

セラヴィリゾート泉郷 ハケ岳高原通信

ハケ岳スタイル

LIFE-STYLE MAGAZINE for YATSUGATAKE

「ハケ岳デイズ編集部」
責任編集
2017
Summer
vol. **39**

特集 **歩いて楽しい、
暮らして便利な
泉郷の分譲地へ。**

特集 ハケ岳デイズ編集部が潜入！



Contents

夫婦の、家族の絆を深める森での暮らし

セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地
メンテナンスニュース

「ハケ岳別荘地リノベーションプロジェクト」始動中！

News&Topics

見て触れて感じられる
“泉郷”の別荘地へ



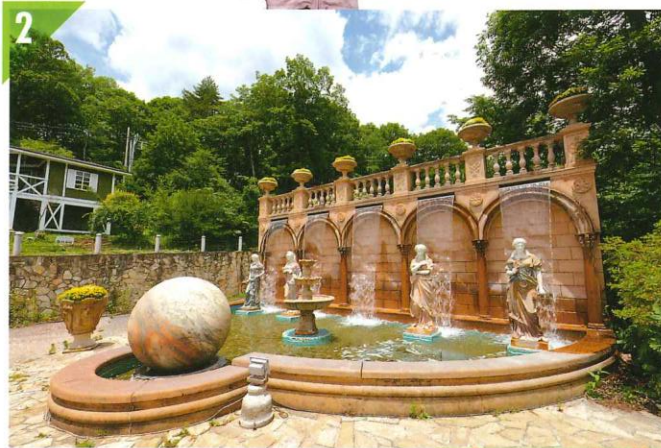
歩いて楽しい 別荘地さんぽ

一帯がひとつの庭園のようなこのエリアを散策すれば
その都度新しい景色に出合えるはずだ。
モデルコースを参考に足を伸ばしてはいかがだろう。

モデルコース

START

- 1 フロント棟
- 2 願いの泉
- 3 イングリッシュガーデン
- 4 ヒルトップガーデン
- 5 噴水&列車レプリカ
- 6 見晴らしの丘
- 7 フロント棟に戻る



水辺の散歩道をさらに下ると、それぞれ違った表情をもつギリシャ風の彫刻像が並ぶ「願いの泉」がある。



夕日に覆われた建物の周りに、四季折々のワイルドフラワーやバラが咲き誇る「イングリッシュガーデン」。11時～14時までは自由に散策できる。園内に宿泊棟もあるので騒音はNG!



園内はガーデナーがきれいに手入れを行っている。



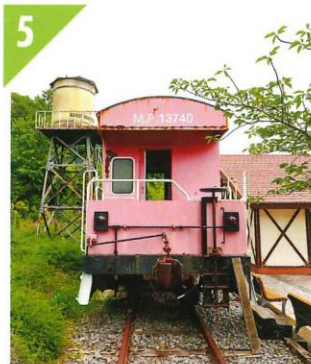
散歩を終えたらフロント棟の売店でお土産を購入。地産野菜や地ビールの販売も! 温泉大浴場も利用可能。



温もりある手描きのPOPと共に地産品も販売されている。



彼方に日本三大高峰の富士山、北岳、間ノ岳を一望に臨める見晴らしの丘。山々の緑と青空、季節の花々が目を楽ませしてくれる。



駅舎と列車のレプリカと噴水をぐるりと囲んだロータリー。まるで映画のワンシーンのような光景が広がる。



「泉郷I期」のシンボルともいえる噴水。



小高い丘に建つフロント棟からスタート。坂道を南へ下って「水辺の散歩道」を散策しながらメインストリートへ。



別荘地の魅力を徹底リサーチ!

泉郷I期 おさんぽ MAP

案内人



セラヴィリゾート泉郷
伊藤亜希さん
ハケ岳の自然と生活スタイルに魅了され、この地に移住してきた伊藤さん。自身の体験を踏まえながら、敷地内を案内してくれた。

ハケ岳デイズ編集部が潜入!

歩いて楽しい、 暮らして便利な 泉郷の別荘地へ。

ハケ岳南麓に広がる『セラヴィリゾート泉郷』の別荘地。その中心的存在となっている「泉郷I期」に、ハケ岳デイズ編集部が潜入! その魅力を探った。

明るい雰囲気と自然溢れる
泉郷最初の分譲地

「セラヴィリゾート泉郷」が手掛ける「泉郷I期」の管理別荘地。ここは昭和45年、泉郷創業の地として最初に開発した場所。「宿泊施設と連携したエリアで、ほど良い人の気配と便利さがあり、今でも人気の高い別荘地のひとつです」と、同社の伊藤亜希さんは語る。東京ドーム21個分もの広大な敷地内は、360度どこを見ても自然がいっぱい。ルネサンス時代を彷彿とさせるメインストリートや、バーネットの名作「秘密の花園」を思わせるイングリッシュガーデン、カラリと心地よい風が吹き抜ける森の小径など、明るくオープンな雰囲気に満たされている。また、「泉郷」の宿泊施設「ネオオリエンタルリゾートハケ岳高原」には24時間スタッフが常駐。人の気配が常にあり、女性の一人歩きも安心だ。

もちろん豊かな自然も大きな魅力。標高1100m以上の場所にあるため、真夏でも冷房いらずなほど過ごしやすい気候に加え、騒音に邪魔されることがなく穏やかな時間を送ることができる。まさに歩いて楽しい絶好の散歩コースであると共に、のんびりと過ごす別荘にも定住の場所としても申し分なしの環境といえる。



「泉郷I期」のカフェ「ヒルトップガーデン」のコーヒーでのんびりカフェタイム。10番看板の交差点が目印だ。

2 短期・長期滞在に 欠かせない設備も充実



ほかの田舎暮らしの地と比べて開けた場所とはいえ、ハケ岳ももちろん自然豊かな田舎町。生活に便利な設備が分譲地内にあるのは大きな利点だ。フロント棟の周辺には、電気自動車用の充電設備が2基あるほか、乾燥機完備のコインランドリーや、毎日集荷されるポストまである！

5 日帰りできるほどの 恵まれたアクセス

マイカーだけでなく、公共交通機関のアクセスが良いのも「泉郷I期」の特徴だ。長距離運転が苦手な人はフロント棟でレンタカーの利用(要予約)もできる。

CAR 中央自動車道・小淵沢ICからハケ岳高原ラインを経由して約10分。途中に「道の駅こぶちざわ」があるほか、「ハケ岳リゾートアウトレット」も近いので寄り道もできる。

BUS 首都圏からは、バスタ新宿からフロント棟まで直行の高速バス(予約制)が便利。バスタ新宿9:00発→フロント棟11:45着/フロント棟17:31発→バスタ新宿20:10着

TRAIN JR小海線甲斐小泉駅から徒歩25分、JR中央本線小淵沢駅からタクシーで約10分。フロント棟への送迎バス(要予約)が利用できる。



NEWS 「泉郷I期」 再生プロジェクト 始動!

『セラヴィリゾート泉郷』の故郷であるハケ岳南麓エリアにある「泉郷I期」をより活気溢れる別荘地にするためオーナー様の協力をいただきながら様々なプロジェクトが進行中!

