

# ハケ岳スタイル

Life Style Magazine for YATSUGATAKE

## Contents

- ハケ岳高原管理センターニュース
- IZUMIGO NEWS  
秋のオーナー様懇親会レポート
- リフォーム&エンジョイハケ岳ライフ「快創計画」
- 特集／泉郷ファームのイベント  
「ウッドガスストーブを作って、ご飯を炊いてみました!」
- ハケ岳だより／「イベント情報」
- セラヴィリゾート泉郷からのお知らせ
- ハケ岳だより／「やまなし暮らし相談会セミナー」
- おいしいハケ岳

特集

Owner's Voice

歩きながら四季を感じられる、  
それがハケ岳の一番の魅力です。

# 岡 利英・佳子様ご夫妻





歩きながら四季を感じられる、  
それが八ヶ岳の一番の魅力です。

特集: Owner's Voice

## 岡 利英・佳子様ご夫妻

八ヶ岳と自宅、そして仕事先の間を月に2,000~3,000キロはドライブするという岡さん。  
クルマの仕事に就いていることもあり、クルマと過ごす時間は大好き。  
この日も八ヶ岳のお宅には増築したガレージに、真っ白なポルシェがひっそりと佇んでいました。



若い世代ほど、  
地方へと向いている。

**今** 回の衆院選挙結果で「地方創世」の流れは加速すること

を期待したいが、実は、若い世代の人たちはすでに自ら地方へと移住し始めている。去年出会った若い女性たちは、いずれも

自らの意思で地方へと移った。

まずAさん。東京の大企業で働いていた彼女は山形県の庄内柿農家へ嫁ぎ、雪深い冬を迎えている。彼女のFacebookを見てみると、雪深く寒くて大変だがとてもイキイキとした雪国の生活が伝わってくる。

次はBさん。同じく東京で生まれ育った彼女は四国の四万十に移住し農業を始めたかと思ったら、今度は長野県でワイナリーを起業するという。ワイン特区制度で若手のワイナリー起業家を後押しする東御市という町にこの春から移住の予定だ。

そしてCさん。東京のファッションブティックで働いていたスタイリストの彼女が、生まれ育った群馬県の養豚農家へ嫁いだ。ファッションから養豚農家の嫁へ華麗なる変身である。

彼女たちはなぜここまで大きな「チェンジ」を決意したのか。おそらく女性の方が肌感覚で将来のこと、子育てのことを敏感に感じ取り、「こっちの方がいいじゃん」と確信を抱いているように思える。東京一極集中の経済成長の恩恵に浴することはあまり期待できず、それよりも自分たちのできることで身の丈に合った生き方を選択する、そんな時代になっている。都会だけがすべてではないという意味では、彼女たち若い世代にとっては選択肢が広がっているので幸せなのかもしれない。

2015 Winter  
YATSUGATAKE column

現在の勤務先は宇都宮で、ご主人は単身赴任中。自宅は東京の新宿なので、新宿、宇都宮、八ヶ岳の間を毎



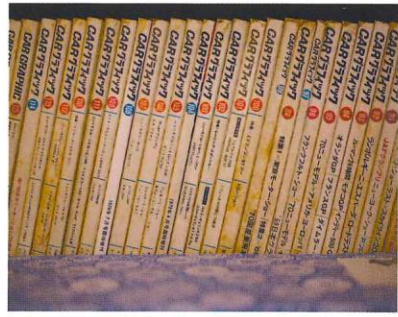
ポルシェのケイマン。冬の間は増築したホンカログ製のがレージで林んでいるが、バッテリーが上がらないような配慮も欠かさない。

ご主人は現在63歳。長年自動車メーカーでバスなどの大型の商用車の製造現場で働いてきた。「ずっとクルマに関わる仕事です。一時広島へ出向していた時期があるんですけど、その時の会社がポルシェの販売代理店だったんです。人生で一度はポルシェに乗ってみたいだったので、思い切ってケイマンを買いました。さすがにカレラは無理だったので。」

## クルマの生活にも合っていた。



週のように行き来する。娘さんが甲府にいて、息子さんは名古屋。どこへ行くにも八ヶ岳を中心に考えるところ。ちょうどいいポジションだという。「実家で父親が酒屋を営んでいて、クルマで配達をしていたことも影響しているのかな。それと私たちが子供の頃はクルマが輝いていた時代だったと思いますよ。今でもよく仲間とクルマの話をするんですけど、今の若者はクルマに興味が無いと。多分、今は、いじれるところが無いからかな。我々はオイルで手を真っ黒にしてクルマをいじっていましたから。愛着がありますよね。学生時代もクルマのサークルに入っていて、いつもクルマと一緒にでした。」



自動車雑誌の草分け、カーグラフィックも創刊号から毎号欠かさずバックナンバーが揃っている。今は亡き初代編集長の小林彰太郎さんが見たら涙を流して喜びそうな本棚。

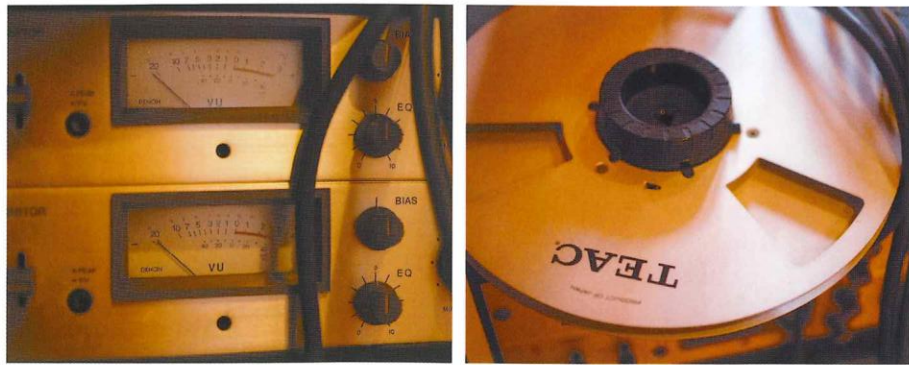
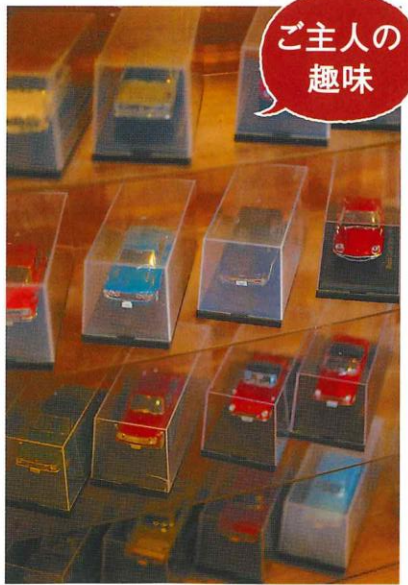
でも、これからの高齢化社会では移動手段のことがとても重要になってくるという。岡さんが現在関わっているのも、新しい時代のバスの開発だ。「将来的にはオンデマンドで走るバスの時代になると思いますよ。高齢化すると運転もできなくなるし、かと言って家の中にじっとしているわけにもいかない。自宅の前まで希望の時間に迎えに来てくれるバス、そんなバスこそ移動の手段に最適なんです。」

