

セラヴィリゾート泉郷 八ヶ岳高原通信

八ヶ岳スタイル

LIFE STYLE MAGAZINE for YATSUGATAKE

「八ヶ岳デイズ編集部」

責任編集

2019

Autumn

vol.

48

Contents

セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地
メンテナンスニュース

泉郷スタッフが
八ヶ岳の魅力を
お伝えします

News&Topics
Information

Owner's Voice

“自然が教科書”

八ヶ岳で子育てライフ



特集

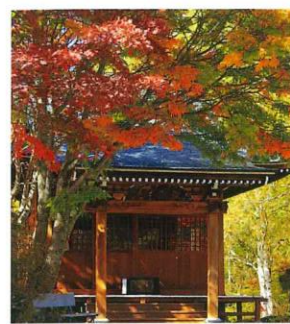
秋色深まる峡谷を 歩いて滝めぐり



紅葉名所の横谷峡へ 滝&紅葉めぐりに出発

どこまでも澄み渡る青空と、赤や黄色に色づく山々が織りなす見事なコントラスト。八ヶ岳の秋は、訪れる人々の心を魅了してやまないほどの美しい紅葉に彩られる。八ヶ岳界隈には、北八ヶ岳の最高峰である天狗岳や赤岳の尾根沿いにある美し森、清里高原や白駒池など、名所と呼ばれるスポットが点在。いずれも10月中旬からは絢爛豪華な錦絵のようになり、数カ所にわたって紅葉めぐりを楽しめる。こうした紅葉を愛でながらのハイキングもよいが、せっかくなら水の音を耳をすましながら、滝めぐりと紅葉を一緒に楽しんでみてはいかがだろうか。

滝めぐりと紅葉を楽しむなら、泉郷の八ヶ岳シヨウルムから車で北西の方向に向かって約45分ほどに位置する、横谷峡がおすすめ



1937(昭和12)年に建立された横谷観音。本堂には横谷聖観音菩薩が鎮座し、人々の信仰を集めている。

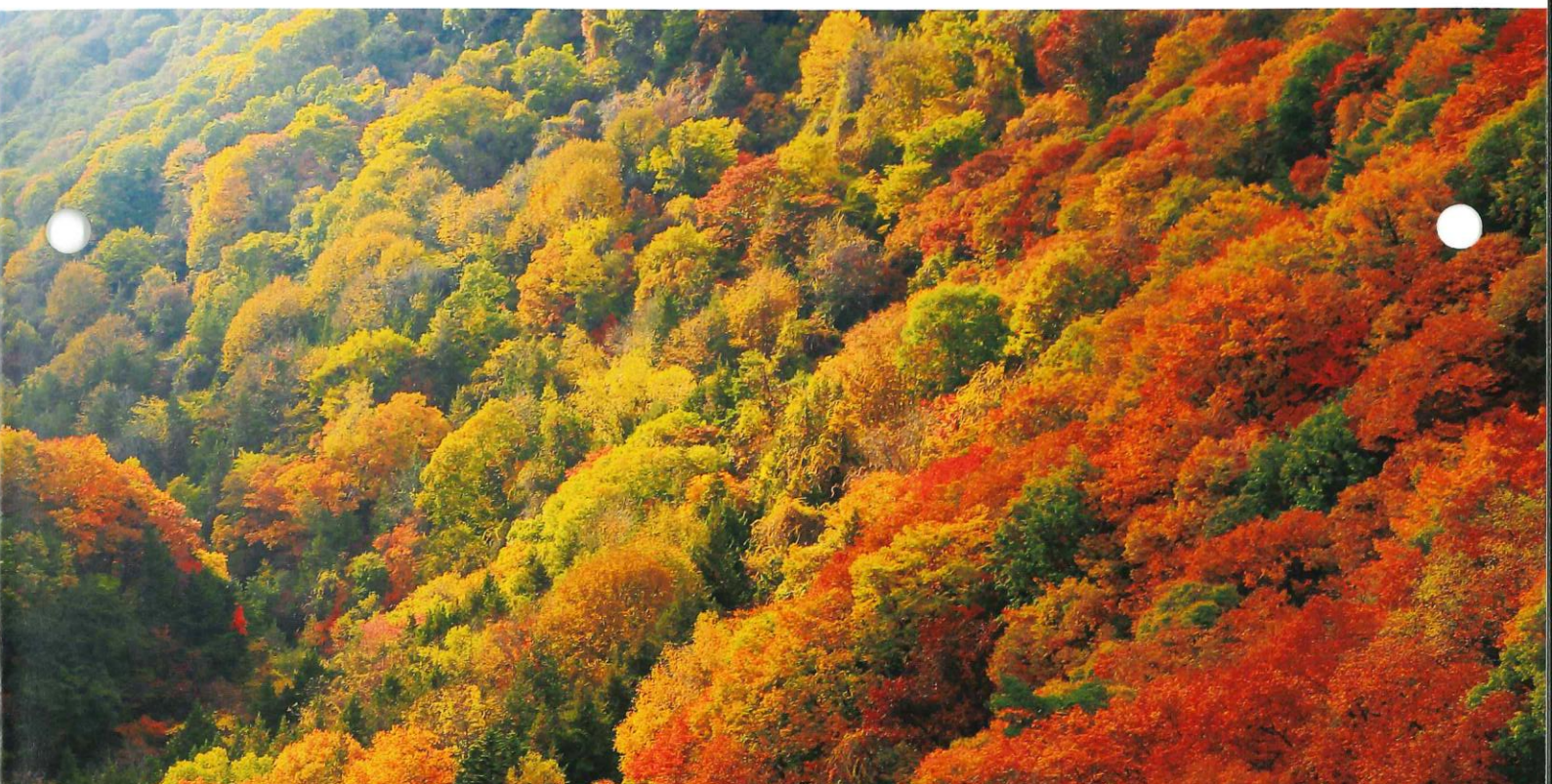


横谷峡は遊歩道が整備されているが急斜面もあるので、足首を守る靴を履いていくのがおすすめ。

だ。横谷峡は北八ヶ岳を横断するメルヘン街道沿いの蓼科中央高原に位置し、信州随一の紅葉の名所として知られている。入口付近に駐車場があるほか、峡谷沿いには遊歩道が整備されており、登山の装備をしていなくても気軽に紅葉めぐりができるのも嬉しい。

川のせせらぎに導かれて、落ち葉の絨毯を踏みしめながら進んだ先には、「乙女滝」や「霧降の滝」など、個性豊かな4つの滝が待ち構えている。高地ならではの澄んだ空気と清らかな水の心地よさを肌で感じながらこれらの滝を鑑賞することができるので、心身共にリフレッシュできるだろう。

この時期に横谷峡を訪れるならば、少し足を延ばして横谷観音展望台にも立ち寄りたい。赤々と染まる岩肌と、この渓谷最大の滝である「王滝」を一望できる絶景ポイントだ。訪れる際は、カメラを忘れずに準備しておこう。