≫ P.16へ

4 管理分譲地なので いつでも街が清潔



管理センターのスタッフが清掃など常にメンテナンスを行っているため、いつでも清潔で明るい雰囲気。実際に過ごし始めるとネックとなるゴミ出しの不便さも、いたるところに設置されたゴミステーションのおかげで24時間ゴミ出しOK。



24時間ゴミ出し可能なゴミステーションが、分譲地内に設置されている。

7 まだある! 泉郷I期内の 便利で楽しい施設たち

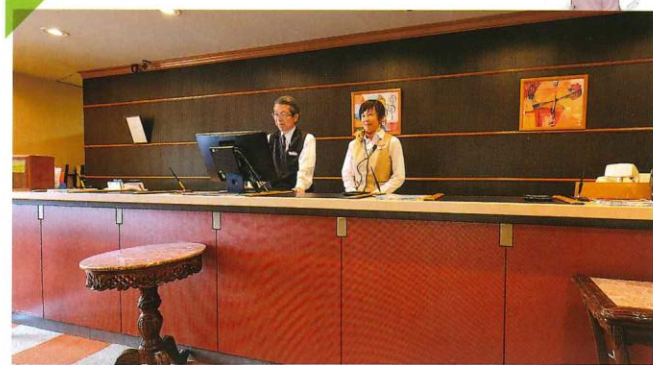


急な来客時に使える和洋のレストランや、別荘へ食事を配送するサービスもある。遠方から訪れた家族と楽しめる季節営業のバーベキューサイトや、アロマリラクゼーションサービスなど、様々な施設が揃う(ご利用には別途料金が必要)



レストランは前日までに要予約。宿泊客優先のため、空きが無い場合もあり。

1 スタッフが24時間常駐 安心して過ごせる



コテージ宿泊時のチェックイン/アウトを行うフロント棟には、専属スタッフが24時間常駐しているので、何か困ったことがあっても安心だ。また、敷地内には管理センターのスタッフや宿泊客が常に行き来しているため人の気配がある。これは安心感があると共に、防犯の観点からも心強いポイント。



泉郷I期の魅力を
わかりやすく
ご紹介!

3 森林浴気分を楽しむ 露天風呂&サウナ



ナトリウム・炭酸水素塩化物泉の「花いずみの湯」は、地元・大泉町より運んでいる。大浴場と露天風呂、サウナを備え、入浴料¥1,000(「泉郷」ハケ岳オーナーはおお客様ご優待カードご提示で¥500)で日帰り入浴ができる。



営業時間は7~10時30分、14~22時まで。朝湯が楽しめるのも嬉しい。

6 「泉郷I期」なら別荘を 「貸す」という選択も可能



年間に利用できる日数が少ない別荘オーナーには「貸別荘システム」の利用がおすすめです。泉郷に貸し出し、清掃やメンテナンスの管理を任せることで建物の劣化を防いだり、家賃収入による所有の負担を軽減できる。



現在、約220棟のコテージが宿泊施設として運営されており、移住前の予約練習として宿泊する人も多い。



暮らしやすい安心・便利な 泉郷I期 7つの魅力

「泉郷I期」別荘地が持つ、暮らしに便利な機能を徹底的にご紹介!

いつでも行ける&安心
暮らしを満喫できる別荘地

「泉郷I期」別荘地は前述のとおり、宿泊コテージと個人の所有が混在する別荘地だ。それはことセカンドハウスや移住の地としてこの場所を考えた際にも魅力のポイントとなる。

まず第一にアクセスの良さ。JR甲斐小泉駅とフロント棟までは約2kmと徒歩圏内、JR小淵沢駅からは直結する送迎バスが用意されている。さらに、首都圏からなら、新発売の直行高速バスも利用可能。アクセスが良いうえ、年齢を重ね、長時間の運転に心配が出てきたとしても、安心して別荘地への行き来ができる。また、24時間スタッフが常駐しているのも、慣れないハケ岳暮らしで困ったことがあってもすぐに相談できる。これは、滞在者にとってこれ以上ない安心感といえるだろう。つまり「泉郷I期」別荘地は、「いつでも行ける、安心してハケ岳での時間を楽しめる別荘地」なのだ。

人生の流れに合わせて
住み方を変えられる自由さ

「泉郷I期」別荘地内には、個人別荘を「泉郷」が借り受けて、宿泊施設として貸し出すシステムもある。こ



「泉郷I期」マップは、フロント棟や管理センターで手に入る。曲がり角に設置された看板の番号を目印にして歩けば迷うことはない。

目印はコレ!!

これらの別荘に泊まることで、実際にこの別荘ライフを体感することができそうだ。例えばキッチン付きのコテージなら、地元の店で購入した食材で料理をすることもできるし、露天風呂付きコテージもある。ハケ岳での暮らしや風土をリアルに体験することで、人生の新しい選択肢が生まれるかもしれない。

また、このシステムは別荘所有オーナーにとっても便利なサービス。別荘を使わない間、「泉郷」に貸すことで、建物の劣化を防ぐことができ、家賃収入も見込めるのだ。

別荘を長く維持する中で、家庭や仕事など状況の変化はつきもの。「泉郷I期」別荘地のような、貸別荘システムがあることは、自由な心でハケ岳でのライフスタイルを楽しむうえで心強い。

泉郷Ⅰ期で店を営む店主が その魅力を語る

「泉郷Ⅰ期」の敷地内には、散歩がてら立ち寄りたくなる個性的なお店がある。
店主たちにこの場所の魅力について話を伺った。

刻々と変化する気候が 感性を研ぎ澄ませる

普段は東京で、週末には「泉郷」で店を開く大塚夫妻。ここでの暮らしの魅力は、「空気の香りが違うこと」と話す。それも時間帯によって刻々と香りが変わっていくのを感じられるという。夫人の昌子さんはオランダの伝統的な藍色の絵付「ボタリー」の日本での第一人者。ギャラリーに並ぶ食器の多くは、昌子さんが絵柄を付けたもの。自然と一体になれる環境が、その筆に感性を与えてくれるのだとか。



右/繊細な印象をもたらす皿。左/オランダ製の雑貨なども販売。

ギャラリー・カフェ Madre
ギャラリー・カフェ マドレー

Data ① 090-4673-3940
② 山梨県北杜市大泉町谷戸8726-6
③ 9:00~18:00 ④ 月~木 ⑤ あり
⑥ 絵付体験¥2,000(焼成代含む・お茶付き)



ゆったりした時間の流れと 四季折々の景色を楽しむ



オープンから12年、「泉郷」の「願いの泉」を見下ろす小高い場所に佇むカフェ。「八ヶ岳ってパワーをもらえる場所。ここで何時間でものんびり寛いでほしい。このカフェを通して、八ヶ岳の魅力を発信できたら」。店主の高瀬順子さんはこのように思いを語る。「丸山珈琲」のスペシャリティコーヒーをはじめ、パンやトースト、デザートなど、手作りの味で憩いのひと時をもたらしてくれる。



右/山での生活を豊かにしてくれる雑貨が揃う。左/ハンドドリップで丁寧に淹れたコーヒー ¥600

Hilltop Garden
ヒルトップ ガーデン

Data ① 090-2630-7257
② 山梨県北杜市大泉町谷戸8728-3
③ 10:30~17:00(季節により変動あり)
④ 月~金(GWと夏休み期間中は連日営業) ⑤ あり
⑥ ¥1,000~ ⑦ hilltop-garden.com



家族で遊べる! イベントも充実!

