優先する方には「Xタイプ」がおすすめです。年間賃料は4名タイプで10万~30万円台ですが、週末や祝日を含む年間の最大利用可能日数は250日程度となります。

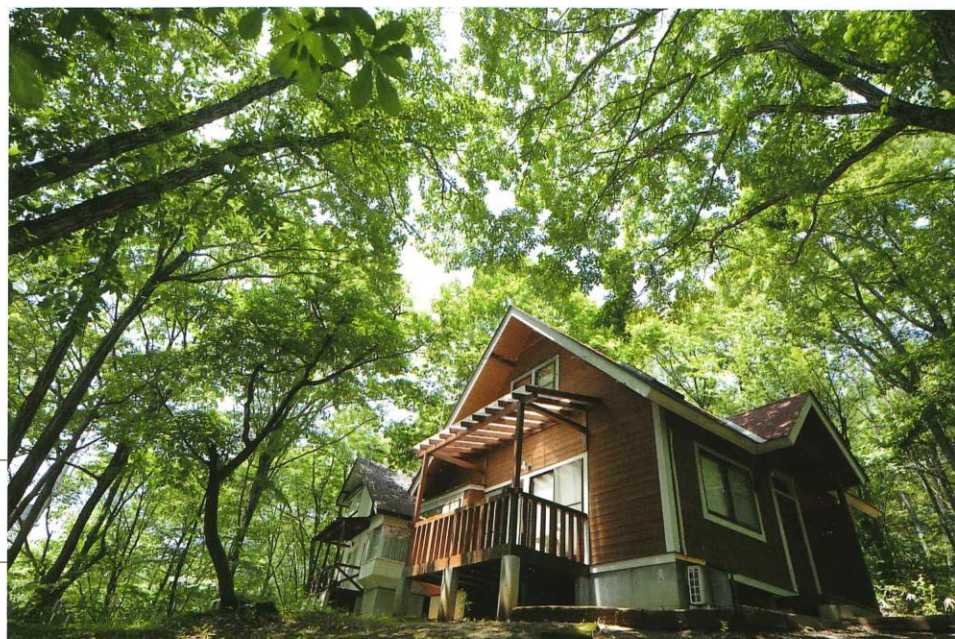
もっと八ヶ岳を知りたい!

見て触れて感じられる “泉郷”の別荘地へ

八ヶ岳での暮らしに興味はあるけど、どこに尋ねればいいのか分からない……。『セラヴィリゾート泉郷』ではお客様のため、様々なサポートを行っております。

体験宿泊で八ヶ岳の暮らしを実感できます

別荘の購入をご検討されているお客様のために、体験宿泊をご用意しております。八ヶ岳の朝の清々しさと夜の静けさ、家の中にいながらにして聞こえてくる鳥のさえずり……。ぜひ、ご自身の五感で八ヶ岳の自然や分譲地の環境を感じ、「過ごす」イメージでご宿泊ください。お客様のライフスタイルのご希望に応じた、販売物件のご案内もいたします。



※写真はイメージとなります。

宿泊料金

1泊1名 5,000円~(税込)

お問い合わせ

TEL:0120-329-008
MAIL:resort@izumigo.co.jp

別荘・不動産に関することは 頼れるスタッフにご相談を



『セラヴィリゾート泉郷』では、土地探しから新築、中古物件のご提案など、八ヶ岳への移住や別荘、週末住宅をお考えの方を手厚くサポートいたします。ほかにも別荘の増築やリノベーション、売却といったお悩みから別荘の清掃、手入れまで、オーナー様のご相談も随時受け付けております。

お問い合わせ

八ヶ岳ショールーム TEL:0551-32-3242
本社 TEL:0120-329-008
MAIL:resort@izumigo.co.jp
URL:www.resortlife.jp

泉郷 不動産 検索

田舎暮らしをお考えの方へ 出張相談会を開催

『やまなし移住交流推進協議会』が、山梨県での暮らしを希望する方に向けた相談会を開催いたします。田舎暮らしの実践者によるセミナーをはじめ、各市町村の担当者による住まいや仕事など、暮らしに関する相談受付を行います。『セラヴィリゾート泉郷』の別荘地についてのお問い合わせもぜひ!