秋色深まる峡谷を歩いて滝めぐり

山肌を美しく彩る紅葉に心躍る、八ヶ岳の秋。
今回はちょっと足を伸ばして、横谷峡で滝と紅葉を満喫。
名瀑と絶景、清々しい秋の空気を五感で感じる散策に出かけよう。

展望台から望む横谷峡の見事な紅葉。赤や黄色に染まる山々が幾重にも折り重なり、紅葉の間には滝も見られ、心癒やされる絶景が広がる。

泉郷から
車で約45分

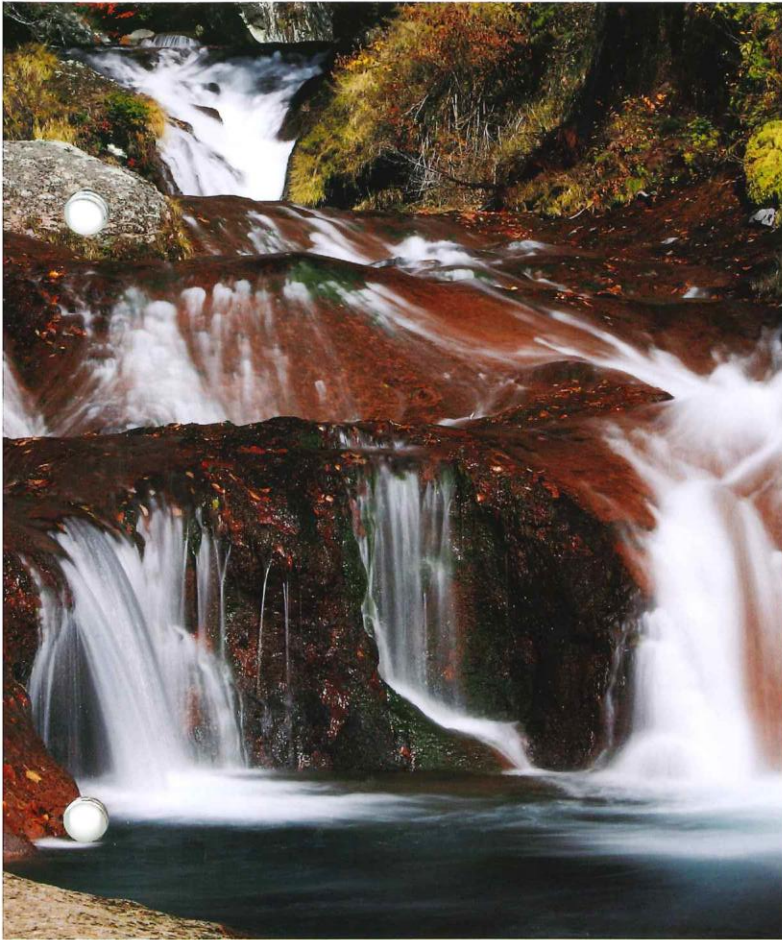
横谷峡で

4つの滝を見る

チャツボミゴケの緑と
白藍色の流れを望む
おしどり隠しの滝

おしどりかくしのたき

横谷峡を流れる渋川の最も上流に位置する滝。川面に群生する緑鮮やかなチャツボミゴケの上を滑るように流れる水と周囲の紅葉とのコントラストが感動的だ。



峡谷の主瀑といわれる
二段滝の流れに感動

王滝

おうたき

横谷峡の中で主瀑といわれる滝。二段からなる滝で、幾筋もの清らかな流れが滝壺に落ちる様は圧巻だ。目の前で壮大な流れを眺めたい。



落差5mの
奥ゆかしき直瀑
霧降の滝

きりふりのたき

大きな落差はないが、三筋に分かれて白い水飛沫を上げながら落ちる様子は清々しい。遊歩道のすぐ脇にあり、滝壺まで近づくこともできる。

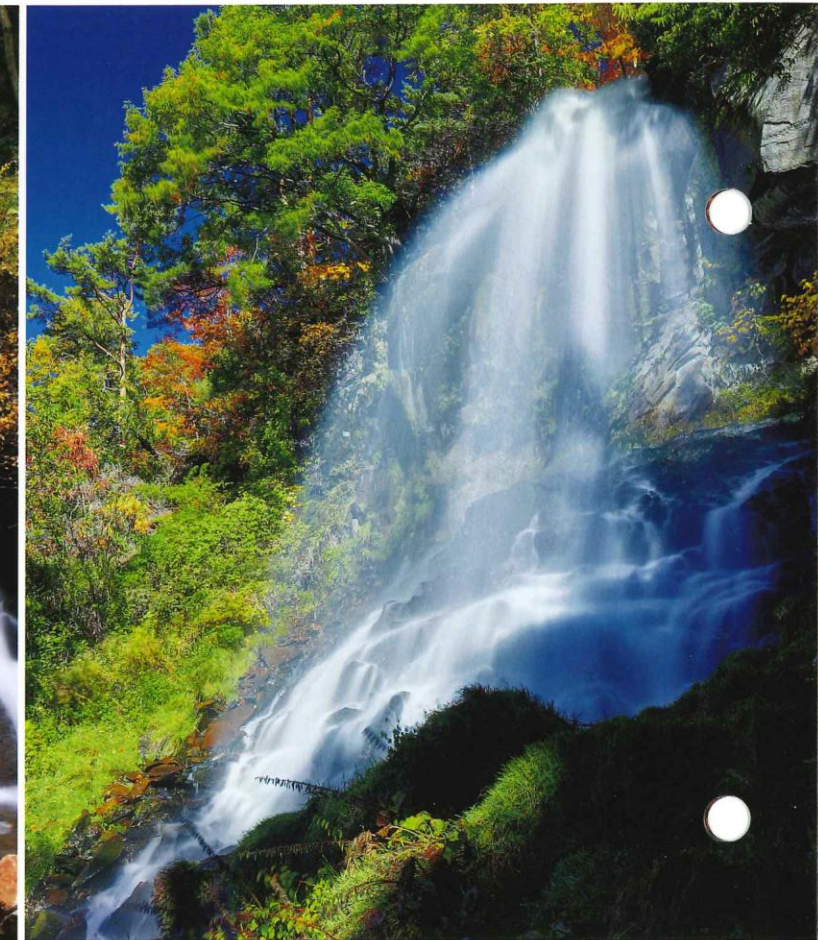


水飛沫を上げて
豪快に落ちる名瀑

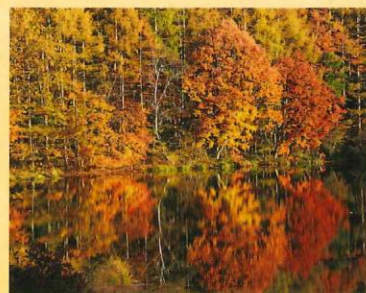
乙女滝

おとめたき

藝科山を水源とする大河原堰の一部で、落差15mを誇る人工の滝。乙女の名とは裏腹に、豪快に流れる様子が見られる。運がよければ虹が見られることも。

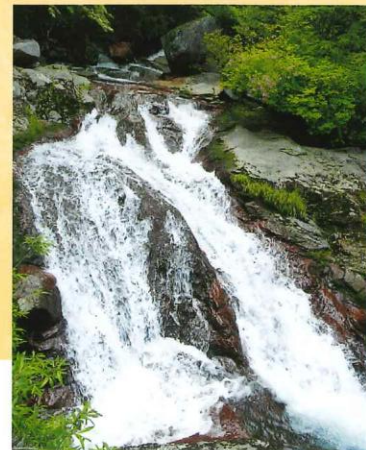


散策途中に出会う絶景ポイント



日本画家の東山魁夷の名画のモチーフにもなった「御射鹿池」。橙色に染まるカラマツ林が水面に映り込み、まるで紅葉が2倍になったような景色に。深谷散策と併せて立ち寄ろう。