八ヶ岳から宇都宮まで250キロ。宇都宮から東京まで120キロ。長い時は1日で600キロ、平均でも1ヶ月に3,000キロくらいは平気でドライブするという。しかし、クルマに乗ってばかりでは足腰が弱くなるので、会社に行けば工場内を毎日せつせと歩き回っているそうだ。

「1日で1万歩以上は歩きますよ。それと八ヶ岳に来ている時は朝の散歩が日課。ここは本当に歩くコースはたくさんあるので、あちこち歩き回っています。」

それでも八ヶ岳に来て思いのままに愛車を走らせる時間は、やはり何ものにも代えがたいリフレッシュの時間だとご主人は言う。もちろん、奥様を隣に乗せて。

## ご主人の趣味



2階に所狭しと並んだミニカーには昭和の香りが漂う。今でも新宿の自宅ではアナログオーディオで音楽を聴いているという。もう少し時間ができたらDENON製とTEAC製のオープンリールデッキをもう一度再生することが今から楽しみ。



取材に訪れた日は今シーズン初の本格的な雪の日に。それでも雲間から陽光が差せばデッキの上で過ごせる。西側には小川と森が控えていて、開放的な眺めのよさと林の息づかいが満喫できる貴重なロケーションだ。

## 小川のせせらぎが決めた二地域居住。

今年で10年目を迎える八ヶ岳の自宅は、標高1170mの星の音ヴィレッジという森に囲まれながらも日当たりの良い開けた分譲地内にある。「ここはね、眺めがいいんですよ。富士山と日本第二の高峰・北岳、そして裏には八ヶ岳も控えていて、本当に眺めがいいんです。それとお気に入りがすぐ隣りを流れている小川。上流のすぐの所に鳩川湧水という水源地があり、天然のきれいな小川がサラサラと流れる音が心地よくしてくれます。」とご主人の利英さま。

な奥様も八ヶ岳には同じように身近な存在として魅力を感じていた。「それでもあちこち探しましたよ。那須や軽井沢もね。でも、肩の凝らない暮らしやすさ、という点ではここが一番いいと確認できましたね。」それからもう10年目となる。

「このヴィレッジは新しい開発地だったこともあったので、上下水道やインターネットなどのライフラインがきちんと整備されていたのがよかったです。これからの長い間、過ごすことを考えると、ここみたいなある程度の規模の分譲地がいいですね。管理も行き届いているし、近所に定住している人もいるので安心です。」

「初めてここへ来た時はまだ家はほとんど建てていなかったんですけど、この小川の流れる音を聞いて、あ、ここだったらいいかなと決めたくらいです。」と奥様もこの小川のせせらぎの音に魅力を感じたという。

二人とも東京生まれで田舎がなかったこともあり、将来リタイアしたら自然豊かなところで過ごしたいと思っていたという。

ご主人は学生の頃からクルマが好きでよくこのあたりまでドライブにきたり、テニスブームの時代にもよく清里に来ていたという。スキーが大好き

今思えば、一番の決め手は小川のせせらぎかもしれないという奥様も、同じヴィレッジに定住しているみなさんとの程よい距離感が安心感を生むという。「週末しかいないので、顔を合わせればあいさつをしたり、散歩の途中でちょっと雑談をする程度ですが、そのくらいの間柄がちょうど良いです。でも、もし何かあったらお互いに助け合うくらいの関係は築けていると思います。」



「ここを決めた時、私は54歳でした。ちょっと早いかなとも考えましたが、今思えばそれがよかったと思います。私たちは、リタイア後も東京と八ヶ岳の二地域居住ですが、生活の場所を大きく変えるって大変ですよ。特に移住などを考えるのであれば、できれば何年かの体験期間のような時間があった方がスムーズにいくと思うんです。」



若いうちがいいですよ。  
リタイア後のことでも。



奥様も新宿でマンションの管理業務などの仕事に追われているので、本格的な永住にはもう少し時間が必要になりそうです。

イルを楽しめている気がします。それに忙しいからこそ、この週末滞在が主人にも私にも何よりもリフレッシュの時間になっているんです。」

紅葉が終わってカラマツのジュウタンが敷き詰められ、今度は、今日までに真っ白な雪が降り積もる。彩りの変化が季節の移り変わりを感じさせてくれる。西の森でウグイスが鳴けば、春の訪れを知らせてくれるし、夏は花々が咲いて散歩するだけでも心が浮き立つ。四季を感じながら暮らせるのが、この一番の魅力だという。