開催日 2018年4月27日(金)15:00~20:00・28日(土)11:00~16:00
開催場所 東京都中央区京橋1丁目1-6越前屋ビル1F 移住・交流情報ガーデン
アクセス JR東京駅(八重洲中央口)より徒歩4分
東京メトロ銀座線京橋駅より徒歩5分
東京メトロ銀座線・東京メトロ東西線・都営浅草線日本橋駅より徒歩9分
会場の詳細 URL:www.ijunavi.soumu.go.jp/ijunavi/garden/

yatsugatake

News & Topics

八ヶ岳をもっと楽しむための耳よりな情報や『セラヴィリゾート泉郷』の最新情報をご紹介します!

1 オーナー様に向けた 様々なホテルサービスが登場

『ホテルアンビエント』の安曇野に続いて、伊豆高原と蓼科にもオーナー様優先ラウンジ「Oasis」がオープンしました。オーナー様は優先スペースにてお掛けいただいたまま、スムーズにチェックインを行っていただけます(ご宿泊の場合)。また、ご宿泊の際には各施設のレストランでのご夕食時に、ドリンクを一人様につき1杯無料でご提供させていただくサービスもご用意しております(ご同伴者を含む)。ご宿泊の際にはぜひご利用ください。

ホテルアンビエント伊豆高原

ホテルアンビエントいづこうげん

Data ④ 0557-51-1666
⑤ 静岡県伊東市大室高原3-490
⑥ フロント側ラウンジ/14:00~18:00、
ロビー側ラウンジ/8:00~11:00
18:00~21:00
⑦ izu.izumigo.co.jp

ホテルアンビエント蓼科

ホテルアンビエントたてしな

Data ④ 0267-55-7711
⑤ 長野県北佐久郡立科町大字
芦田八ヶ野字女神湖975
⑥ ラウンジ/14:00~17:00
⑦ tateshina.izumigo.co.jp

※ワンドリンクサービス有効期限:2019年3月31日(日)まで
※ドリンクは限定メニューからのご選択。オーナー様をはじめ、お連れ様は1予約最大15名様まで対象(ケータリング、バイキング、BBQご利用除く)詳しいサービスの内容につきましては各施設にお問い合わせください



service

オーナー様
優先ラウンジ
サービス&
夕食ワンドリンク
サービス



2 温泉大浴場「花いずみの湯」の リニューアル工事が完了

『ネオオリエントリゾート八ヶ岳高原』の温泉大浴場「花いずみの湯」の工事が終了し、リニューアルオープンしました。工事中はご協力いただきありがとうございました。2つの自然の効能が堪能できる「花いずみの湯」。森林浴気分がゆったりお楽しみください。



ネオオリエントリゾート 八ヶ岳高原

ネオオリエントリゾートやつがたけこうげん

Data ④ 0551-38-2336 ⑤ 山梨県北杜市大泉町谷戸8741
⑥ 7:00~10:30 14:00~22:00(最終受付21:30、土曜は23:00まで)
⑦ yatsugatake.izumigo.co.jp/public/spring.html
※~4/27(金)までは7:00~10:30 14:00~21:00
(最終受付20:30、金・土曜は22:00まで)

3 愛犬と共に楽しむ お得なランチサービス

愛犬と一緒に宿泊できる施設の中にあるフレンチレストラン「ラ・テラス」では、地元の食材をふんだんに使ったランチをご用意。予約時に「八ヶ岳スタイルを見た」とお申し出いただけますと2018年6月30日(土)まで、会計時に10%オフとさせていただきます。



service
ランチ
10%オフ
サービス

八ヶ岳わんわんパラダイス ラ・テラス

やつがたけわんわんパラダイス ラ・テラス

Data ④ 0551-32-1155
⑤ 山梨県北杜市長坂町小荒間1792
⑥ 11:30~14:00(L.O.13:00)
⑦ www.wanpara.jp/yatsugatake

4 最上階客室がリニューアル1周年 特典付記念プランを販売

リニューアル1周年記念の1泊2食付き「特典付! 客室リニューアルプラン」。夕食は和会席またはフレンチコースを、朝食は和膳またはアメリカンブレイクファストからお選びいただけます。窓から一望できる「大自然」と上質なお部屋で優雅なご滞在をお楽しみください。



清里高原ホテル

きよさとこうげんホテル

Data ④ 0551-20-8111
⑤ 山梨県北杜市高根町清里3545
⑥ IN15:00、OUT11:00(フロントは24時間対応)
⑦ kiyosato.izumigo.co.jp
※4/9-10、4/28~5/5、5/25-26、6/15-16を除く
※満室時はご容赦ください
※ご予約時に「八ヶ岳スタイルを見た」とお申し出ください

service

平日/¥17,800
土/¥22,800
(税・サービス・入浴税別)