長さ約40m、幅約7mもの1枚の岩盤の川底が続く「一枚岩」。巨大な岩盤の上を滑るように水が流れ、末端には小さな滝壺も見られる。これほどの大きな岩盤は国内でも有数。



「霧降の滝」から歩いて5分ほど、その名のとおり屏風のような岩盤の上を水が滑り落ちる「屏風岩」。冬の氷瀑は特に有名で、自然が作り出した荘厳な水の芸術が楽しめる。

の滝」まで、距離にしておよそ6km。心地よい汗をかきながらの滝めぐりは、想像以上の絶景を楽しませてくれるはずだ。

峡谷の紅葉に包まれて
4つの滝をめぐり歩く

横谷峡の滝めぐりは「乙女滝」からスタート。岩肌に映える紅葉の間を流れる滝に、太陽が反射して美しくきらめく水面を見ているだけでリラックスできる。存分に楽しんで次回の「霧降の滝」へ。比較的小さな滝なので、滝壺の側へ近寄って見ることも可能だ。飛び散る水飛沫が、まさに霧のように舞って心地よい。

ここから「王滝」を目指して峡谷沿いのんびりと歩く。360度どこを見渡しても赤や黄色に彩られ、紅葉真っ盛り。見上げれば陽光に輝く木々の合間に透き通るような青空が広がり、まさに感嘆の佳景だ。やがて王滝展望東屋に到着。高さ40m、幅18mの「王滝」は横谷峡で最大の大きさを誇り、迫力満点。風にそよぐ葉擦れや清流が奏でる音に包まれながら、ここでしばし休息しよう。

最後の「おしどり隠しの滝」はさらに歩いて25分ほど。濃緑色のコケの上を流れる清流、水面に映る真紅の紅葉の眺めは素晴らしく、ここまで歩いてきたことへのご褒美といえよう。
横谷峡入口から「おしどり隠し



岡 孝次さん
香奈さん 夫妻

「自然の中でのびのび子育てをしたい」という思いで、神奈川県横浜市から移住。2017年3月より泉郷の「アルペンコート」にて住まいを新築。孝次さんは現在、仕事で都心と八ヶ岳を往復する2拠点での暮らし。週末には家族を連れて横浜へ出向き、都会と田舎の両生活を楽しんでいる。

飛寿くん(右)・竜也くん(中)
慎之佑くん(左)

中学1年の飛寿君を筆頭に、小学5年の竜也君と1年の慎之佑君の賑やかな3兄弟。外でサッカーをしたり、思い切り自転車で走り回ったりと、都会ではできなかったダイナミックな遊びに夢中。日当たり良好なサンルームはもうひとつの子ども部屋。ここで思い思いに過ごすのがお気に入り。

オーナーズヴォイス
Owner's

Voice

セラヴィリゾート泉郷で送る
多彩なライフスタイル

「自然が教科書」
八ヶ岳で子育てライフ

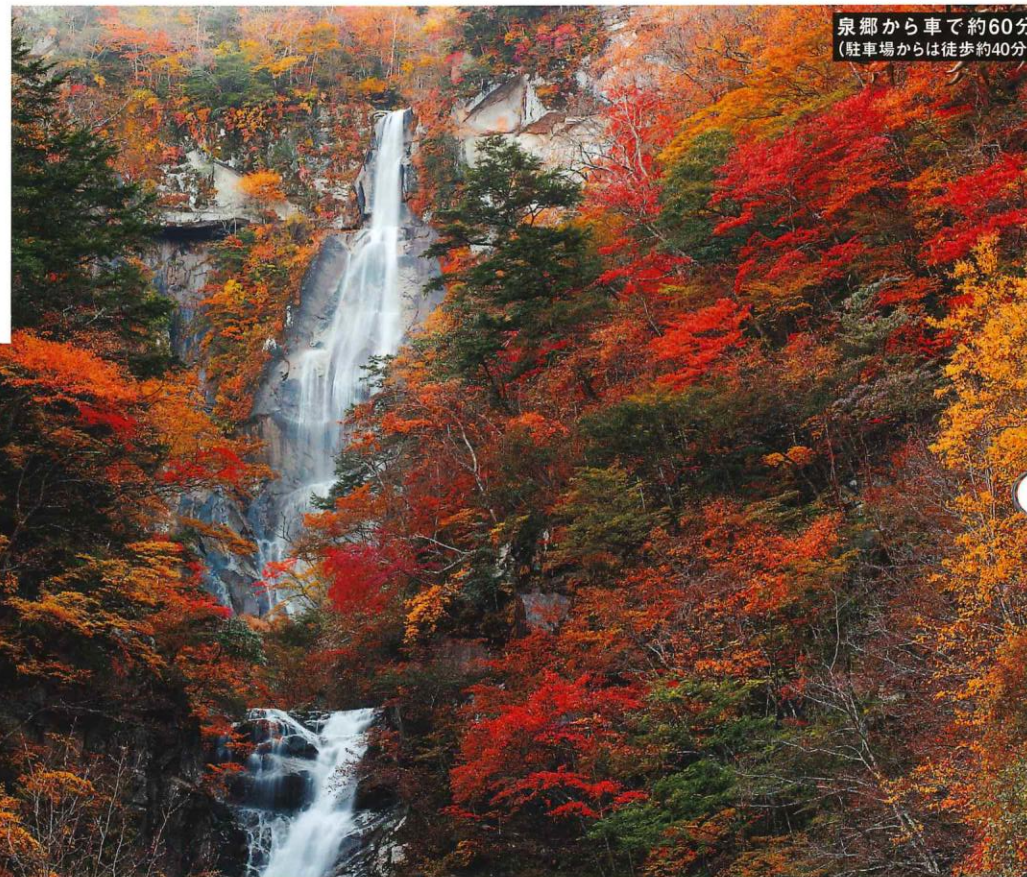
神奈川県横浜市から家族5人で八ヶ岳に移住したのは2年前のことだ。都心への通勤、周辺の生活環境、子連れでの山暮らし……。移住への不安もあったが、雄大な八ヶ岳がそれらを払拭してくれた。