「泉郷Ⅰ期」では、1年を通して宿泊施設が発信する様々なイベントを開催している。家族や仲間を誘って思う存分楽しもう。

<p>星空観察会</p> <p>日本有数の星空観察地としても知られる八ヶ岳で、感動の絶景を味わえるイベントを期間限定で開催。 ① ¥500(宿泊者は無料) ② 0551・38・2336またはフロントまで事前予約</p>	<p>カブト虫捕獲作戦</p> <p>夏限定・昆虫採集企画! 敷地内に放たれたカブト虫を探してゲット! 捕獲できなくても参加者には1匹プレゼント。 ① ¥1,600(小学生対象) ② 0551・38・2336またはフロントまで事前予約</p>	<p>アルパカふれあい体験</p> <p>この夏、アルパカが「泉郷Ⅰ期」にやってくる! つぶらな瞳とフワフワの感触を思う存分味わえる人気企画。 ① 無料 ② 予約不要</p>	<p>森と泉のイルミネーション</p> <p>澄んだ空気に包まれる冬の期間、八ヶ岳を彩るイルミネーション企画。ロマンチックな夜を過ごすこと間違いなし。 ① 無料 ② 予約不要</p>
--	--	--	--

その他のイベント

<p>花火広場解放</p> <p>夏の期間中、フォレストガーデンで手持ち花火限定で花火ができる。</p>	<p>星空縁日</p> <p>夏の期間中、プラネタリウムや星について学べるワークショップも開催される。</p>	<p>ハロウィンイベント</p> <p>秋の期間中、フロントにいるスタッフからプレゼントがもらえるサービス。</p>	<p>星降る高原コテージに サンタクロースがやってくる!</p> <p>クリスマスに思い出に残るサンタクロース出張サービス(要予約)もある。</p>
---	--	---	---

オーナーズ Owner's Voice

セラヴィリゾート泉郷で送る
多様なライフスタイル



夫婦の、家族の 絆を深める 森での暮らし

長年、ログハウスに憧れを抱き、別荘を探し続けた原島さんが理想の物件に出会えたのは2004年のこと。
以来、東京の自宅と別荘を行き来する日が続き、マラソンや登山の拠点としてもログハウスは大活躍。
そんな別荘暮らしを満喫する夫妻に話を伺った。

原島泉さん 淑江さん 夫妻
東京都八王子市在住、夫妻とも66歳。泉さんは通信系、淑江さんは医療系の仕事に携わる中、2004年に現別荘を購入。現在は月に2度ほど八ヶ岳を訪れ、登山やマラソンを満喫するほか、家族や友人との交流を深めている。

Life Style

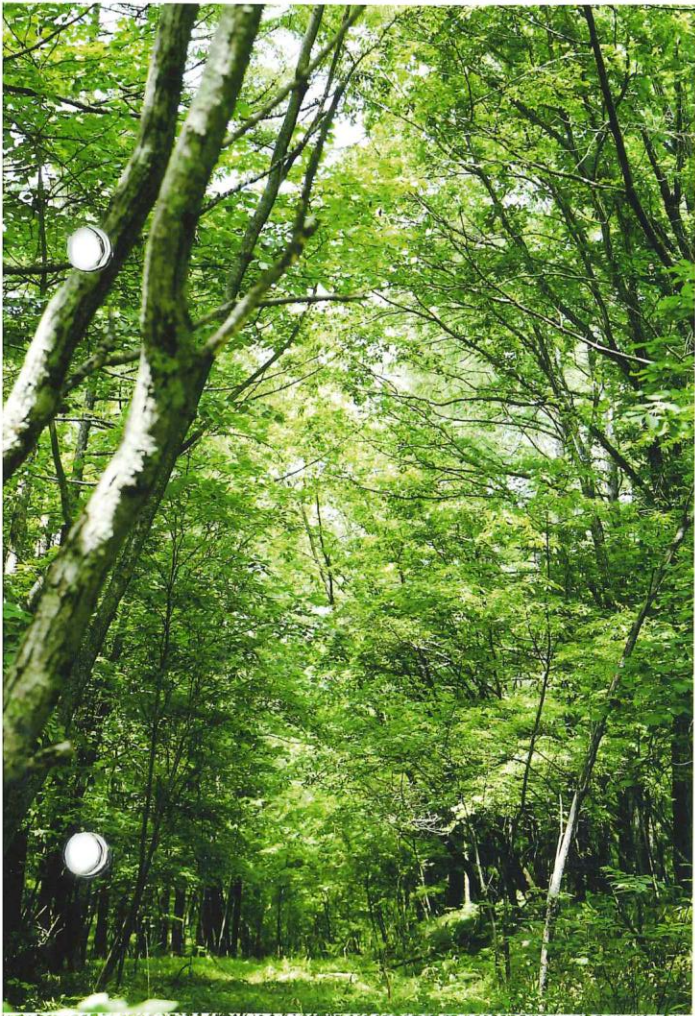
夢のログハウスと
50代にして出会う

「ログハウスで暮らすのが若い頃から抱いていた夢でした」。そう語る原島泉さん・淑江さん夫妻が、「セラヴィリゾート泉郷」にログハウスタイプの別荘を取得したのは2004年のこと。

もともと趣味のマラソンで、八ヶ岳を訪れることが多く、貸別荘を借りるたびに、街中では味わえない非日常な雰囲気を感じてきたという。マラソンの基地として、ログハウスを取得したいと、具体的に思い始めたのは40代の頃だ。書店で物件情報を見たり、土地を見学に行ったり、別荘地のショールームを案内してもらったりと、様々な方向から物件を探したが、ピンとくるものに出会うことがなかった。しかし、10年

のですが、それでも片道2時間もかからない。アクセスも抜群です」。別荘を訪れた際は、朝に散歩することも。季節によって景色の見え方が違い、鳥の鳴き声に変化も感じられる。同じ場所でも飽きることなく八ヶ岳の自然を満喫できる。また、家族や仲間との交流を深める場として、別荘は重宝しているようだ。「孫たちが『じいじ・ばあばの山の家』と言って、来てくれるんです。子どもたち夫婦とは、八ヶ岳で待ち合わせをして合流することも多いです」。孫たちとペランダでピザを焼いたり、近所と一緒に乗馬をしたり、以前よりもぐんと家族の時間が増えたと楽しそうに話す。

「夫と娘婿2人だけで登山に行くこともあるんです。男同士で出かけている間、別荘に残って過ごす時間も楽しくて」と淑江さん。家族の絆を深めている夫妻だが、時には夫婦別行動で過ごすこともあるという。「お友達から『また行きたいわ』と言われて、女同士で別荘を訪れることも結構あるんです。チェックイン・チェックアウトがないから、気兼ねなく食事やおしゃべりができる。時間制限がないのも別荘の魅力ですね」。森での暮らしは、家族の絆を深めるだけでなく、新しい生活スタイルにも気づかせてくれるようだ。