「去年の2月の大雪の時も、泉郷はとて早く道路を除雪したと聞いています。管理された分譲地というのも、我々世代にとってはとてもありがたいことです。」

今年で64歳を迎える岡さんは、まだまだ現役で勤まる若さと行動力を感じさせる。それでも若いうちからの準備が必要だと言う。

「心も体も元気なうちに準備しておいてよかったと思いますよ。」

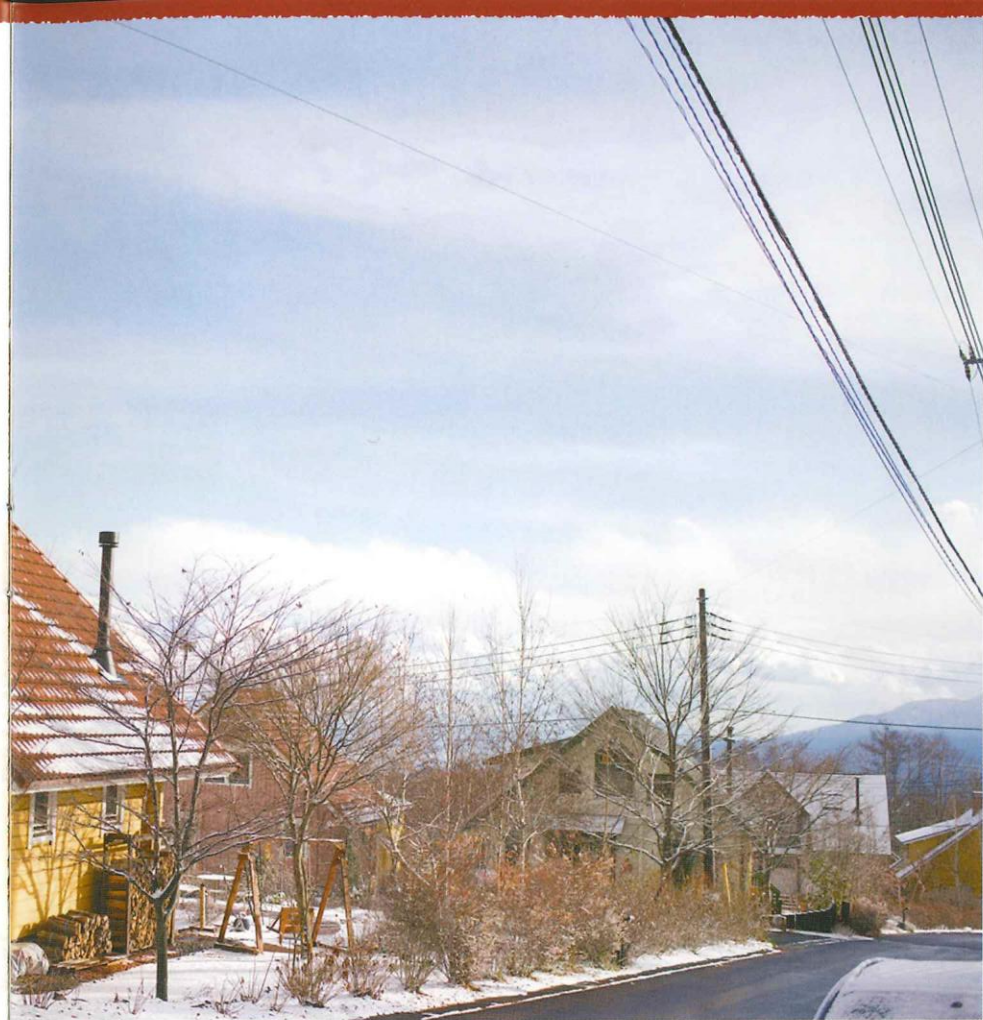
それが新しい生活スタイルの計画をお考えのみなさまへの大きなアドバイスになりそうです。



週末利用なので、今はまだ本格的に料理を楽しむことはできないが、ブルーベリーなどのフルーツが手に入ると漬けてみたくなるのも、八ヶ岳ならではの楽しみ。



散歩の時に拾ってきた木のツルなどを使ってリースを作ったりするのも奥様の楽しみ。東京でいただいた花もここに持ってくれば素敵なオーナメントに仕上がってしまう。



この日は雪雲で見えなかったが、ちょうどこの方向に富士山が見える。右手には第二の高峰・北岳の迫力ある勇姿を、背景には八ヶ岳を望むことができる。

夏も冬も自然の息吹を  
傍に感じる。



55区画という広い面積の星の音ヴィラヴィレッジでも、岡さんが選んだのは、小川を有する自然林の傍という稀少なロケーション。一年を通じて様々な鳥達やリスが林から庭のエサやり場に遊びに来る。また、鹿の通

り道のせい、取材の日の朝も鹿に会ったという。

「この西側の林が夏の陽射しを遮ってくれるので、助かります。湿度も高くないし、夏でも室内はクーラーがいらず、テラスにいても林を抜け

て届く風が気持ち良いです。さすがに小海線より上になると標高1,000メートルの別天地という感じがします。」

冬でも陽射しがあればテラスで過ごすこともあるという。

後から造り変えたガレージの上を、ちょっと高めのテラスとしたことで、思いがけず、外からの視線も遮れて見晴らしもより良くなった。アウトドアのセカンドリビングとして大活躍している。



ホンカ製のログハウスは10年経っても快適性は変わらない。外壁だけは塗り直しをしたが、室内の無垢のパイン材は時間を経て良い色合いになってきている。

「ログハウスって暖かいですね。薪ストーブ1台と灯油式の床暖房さえあれば、真冬でも何ら問題なく過ごせます。着いた日は暖まるまでは少し時間がかかりますが、一度暖まると翌日は少しの暖房でいいんです。ただ、去年の秋、初めてストーブの煙突

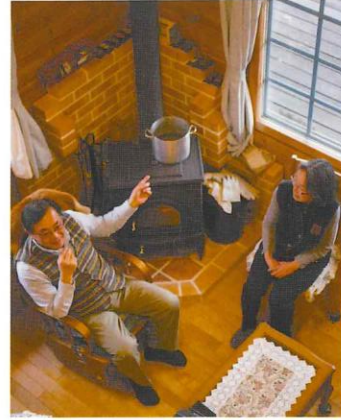
の掃除をしたら、3〜4年に1回はするようにしてストーブ屋さんを叱らしてしまいました。」



八ヶ岳での本格的なセカンドライフを迎える前にまだまだ学ぶことは尽きないし、後にとってある庭いじりという楽しみも待っている。ゆっくり過ごしたいと話しながらも、やりたいことは次々出てきそう。



アメリカ製の薪ストーブは手間がかからず暖かいのでとても快適に過ごせる。今は、このストーブで焼き芋するのがお気に入り。



### ③ 個別点検巡回

警備会社の講習を受けた者が、全管理分譲地内を対象に点検巡回しております。施錠や異常確認をしながら1軒1軒、各戸の外回りを歩いて見て回ります。冬の始めは特に、凍結にも気を配り、異常な漏水等が無いことも確認しております。また、管理地内では日頃から工事現場の確認や夜間の街路灯チェックなどで従業員が巡回しており、異常発生時には速やかな対応を心がけております。

#### ■ 個別点検巡回パトロール報告 【平成26年9月～11月】



報告内容	合計
1. 玄関灯消し忘れ	2
2. テラス灯消し忘れ	1
3. 室内灯消し忘れ	7
4. 玄関ドア未施錠	7
5. テラスドア未施錠	8
6. 窓の未施錠	9
7. 窓の明け直し	4
8. ボイラーの漏水	1
9. ホームタンクの油漏れ	1
10. ボイラーの異常音	0
11. スズメ蜂の巣発見	18
12. スズメ蜂の出入り確認	8
13. 敷地内の倒木	4
14. 隣家に倒木	0
15. 建物の異常・破損	8
16. その他	4
計	82