5 オーナー様限定サービス フルコースを1名様無料でご提供

レストラン「宝寿」および「ル・プラトー」をご利用時にそれぞれの「特選コース」¥14,256が2名様以上のご利用で1名様無料となる、「オーナー様限定 グルメ★ベネフィット」を4~6月の平日限定でご提供します。この機会にぜひ、和と洋のコース料理をお召し上がりください。



清里高原ホテル

きよさとこうげんホテル

Data ④ 0551-20-8111
⑤ 山梨県北杜市高根町清里3545
⑥ 18:00~20:00(L.O.)
⑦ kiyosato.izumigo.co.jp
※ご宿泊もご希望の場合は1名様¥7,800(1泊朝食付)にてご案内します
※予約状況によりご希望時間のお席をご用意できない場合がございます
※休館日:4/9、4/10、5/25、6/15を除く

セラヴィリゾート泉郷周辺 暮らして遊べるMAP



ハケ岳南麓・セラヴィリゾート泉郷の施設紹介

不動産購入や新築に関するご相談はこちら



ハケ岳ショールーム

分譲地および周辺の不動産情報や新築・リフォームのご相談を承ります。見学は事前にご予約いただくとスムーズです。
☎0551・32・3242 山梨県北杜市大泉町谷戸8752-23

分譲地内の維持管理と安心の滞在をサポート



ハケ岳管理センター

分譲地内の整備やパトロールから、お困りごとまで幅広く対応しています。365日運営で皆様の滞在をサポートします。
☎0551・45・6671 山梨県北杜市長坂町小荒間1823-14

森の中で自由に楽しむ
一戸建てコテージ



ネオオリエンタルリゾート ハケ岳高原

キッチン付き、露天風呂付きなどのコテージは、一軒家貸し切りなので、ご家族やご友人と賑やかに過ごしていただけます。
☎0551・38・2336 山梨県北杜市大泉町谷戸8741

愛するわんちゃんとのハケ岳ステイが楽しめる



ハケ岳 わんわんパラダイス

敷地内にはドッグランやレストラン、ドッグ用リハビリプールを備えており、愛犬との旅を満喫していただけます。
☎0551・32・1155 山梨県北杜市長坂町小荒間1792

上質な時間が過ごせる清里高原の老舗ホテル



清里高原ホテル

ゆったり寛げるゲストルームや露天風呂、レストランなどが揃っています。天文台からは星空を眺められます。
☎0551・20・8111 山梨県北杜市高根町清里3545

お問い合わせ

C'est la vie Resort
IZUMIGO

株式会社 セラヴィリゾート泉郷

宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第6495号
一級建築士事務所 山梨県知事(梨) 第1-281983号

東京本社

〒170-0005
東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル6F
TEL 03-5981-2303
☎0120-329-008 FAX 03-5981-2314

ハケ岳ショールーム

〒409-1502 山梨県北杜市大泉町谷戸8752-23
TEL 0551-32-3242

ハケ岳リゾートライフ www.resortlife.jp

MAIL resort@izumigo.co.jp

お車の場合(中央自動車道を利用)

「高井I.C.」より140km 「長坂I.C.」より6.8km
「小牧I.C.」より203km 「小淵沢I.C.」より7.0km

電車の場合

「新宿」駅よりスーパーあずさで1時間52分、
「小淵沢」駅から送迎バスまたはタクシーで10分

ハケ岳の不動産情報は
ハケ岳ショールームまで!



ハケ岳スタイル

2018 Spring vol.42

発行元 株式会社セラヴィリゾート泉郷
〒170-0005
東京都豊島区南大塚2-45-8
ニッセイ大塚駅前ビル6F

編集制作 ハケ岳デザイン編集部
(株式会社ネオパブリシティ内)

Editor in Chief Takayuki Shinoda
Editor Takuya Miyazaki
Writer Aya Ayabe
Photographer Hiroyuki Hori
Tetsuo Ogino
Art Director&Designer Masaki Takada / Saki Kuriyama
(VALIUM DESIGN MARKET)
Illustrator Naoko Ito

●本誌掲載の写真、イラスト、記事の無断転載を禁じます。
●本誌掲載情報は2018年4月現在のものととなります。
●掲載された金額はすべて税込みとなります。