別荘のおかげで家族と
過ごす時間が増えました

別荘の周辺には、クヌギやナラ、カラマツなどが林立。秋になると栗拾いを楽しめる森もあるのだとか。



別荘から徒歩20分ほどの場所に牧場もあり、八ヶ岳や富士山が見えることも。木々の変化を見るのも楽しみ。



朝から散歩をすることも多々。別荘を購入してからは、より健康的な生活を送っていることを実感している。

が経過した頃、「セラヴィリゾート泉郷」担当者より、「ログハウスのいい物件がある」と連絡を受け、再び見学をする。目の前に現れたのは、思い描いてきた理想のログハウスとロケーションだった。

八ヶ岳の自然に惹かれ
月に二度は別荘ライフ

一目ぼれとはこのことだろう。その場で購入を決め、2004年12月頃には物件の引き渡しが行われた。荷物を運びこむため、毎週のように八ヶ岳に通った季節はまさに真冬。慣れない雪で大変だったのではないだろうか。「木々に雪が積もり、屋根からはツララが下がっていた。その光景はまさに別世界で、すっかり魅了されました」と原島さん。以降、この別荘は原島さんにとって第二の家となり、現在も月に1〜2度は八ヶ岳を訪れているという。「早朝に八王子の自宅を出発し、朝食を食べるなど寄り道をしながら別荘を目指す



野鳥と出会ったり、道端に咲いた花を見つけたり……。朝の散歩はちょっとした冒険だ。

Life Style

別荘を拠点に
趣味の登山を
仲間と満喫

木曾駒ヶ岳や常念岳などに登頂してきた原島さん。別荘を拠点とすることで、直前の天気判断もでき、無理のない登山を楽しめるようになった。登山後は、友人らと別荘で寛ぎ、交流を深める。



Home

ログハウスの手入れや DIYも楽しみのひとつ

手入れが必要なことで知られるログハウスだが、外壁を友人たちと塗ったり、ベランダの床板を張り替えたたり、DIYを楽しんでいる原島さん。「月に何度か訪れて風を通してため、内観はほとんど手入れをせず済んでいます。空気がきれいなせいも、不思議とホコリも立ちません」リビングダイニングにはプロジェクトを取り付け、ホームシアターを完成。スクリーンやスピーカーのサイズに合わせて、テレビ台も作った。何もかも自分でできてしまう原島さんだが、管理センターのサービスも上手に活用している。例えば冬場、水道管の水抜きは自分で行うが、凍結してしまった場合は管理センターのサービスを利用。鍵をなく

ブを新機種に交換したと教えてくれた。「最近の薪ストーブは性能がいいので、使い方さえ覚えたら簡単に火もつきます。一度ついたら2階の寝室までポカポカ。天板に無水鍋を置いて、拾ってきた栗を蒸したり、ピザを焼いたり、以前よりも薪ストーブで料理する機会が増えました」近隣のスーパーで購入する野菜や果物はもちろん、水道水の美味しさにも感激しているという。それはペットボトルに水を詰めて、東京へ持ち帰るほどだ。不便をも楽しみに変え、八ヶ岳の自然に寄り添うように別荘ライフを満喫する原島さん夫妻に今後の夢を聞いてみた。「若いころに夢見たログハウス暮らしが実現したことで、家族や仲間と過ごす時間が増えました。みんなにも別荘を気に入ってもらって嬉しいです。今は仕事があり頻繁に通えませんが、落ち着いたら長期滞在もしてみたい。それが叶ったら、別荘の前にバラを植えてイングリッシュガーデンも作りたいと思っています」



窯でピザを焼く様子を見つめる孫たち。天気の良い日は、ベランダで食事やお茶をすることも。

管理センターが
近くにあるのは
心強いですね



標高1175mに位置する原島さんのログハウス。夏でも気持ちのいい風が吹き抜け、昼でもエアコンいらずなのだとか。

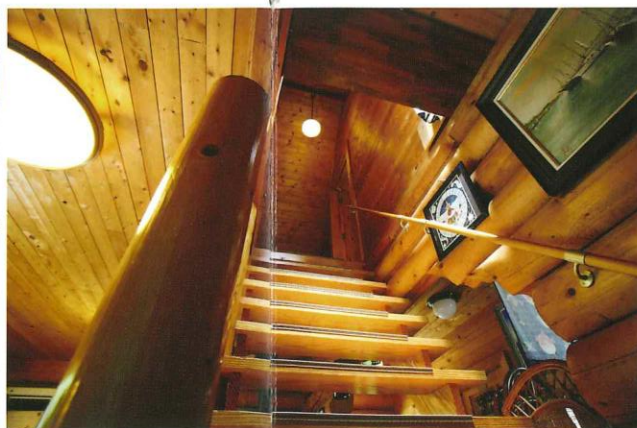
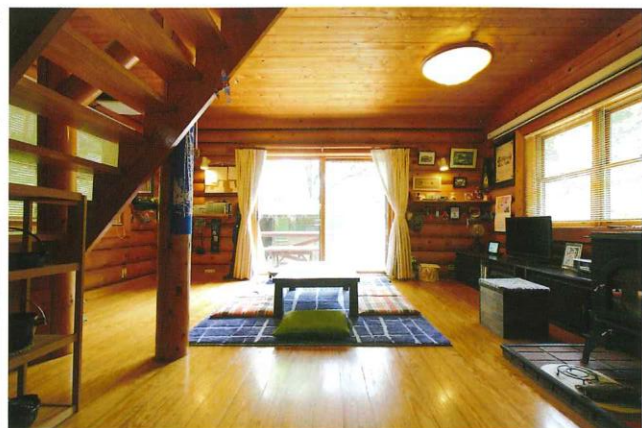
ベランダに設置された陶器のピザ釜は、淑江さんが東京で通っている陶芸教室の先生作。炭火効果で香り高い生地焼き上がる。

し、ドアノブ交換をしてもらったことも。畳の張り替えや、茂りすぎた木の伐採をしてもらったこともある。「高齢になると、何が起るか分からないし、二人だけで対応できないこともあります。そんな時、管理センターが近くにあるのは心強いです」。洗濯はコインランドリーを利用。友人が大人数訪れた際は温泉に浸かるなど、「セラヴィリゾート泉郷」の施設も存分に活用している。いいこと尽くしの別荘ライフ。逆に、デメリットに感じることはないのだろうか？「まったくいいです。冬場の雪は大変ですが、道路は管理センターが除雪してくれるし、あとは私たちの備え次第。自然が相手なのは、山登りにも通じると思っています」別荘がある「泉郷I期」の標高は1175mほど。夏は涼しい風が吹き抜け、快適な生活を送ることができ。一方で、冬は厳しい寒さが襲う。しかし、「冬は空気が澄んでいて、夏よりも景色が素晴らしい」と原島さんは笑う。3年ほど前には薪ストー

木の温かみが感じられる室内。1階リビングダイニングには薪ストーブを設置してあるので、冬でも家中がポカポカに。壁には泉さんが描いた絵画など、趣味の品がずらり。



天窓付きの三角屋根が素敵な2階には、洋室と和室の2部屋がある。いずれも寝室にしてあり、うち1室は、子どもや友人が訪れた時のゲストルームとして活用している。



3 マンホール陥没箇所改善工事



新たにコンクリートを流し込んで、マンホールの高さを元の位置にまで戻しました。



マンホールの陥没が特にひどい2カ所の修繕工事を実施しました。

凍上によって起こる道路の不具合を修繕

気温が日中でも氷点下のままだという冬のハケ岳の厳しい環境下では、凍上現象によって道路に亀裂が入ったり、マンホールが陥没することがあります。このような状態は車の事故やつまづいて怪我を引き起こす原因となるので、修繕工事を行いました。通行に支障が出るような場所を見かけられた場合は、管理センターまでお知らせください。

4 消火設備整備

いざという時のため定期的にメンテナンス

分譲地内では97カ所に消火器が設置されています。もしも火災が発生した際に正常に使用できるよう、定期的に通水チェックや備品の状態確認を行っています。今期は25カ所で消防用ホースを合計54本交換しました。なお緊急時に使用できるよう、消化器付近の駐車はご遠慮ください。

いざという時、不備が原因で消化作業に支障をきたしてしまうことがないよう、通水状態をチェック。



不備がないかチェック!