### ④ 支障枝撤去

伸びすぎた枝が道路にはみ出し、車や歩行者に危害を加えたり、電線に影響することがございます。皆様の安全な通行の為に、早めの除去に常々気を配っておりますが、お気づきの箇所がございましたら、管理センターへご一報頂けますと助かります。電線に関する場合は、東京電力への対応依頼をしております。



### ⑤ 道路清掃

10月～12月にかけて、大量の落ち葉が道路に堆積します。落ち葉の上の積雪は車両走行時のスリップや歩行者の転倒事故の原因となります。このような事故を未然に防ぐため、道路から落ち葉を取り除く作業を降雪期を迎える前の時期の重要な業務としております。全管理分譲地対象、124,565mを実施しました。



### チェーンソー講習

11月26、27日の二日間でチェーンソーの講習会を実施しました。座学では、チェーンソーを使うに際してのルールや注意点などを学び、実地では実際に操作の講習を受けました。



### ⑦ 山掃除

防火・防犯の効果を期待し、建物未建築の敷地内に落下している枯木や枝を回収し、数か所にまとめる作業を行っております。また、藪や笹で見通しの悪い土地や、隣家の屋根に掛かる枝などを発見した際は、随時土地所有者に対応を依頼するなど促進活動を行っております。



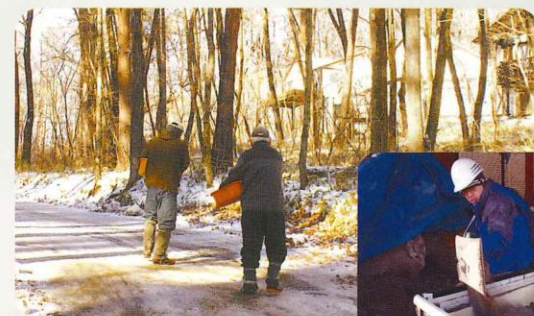
# 八ヶ岳高原管理センターニュース

Vol.18

寒い冬。北杜市では過度な暖房に頼らず様々な工夫で室温20℃設定でも心地よく過ごせるライフスタイル『WARM BIZ(ウォームビズ)』を推進しています。日照時間日本一の恵みをいかして日中は散歩に出かけたり、公共温泉を利用したり、旬の地野菜を食べて身体を温めたり。他にも、お気に入りの靴下や帽子を身に付けて、冬を元気にエコに乗り切りましょう!

### ① 除雪・凍結対策

師走の12月16日、全国的な大寒波の影響で泉郷管理センター付近では9センチほどの積雪を観測しました。雪よりも、その後の真冬日(1日の最高気温が0度未満)や降雨の影響で、1週間以上に渡り路面が凍結、スタックした車両を救助しました。凍結は除雪のように重機に頼る事は出来ないため、多くが地道な手作業となります。管理センターでは、融雪や凍結防止に効果のある塩化カルシウムの散布や、滑り止め砂の設置補充、消火栓設備やゴミステーションへのアプローチ確保などを実施しました。また、側溝や縁石などの位置が分かりにくい場所には、目印のスノーボールの設置を行っております。



凍結路面に滑り止め砂の散布



消火設備アプローチの除雪



スノーボールの確認

#### ■ 雪の対策

2014年2月の大雪を教訓に、今年は除雪車両を2台増やし雪に備えております。車両運転には車両系建設機械の講習を修了した者があたります。現在25名ほどの人員を揃え、雪予報の際は夜間にも人員を配し、24時間臨める体制を整えております。

【広域まで効率よく除雪作業を走り渡らせる為、以下の点にご理解とご協力をお願いします。】

- ・ 路上駐車はやめましょう。除雪作業の妨げになります
- ・ 雪の処分はご所有地内で公共の道路等への放棄はご遠慮ください
- ・ 各戸のアプローチ・出入口は各自で除雪ください公共道路の除雪優先にご理解ください
- ・ ご所有地内の樹木の手入れを雪による倒木や折枝の被害が発生します
- ・ 冬用タイヤや滑り止めの携行凍結等による車両事故の予防に。



2014年2月大雪の様子

### ② 道路補修

車両の通行や除雪車走行等に伴い、道路の陥没や縁石の歪み等が発生します。簡易なものは管理センターで随時、修繕を行っております。今期は、舗装道路、未舗装道路を合わせて20.5mほどの補修を実施しました。



また、大がかりなものは専門業者に委託をし、修繕を実施しております。写真は、道路と区画間の段差を解消し、雨水の侵入を防ぐ工事を実施したものです。

# 『秋のオーナー様懇親会』レポート

ちょうど紅葉が見頃を迎えた10月26日、八ヶ岳高原ネオオリエンタルリゾートにて、オーナー様をお迎えしての懇親会を開催いたしました。

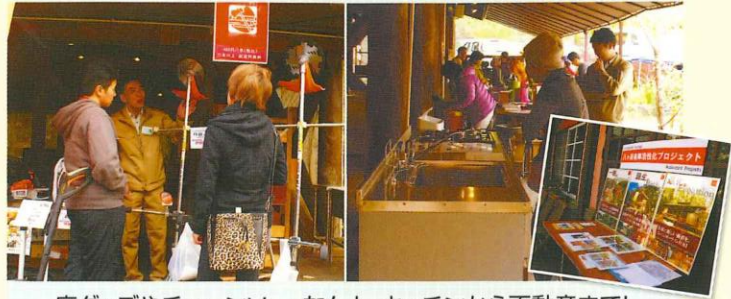
穏やかな天候に恵まれた当日、178名のオーナー様にお越しいただきました。会場には、薪割り体験や、八ヶ岳ライフに役立つグッズの販売、味覚市などのコーナーが設けられ、各ブースを回ったり、スタッフに相談事をしたり、旧友と会話を交わしたりと、思い思いにお過ごしいただきました。

## 薪ストーブ実演コーナー



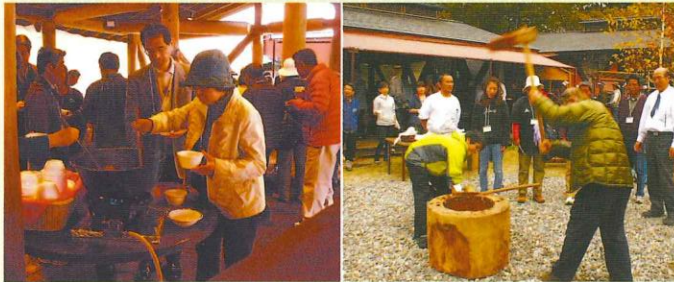
薪割り体験や薪ストーブクッキングなどの実演。一番人気でした!