まだある 泉郷周辺の名瀑

自然の宝庫である八ヶ岳には、横谷峡の滝以外にも一度は目にしておきたい名瀑が随所に流れている。その中より、泉郷からアクセスしやすいおすすめスポットを紹介。

東日本最大級を誇る
ダイナミックな名瀑
精進ヶ滝
しょうじがたき

地蔵ヶ岳を水源とする石空川渓谷の上流にある滝。落差121mの滝は東日本随一の名瀑として知られ、「日本の滝百選」にも選ばれている。遊歩道沿いは見事な紅葉が見られる。



泉郷から車で約60分
(駐車場からは徒歩約40分)

CHECK
滝めぐりと一緒に
紅葉の八ヶ岳を走る

秋の気配が日増しに強くなるこの時期、泉郷周辺には気軽にドライブが楽しめる滝と紅葉スポットが満載。横谷峡まで足を伸ばしたならば、「メルヘン街道」をドライブするのがおすすめしたい。また、八ヶ岳高原ラインにかかる「東沢大橋」から望む紅葉も必見だ。



上/蓼科と八ヶ岳を結ぶメルヘン街道は絶好の紅葉ドライブルートだ。下/川俣川渓谷にかかる東沢大橋。カラマツやカエデなどの紅葉が見られる。



泉郷から車で約25分
(駐車場からは徒歩約5分)

水のカーテンのように
美しく流れる滝
千ヶ滝
せんがたき

高根町を流れる大門川にかかる滝で、大滝、宮司の滝と並び大門川三滝のひとつに数えられる。落差、幅共に約20mあり見応え満点、周囲の紅葉が景色のアクセントに。

竜の姿に例えられる
神秘的な流れ
吐竜の滝
どりゅうのたき

落差10m、幅15mの滝。絹糸のように流れ落ちる様子が美しく、1年を通して観光客も多い。紅葉の時期は清流沿いの遊歩道をトレッキングしながら渓谷美を楽しめる。



泉郷から車で約25分
(駐車場からは徒歩約10分)

Life Style



標高1,000mにもなる立地で眺めも良好。穏やかな風に吹かれながら夫婦で憩いの時を過ごす。

ボールもかけっこも 存分にさせたくて移住

「実は都会暮らしが好きだったんです」と笑いながら話すのは香奈さん。子どもが成長するにつれ、スキーやスノーボード、マリンスポーツなどで自然豊かな土地へ行く機会はあっても、そこで暮らすことは想像もしていなかったそうだ。何かと便利な都会だが、子育てでは些か窮屈な思いをすることも多い。「近所の公園は子どもも狭くて、ボールを蹴るのが禁止されていたり、かけっこも思い切りできなかったり。子ども達が元気を持って余している姿を見るのがつらかったです」と香奈さん。孝次さんも子どもを自然の中でのびのび育てたいという考えはあったという。東京で山梨県主催の移住相談会があった際には、気軽な心持ちで話を

聞きに行ったことも。しかし、自身の仕事や子ども達の環境の変化などを思うと、「現実的ではないような気がした」と当時を振り返る。

ところがその話が現実味を帯びてきたのは、意外にも都会暮らしが好きな香奈さんの一言がきっかけだった。家族でスキーに行った帰りに、山々を眺めながら香奈さんはこう呟いたという。「いっそ、こっちに住んでしまってもいいかもね。拠点をこっちに移して、土日だけ横浜に戻る暮らしはどう?」。この一言に、家族一致で賛成。2017年3月、八ヶ岳での暮らしが始まった。

野草や生き物にも興味 自然の中でたくましく

田舎の住環境や転校など、当初は不安もあったという岡さん夫妻。けれども予想に反して、子ども達はす

んなりと八ヶ岳での暮らしに馴染んだ。「横浜では運動場でボールを使っていた曜日が決まっていたけれど、こっちではいつでもいいなんて驚いた」学校の帰りに野草を摘んで、三分一湧水で洗って食べながら帰ってくるのが楽しい「いろんな虫がたくさんいて面白い」と、子どもならではの目線で日々の発見を次々と話す。八ヶ岳と都心を数日おきに行き来している孝次さんは、都心部に単身者用のマンションを借りることで不便を解決。香奈さんは、「金曜の夜には家族を連れて都心に出かけ、そちらでの生活も楽しんでます」と語る。

八ヶ岳の自然が子ども達を大きくしてくれると話す岡さん夫妻。力いっぱいボールを蹴って、どこまでも追いかけていく姿を見て幸せな気持ちが溢れるという。「危ないこと、大切なことは自然が教えてくれるはず。今しかない貴重な時間をのびのび過ごしてほしいですね」



庭に面した窓は大きく開放的に。「子ども達が遊ぶ様子を見ると、移住を決めてよかったと思います」



右/慎之佑君は見通しがよく、広々とした分譲地内を駆け回るのが大好き。中/芝生を植えた庭で思い切りサッカーをして遊ぶのが子ども達の日課。都会では中々できなかった楽しみがここにはある。左/洗濯物がすぐに乾く暖かなサンルームは「第2の子ども部屋」にもなる。



「八ヶ岳の自然の中で 貴重な子ども時代を 過ごしてほしい」

Life Style

親子共に 自然を楽しむ 子育てライフ

子育ては何も家の中だけで行われるものではない。外に出て親子で自然と向き合い、ありのままを楽しむ。今しかできない経験は、子どもの心も身体も健やかにしてくれるはずだ。



牧草場で過ごす動物と出会う「まきば公園」は、家族で出かける癒やしのスポット。



近くのバス停までは徒歩10分ほど。野草や野鳥を探しながら歩く毎日が小さな冒険だ。



大きな庭にテントを持ち込めばいつでもキャンプの始まり。夜は満天の星が見られる。



育ち盛りの3人が家の中でも活発に過ごせるようにと、横に長く天井も高めに設計したりビングダイニング。窓からたっぷり光が入り、日中はほぼ照明要らずだ。

Home



子どもの自立も念頭に 縦長構造を活かした家

泉郷が施工までを手掛けた岡さん一家の住まい。家づくりにあたって夫婦がこだわったのが、子どもが成長していける家であるということ。リビングダイニングを横に広くとつたため、子ども達がスラックラインで遊んだり、梁からネットを吊るして即席のサッカーゴールを作ったりと、思い思いに活動しても余裕のある空間となった。「大人の寝室が1部屋と、子ども3人1部屋の寝室があればいいかなと。これまでは物が多い暮らしをしていたので、この家を建てる時は物を少なくし、スッキリした生活をしようと思いましたが。その分、リビングダイニングを広くしたかったんです」

限られた間取りの中で、子ども達のプライベート空間も考慮するのが岡家の子育て。ロフト部分は子ども達の勉強スペースとした。さらに奥に進むと隠れ家のような屋根裏部屋が。「横浜に住む長男のお友達が、ここに泊まりに来てくれたこともありました」と香奈さん。友達と遊んだ八ヶ岳での時間は、飛寿くんにとってよい思い出になったという。そしてこの眺望のよさも購入の決め手に。見渡す限りの山と空に囲まれ、眼前を遮るものは何もない。南傾斜の田園地帯を見下ろしながら、まるで空中で暮らしているような心地よさだと孝次さんは話す。また、道が広く、管理の行き届いた分譲地なので、幼い子を持つ身としては心強いという。