穴あき箇所や破れた部分がないか、消防用ホースをチェック。不備が見つかったホースは交換しました。

6 ゴミステーション清掃

清掃作業を入念に行い虫の発生を防止

分譲地内では約100カ所にゴミステーション・ゴミ収集小屋を設置しています。今の季節は高温によって衛生面が悪化しやすいので、重点的にこれらの清掃を行っています。また7～9月頃は分譲

地を利用される方が多いため、通常より収集の回数を増やすなど、快適に過ごしていただくための対応を心がけております。別荘をご利用の皆様も、ゴミ出しのルールにご協力ください。



隅々まできれいに清掃!

ゴミステーションやゴミ収集小屋の清掃時は洗浄だけでなく、消毒も行っています。

5 草刈

繁茂した草木を念入りに処理

ハケ岳も夏本番を迎え、ますます草木が生い茂ってきました。伸びすぎて道路にまではみ出た草木は視界を遮ってしまったり、側溝を覆って隠してしまうため、草刈作業を行い対策しています。ま

た、見通しを良くすることにより事故が起こる恐れや、防犯対策にも繋がります。ほかにも調整池や緑地などでも草刈を実施しており、虫の発生を減少したり防火効果を高めています。



道にはみ出た草木を刈りました

例年、草の生えやすい区画・別荘地から優先的に、草刈作業を順次実施しております。

ハケ岳高原管理センター発! セラヴィリゾート泉郷の管理分譲地 メンテナンスニュース

『泉郷』の分譲地をより安全・便利にご利用いただくため、メンテナンス内容をレポート。

私たちが日々がんばっています!



Vol.28

1 一斉伐採と伐採後の補植

危険性のある木や枝をバッサリと伐採

対象地のオーナー様にご協力いただき「泉郷Ⅰ期」および「泉郷Ⅲ期」、「棒道上」におきまして、人通りが多い箇所の道沿いの成長しすぎた木や、道路に出ている木々を優先して一斉伐採を実施しました。今回伐採を行った本数は約400本となります。また、作業後にはモミジやカエデなどを補植しました。この取り組みは、倒木や道に飛び出した枝の削減、茂りすぎた木々が作る日影により、融雪が遅れて起こりうる路面凍結の可能性を軽減しています。



成長しすぎた木を撤去しました

6月～7月にかけて補植作業を行いました。このようにして、環境保全にも努めています。



伐採作業は4月上旬～5月下旬にかけて実施。対象となる木を間違えないように注意しながら伐採を行いました。



地域の皆様にお声かけをするなど、安全に配慮しながら作業しました。もちろん作業後の清掃も怠りません。

2 道路清掃

スリップ事故防止のため道路をきれいな状態に

分譲地の美観を守ると共に安全性を高める作業です。道路上に溜まった落ち葉や土砂は雨の日のスリップ事故を引き起こす原因となるため、定期的な清掃が必要です。作業時はご迷惑をおかけしますが、ご理解のほどよろしくお願いたします。



4月はプロアを使用しながら、融雪後の砂利処理を中心に作業を行いました。



道路清掃の様子。場所によってはほうきで隅々まできれいにしています。

道路上をより安全に!

セラヴィリゾート泉郷のサポートサービス

(有料)

Vol.27

【害虫対策編】

八ヶ岳高原に、今年も夏がやってきました。

草木や花が豊かなこの土地には、いろんな虫も住んでいます、中には私たちにとって害となる虫も……。

今回は、そんな害虫の発生を防ぐための対策をご紹介します。

このエリアで見られる主な害虫

カマドウマ

暗く湿度の高い場所を好み、冬は寒さを凌ぐため侵入が増える。



カメムシ

日当たりが良い場所を好む。春から秋によく見かける。



アリ

種類によって家に穴を開けることも。夏に数が増える。



テントウムシ

冬の冬眠時に、寒さを凌ぐために屋内に侵入してくる。



害虫駆除に注力して、快適な環境を築く

夏は年間を通して別荘地にお越しになる方が最も多い時期となります。標高が高くて涼しい環境とはいえ、夏ともなると虫の発生が多くなるため、頭を悩ます方も多いでしょう。

特にカメムシやアリ、ハチなどの害虫は皆様の生活に支障をもたらします。皆様が気持ちよく別荘地での生活を送ることができるよう、害虫駆除の様々なご提案をいたしております。

オーナー様に代わって駆除を行います!

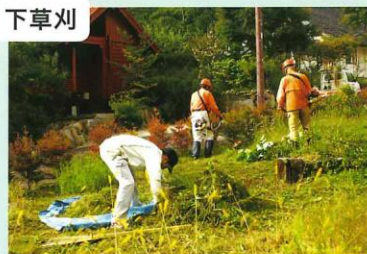


屋外に害虫駆除剤を散布して害虫の侵入を防ぎます。

ハチの巣の駆除も行います。

事前の対策で害虫の発生を予防します!

下草刈



虫の発生を抑えます。

室内清掃



きれいに保ち、虫が寄り付きにくくします。

室内外害虫駆除



ご利用されない時の虫の侵入を防ぎます。

オーナー様に代わり、ご不在時の害虫対策・駆除をフォローします。作業に応じて見積もりをお出しいたしますので、お気軽にお問い合わせください。

何かお困りのことがありましたら、私たちにご連絡ください。【八ヶ岳管理センター】 tel 0551・45・6671

セラヴィリゾート泉郷からのお知らせ

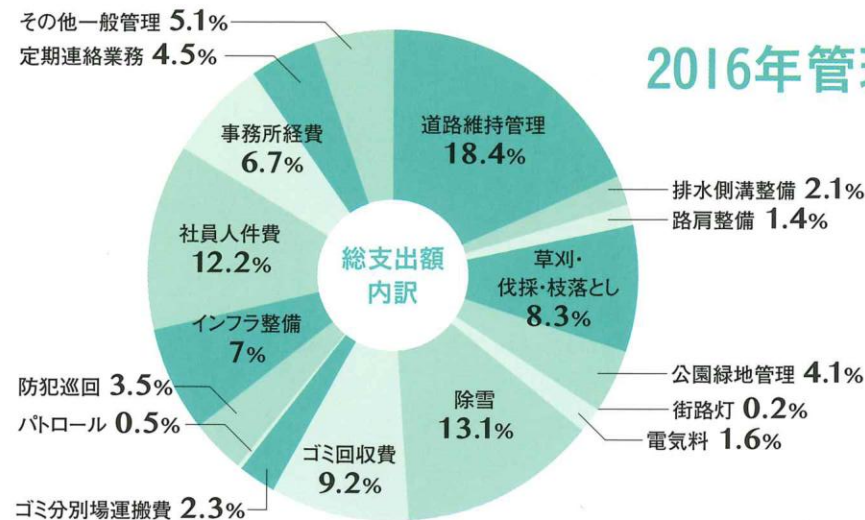
この時期は避暑を求めて、別荘地を訪れる方が多くなります。

2016年度管理費の利用実績のご報告と、特にご注意いただきたいお知らせをお届けいたします。

2016年管理費実績

総請求額：239,358,784
○管理費請求：229,088,287
○泉郷負担分：10,270,497
納入額：230,218,539
○管理費納入：219,948,042
○泉郷負担分：10,270,497
総支出額実績
230,512,475
収支
▲293,936