## 販売コーナー



庭グッズやチェーンソー、なんと、キッチンから不動産まで!

## 味覚市



つき立て餅に、泉郷ファームで採れた小麦粉を使ったスイトンなど大人気!

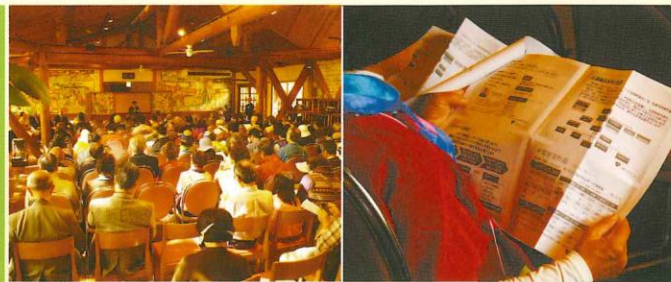
## 懇親の一時



スタッフとの気軽な会話の時間で、日頃の不安も解消!

同時開催された会社状況報告会では、今後の当社についてのご報告に加え、ご参加者様によるご質問やご意見を頂戴いたしました。

説明会  
皆様の真剣な眼差しの下、役員一人一人がご挨拶と当社の今後についてご報告。



## こんなお声をいただきました

育ち過ぎた木々、道路の通行等に支障のある枝等に不安を感じます。伐採の促進をもっと欲しい。

管理サービスに、お年寄り等の見守りサービスを入れてはどうですか?

「このような会をまた是非開催して欲しい」という嬉しいお言葉も。

今後とも、より良い会社へと成長できるよう、オーナー様との時間を大事にしていきたいと感じる会でした。

## 8 私設水道水質検査

現在、管理センターでは、12か所の私設水道水の管理を行っており、年2回、水質調査を実施しております。平成26年12月16日の実施結果においては、各分譲地とも異常はありませんでした。

### ■井戸飲用水水質検査結果一覧(採水日:平成26年12月16日)

別荘地名	単位	鳩川湧水	信玄原Ⅱ期	泉ライン上	逸見の里	西泉Ⅴ期	西泉Ⅱ期	大井ヶ森東入	大井ヶ森Ⅱ期	西泉Ⅰ期	西泉Ⅲ期	八右衛門の里	泉下	水道法水質基準値
検査対象項目		11:45	10:00	11:25	11:10	10:30	11:15	10:30	10:50	11:05	10:50	10:50	11:10	
一般細菌	個/mL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100以下
大腸菌	—	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	検出されないこと
硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	mg/L	0.5	0.4	0.4	0.2未満	0.2未満	0.2未満	0.9	0.2	0.2	0.7	0.2未満	0.7	10以下
塩化物イオン	mg/L	5.4	4.7	6.1	6.9	6.8	5.2	17	5.9	7.9	7.6	4.3	3.6	200以下
有機物(全有機炭素(TOC)の量)	mg/L	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	3以下
pH値	—	7.7(20℃)	7.3(20℃)	7.2(20℃)	7.6(20℃)	6.6(20℃)	7.4(20℃)	7.1(20℃)	6.9(20℃)	7.3(20℃)	7.6(20℃)	7.6(20℃)	7.7(20℃)	5.8以上8.6以下
味	—	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常でないこと
臭気	—	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常でないこと
色度	度	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.8	5以下
濁度	度	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	2以下
硬度(カルシウム・マグネシウム等)	CaCO <sub>3</sub> mg/L	33	29	54	54	37	36	85	47	48	40	32	27	300以下
鉄及びその化合物	mg/L	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.06	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.04	0.3以下
亜硝酸態窒素	mg/L	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.04以下

## 9 ゴミ収集について

ゴミの分別にご協力お願い致します。

### 一般ごみ(生ごみ、可燃・不燃ごみ)

ごみステーションへお入れ下さい。週一回以上の回収に努めております。満杯などお気づきの点がございましたら、管理センターまでお知らせください。

### 落ち葉、枝等

落ち葉等は袋詰め、枝等は縛って、ゴミステーションの中に入れて下さい。管理センターへお持ち下さい。回収も承ります。(有料)

### 家電、粗大ごみ等

処分費用が掛かります。処分する場合は管理センターへご連絡下さい。

### 困ってます。お願い

- 袋に入れずに直接ゴミ投入
  - 不透明なゴミ袋使用
  - 家電や粗大ゴミを不法に放置
- 処分手間により別途費用が発生しています。

マナー違反を見かけたら、管理センターへその場で連絡  
気持ち良い環境を作るために、ご協力をお願い致します。



## 10 1月～3月作業予定

- 1)除雪作業(降雪時随時)
- 2)土地区画整備(山掃除)
- 3)道路支障木枝落し(オーナー様確認後実施)
- 4)滑り止め砂設置・補充
- 5)道路補修工事(簡易補修)
- 6)街路灯電球交換
- 7)ゴミ回収(落葉・枝等含)
- 8)側溝清掃(開放側溝・閉鎖側溝)

## ■管理センターの電話番号が変わりました。新番号のご登録をお願い致します。

旧番号【0551-38-4671】➡新番号【0551-45-6671】 尚、旧番号の使用終了については、改めてお知らせいたします。

※住所の変更はございません。

## 水回り

### 生活の変化を即実感

水回り設備の機能向上は著しく、数年前と比べてもグンと使い勝手が良くなっています。クッキングが楽しくなるキッチンや暖かくて安心して入れるお風呂。高さを変えて洗面時の辛さが解消するなど、毎日使う所の変化は偉大です。

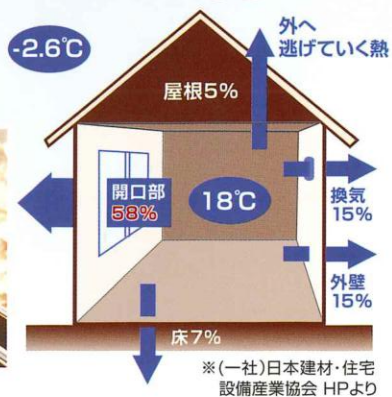


## 窓 あたたかい、それが安心

窓からの熱の流出は、家の中で最も大きい。窓を改修すると冷暖房費の節約になり、結露やカビの予防にもなります。今では、既存の窓の内側に、簡単に取り付けられるインナーサッシが人気です。寒々しい古いサッシから温かみあるサッシに交換するだけでも、部屋のグレードアップを感じます。