岡さん夫妻はなぜここまで八ヶ岳での子育てを楽しむのだろうか。「子ども達はあと数年もしたら家を出て、好きに自立していきます。それまでに多くのことを自然から学んでほしいんです。けれども、週末に都会に出かけることで、世の中にはいろんな生き方があるということを知ってもらえたら」と香奈さん。いずれ巣立つ子どもたちのために、家族が選択した暮らし方。雄大な八ヶ岳の恩恵にあずかりながら、子ども達は日々成長していく。

「見渡す限りの山と空 心地よく暮らせる家」



南向きに開けた土地で穏やかな暮らしを営む。眺望のよさは八ヶ岳でも随一だ。広々とした庭では、バーベキューをしたりサッカーをしたりと賑やかな声が絶えない。



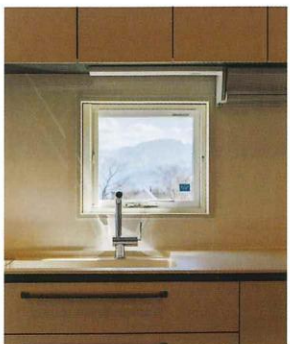
学校から帰った子ども達の話の聞いたり、食事を囲んだり。念願だったアイランドカウンターと大きなテーブルを囲んで、家族はかけがえのないひと時を過ごす。



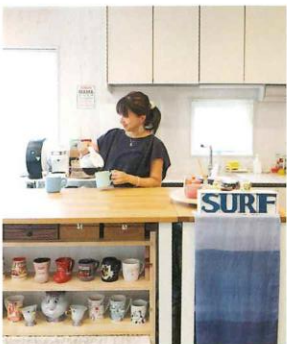
バスルームは窓から富士山・南アルプスが望めるように設計。プレミアムなバスタイムを堪能できる。



海の家を意識した内装はトイレにも。海と山の雰囲気を楽しめる、細部まで遊び心たっぷりの家だ。



キッチンの小窓からは山の眺望や、家事をしながら外で遊ぶ子ども達の様子を見守ることができる。



内装はサーフィン好きな孝次さんのアイデアで、至る所にマリニテイストを取り入れられている。



ゲーム機や本が置かれる屋根裏部屋の様子、子ども達にとって秘密基地のような空間だ。



ロフトの奥にある部屋は子どもにとって隠れ家のような遊び場に。夜は星空を見ることが出来る。



子ども達が各自で作ったという机と椅子。勉強や、ひとりで集中したい時はここで過ごすという。



天候を気にせず洗濯物が干せるサンルーム。天気の良い日は家族の誰かがここでんびりと過ごしている。

安心快適な環境づくりに
努めています



Vol.37

ハヶ岳高原管理センター発! セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地 メンテナンスニュース

2019年7～9月の主な実施作業を報告します。

4 ゴミステーション清掃

きれいで住みやすい分譲地を維持

6～7月に実施した消毒作業に続き、夏の間も衛生的にご利用いただけるようにゴミステーションの清掃を実施いたしました。また、ゴミ袋の破れが多くみられましたので、ゴミ捨ての際はゴミの詰め込み過ぎにご注意ください。

表面だけでなく
中までキレイに!



清掃の際には洗剤を用いて、隅々まで手作業で清掃を行いました。

3 インフラ整備

快適な暮らしのために 補修・改修作業を実施

日々の業務中に発見された破損箇所やオーナー様からお寄せいただいたご要望の中から安全性や緊急性を鑑みて、計画的に様々なインフラ整備を実施しております。7月～9月のインフラ整備では、歩行者や通行車両の安全、誘導案内のため、白線引きや横断歩道の設置、転落防止柵の取り換えなどの作業を、劣化の著しい箇所や交通量の多い箇所から優先して行いました。



落下事故を未然に防ぐために劣化した柵を取り替えるだけでなく、より強固なものにしました。

5 道路補修

生活に欠かせない道路環境を守る作業

劣化・破損のみられる道路の補修作業を実施いたしました。作業の際には、事前告知や迂回路誘導等も行い、通行者と作業者の安全確保に努めております。



窪んでしまった箇所には上からアスファルトを敷き直しました。

安全・快適な
別荘ライフのために



矢印▷

分譲地内の通行を安全かつ円滑にするため、停止線や矢印などの路面標示を引き直しました。

2 路肩の草刈作業

夏に伸びきった草木を 全域にわたって刈り取る

5月～9月にかけて、全管理分譲地を対象に路肩の草刈り作業を実施しました。路肩を草が覆うことで、人や車両の通行スペースが減少します。また、側溝の有無や視界が遮られることにより、事故のリスクが高まります。これらの危険の排除を目的に、草木の生育が旺盛な分譲地・区画・道路から優先的に作業を実施。9月末日まで全管理分譲地にて作業を行いました。

草刈機を用いて
根元から除去



道路に飛び出しそうな草を念入りに刈り取りました。



刈り終わった後はブローなどを使用して清掃しました。

1 台風被害の確認作業

台風に対しての事前対策 通過後の被害確認

8/6(火)、9/5(木)に発生した台風に対し、事前に情報を確認したうえで、土嚢作りや側溝状態の確認巡回など、冠水対策を講じました。台風後の確認では、冠水や倒木といった大きな被害は確認されませんでした。住民の皆様におかれましては、ご滞在の際にお気付きの点がございましたらご一報ください。

台風の前後に
点検を行う



側溝が詰まる恐れがないか確認。



通行の妨げとなる枝や折れ枝がないか、指差し点検しながら全域をチェック。

セラヴィリゾート泉郷のサポートサービス

(有料)

Vol.35

〔水抜き編〕

今年も水抜き作業の季節が近づいてきました。
建物の水道管や設備機器内にある「水」を取り除く作業である「水抜き」は、
数ある別荘メンテナンスの中で最も重要な作業と言えるでしょう。
次の滞在まで数日が空く時や、春先まで別荘を使わない時は必ず実施しましょう。

なぜ水抜きが必要？

八ヶ岳の冬は氷点下を記録することが多く、マイナス15℃にまで下がることもあります。そのため、配管に残った水が凍結することで膨張し、破裂させてしまうこともあります。配管の破裂のほか、破裂箇所からの水漏れによる壁や床の腐食、漏電など、建物に様々な被害を及ぼす場合があるため、十分にご注意ください。

凍ってしまうと
大変!!