単位(円)



お住いの最寄りにあるゴミステーションをご利用ください。

ゴミの分別ルールにご協力ください

『セラヴィリゾート泉郷』では、ゴミの分別ルールを定めています。別荘地をご利用される皆様が快適に過ごせる環境づくりのため、ゴミの分別ルールにご協力いただきますようお願いいたします。



A 一般ゴミ (生ゴミ、可燃、不燃ゴミ)

透明袋に入れてゴミステーションに入れてください。可燃・不燃は袋を分けてください。透明袋以外の袋やダンボール箱の中にまとめたゴミは回収できかねます。



B 落ち葉、枝等

落ち葉は袋に詰め、枝は縛ってゴミステーション脇に置いてください。大量にある場合は、袋詰めしたものを管理センターへ直接持ち込みください。



C 家電、粗大ゴミ等

テレビや冷蔵庫といった家電、家具や自転車といった粗大ゴミは処分費用がかかります。廃棄をご希望される際には管理センターへご連絡ください。

7月～9月の作業予定

- 1) 路肩草刈
- 2) 管理緑地草刈
- 3) 公園整備(草刈・植栽管理)
- 4) 道路清掃
- 5) 解放側溝清掃
- 6) 閉鎖側溝・泥砂樹清掃
- 7) 別荘地内点検巡回
- 8) 個別点検巡回/パトロール
- 9) ゴミステーション整備(消毒他)
- 10) 道路舗装簡易補修
- 11) 街路灯のLED化工事

ハチにご注意ください

夏から秋にかけては、ハチが活発に行動する時期となります。ハチの巣を見つけた際には管理センターへご一報ください。また、ハチを刺激すると攻撃してくることがありますので十分ご注意ください。



もしハチに刺されてしまった場合は、すぐにお近くの医療機関へ。

敷地内の整備にご協力ください

近隣に住まれる方同士が、お互いに気持ちよく別荘地での生活を楽しめるよう敷地内の整備にご協力をお願いいたします。また、草刈や枝落とし、伐採などのご相談は管理センターにて承ります。



敷地内の整備にお困りの際は、管理センターにご連絡ください。

「八ヶ岳別荘地リノベーション」

Project 2

今ある趣を継承しつつ

より心地よい別荘に

リノベーションを行う際、特に心がけたいのが環境に対するやさしさ。私たちは環境に配慮すべく、なるべく別荘の元の形を生かすことで「エコな改装」を目指しています。また、この取り組みは費用を抑えることにも繋がります。



① 傾斜地を活用した、周辺を木々に囲まれた貸別荘は、外装を黒と白のツートンに仕上げました。② 庭に面した窓を広くとることで開放感を演出。フローリングを全張替えして、床暖房を追加しています。ほかにも、水周りから窓

周り、屋根、外壁に至るまでフルリノベーションを実施し、家具を設置いたしました。③ 老朽化したウッドデッキを改装しました。④ 露天風呂を新設いたしました。⑤ 外壁は黒を基調としたシックな雰囲気。

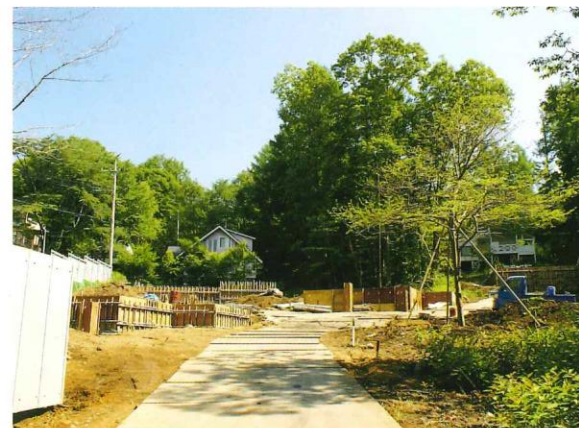
Project 3

5棟の新築街区が

年内に

フロント棟近くに誕生

露天風呂付のログハウスは外壁がモスグリーンの平屋建て2棟に、ブラックの2階建て3棟の構成。敷地内には天然芝、各棟へはタイル張りのアプローチが続きます。棟によっては南アルプスも望めることでしょう。



プロジェクト

始動中!

「セラヴィリゾート泉郷」発祥の地である八ヶ岳南麓エリアをより活気溢れる別荘地に。2016年に発足したリノベーションプロジェクトが、今年の年初から本格的にスタートしました!

使わない期間は貸別荘システムを活用!

ご購入いただいたオーナー様の別荘を貸別荘にすることにより、合理的にご所有いただけます。特典としては以下、貸別荘の4つのメリットに加え、買取

保証制度(新築のみ)や泉郷施設の平日会員権付与、家具家電設置サービス付きの貸別荘もあります(詳細は営業担当まで)



オーナー様
利用

滞在スタイルに応じて多様な契約パターンをご用意しています。規定日数内であれば、期間中、自ら利用する(要予約)ことも可能です。



家賃
収入

別荘を使用しない期間は、「泉郷」に貸していただくことができます。宿泊利用者の利用頻度に応じた家賃を設定いたしました。



清掃

別荘の貸し出し期間中は専属のクリーンスタッフが清掃を行うので、常に清潔な状態を維持できます。



水道
光熱費

賃貸借契約期間中の水道光熱費は「泉郷」が負担するうえ、管理も任せられるのでご安心ください。

リノベーションにより
より快適な別荘地へ

歴史ある八ヶ岳南麓別荘地の趣を継承しつつも、時代に即したインフラや景観整備の充実を目標に発足した「八ヶ岳別荘地リノベーションプロジェクト」。このプロジェクトでは、「セラヴィリゾート泉郷」の分譲地・別荘地をご利用される方により快適に過ごしていただくため、様々

な取り組みを行っています。私たちは「森とおひさまのある暮らし」をテーマに、活気に満ちた別荘地で夢のあるリゾートライフの提供を心がけております。従来になかった新しい建築方法の家やサービスによって、新規のお客様にも関心を抱いていただけることでしょう。ここでは、この別荘地を訪れるすべての人々に喜んでいただくための取り組みをいくつかご紹介いたします。