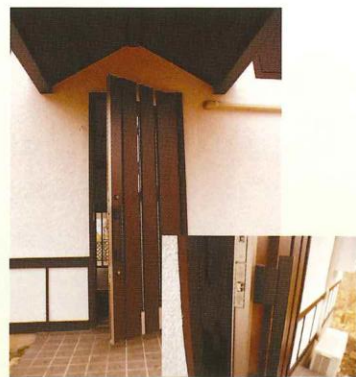


冬の暖房時の熱が開口部から流失する割合**58%**



## 玄関 建物の顔

一番にお客様を迎える大事なスペースである玄関は、家人の人柄や趣向が現れやすい場所です。滑りにくい床材やオシャレなタイルにする、断熱性が高く、採光の取れるドアにするなど、心遣いを活かせる場所です。



## 壁 空気が生まれ変わる

視界に必ず入る面積の広い壁は常にキレイにしておきたいもの。年月を経て色がくすんだり、タバコやペットの臭いが染みついていたり、他をいくらリフォームしても残念感があります。今は安価で消臭や防汚機能に優れた壁紙など種類も豊富です。



ワンちゃんと一緒に

### 実際に住み心地を体感!

築27年の家が、どこまで変化したか体験宿泊してみませんか？あなたの家や別荘または、購入後の中古のリフォームイメージにもきっと役に立ちます。泊まりながら、家族とあれこれ相談しながらゆっくりとした時間をお過ごし下さい。



リフォームのご相談承ります。お問合せ tel.0120-329-008

リフォーム&エンジョイハケ岳ライフ

# 快創

# 計画

KAISO-KEIKAKU

わんわんパラダイスで、丸ごとリフォーム。  
築27年の家がここまで変わりました!



## 床 インテリアの影の主演

意外とリフォームでは後回しになりがちな床。足触りが良く裸足で過ごしたくなるような無垢材、ねじれや反りなどが生じにくいお手入れの楽な合板、また抗菌や防虫・遮音性などの機能性を高めたものなど、多種多様な床材があります。今は既存の床に重ねるだけの簡易な施工法もあるので、気軽に部屋の雰囲気を変えるのにもおすすめです。生活スタイルやお好みのインテリアに合わせて床を一新してみてもいいのでは？



### ワン! POINT

大事な愛犬の歩行に配慮した“滑りにくさ”と、爪による傷やヨダレなどによる変色を抑制する“傷・汚れに強い”という機能の両立を実現した住友林業クレストの「シストS+ワン」を採用。靴下で歩いても滑りにくく、ほど良く木の風合いも表現され、当社の高山ホテルやハケ岳メインコテージでも使用されています。

《今時リフォーム》  
まるで新築のように家を変身させる  
『見違えポイント』はココです！(室内編)

リフォームをすることで、見た目が美しくなったり、使いやすさが良くなったり、または寒さや暑さの改善に繋がったり、様々な効果が期待できます。ハケ岳の時間を、気持ち良い空間で過ごしませんか？



切れ目を入れます

大きな缶に放射状に切れ目を入れて、そこに小さな缶を押し込みます。



穴を開けます。たくさん開けます

大きな缶と小さな缶の印の箇所に穴あけ。意外と力のいる作業です。2人でやると早い!



必要なものはこちら

道具も材料も気軽に手に入る物ばかり。



カスガイをゴトク代わりに

カスガイを設置したら、もう完成です

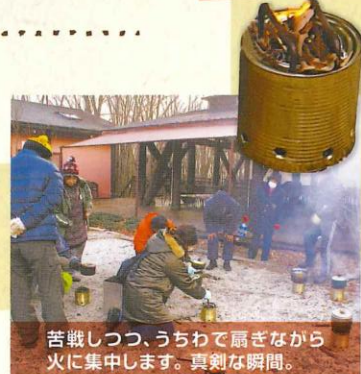
できたら、おとなの焚き火タイム

燃料はその辺から



落ちていた松ぼっくりや小枝。松葉やスキの葉も焚きつけには○。

缶の中に入れて、着火



苦戦しつつ、うちわで扇ぎながら火に集中します。真剣な瞬間。

補足

ウッドガスストーブは「構ってちゃん」。火を絶やさないようにこまめに小枝を入れます。大きめの木端などがあると火持ちします。

火が点いたら、ご飯をセット。先生曰く「水加減も火加減も適当で。釜も何度でも開けて見て大丈夫!」。

実際に煮炊きをします



ウッドガスストーブを実際に使っておいしいご飯が炊けました!!



泉郷ファームで採れた小麦と大豆が入ってます。小麦は粉にして「すいとん」に。大豆は、今年の2月にお味噌に仕込んだもの。素朴な味わいのあつたか鍋は、寒い季節にピッタリ。

こちらはすいとん鍋



直火に接する機会の少なくなった昨今。自分で火を操るその難しさと楽しさ、そして自分で作った道具が発する不思議な力を感じました。

泉郷ファームでは耕作放棄地の解消をしながら、地域とのコミュニティーを構築し、高原での新しいライフスタイルの提案を行うことを目的として活動しています。自然に触れ、人とのコミュニケーションを楽しむイベントをこれからも発信して行きます。

2015年「ハケ岳泉郷ファーム 農園オーナー募集!」

ハケ岳に自分専用の畑を持ちませんか? 気候に恵まれ、無農薬無化学肥料で育つ有機野菜の味は絶品です。収穫したその場でかじってみませんか?

- 山々の眺望ロケーション
- 作付野菜7種
- 農園主の指導付
- 道具不要・野菜ボックス3回発送
- 合同作業日にはプチイベント付



- 参加費用: 25,000円 ※収穫野菜1箱×3回発送
- 期間: 5月中旬~9月下旬 (月1回程度の合同作業日有 ※参加は任意です)
- 募集区画: 30区画 (1区画約20㎡)

詳細はホームページで

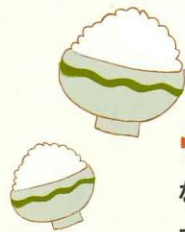
泉郷ファーム 検索  
http://farm.izumigo.co.jp



ハケ岳泉郷ファームレポート

ウッドガスストーブを作って、ご飯を炊いてみました!