水道管の破裂

いつから水抜きした方がよい？

- 1 11月から4月まで、数日別荘を留守にする時
春まで別荘を使わない時や次の滞在が未定の時なども、水抜きをしておきましょう。
- 2 最低気温が氷点下を記録した時
外部の水道管だけでなく、室内が冷えて凍結することもあるのでご注意ください。



家屋全体に被害



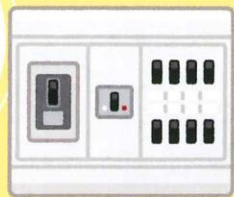
漏水

ブレーカーがONでも水抜きは必要

ヒーター線や温水洗浄便座の効果で大丈夫と思っても、突然の停電でブレーカーがOFFになってしまうことも……。また、冬季に別荘をご利用の際は都度、水抜き・水出し作業をおすすめします。

注意!

ブレーカーをONの状態にしようとしても水抜きも行なってください!



オーナー様ご自身で水抜きができない場合は

操作に慣れない方や忙しくて作業を実施できない場合は、八ヶ岳管理センターのサポートサービスをご活用ください。オーナー様に代わって、私達に対応いたします!

※個別対応も承っております。
※水抜きは凍結防止の対策ですが、設備の構造上完全に防ぎきれない場合がございます。



セラヴィリゾート泉郷からのお知らせ

冬本番を前に、準備はもうお済みでしょうか。
水質検査のご報告と共に、特にご注意くださいお知らせをお届けいたします。

私設水道水質検査

泉郷が管理する私設水道は、毎週1回水質点検を行っています。
これに加え、年2回の外部機関による水質点検も実施しております。

採水日:2019年7月4日

調査項目	単位	調査箇所												
		大井ヶ森東入り	信玄原Ⅱ期	大井ヶ森Ⅱ期	逸見の里	西泉Ⅴ期	泉ライン上	八街門の里	西泉Ⅰ期	西泉Ⅲ期	泉下	Ⅰ期鳩川水系	西泉Ⅱ期	水道法基準値
一般細菌	個/mL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100以下
大腸菌	…	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	不検出	検出されないこと
亜硝酸態窒素	mg/L	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.004未満	0.04以下
硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	mg/L	0.7	0.3	0.3	0.1	0.5	0.3	0.1	0.1	0.6	0.2	0.3	0.1	10以下
鉄及びその化合物	mg/L	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.05	0.03未満	0.03未満	0.03未満	0.3以下
塩化物イオン	mg/L	4.9	2.6	1.2	1.5	1.6	2.6	1.1	3.3	1.7	0.9	0.8	1.7	200以下
カルシウム・マグネシウム等(硬度)	mg/L	70	26	29	37	29	56	15	41	31	20	17	34	300以下
有機物(全有機炭素(TOC)の量)	mg/L	0.4	0.3未満	0.6	0.3未満	0.4	0.3未満	0.3未満	0.3未満	0.3未満	0.3未満	0.3未満	0.3未満	3以下
水素イオン濃度(pH)	…	7.1	7.5	6.8	7.6	6.4	7.2	8.2	7.4	7.8	8.2	7.9	7.1	5.8~8.6
味	…	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常でないこと
臭気	…	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常でないこと
色度	度	0.5未満	0.5未満	0.7	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5未満	0.5	0.5未満	0.5未満	0.5未満	5以下
濁度	度	0.1	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1	0.1未満	0.1未満	0.1未満	0.1	0.1未満	0.1未満	0.2	2以下

消費税増税に伴うサポートサービスの価格改定

消費税の増税に伴い、各種サポートサービスの価格についても消費税10%対応の価格となりました。ご理解のほど何卒よろしくお願い申し上げます。

薪をお届けいたします。

別荘の薪のストックは大丈夫ですか? 管理センターでは、別荘まで薪ストーブに適した薪(ナラ・クヌギ)をお届けいたします。

20束以上は
配送料
無料!



薪代金 1束…550円

宅配料 9束まで …… 1,100円
19束まで …… 550円
20束以上 …… 無料

お申込みは管理センターへ
tel 0551・45・6671

草刈りキャンペーン

19秋期一斉 草刈りキャンペーン
9/17発送

水抜きキャンペーン

19冬期一斉 水抜きキャンペーン
10/15発送

ハガキかFAX、E-mailでのお申し込みをお願いいたします。

10月～12月の作業予定

- 1) 道路の落葉清掃
- 2) 道路清掃
- 3) 開放側溝清掃
- 4) 草刈作業
- 5) 消火栓点検・整備
- 6) 私設水道水質検査
- 7) 除雪作業
- 8) 滑り止め砂設置
- 9) 秋の一斉草刈作業(有料)
- 10) 一斉水抜き作業(有料)

何かお困りのことがありましたら、私たちにご連絡ください。 [八ヶ岳管理センター] tel 0551・45・6671



2 土地の状態・環境がよくわかる

下草が枯れるため、土地形状、起伏や傾斜の度合い、木々は葉を落とすので見晴らしがよくなり、周囲環境がわかりやすくなります。夏とは日光の射し方も変わるため、新たな発見もあるかもしれませんね。

寒さを実際に体験しておくことも大切です



秋冬こそ物件見学の

季節！ 現地見学編

肌寒くなる今の時期こそが、見学に最適？
泉郷のベテランスタッフが教える、
この時期ならではのメリットをご紹介します！



多くの方に
ハケ岳の秋冬の
凛とした美しさを
体験してほしいです！

不動産営業部 東京営業課
岩元 一朗
イワモトイチロウ
社歴/28年目
ホテルのフロントやレストランの後、現在は不動産営業部に勤務。スポーツをこよなく愛する、自称スポーツマン。52歳という年齢に負けず、仕事と運動の両方を楽しんでいます！



泉郷
スタッフが

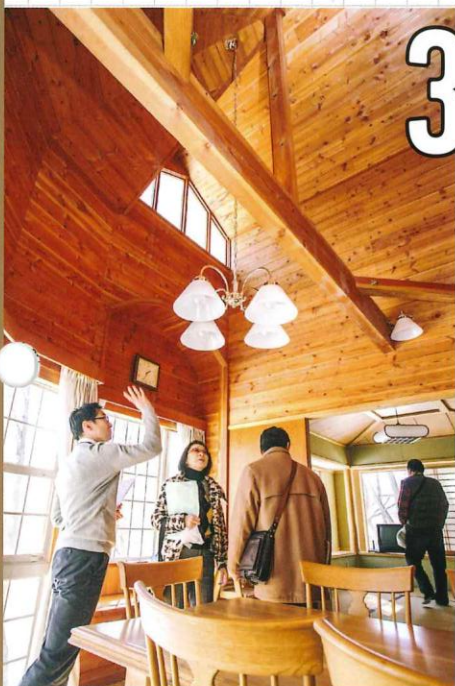
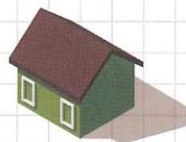
ハケ岳の 魅力を お伝えします

ハケ岳高原といえば、避暑地としてのイメージが強く、冬は寒くて足が遠のいてしまうという人が多いのではないのでしょうか。実際のところ、秋のハケ岳は10月から最低気温が一桁となることもあり、真冬に至っては氷点下を記録するのが当たり前前の寒冷地です。しかし同時に、