Before



家具の老朽化や床、壁面の汚れなど、経年による劣化が見られました。



長年の使用による木組みのずれや水垢汚れが目立つ露天風呂も思い切ったリノベーション。

After



フローリングを張り替える等の改装と家具の新調により、新築に見間違うほどに。



ヒノキの浴槽やよろい戸を一新。外からの視線を気にせずきれいな露天風呂を楽しめます。

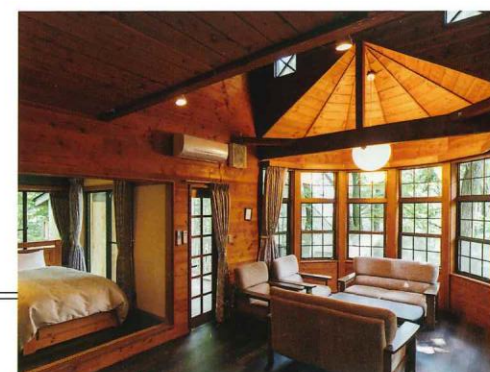
Project 1

花ホテルを改装し

集客を高める

計画を実施

露天風呂が付いた貸別荘「花ホテル」のリノベーションによって、貸別荘の稼働率向上をご提案します。「花ホテル」を一斉にリノベーションすることで集客効果はもちろん、ブランディング面でも付加価値をつけるため、オーナー様にご協力をいただきました。



もっと八ヶ岳を知りたい!

見て触れて感じられる “泉郷”の別荘地へ

八ヶ岳での暮らしに興味はあるけど、どこに尋ねればいいのか分からない……。『セラヴィリゾート泉郷』ではお客様のため、様々なサポートを行っております。

体験宿泊で八ヶ岳の暮らしを実感できます

別荘の購入をご検討されているお客様のために、体験宿泊をご用意しております。八ヶ岳の朝の清々しさと夜の静けさ、家の中にいながらにして聞こえてくる鳥のさえずり……。ぜひ、ご自身の五感で八ヶ岳の自然や分譲地の環境を感じ、「過ごす」イメージでご宿泊ください。お客様のライフスタイルのご希望に応じた、販売物件のご案内もいたします。



※写真はイメージとなります。

宿泊料金

1泊1名 **5,000円**~(税込)

お問い合わせ

TEL:0120-329-008

MAIL: resort@izumigo.co.jp

別荘・不動産に関することは 頼れるスタッフにご相談を



『セラヴィリゾート泉郷』では、土地探しから新築、中古物件のご提案など、八ヶ岳への移住や別荘、週末住宅をお考えの方を手厚くサポートいたします。ほかにも別荘の増築やリノベーション、売却といったお悩みから別荘の清掃、手入れまで、オーナー様のご相談も随時受け付けております。

お問い合わせ

八ヶ岳ショールーム TEL:0551-32-3242

本社 TEL:0120-329-008

MAIL: resort@izumigo.co.jp

URL: www.resortlife.jp

泉郷 不動産 検索

田舎暮らしをお考えの方へ 出張相談会を開催

『やまなし移住交流推進協議会』が、山梨県での暮らしを希望する方に向けた相談会を開催いたします。田舎暮らしの実践者によるセミナーをはじめ、各市町村の担当者による住まいや仕事など、暮らしに関する相談受付を行います。『セラヴィリゾート泉郷』の別荘地についてのお問い合わせもぜひ!



開催日

2017年10月21日(土)・22日(日)

開催場所

東京都町田市原町田4-1-14 町田市文化交流センター

アクセス

JR横浜線町田駅より町田ターミナル直結
または小田急線町田駅西口より徒歩5分

会場の詳細

TEL:042-710-6611 URL: www.poppo.jp

Yatsugatake

News & Topics

八ヶ岳をもっと楽しむための耳よりな情報や『セラヴィリゾート泉郷』の最新情報をご紹介します!

1 今回より「八ヶ岳スタイル」の制作を「八ヶ岳デイズ」と共に手がけます

「八ヶ岳スタイル」は今回より、八ヶ岳の魅力がぎゅっと詰まったライフスタイルマガジン「八ヶ岳デイズ」のスタッフと共に手がけます。様々な取り組みや管理ニュース、分譲地を利用されているオーナー様のお声を、雑誌編集者の目線で紹介いたします。今まで以上に読者の皆様に有益な情報をお届けするよう努めてまいります。



「八ヶ岳デイズ」は年2回発行。次号は2017年9月発行予定となります。

八ヶ岳デイズ

Data 03-6367-8013(東京ニュース通信社 販売部)
www.facebook.com/YatsugatakeDays

2 “天空の楽園”で楽しむ 豪華な食事のひと時

雄大な自然に囲まれた「清里高原ホテル」。ホテル内にあるフレンチレストラン「ル・プラトー」では、本誌購読者様限定のワンドリンクサービスをご利用いただけます。旬の食材を使った本格フレンチをお楽しみください。



完全予約制。ご予約は前日の17時まで。

service
ランチ&
ディナー
ワンドリンク
サービス

清里高原ホテル ル・プラトー

きよさとこうげんホテル ル・プラトー

Data 0551-20-8111 山梨県北杜市高根町清里3545

ランチ 11:30~13:30(L.O.) ディナー 18:00~20:00(L.O.)

kiyosato.izumigo.co.jp

※ご予約時に「八ヶ岳スタイルを見た」とお申し出ください(前日の17時まで)

※特典有効期限: 9月30日(土)まで

3 森遊びをとことん楽しんで 夏休みの思い出をつくらう

『ネオオリエンタルリゾート八ヶ岳高原』では、人気企画「カブト虫捕獲作戦」を今年も開催! ほかに星空ウォッチングやアルパカとの触れ合いなどイベントが盛りだくさんです。夏休みはお子様と一緒にアウトドアを満喫してください。



作った仕掛けで何匹捕まるかドキドキ!

ネオオリエンタルリゾート八ヶ岳高原 カブト虫捕獲作戦

ネオオリエンタルリゾートやつがたけこうげん カブトむしほかくせん

Data 0551-38-2336 山梨県北杜市大泉町谷戸8741

7月25日(火)~8月12日(土)の期間 1日おき、

仕掛け作り/17:00~、捕獲/20:30

予約制1,600円、小学生対象

yatsugatake.izumigo.co.jp

4 わんちゃんと一緒に過ごせる 閑静な森の中のコテージ

愛犬と一緒に宿泊できる様々なタイプのコテージが好評な「八ヶ岳わんわんパラダイス」。敷地内のレストラン「ラ・テラス」でランチまたはカフェをご利用の際、本誌購読者様に限り会計時に10%オフとなるお得な特典をご利用いただけます。



美味しい食事にわんちゃんも大満足!