ウッドガスストーブとは!? 木が燃える時に出る木ガスを効率よく熱に変えるエコなミニコンロ。なんと、まつぼっくりや小枝でごはんが炊けてしまうという優れものです。身近に落ちていたもので煮炊きができるなんて素晴らしいエコで、災害時にも心強い、ということで先生をお招きしての、手作りの会を催しました。



製作スタート

ハケ岳では燃料に困らないし、周辺に気兼ねもいらないので、ウッドガスストーブは日頃から重宝しています。皆さんにもこの便利さを知ってもらいたいです。



子供向けのワークショップなどを多く手掛けるハケ岳移住2年目の侯先生。

まずは制作。おとなの図工タイムです

■冬本番に入り始めたハケ岳高原はこの日、時折山からの雪が舞う天気。そんな中、12名の気合の入った参加者が集まりました。



# セラヴィリゾート泉郷からのお知らせ

## ハケ岳わんわんパラダイス 新センター施設OPEN!

フロントをはじめ、新レストラン「ラ・テラス」、売店、ロビーなど充実した施設になりました。  
特徴は何と言ってもワンちゃんの為のウェルネスリゾート「ハケ岳QOLA」の併設。  
ロビーに入ると、大きな温水プールが目飛び込んできます。



ゆったり大屋根のエントランス

ご利用をお待ちしております!



飼主と同じ目線で安心の温水プール



トリミングコーナーも万全



愛犬との食事は南アルプスを望みながら。ドッグランを眺めるテラスコーナー



お問い合わせ: ハケ岳わんわんパラダイス 0551-32-1115

※1月27日(火)~29日(木)は休館日となります。

## ネオオリエンタルリゾートハケ岳高原 冬季営業時間のご案内 (ご利用の際には、お気を付け下さい。)

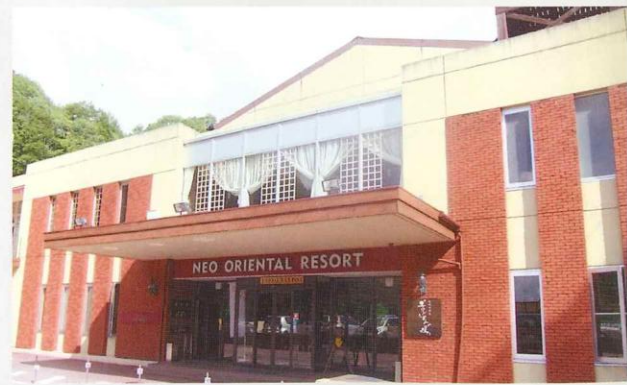
■冬季営業期間: 2015年1月5日(月)~3月31日(火)

通常 冬季

■売店 日曜~金曜 8:00~22:00 → 8:00~21:00  
土曜、休前日 8:00~23:00 → 8:00~22:00

■温泉 上記の売店終了時間の30分前が受付終了時間となります。  
1/5以降 日曜~金曜 20:30が最終入場(終了21:00)  
土曜、休前日 21:30が最終入場(終了22:00)

※1月13日(火)~15日(木)は休館日となります。



## 丘の公園清里ゴルフコース とってもお得な友の会のご案内!

清里ゴルフコース友の会にご入会いただくと、お得な会員料金でプレーできます!

平日 4,200~/土日祝 7,300円~

オススメ 様々な会員種別をご用意(8種)!

- ①ペア会員(一度に2名様どなたでも使えてとってもお得!)
- ②グランドシニア会員 75歳以上の方限定!  
(ご本人様なら何回でも使えてお得!)

また、セラヴィリゾート泉郷別荘オーナー様限定のプレミアム会員も数量限定でご用意!

詳細は、ホームページをご覧ください。

清里丘の公園 で 検索

丘の公園清里ゴルフコース  
〒407-0301 山梨県北杜市高根町清里3545-5  
TEL 0551-48-3456 FAX 0551-48-4418



1,000mの天空リゾートハケ岳

# 「ハケ岳天空博覧会 2015 in Winter」

2014年12月27日(土)~2015年3月8日(日)

ハケ岳観光圏では、冬のもっとも寒い季節に11のバビロンが出現!!

1000mの天空リゾートで冬のおもてなしをご用意して皆様をお待ちしています。寒いからこそ出会える景色、心に染みる温もりがあります。

## 星

スター オーシャン ハケ岳  
Star Ocean Yatsugatake

日本有数の素晴らしい星空観賞をすることができるハケ岳。秋から冬に広がる夜空はまるで星の海。ハケ岳自慢のテラスで楽しめる、ハケ岳の山々と満点の星が織り成す自然の奇跡に会いに来ませんか?



参加費: おとな(中学生以上)1,800円  
こども(3歳~小学生)900円  
日程: 3月28日までの毎週土曜(3/21除く)  
場所: サンメドウズスキー場(雪の天空テラス)、ハケ岳自然文化園(雪原の湖畔テラス)  
※プログラムの日程によって会場・時間が異なります。  
詳細: <http://yatsugatake-ga.com/starocean/>



## ふれあい 冬のワクワク広場

会いに来てね♪



焼き芋、マシュマロ、お餅の販売やアルパカとのふれあい広場など、懐かしくて暖かい冬の想い出づくりをしませんか?愛くるしい瞳のアルパカと一緒に記念写真、一緒に散歩もできるかも!

入場料: 無料  
日程: 2015年1月11日(日)~3月1日(日)の毎週日曜  
場所: ネオオリエンタルリゾートハケ岳高原  
問合せ: 0551-38-2336

## 食 寒いほどお得フェア



清里観光案内所特設暖計の当日朝10時の気温がマイナス5℃以下なら、参加店約100店舗の対象商品が50%割引! 宿泊された方には、次回使用できる最大で50%割引のチケットをプレゼント!  
※-5℃以下は50%引、-5℃~0℃は30%引、0℃~+5℃は10%引き

日程: 2015年2月1日(日)~2月28日(土)  
詳細: <http://yatsugatake-ga.com/tenkuhaku/pg409.html>

## 湯 遊湯ラリー



南麓エリアには温泉が多く点在します。美肌・パワースポット・塩・疲労回復・未病予防など、魅力に溢れています。スタンプラリーで温泉巡りをしませんか?各施設で独自のサービスを展開、更にラリー参加の方へは期間終了後、抽選で素敵なプレゼント。冬は温泉で癒されて下さい。

日程: 2014年12月27日(火)~2015年3月8日(日)  
詳細: <http://yatsugatake-ga.com/tenkuhaku/spa.html>