この季節は熱心に現地をご見学いただくお客様が多い、絶好の物件見学シーズンでもありません。そこで今回は泉郷スタッフの岩元が、なぜ秋冬に現地見学をおすすめするのか、その理由とメリットについてご紹介いたします！

3 落ち着いて見学をしやすい

真夏や紅葉のレジャーシーズンを過ぎれば観光目的のお客様は少なくなり、ハケ岳までの交通もスムーズになります。落ち着いた雰囲気になるため、普段の様子まで感じられ、ゆっくりたっぷり別荘をご見学いただけます。



4 空気が澄んで山々の景色がよりきれいに映る

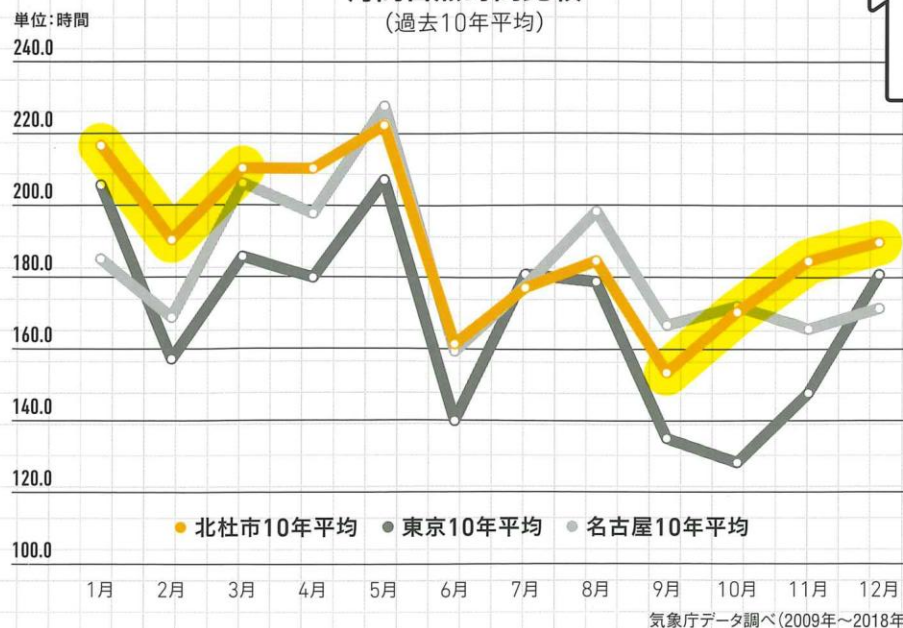
眺望重視でお探しの方には、この時期がおすすめです。物件から眺める景色がどのように見えるか、はっきりと確認できます。



冬のハケ岳が一番好きになったという方も多くいらっしゃいます

秋冬の物件の状態と共に、自然豊かなハケ岳だからこそ感じられる、季節の魅力を確かめにぜひ見学にお越しください！

月間日照時間比較 (過去10年平均)



1 晴天率が高いから晴れの日に見学をしやすい

ハケ岳の秋冬は、昼の時間は少ないですが、1日を通して晴れている日が多く、また夏の夕立のように突然の雨が少ないので、好天に恵まれやすいのです。

毎月の日照時間で比較してみると、ハケ岳の南麓に位置する北杜市は9月から3月にかけて東京より日照時間が長い月が続いている。



『セラヴィリゾート泉郷』では、お客様により充実した日々をお過ごしいただくため、様々なサポートや新しい取り組みを行っておりますので、ぜひご参考にしてください。

別荘・不動産に関することは頼れるスタッフにご相談を

『セラヴィリゾート泉郷』では、土地探しから新築、中古物件のご提案など、ハケ岳への移住や別荘、週末住宅をお考えの方を手厚くサポートいたします。ほかにも別荘の増築やリノベーション、売却といったお悩みから別荘の清掃、手入れまで、オーナー様のご相談も随時受け付けております。

こんなお悩みやご相談にもお応えします

- 新たに土地を探している
- 物件の情報を知りたい
- 周辺の情報を聞きたい
- 貸別荘システムを利用したい
- 使用しなくなった別荘や土地を売却したい
- 別荘の掃除をしてほしい
- 庭の木の伐採を頼みたい
- 軒下の蜂の巣を取ってほしい



営業スタッフ一同

お問い合わせ

ハケ岳ショールーム TEL:0551・32・3242

フリーダイヤル:0120・329・008

MAIL:resort@izumigo.co.jp

URL:www.resortlife.jp

泉郷 不動産



ハケ岳ショールーム

体験宿泊でハケ岳の暮らしを実感できます



※写真はイメージとなります

別荘の購入をご検討されているお客様のために、体験宿泊をご用意しております。ハケ岳の朝の清々さと夜の静けさ、家の中にながらにして聞こえてくる鳥のさえずり……。ぜひ、ご自身の五感でハケ岳の自然や分譲地の環境を感じ、「過ごす」イメージでご宿泊ください。お客様のライフスタイルのご希望に応じた、販売物件のご案内もいたします。

宿泊料金

1泊2食付き 1名 **8,800円**~(税込)

お問い合わせ

フリーダイヤル:0120・329・008

MAIL:resort@izumigo.co.jp

田舎暮らしをお考えの方へ出張相談会を開催

『やまなし移住交流推進協議会』が、山梨県での暮らしを希望する方に向けた相談会を開催いたします。田舎暮らしの実践者によるセミナーをはじめ、各市町村の担当者による住まいや仕事など、暮らしに関する相談受付を行います。『セラヴィリゾート泉郷』の別荘地についてのお問い合わせもぜひ！



開催日

2019年11月4日(月・祝) 11:00~16:30

開催場所

東京都千代田区有楽町2-10-1
東京交通会館12階 カトリアサロン

アクセス

JR山手線・京浜東北線有楽町駅(京橋口・中央口)より徒歩1分
東京メトロ有楽町線有楽町駅(D8)より徒歩1分
東京メトロ丸の内線・銀座線・日比谷線銀座駅(C9)より徒歩3分

News & Topics

『セラヴィリゾート泉郷』の最新情報やリゾートライフをもっと楽しむための耳よりの情報をご紹介します！

1 ご宿泊者数2,000万人突破を記念してお得な特典が満載の大感謝祭を開催中！

『セラヴィリゾート泉郷』では多くのお客様にご利用いただき、グループのご宿泊者数がまもなく2,000万人を突破します。それを記念して、日頃からお愛顧いただいている皆様に当グループの宿泊施設をよりお得にお楽しみいただけるキャンペーンを実施しております。

大感謝祭特設サイト

詳細は下記URLよりご確認ください。

www.izumigo.co.jp/20million_campaign



謝恩企画1

特典×特別価格 1泊2食付特旅キャンペーン 第1弾

各ホテルから謝恩特典を付けた1泊2食付プランを特別価格にてご用意。ご宿泊いただいたことがある方も、初めてご宿泊いただく方も、ぜひこの機会に当グループのホテルをご利用ください。

宿泊期間 / ~2019年11月30日(土) (12月以降第2弾実施予定)