service
ランチ&カフェ
10%オフ
サービス

八ヶ岳わんわんパラダイス ラ・テラス

やつがたけわんわんパラダイス ラ・テラス

Data 0551-32-1155 山梨県北杜市長坂町小荒間1792

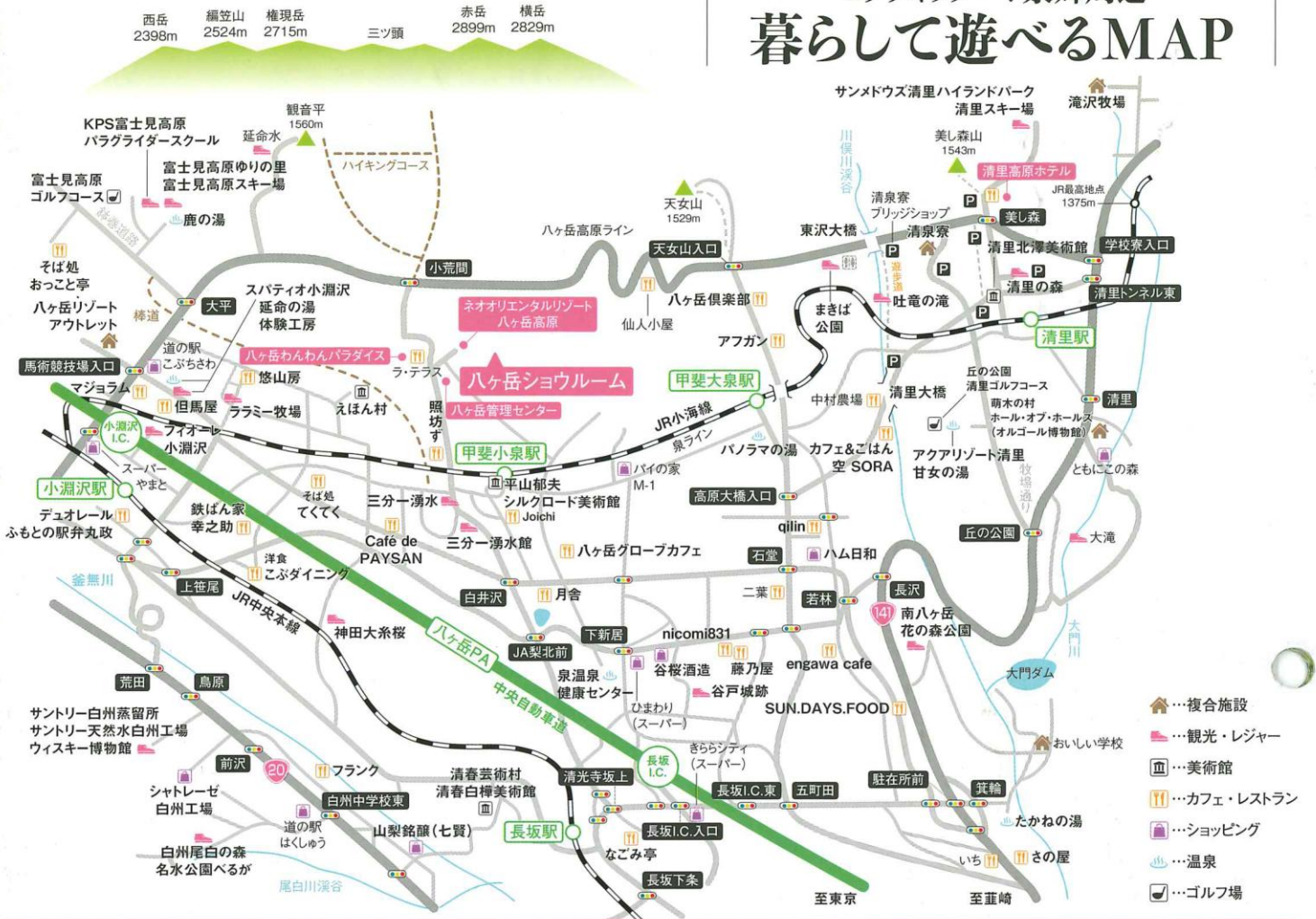
ランチ 11:30~13:30(L.O.) カフェ 11:30~16:00

www.wanpara.jp/yatsugatake

※ご注文時に「八ヶ岳スタイルを見た」とお申し出ください

※特典有効期限: 9月30日(土)まで

セラヴィリゾート泉郷周辺 暮らして遊べるMAP



ハケ岳南麓・セラヴィリゾート泉郷の施設紹介

不動産購入や新築に関するご相談はこちら



ハケ岳ショールーム

分譲地および周辺の不動産情報や新築・リフォームのご相談を承ります。ご見学は事前にご予約いただくとスムーズです。
☎0551・32・3242 山梨県北杜市大泉町谷戸8741-1752

分譲地内の維持管理と安心の滞在をサポート



ハケ岳管理センター

分譲地内の整備やパトロールから、お困りごとまで幅広く対応しています。365日運営で皆様の滞在をサポートします。
☎0551・45・6671 山梨県北杜市長坂町小荒間1823-14

森の中で自由に楽しむ一戸建てコテージ



ネオオリエンタルリゾート ハケ岳高原

キッチン付き、露天風呂付きなどのコテージは、一軒家貸し切りなので、ご家族やご友人と賑やかに過ごしていただけます。
☎0551・38・2336 山梨県北杜市大泉町谷戸8741

愛するわんちゃんとのハケ岳ステイが楽しめる



ハケ岳 わんわんパラダイス

敷地内にはドッグランやレストラン、ドッグ用リハビリプールを備えており、愛犬との旅を満喫していただけます。
☎0551・32・1155 山梨県北杜市長坂町小荒間1792

上質な時間が過ごせる清里高原の老舗ホテル



清里高原ホテル

ゆったり寛げるゲストルームや露天風呂、レストランなどが揃っています。天文台からは星空を眺められます。
☎0551・20・8111 山梨県北杜市高根町清里3545

お問い合わせ

C'est la vie Resort
IZUMIGO

株式会社 セラヴィリゾート泉郷

宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第6495号
一級建築士事務所 山梨県知事(梨) 第1-281983号

東京本社

〒170-0005
東京都豊島区南大塚2-45-8 ニッセイ大塚駅前ビル6F
TEL 03-5981-2303
☎0120-329-008 FAX 03-5981-2314

ハケ岳ショールーム

〒409-1502 山梨県北杜市大泉町谷戸8741-1752
TEL 0551-32-3242

ハケ岳リゾートライフ 検索 www.resortlife.jp

MAIL resort@izumigo.co.jp

お車の場合(中央自動車道を利用)

「高井I.C.」より140km 「長坂I.C.」より6.8km
「小牧I.C.」より203km 「小淵沢I.C.」より7.0km

電車の場合

「新宿」駅よりスーパーあずさで1時間52分、
「小淵沢」駅から送迎バスまたはタクシーで10分

ハケ岳の不動産情報は
ハケ岳ショールームまで!



ハケ岳スタイル

2017 Summer vol.39

発行元 — 株式会社セラヴィリゾート泉郷
〒170-0005
東京都豊島区南大塚2-45-8
ニッセイ大塚駅前ビル6F

編集制作 — ハケ岳デザイン編集部
(株式会社ネオパブリシティ内)

Editor in Chief — Takayuki Shinoda
Editor — Takuya Miyazaki
Writer — Aya Ayabe
Hiroko Yokozawa
Eri Fujihara

Photographer — Kiyohiko Kozuka
Satoru Nakagaki
Kota Hata

Art Director&Designer — Masaki Takada / Saki Kuriyama
Illustrator — Naoko Ito

●本誌掲載の写真、イラスト、記事の無断転載を禁じます。
●本誌掲載情報は2017年6月現在のものとなります。