## 他にもイベント盛りだくさん!



アイスキャンドル



オーロラ伝説



雪バナナ



絶景スノーシュー

天空博覧会の各種イベントの詳細は、【ハケ岳観光圏 公式ホームページ】<http://yatsugatake-ga.com> または、【(一社)ハケ岳ツーリズムマネジメント】TEL:0551-48-3457

携帯からも





### 各種ご要望承ります。

- ✓ 使用しなくなった別荘を売却したい。
- ✓ 定住するので今の別荘を増改築したい。
- ✓ 別荘の掃除をしてほしい。
- ✓ 庭の木を伐採してほしい。
- ✓ 古くなった別荘を建替えたい。
- ✓ 軒下のハチの巣をとってほしい。
- ✓ 中古物件の情報がほしい。
- ✓ 土地を探している。
- ✓ 別荘を新築したい。
- ✓ 別荘を借りたい、貸したい。等々…。

こんなときは  
お気軽にご相談下さい。

八ヶ岳ショールーム 又は 管理センターへ

[ショールーム] tel.0551-32-3242  
[管理センター] tel.0551-45-6671  
[本社] tel.0120-329-008  
e-mail: resort@izumigo.co.jp

土地選び・建築・リフォーム・仲介・  
賃貸別荘に関することは何でもご相談下さい。  
不動産の売買・活用・メンテナンス  
私たちが担当いたします。

八ヶ岳だより

## やまなし暮らし相談会開催

やまなし二地域居住推進協議会では、やまなしの暮らしを希望する方のために相談会を開催しています。相談会では、人気の田舎暮らし実践者によるセミナーをはじめ、各市町村の担当者による土地探しや住宅の設計、改修、就職・就農、生活環境などに関する相談がまとめてできます。情報収集したいが何から始めていいかわからない方、忙しくてなかなか現地へ足を運べない方は、是非ご来場ください。



### やまなし暮らし出張セミナー in 町田

### 甲斐適生活相談会2015春

日程：2015年1月25日(日)13:00~17:00  
場所：町田市文化交流センター「けやき」  
TEL：042-723-8770  
アクセス：JR横浜線「町田駅」町田ターミナル口直結  
小田急線「町田駅」西口から徒歩5分  
会場情報：http://www.poppo.jp

日程：2015年2月21日(土)、22日(日)  
場所：アーツ千代田  
TEL：03-6803-2441  
アクセス：東京メトロ銀座線末広町駅4番出口より徒歩1分  
JR御徒町駅南口より徒歩7分  
会場情報：http://www.3331.jp/access/



## 冬 八ヶ岳



### 天空と山々、そして大地のコンチェルト

八ヶ岳暮らしの第一歩は、「冬を知る」ことから。

「住む」という視点で過ごす時間は、旅行では気づかない発見があります。将来、八ヶ岳に移住したい、いつか拠点をもちたいという方、八ヶ岳で一戸建てに泊まってみて、「八ヶ岳に住む」ことを是非ご体感下さい。きっと「八ヶ岳は冬が一番好き」と語る人たちの言葉に納得の驚きがあるはずです。

### 「八ヶ岳パノラマ体験会2015特別宿泊プラン」

《イベント期間》2015年1月31日(土) → 2月15日(土)

期間  
限定

予約先着順 | 泉郷が建てた暖か築浅の「八ヶ岳の家」をご用意いたします。



1泊夕食付 大人1人(税サ込) 小学生以下 ¥3,500 幼児 無料  
**¥5,000**  
※暖房費を別途いただきます。1泊あたり【1~3名】1,575円、【4~6名】3,150円、【7名様以上】5,250円  
※お申し込み多数の場合は、お断りさせていただく場合がございます。※わんちゃんのご宿泊は【小型犬】1,000円【中・大型犬】2,000円をいただきます。(2頭目からは半額)

期間中は 新春の「パノラマ特選物件」を多数ご用意しています!!

### 常設

### 東京有楽町に山梨へのUターン・Iターン情報満載の やまなし暮らし支援センター

山梨県への移住や二地域居住を考えている方に、住宅情報、生活情報、就職情報などをワンストップで提供する総合相談窓口です。思い立ったら、さあ、出かけてみませんか?

### 詳細情報

所在地：千代田区有楽町2-10-1 東京交通会館5階  
(NPOふるさと帰郷支援センター内)  
TEL：03-6273-4306 開設時間：10時~18時(閉館 日曜・祝日・年末年始)



### 甲斐 適 生活

詳細は

<http://www.kaiteki-seikatsu.org/>

すべてのお申込み、お問い合わせは

【八ヶ岳ショールーム】tel.0551-32-3242  
【不動産事業本部/本社】tel.0120-329-008

西岳 2398m 編笠山 2524m 権現岳 2715m 赤岳 2899m 横岳 2829m  
三ツ頭

# ハケ岳高原 レジャーマップ



## おいしいハケ岳 洋食 小ぶダイニング

大滝湧水のほど近くに、小さな洋食ダイニングを見つけました。建物は小さいけれど、味は本格。柔らかくジューシーなハンバーグには2週間かけてじっくり作ったデミグラスソースがたっぷり。ご飯との相性も最高です。気さくなご主人は小淵沢駅前の元エヌサーティのシェフ。ホテル仕込の腕でシカだって自らさばっています。運が良いと鹿肉料理も堪能できます。

〒408-0041 山梨県北杜市小淵沢町上笹尾3203-3  
TEL.0551-45-7670 営業時間/11:00~18:00 定休日 木曜日  
「フェイスブックやってます」



## お問い合わせ

**IZUMIGO** C'est la vie Resort 株式会社 セラヴィリゾート 泉郷  
宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第6495号  
HONKA 泉郷 リゾート 泉郷 一級建築士事務所 東京知事 第59727号

**東京本社**  
〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル7F  
TEL.03-5981-2303  
☎0120-329-008 FAX 03-5981-2314

**ハケ岳ショールーム**  
〒408-0031 山梨県北杜市長坂町小荒間1860  
TEL.0551-32-3242

ハケ岳 別荘   [www.resortlife.jp/](http://www.resortlife.jp/) E-mail: [resort@izumigo.co.jp](mailto:resort@izumigo.co.jp)

お車の場合(中央自動車道を利用)  
「高井I.C.」より140km「長坂I.C.」より6.8km  
「小牧I.C.」より203km「小淵沢I.C.」より7.0km  
電車の場合  
「新宿」駅よりスーパーあずさで1時間52分、  
「小淵沢」駅から送迎バスまたはタクシーで10分



## ハケ岳の不動産情報はハケ岳ショールームまで!