対象施設 / ネオオリエンタルリゾートハケ岳高原、清里高原ホテル、ホテルアンビエント 夢科、ホテルアンビエント安曇野、ホテルアンビエント伊豆高原、浜名湖グランドホテルさざなみ館、ホテルアルティア鳥羽、Wan's Resort 山中湖、Wan's Resort 城ヶ崎海岸、ハケ岳わんわんパラダイス、伊豆高原わんわんパラダイス、夢科わんわんパラダイスコテージ、安曇野わんわんパラダイスコテージ、高山わんわんパラダイス、鳥羽わんわんパラダイス、松阪わんわんパラダイス 森のホテルスメール

謝恩企画2

抽選で合計500名様に! アプリで応募 プレゼントキャンペーン

当グループのホテルでご利用いただける宿泊招待券や、ホテル周辺の特産品が当たるキャンペーンを実施中です。『セラヴィリゾート泉郷』の公式アプリより応募ください。

プレゼントキャンペーン 当選商品

A賞 セラヴィリゾート泉郷グループホテル共通 1泊2食付無料宿泊招待券

(1組2名様) / 100組200名様

※宿泊可能施設は直営施設のみとなります。

B賞 リゾートからの贈りもの

(山梨県、長野県、岐阜県、静岡県、三重県の特産品より1つ)

300名様

※特産品の指定はできません。

応募期間

- ▶2019年9月1日(日)~11月30日(土)
- ▶2019年12月1日(日)~2020年2月29日(土)
- ▶2020年3月1日(日)~5月31日(日)

セラヴィリゾート泉郷
公式アプリ



ios版
App Store



Android版
Google Play

アプリストアにて
「セラヴィリゾート泉郷
公式アプリ」で検索

2 採れたて野菜を囲んで乾杯! 「農園オーナー制度2019収穫祭」

今年9月7日(土)に泉郷ファームの収穫祭を開催いたしました。今回の作業のテーマは、「収穫」「調理」「収穫祭(懇親会)」の3つ。当日は天候に恵まれた快晴の中、農場での収穫を実施しました。収穫後はレストランへ移動して、採れたての野菜を使用して作ったハンバーガーやフライドポテト、ピクルス、カボチャのポタージュなど、様々な料理を囲みつつ乾杯! ご参加いただいた25組67名の皆様にもお楽しみいただいた様子です。



今年も大いに盛り上がった収穫祭。来年はどんな楽しみが待っているかご期待!



3 館内メンテナンスに伴う ハケ岳3施設休館のお知らせ

『セラヴィリゾート泉郷』の3つの宿泊施設では、館内メンテナンスにより下記期間において休館とさせていただきます。お客様にはご迷惑をおかけいたしますが、ご理解とご協力のほどよろしくお願い申し上げます。



ネオオリエンタルリゾートハケ岳高原

対象期間 / 11月25日(月)~28日(木) ※11月29日(金) 14:00から営業再開
www.yatsugatake.izumigo.co.jp

ハケ岳わんわんパラダイス

対象期間 / 11月25日(月)~28日(木) ※11月29日(金) 15:00から営業再開
www.wanpara.jp/yatsugatake

清里高原ホテル

対象期間 / 12月10日(火)~12日(木) ※12月13日(金) 15:00から営業再開、
1月27日(月)~30日(木) ※1月31日(金) 15:00から営業再開
kiyosato.izumigo.co.jp

※期間中は売店・大浴場の施設、コインランドリー、定時送迎バス等のご利用いただけません。また、ご宿泊のご予約も受け付けておりません。

セラヴィリゾート泉郷周辺 暮らして遊べるMAP



ハケ岳南麓・セラヴィリゾート泉郷の施設紹介

<p>不動産購入や新築に関するご相談はこちら</p>  <p>ハケ岳ショールーム</p> <p>分譲地および周辺の不動産情報や新築・リフォームのご相談を承ります。見学は事前にご予約いただくとスムーズです。 ☎0551・32・3242 山梨県北杜市大泉町谷戸8752-23</p>	<p>分譲地内の維持管理と安心の滞在をサポート</p>  <p>ハケ岳管理センター</p> <p>分譲地内の整備やパトロールから、お困りごとまで幅広く対応しています。365日運営で皆様の滞在をサポートします。 ☎0551・45・6671 山梨県北杜市長坂町小荒間1823-14</p>	<p>森の中で自由に楽しむ一戸建てコテージ</p>  <p>ネオオリエンタルリゾート ハケ岳高原</p> <p>キッチン付き、露天風呂付きなどのコテージは、一軒家貸し切りなので、ご家族やご友人と賑やかに過ごしていただけます。 ☎0551・38・2336 山梨県北杜市大泉町谷戸8741</p>	<p>愛するわんちゃんとのハケ岳ステイが楽しめる</p>  <p>ハケ岳 わんわんパラダイス</p> <p>敷地内にはドッグランやレストラン、ドッグ用リハビリプールを備えており、愛犬との旅を満喫していただけます。 ☎0551・32・1155 山梨県北杜市長坂町小荒間1792</p>	<p>上質な時間が過ごせる清里高原の老舗ホテル</p>  <p>清里高原ホテル</p> <p>ゆったり寛げるゲストルームや露天風呂、レストランなどが揃っています。天文台からは星空を眺められます。 ☎0551・20・8111 山梨県北杜市高根町清里3545</p>
---	---	---	---	--

お問い合わせ

C'est la vie Resort IZUMIGO 株式会社 セラヴィリゾート泉郷
宅地建物取引業 国土交通大臣(4)第6495号

東京本社 〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル6F
TEL 03-5981-2303
☎0120-329-008 FAX 03-5981-2314

ハケ岳ショールーム 〒409-1502 山梨県北杜市大泉町谷戸8752-23
TEL 0551-32-3242

ハケ岳リゾートライフ 検索 www.resortlife.jp
MAIL resort@izumigo.co.jp

お車の場合(中央自動車道を利用)
「高井戸I.C.」より140km 「長坂I.C.」より6.8km
「小牧I.C.」より203km 「小淵沢I.C.」より7.0km

電車の場合
「新宿」駅よりスーパーあずさで1時間52分、
「小淵沢」駅から送迎バスまたはタクシーで10分

ハケ岳の不動産情報はハケ岳ショールームまで!



ハケ岳スタイル 2019 Autumn vol.48

発行元 株式会社セラヴィリゾート泉郷
〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル6F

編集制作 ハケ岳デザイン編集部 (株式会社ネオパブリシティ内)

Editor in Chief Takayuki Shinoda
Editor Takuya Miyazaki
Writer Sayaka Mitsuda / Yoshie Koyama
Photographer Tetsuo Ogino
Art Director&Designer Masaki Takada / Saki Kuriyama (VALIUM DESIGN MARKET)
Illustrator Naoko Ito

●本誌掲載の写真、イラスト、記事の無断転載を禁じます。
●本誌掲載情報は2019年9月現在のものといたします。
●掲載された金額はすべて税込みとなります。